Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» ноября 2021 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» в лице заместителя Председателя Правления Жанкеева Азамата Мухтаровича, 010000, г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Хусейн бен Талал, зд.21/1, БИН:080540020707, тел.8 (7172) 23-57-07**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)/Декларации о соответствии (прилагается) **«16» ноября 2021 года. ТОО «BI Global», в лице руководителя проекта Тогаева Дархана Сайлаубековича, г. Нур-Султан, район Есиль, улица Е10, дом17М., БИН:031240001439, тел. 8 777 1103472**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)/Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«15» ноября 2021 года. ЧУ «Центр информационных технологий и сервиса NIS» БИН:130540001547, Ешметов Нурлан Ирисбаевич. Аттестат №KZ84VJE00035157 от 16.02.2018г., №KZ54VJE00034436 от 25.01.2018г., №KZ38VJE00036082 от 15.03.2018г., тел.+7(7172)235775.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«17» ноября 2020 года. ТОО «Научно-исследовательский институт типового экспериментального проектирования (Институт жилища)», БИН:050940001702, в лице эксперта Исабекова Ж.Е, аттестат эксперта №KZ62VJE00050976 от 25.11.2019г., №KZ14VJE00051161 от 03.12.2019г. тел. 8 7074295191.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Назарбаев Интеллектуальная школа химико-биологического направления в городе Туркестан на 720 учащихся со спальным корпусом на 120 мест»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің аткарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша/по адресу:**Туркестанская область, г. Туркестан, квартал 160, участок 253**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің аткарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»** от **02 апреля 2019 г. № 326;**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі/либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат города Туркестан**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий. от 15 июля 2020 года № KZ60REA00183410

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Научно-исследовательский институт типового экспериментального проектирования (Институт жилища)» №9668

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й); Приказ об утверждении: **Приказ об утверждении рабочего проекта АОО "Назарбаев Интеллектуальные школы", приказ № 136/ОД от 01.06.2020 г.**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардың басталуы/начало работ: **июль 2020 год**
айы, жылы/месяц, год
жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **ноябрь 2021 год**
айы, жылы/месяц, год
құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15**;
нақты, ай/фактически, месяц: **16**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақты/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Здание школы					
Вместимость школы	учащ	720	учащ	720	
Вместимость спального корпуса	мест	120	мест	120	
Технико-экономические показатели					
Общая площадь участка в красных линиях	га	6,125	га	6,125	
Площадь застройки	м2	10 609,71	м2		
Строительный объем школы:	м3	99 441,54	м3		
Общая площадь школы	м2	22 372,86	м2		
Полезная площадь	м2	20 846,67	м2		
Число этажей	этаж	2-3	этаж	2-3	
Инженерные сети и сооружения имеют следующие показатели:					
		КПП №1, №2			
Площадь застройки	м2	23,83	м2	23,83	
Общая площадь	м2	11,14	м2	11,14	
Строительный объем	м3	81,11	м3	81,11	
		Гараж на 3 автомобиля			
Площадь застройки	м2	255,46	м2	255,46	
Общая площадь	м2	207,21	м2	207,21	
Строительный объем	м3	1 053,95	м3	1053,95	
		Теплица			
Площадь застройки	м2	140,50	м2	140,50	
Общая площадь	м2	106,20	м2	106,20	
Строительный объем	м3	431,98	м3	431,98	
Общая протяженность водопроводной сети В1	м	669	м	669	
Общая протяженность	м	647	м	647	

канализационной сети К1					
Общая протяженность сети поливочного водопровода	м	7 124	м	10 004	
Общая протяженность двухтрубных тепловых сетей	м	167	м	207	
Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м	748,95	м	748,95	
Объем резервуара (поливочный водопровод)	м3	80	м3	80	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания- II.

Степень огнестойкости здания- II.

Степень долговечности – II

Сейсмичность площадки строительства – 6 (шесть) баллов.

Фундаменты – столбчатые монолитные железобетонные одно и двухступенчатые, бетон класса В25. Стены подвала – монолитные, железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200мм. Колонны железобетонные, монолитные, сечением 400х400 мм, и круглого сечения ф500 мм, из бетона класса В25. Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса В 25. Балки, ригели – монолитные железобетонные, сечением 350х500 мм, 350х550 мм из бетона класса В 25.

Блоки 1 и 5.

Рамный монолитный железобетонный каркас, кроме отсека в осях 1-5 и А-Г (актовый зал) и 16-26 и А-Г (спортзал) – однопролетная поперечная рама с шагом 6,0-7,2 м из железобетонной колонны и металлической фермы покрытия пролетом 18 и 24 м. Пространственная устойчивость здания с рамным каркасом обеспечивается совместной работой системой колонн и балок, диафрагм жесткости и горизонтальными дисками перекрытий.

Колонны каркаса – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В25. Колонны под фермы актового зала и спортзала– монолитные железобетонные сечением 400х600 мм нижней части и 400х300 мм верхней части из бетона класса В25. Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм по балкам из бетона класса В25.

Балки перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные сечениями 350х500(h), 350х550(h) мм, устраиваемые в двух направлениях вдоль координационных осей. Балки из бетона класса В25. Покрытие над актовым залом и спортзалом – трехслойные панели типа «Сэндвич» по прогонам и фермам покрытия.

Несущие конструкций покрытия - система стальных ферм, связей и прогонов. Фермы опираются на железобетонные колонны со стальными надколонниками. Ферма – стропильная двускатная из гнутых замкнутых сварных квадратных профилей, раскосы и стойки, связи по верхним и нижним поясам фермы и вертикальные связи, распорки - из гнутых замкнутых сварных квадратных профилей. Прогоны покрытия – из швеллеров горячекатаных.

Лестницы – монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллеров горячекатаных.

Наружные стены - легкобетонные блоки объемным весом 600 кг/м³ толщиной 300 мм облицованные снаружи алюминиевыми панелями по вентилируемой фасадной системе с утеплением минераловатными плитами. Перегородки - керамический кирпич толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Блоки 2-4,6-10

Несущая система блоков - рамный монолитный железобетонный каркас. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системой колонн и балок, диафрагм жесткости и горизонтальными дисками перекрытий. Наружные стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Стены выполнены из бетона класса В25.

Наружные стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Стены выполнены из бетона класса В25. Колонны каркаса – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В25. Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм по балкам из бетона класса В25. Балки перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные сечениями 350х500(h), 350х550(h) мм. Лестницы – монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллеров горячекатаных.

Наружные стены - легкобетонные блоки объемным весом 600 кг/м³ толщиной 300 мм облицованные снаружи алюминиевыми панелями по вентилируемой фасадной системе с утеплением минераловатными плитами. Перегородки - керамический кирпич толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Наружная отделка: цоколь – гранитная плитка, стены – алюминиевая панель, окна и витражи – из алюминиевого профиля. Двери внутренние – алюминиевые, деревянные, металлические. Потолок – водоэмульсионная окраска, подвесной потолок, реечный подвесной потолок. Стены, колонны - водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, гранит. Полы – бетонные, керамическая плитка, керамогранит, гранит, линолеум, паркет, спортивное покрытие.

Насосное оборудование приняты марки «Grundfos», «WILO», приточное оборудование марки «Казпромвент», прецизионные кондиционеры марки «Mitsubishi». Радиаторы – стальные панельные, запорная арматура «Danfoss».

Структурированная кабельная система выполнена на оборудовании «CISCO», система автоматической пожарной сигнализации на оборудовании «Болид», система контроля доступа на оборудовании «Perco», система часофикации «Система времени», система видеонаблюдения выполнена на оборудовании «Hikvision».

Учебное и лабораторное оборудование предусмотрены фирм – производителей PHYWE Systeme GmbH & Co. KG (Германия), Windaus Labortechnik (Германия), PASCO Scientific (США), Ward s Natural Science (США).

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/ На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. За исключением работ по поставке и монтажу ноутбуков и видеокамер наблюдения, которые должны быть выполнены:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения
1	Ноутбук ThinkBook15-IML	шт.	729	31.01.2022г.

2	Видеокамера наблюдения 2Мп уличная цилиндрическая IP – камера с EXIR- подсветкой до 50м DS-2CD2625FWD-IZS	шт.	59	31.01.2022г.
3	Видеокамера наблюдения 2Мп купольная IP – камера с EXIR- подсветкой до 30м DS-2CD2725FWD-IZS	шт.	109	31.01.2022г.
4	Видеокамера наблюдения 2Мп IP – камера Hikvision DS-2DF6A225X-AEL(C) с 25- кратной оптикой 2DF6A225X-AEL(C). Угловой кронштейн для поворотной камеры, DS-1604ZJ-corner Hikvision. Адаптер питания для поворотной камеры, HKA-A24250-230	шт.	9	31.01.2022г.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметаалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Барлығы/всего **7 436 793** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары, в том числе строительно-монтажные работы **4 311 457** мың теңге, /тысяч тенге, жабдықтар, оборудование, **1 863 951** мың теңге/тысяч тенге, басқа шығындар/ прочие затраты **1 261 385** мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____мың теңге, оның ішінде/тысяч тенге, в том числе:

құрылыс-монтаждау жұмыстарының және басқа шығындар құны/стоимость строительно-монтажных работ _____мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар /стоимость оборудование _____мың теңге/тысяч тенге, басқа шығындар/ прочих затрат _____мың теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада /Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 63,36 %, және іс жүзінде қолданылды/и фактически применено 71,5 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде / на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы/Класс энергоэффективности здания **Б** (высокий);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Назарбаев Интеллектуальная школа химико-биологического направления в городе Туркестан на 720 учащихся со спальным корпусом на 120 мест»** принять в эксплуатацию.

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші / Заказчик:
АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы»
Заместитель Председателя Правления **Жанкеев Азамат Мухтарович.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау / Технический надзор:
Технический надзор ЧУ «ЦИТСNIS» **Ешметов Нурлан Ирисбаевич.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
ТОО «НИИТЭП» **Исабеков Жанат Ермекович.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Руководитель проекта ТОО «BI Global» **Тогаев Дархан Сайлаубекович.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	количество этажей	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Назарбаев Интеллектуальная школа химико-биологического направления в городе Туркестан на 720 учащихся со спальным корпусом на 120 мест»	м2	2-3 + Подвал + тех.этаж	10 609,71	99 441,54	22 372,86		22 372,86	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетонный	газоблок	мягкая	Водяное от центральных городских сетей	2-ая категория надежности	Городские сети водоснабжения	Городские сети теплоснабжения	Городские сети канализации	нет

Заказчик Касенов Б.С
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Исабеков Н.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)