«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент қ. Бәйдібек би, №126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, г.Шымкент, ул. Байдибек би, № 126/1
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша филиалына

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармақшасында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі: **Государственное учреждение "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент"қабылдау актісі есепке алынды №29 25.10.2021 ж.**

Басқарма басшысының орынбасары **Е. Нуразханов**

Орын: С. Байниязов
Тел: 53-64-95

«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции Республики Казахстан
М.Бекетаев
25 апреля 2017 года.
Форма изложена в редакции приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.19 г.№632 (см.стар.ред.); приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.21 г. №53 (см.стар.ред.)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

№ 29 **Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» 10 2021 года.

Заказчик: **Заместителя руководителя Ашаев Абай Есенбайулы Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент» РК, г.Шымкент, ул. Турмахан Орынбаев, 33/2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «____» _____ г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уш-сай» в лице директора Султанов Куанышбай Аязбаевич, РК, г.Шымкент, мкр. Север 36-42

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____ г.

Товарищество с ограниченной ответственностью " Саян constuction " Аширов Уалхан KZ68VJE00021864 от 23.12.2016 г. KZ68VJE00021865 от 23.12.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____

Товарищество с ограниченной ответственностью «Асем Курылыс» ГИП Жаксыбаев Саттар Ережеевич Государственная лицензия № 000342 от 28.12.2005г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство системы водоснабжения в мкр Туран Северо-восточной части г.Шымкент» 1 очередь

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **Республика Казахстан, г.Шымкент, микрорайон Туран**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__год.
подтверждает что: дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 25.12.2017 г. №2193**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля города Шымкент» KZ53REA00116412 от 13.12.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Асем Курылыс» № 230-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Товарищество с ограниченной ответственностью РГП «Госэкспертиза» №19-0009/18 09.01.2018г. РК г.Шымкент

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2018 г.;**
месяц, год

окончание работ: **Сентябрь 2021 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **7 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяц;**

фактически, месяц: **7 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопотребление	**тыс. м3/год**	**5165,1**	_____	**5165,1**	_____
Протяженность трассы	**км**	**62,735**	_____	**62,735**	_____

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Источником водоснабжения является существующие сети водопровода**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **738 534,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **604 069,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **451,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **670 286,4** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **604 069,0** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **451,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% применено_____% (еа объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство системы водоснабжения в мкр Туран Северо-восточной части г.Шымкент» 1 очередь** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Ашаев Абай Есенбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аширов Уалхан**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Жаксыбаев Саттар Ережеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Султанов Куанышбай Аязбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«____» «_____» 2021 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Уш-сай» в лице директор Султанов Куанышбай Аязбаевич РК, г.Шымкент, Енбекшинский район, мкр. Север 36-42**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Султанов Куанышбай Аязбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

«Строительство системы водоснабжения в мкр Туран Северо-восточной части г.Шымкент» 1 очередь

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

Заместителя руководителя Ашаев Абай Есенбайулы Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Асем Курылыс» ГИП Жаксыбаев Саттар Ережеевич**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

Товарищество с ограниченной ответственностью РГП «Госэкспертиза» №19-0009/18 09.01.2018г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопотребление	тыс.м3/год	5165,1	_____	5165,1	_____
Протяженность трассы	км	62,735	_____	62,735	_____

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Источником водоснабжения является существующие сети водопровода**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало **работ декабрь 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **Сентябрь 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **7 месяц ;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяц ;**

фактически, месяц: **7 месяц ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Форма дополнена пунктом 9-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. № 53

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% и (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

Форма дополнена пунктом 10-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. № 53

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **Государственное коммунальное предприятие «Управление водопровода и канализации» главный инженер Сабитов Мейрман Пердебайулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство системы водоснабжения в мкр Туран Северо-восточной части г.Шымкент» 1-очередь**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик

(генеральный подрядчик) **Султанов Куанышбай Аязбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«___»_____2021 года.

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Асем Курылыс» Тультаев Нурдаулет Жанбулатулы РК, г.Шымкент, проспект Б. Момышулы, 7А, 26**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта авторского надзора **ГИП Жаксыбаев Саттар Ережеевич государственная лицензия №000342 от 28.12.2005 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Договор № 58 от 27.04.2018 год.**
№ договора и дата
по бъекту **«Строительство системы водоснабжения в мкр.Туран Северо-восточной части г.Шымкент» 1 очередь**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Заместителя руководителя Ашаев Абай Есенбайұлы Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченно ответственностью «Уш-сай» , ГСЛ №015596 от 08.07.2004 год.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директор Султанов Куанышбай Аязбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2018 год**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2021 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 7 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Асем Курылыс» № 230-2017г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Заместителя руководителя Ашаев Абай Есенбайулы**
Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Асем Курылыс»**
Тультаев Нурдаулет Жанбулатулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ГИП Жаксыбаев Саттар Ережеевич**
Государственная лицензия №000342 от 28.12.2005г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Форма декларации о соответствии изложена в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.19 г. № 632 (см. стар. ред.)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____»_____2021 года.

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Саян construction» Шагирбаев Ерсин Нагашбаевич, РК, Туркестан область, Шардаринский район, г.Шардара, Дорожный участок Бейбитшилик, 12, 2**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице инженер-эксперта
Аширов Уалхан KZ68VJE00021864 от 23.12.2016 г. KZ68VJE00021865 от 23.12.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании
№ 183 от 12.12.2018 год.
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство системы водоснабжения в мкр. Туран Северо-восточной части г.Шымкент» 1 очередь**
наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является
Заместителя руководителя Ашаев Абай Есенбайулы Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным
подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Уш-сай» ГСЛ №015596 от 08.07.2004**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директор Султанов Куанышбай Аязбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2018 г. ;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2021 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 7 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **738 534,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **604 069,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **451,0** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **670 286,4** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **604 069,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **451,0** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Асем Курылыс» №230 2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой **Товарищество с ограниченной ответственностью РГП «Госэкспертиза» №19-0009/18 09.01.2018 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

Форма дополнена пунктом 6-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.21 г. № 53

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Пункт 7 изложен в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.21 г. № 53 (см. стар. ред.)

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Саян construction» Шагирбаев Ерсин Нагашбаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Аширов Уалхан KZ68VJE00021864 от 23.12.2016 г. KZ68VJE00021865 от 23.12.2016 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью ___ листов

Подпись _____