«Жезқазған қаласының Батыс тұрғын алабының Алашахан көшесіндегі №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З көп қабатты тұрғын үйлерге ИКИ құрылысының жобалық-сметалық құжаттарын (жетілдіру)»

жұмыс жобасы бойынша

24.07.2021 ж. № ЖС-0057/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жезказганпроект» ПК

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласының Батыс тұрғын алабының Алашахан көшесіндегі №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З көп қабатты тұрғын үйлерге ИКИ құрылысының жобалық-сметалық құжаттарын (жетілдіру)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖС-0057/21 от 24.07.2021 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на строительство ИКИ к многоэтажным жилым домам улице Алашахана №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З Западного жилого района г. Жезказган (благоустройство)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Жезказгана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Жезказганпроект»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Разработка ПСД на строительство ИКИ к многоэтажным жилым домам улице Алашахана №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З Западного жилого района г. Жезказган (благоустройство)» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Разработка ПСД на строительство ИКИ к многоэтажным жилым домам улице Алашахана №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З Западного жилого района г. Жезказган (благоустройство)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 32/21 от 12.03.2021 г. с ГУ «Отдел строительства города Жезказгана».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Жезказгана».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ПК «Жезказганпроект» (государственная лицензия 21002481 от 27.01.2021 года, I категория).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № 15/20 от 25.06.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Жезказган»;

письмо Заказчика № 01-05/301 от 01.04.2021 года об источнике финансировании строительно-монтажных работ и о начале строительства;

письмо Заказчика № 01-05/295 от 01.04.2021 года и о начале строительства;

земельно-кадастровый план земельного участка, кадастровый номер 09-109-020-033. Площадь земельного участка 5,5000 га;

постановление акимата города Жезказган № 27/02 от 03.11.2017 года о предоставлении земельного участка;

договор о временном безвозмездном землепользования № 93 от 03.11.2017 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Разработка ПСД на строительство ИКИ к многоэтажным жилым домам улице Алашахана №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З Западного жилого района г. Жезказган (благоустройство)»;

топографическая съемка масштаб 1:500.

Технические условия

технические условия №14 от 05.11. 2020г на подключение к сети электроснабжения 0,4 кВ (уличное освещение), выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Жезказган».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Проект организации строительства.

ОВОС.

Сметная документация.

Рабочие чертежи.

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Разработка ПСД на строительство ИКИ к многоэтажным жилым домам улице Алашахана №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З Западного жилого района г. Жезказган (благоустройство)».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – строительство ИКИ к многоэтажным жилым домам улице Алашахана №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З Западного жилого района г. Жезказган (благоустройство).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Благоустройство предусмотрено в городе Жезказган, Карагандинской области, по к многоэтажным жилым домам улице Алашахана №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З Западного жилого района. Город Жезказган расположен в центральном Казахстане. Город областного подчинения Карагандинской области.

Город имеет железнодорожное сообщение с Карагандой. Географическое положение: 47.47 градусов северной широты и 67.42 градуса восточной долготы. Планировка - прямоугольная, застройка - плотная. Дома преимущественно кирпичные, панельные, одно-трех и пятиэтажные, улицы шириной 20-30 м покрыты асфальтом.

Природно-климатические условия района строительства:

Район участка изысканий находится в Карагандинской области и отличается резкой континентальностью, выражающейся в большой амплитуде колебаний температуры воздуха, в сухости воздуха и незначительном количестве атмосферных осадков. Внутригодовой ход температуры воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении продолжительного лета.

Климатический подрайон - III В.

Нормативная снеговая нагрузка– 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого – июля, составляет 20,4°С.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина промерзания:

для глинистых грунтов -1,54 м; супеси и песков – 1,88м; для песков крупных и гравийных грунтов– 2,01 м; для крупнообломочных и скальных грунтов – 2.28 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Путем бурения инженерно-геологических скважин изучены инженерно-геологические условия строительной площадки.

В строении инженерно-геологических разрезов принимают участие отложения нижней перми (скальные грунты), мезозойские элювиальные образования, а также современные четвертичные и техногенные грунты.

Пермские скальные грунты (knP1) залегают в основании разреза, неглубоко от поверхности и представлены мергелями. Мергель серый, плитчатой текстуры, трещиноватый, средней прочности. Вскрытая мощность – до 3.3 м.

Мезозойские элювиальные отложения (eMz) перекрывают скальные грунты сплошным слоем, представлены дресвяно-щебенистым элювиальным грунтом.

Дресвяно-щебенистый грунт – дресва, мелкий и крупный щебень малопрочных мергелей с суглинистым заполнителем до 30%, плотный, влажный, ниже УГВ - водонасыщенный. Вскрытая мощность – до 0.9 м.

Четвертичные аллювиальные грунты (alQ3-4) залегают в верхней части разреза сплошным слоем, представлены суглинком и глиной.

Глина – желтовато-коричневатая, участками с включениями окислов марганца и редкими гнездами кристаллического гипса до 10%, средней плотности, мягкопластичной консистенции.

Суглинок – желтовато-бурый, песчанистый, с примесью мелкой гальки и щебня до 5-10%, средней плотности, мягкопластичной консистенции. Вскрытая мощность – до 1.5 м.

Техногенные грунты (tQ4) представлены желтоватым суглинком, песком, с примесью щебня и строительного мусора до 10%; слой слежавшийся, спланированный. Вскрытая мощность – до 0.8 м.

Гидрогеологические условия в целом благоприятны, грунтовые воды инженерно-геологическими скважинами не встречены.

По результатам полевых и лабораторных исследований все грунты, получившие распространение на изученной территории, разделены на инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

В пределах изученной территории выделены следующие инженерно–геологические элементы:

1 ИГЭ. Насыпной грунт (tQ4)

2 ИГЭ. Суглинок элювиальный (eMz)

3 ИГЭ. Дресвяно-щебенистый грунт (eMz)

4 ИГЭ. Мергель (P1kn).

ИГЭ. Насыпной грунт (tQ4), образованный в результате хозяйственной деятельности человека, представлен смесью суглинка, щебня, строительного мусора в различных соотношениях; инженерно-геологическими скважинами не вскрыт. Расчетное сопротивление грунта по СП РК 5.01-102-2013, приложение Б, составляет 180 кПа. Группа грунта по условиям трудности разработки, согласно ЭСН РК 8.04-01-2015, таблице 1 – 35в.

ИГЭ. Суглинок элювиальный (eMz), образованный в результате выветривания и разрушения скальных грунтов, представлен смесью дресвы и щебня с суглинистым заполнителем.

Расчетное сопротивление грунта по СП РК 5.01-102-2013, приложение Б, составляет 300 кПа, при коэффициенте пористости е – 0.52 и консистенции IL – минус 0.10. Группа грунта по условиям трудности разработки, согласно ЭСН РК 8.04-01-2015, таблице 1 – 35г.

ИГЭ. Дресвяно-щебенистый грунт (eMz), образованный в результате выветривания и разрушения скальных грунтов, представлен смесью суглинка, дресвы и щебня, в различных соотношениях:

вес частиц крупнее 10 мм составляет 53.5%

вес частиц крупнее 2 мм составляет 17.4%

вес частиц менее 10 мм составляет 29.1%

Расчетное сопротивление грунта по СП РК 5.01-102-2013, приложение Б составляет 450 кПа;

Нормативное значение плотности сухого грунта по лабораторным данным составляет 2.14 г/см3 ;

Группа грунта по условиям трудности разработки, согласно ЭСН РК 8.04-01-2015, таблице 1 – 13.

ИГЭ. Мергель (P1kn) по полевому описанию - среднепрочный. По результатам 2 пар образцов грунта значение предела прочности колеблется: в сухом состоянии составляет 26.0 МПа, после замачивания – 23.6 Мпа, нормативная величина коэффициента размягчаемости составляет 0.91.

Расчетное значение предела прочности мергеля природной влажности по II-му предельному состоянию (при α = 0.85) – 24.1 Мпа; по I-му предельному состоянию (при α = 0.95) – 22.5 Мпа. Плотность грунта: расчетное нормативное значение – 2.55 г/см3 ; по II-му предельному состоянию (при α = 0.85) – 2.53 г/см3 ; по I-му предельному состоянию (при α = 0.95) – 2.51 г/см3.

По суммарному содержанию легко – и среднерастворимых солей (0.64 ÷ 4.03%) рыхлые грунты преимущественно относятся к незасоленным. Грунты обладают агрессивностью по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям.

Согласно СП РК 2.01-101-2013* таблица Б.1 грунты по содержанию сульфатов являются к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85, шлакопортландцементе и портландцементе по ГОСТ 10178-85 с минеральными добавками – сильноагрессивными, на сульфатостойких цементах – слабоагрессивными (содержание ионов Cl до 852.0, SO4 до 7357.8 мг на 1 кг грунта). Степень агрессивности грунтов, находится в зависимости от содержания сульфатов.

Согласно СП РК 2.01-101-2013* таблица Б.2 к арматуре в железобетонных конструкциях грунты являются среднеагрессивными, для марки бетона W4 – W6 по водонепроницаемости (в пересчете на хлориды).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рельеф участка строительства – спокойный.

Гидрографическая сеть на участке отсутствует.

Данный проект включает в себя следующие здания и сооружения:

сети освещения;

площадку для хранения ТБО;

детскую площадку с игровыми устройствами;

стоянку для автомашин.

Проектируемые объекты расположены в пределах отведенного земельного участка под строительство. На проектируемой территории находится существующее здания жилых домов. Проектом предусматривается благоустройство данного участка у дома с расстановкой малых архитектурных форм и площадок.

Проектируемый проезд и площадки разворота имеют твердое грунтощебеночное покрытие.

Схема организации проездов на территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Проектные уклоны территории участка, проездов, конструкции проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий и сооружений. Водоотвод на проектируемом участке открытого типа и осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов с дальнейшим выпуском на существующий рельеф. Величина продольных и поперечных уклонов соответствует требованиям норм.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – условная.

Основные показатели по разделу ГП

Таблица №1

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	количество

1	Площадь участка (в границах подсчета объемов работ)	$м^2$	25200,0
2	Площадь застройки	$м^2$	5340,2
3	Площадь покрытий	$м^2$	13220,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	5600,0
5	Прочая площадь	$м^2$	1039,8

6.2.2 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Уровень ответственности здания – II.

Проектом предусмотрена подпорная стена – это инженерное сооружение, которое препятствует обрушению стен, сползанию грунта на неровных местностях.

По проекту подпорные стены приняты из монолитного железобетона В-15, W-8, F-100 толщиной 300мм. Армирование стен приняты вязанными сетками, подошва подпорной стены, вязанными пространственными каркасами. Для армирования принята стержневая арматура класса А-240, А-500С по ГОСТ 34028-2016.

Конструкции подпорных стен разделены на всю высоту (включая фундаменты) температурно-усадочными швами. Швы в монолитных железобетонных подпорных стенах приняты путем постановки в тело конструкции просмоленной доски. Ширина швов принята равной 30 мм, с интервалом 20,0м. В подпорный стенах предусмотрены монолитные, бетонный крыльца и площадки.

По периметру подпорных стен предусмотрена отмостка шириной 1,0м. Основанием фундаментов служит: ИГЭ-1. Суглинок коричневый, тяжелый, дресвянистый, твердый. Мощностью 3,7м. Грунты ИГЭ-1 обладают высокой коррозионной активностью к углеродистой стали и сильноагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76 на сульфатостойких цементах. Для скопившейся воды в подпорных стенах, выполнен дренаж из щебня и водоотводные гильзы.

Защита строительных конструкций от коррозии

Под фундаменты выполнить подготовку из щебня толщ.100мм, с габаритами, превышающими размеры конструкций на 100 мм в каждую сторону.

Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом марки БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из двух слоев гидроизола на битумные мастики по верху фундамента.

Обратную засыпку производить местным грунтом без включения растительного слоя и строительного мусора в соответствии со СНиП 3.02.01-87*"Земляные сооружения, основания и фундаменты" с послойным уплотнением с доведением γ =1,65тс/м³.

Все работы вести в соответствии с требованиями норм, действующих на территории РК.

Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями строительных норм. Правила производства и приёмки работ», ГОСТ 9.402-80* «Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием», ГОСТ 12.3.005-75* «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ. Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные, общие требования безопасности».

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями, приведёнными в СН РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-80*.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено наружное освещение благоустроенной территории многоэтажных жилых дома по ул. Алашахана №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З Западного жилого района г. Жезгазган.

Согласно техническим условиям электроснабжение предусмотрено от существующей трансформаторной подстанции "Западный жилой район" 6/0,4кВ, РУ-0,4кВ, от фидера "быт" , с установкой на свободное место автоматического выключателя ВА47-100 3Р 25А с расцепителем минимального и максимального напряжения РММ47 и счетчика типа Меркурий 234 ARTM-02 PB.L2

Питание и управление наружного освещения выполняется от ящика управления освещения ЯУО1 типа ЯУО 96 02 3174. Включение освещения возможно в 2-х режимах: автоматическом (по уровню освещенности) и местном (кнопками, установленными в ящике).

Нормируемая освещенность территории -4 лк. Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками марки GALAD Победа LED-150-ШБ2/К50, установленными на 8 м металлических опорах типа СТВ8-3,0 с кронштейном.

Подключение светильников к питающей сети выполняется пофазно проводом изолированным гибким марки ПРС-3х1,5. В качестве магистрального кабеля выбирается кабель марки АВБШв-0,66, прокладываемый в траншее глубиной 0,7м. Кабель под автодорогой и над кабельной линией прокладывается в ПНД/ПВД трубе.

Для защиты людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции токоведущих частей электрооборудования проектом принято защитное заземление.

Для заземления используется специальная заземляющая жила. Броню кабелей заземлить гибким медным проводом МГ 1х6 мм². Для создания системы уравнивания потенциалов в шкафу ЯУО1 установлена шинка PE, на которой выполнено разделение совмещенных проводников PEN на проводники N и PE.

К шинку PE присоединить заземлитель опоры заземления и все металлические конструкции проводом МГ 1х6 мм².

После прокладки в траншее кабелей и присыпки их первым слоем земли необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организации с составлением акта на скрытые работы Высота установки ЯУО1 -1,6м, выносного фотодатчика -5м, от уровня пола до низа оборудования, установку выполнить на опоре освещения при помощи комплектов крепления на столб типа EMW-ККС-200-300.

Электроснабжение потребителей 3 категории предусмотрено в соответствии с ПЭУ РК.

Все металлические части оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции проводов и кабелей, следует подключить к контуру заземления.

Основные технические показатели

Напряжение – 0,4 кВ.
Расчетная мощность – 5,2 кВт.
Категория потребителя – III.
Протяженность КЛ-0,4кВ – 0,856 км.
Система заземления – TN-C-S.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Схема организации проездов соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию и к пожарным водоисточникам.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) стадия II выполнена к Рабочему проекту «Разработка ПСД на строительство ИКИ к многоэтажным жилым домам улице Алашахана №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З Западного жилого района г. Жезказган (благоустройство)».

«Оценка воздействия на окружающую среду» проведена фирмой «BIOTECHNOLOGY» ИП ТюлюбаевН.Ш., которая осуществляет свою деятельность в соответствии с лицензией Коми та экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК № МООС РК №01531Р от 30.11.2007г. на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

РАЗРЕШЕНИЕ на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ73VDD00166971 от 31.05.2021г., выданное Акиматом Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области.

Проект выполнен согласно заданию на проектирование, выданного ГУ «Отдел строительства города Жезказган».

В разделе выполнены следующие работы:

- оценка воздействия строительства объекта на компоненты окружающей среды (почвы, атмосферный воздух, подземные и поверхностные воды, животный и растительный мир).
- выполнен расчет величин выбросов загрязняющих веществ от строительства и эксплуатации объекта.

Объектами исследования стали неорганизованные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сточные хозяйственно-бытовые воды, отходы производства.

На время строительно-монтажных работ в выбросах предприятия содержатся 16 источников загрязняющих веществ (2 организованных и 14 неорганизованных). В выбросах содержится 24 загрязняющих веществ (Железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, Олово оксид, Свинец и его неорганические соединения, Кальций дигидроксид, Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид, Углерод (Сажа, Углерод черный), Сера диоксид, Углерод оксид, Фтористые газообразные соединения, Фториды неорганические плохо растворимые, Диметилбензол, Метилбензол, Бенз/а/пирен, Бутан-1-ол, Этанол, Бутилацетат, Пропан-2-он (Ацетон), Уайт-спирит, Алканы С12-19, Взвешенные частицы, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20, Пыль абразивная.

Валовый выброс вредных веществ на период строительно-монтажных работ составляет 2.8919911792 т/год. На период СМР предполагаемый лимит платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от источников составит: 35446 тенге.

В связи с особенностями используемых технологических процессов аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников производился с помощью программного комплекса «Эра-Воздух».

Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Согласно «Санитарно–эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 г. санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются. Рассматриваемый объект на период эксплуатации в соответствии со ст. 40 Экологического кодекса РК относится к 4 категории.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно- бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами.

Расход технической воды согласно по исходный данный составит- 5,78741487 5м3/период. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию оттопыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а также благоприятных для рассеивания метео-климатических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым. Уничтожение плодородного слоя почвы на площадках в период строительных работ не прогнозируется в виду его отсутствия на участках работ.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г.

На территории населенных мест сбор, использование, применение, обезвреживание, транспортировка, хранение и захоронение отходов осуществляют специализированные предприятия. В малых населенных пунктах при отсутствии

специализированных организаций по сбору, вывозу и содержанию мест захоронения ТБО, организуются места с самостоятельным вывозом отходов, под контролем и обслуживанием службы местного исполнительного органа.

Нормативы отходов производства и потребления при строительстве составляет всего 0,87857 т/год.

Воздействия на растительный покров в процессе ведения строительных работ не ожидается. Воздействия на растительный и животный мир в процессе ведения строительных работ не ожидается, так как работы будут проводиться, на изначально существенно антропогенно измененных территориях. Воздействие при планируемом строительстве на животный и растительный мир следует определить как: по площади - ничтожное; по продолжительности - кратковременное; по интенсивности – незначительное.

Памятники, состоящие на учёте в органах охраны памятников, имеющие архитектурно – художественную ценность и представляющие научный интерес в изучении народного зодчества Казахстана на территории осуществления деятельности производственной базы отсутствуют.

Недра

Строительство воздействия на недра не оказывает.

Физические воздействия

Источников радиоактивного излучения нет.

Земельные ресурсы и почвы

Дополнительного отвода земельных ресурсов не предусматривается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 2,0 месяца (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства согласно письму заказчика намечено на 3 квартал 2021 года:

на 2021 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2021) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы,

ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 3.2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 2.2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019.2021 год; сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2021);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019(2021);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-15 перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Разработка ПСД на строительство ИКИ к многоэтажным жилым домам улице Алашахана №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З Западного жилого района г. Жезказган (благоустройство)»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «**Разработка ПСД на строительство ИКИ к многоэтажным жилым домам улице Алашахана №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З Западного жилого района г. Жезказган (благоустройство)**» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
4	Протяженность сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ	км	0,856	0,856
1	Общая сметная стоимость в ценах 2021 г	млн. тенге	239,143	239,143
2	в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	196,529 2,726 39,888	196,529 2,726 39,888
3	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Разработка ПСД на строительство ИКИ к многоэтажным жилым домам улице Алашахана №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З Западного жилого района г. Жезказган (благоустройство)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ	0,856 км;
общая стоимость строительства в ценах 2021 г	239,143 млн. тенге;
в том числе СМР	196,529 млн. тенге;
оборудование	2,726 млн. тенге;
прочие	39,888 млн. тенге.
продолжительность строительства	2,0 месяца.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства г. Жезказган» в соответствии с условиями договора № ЖС-32/21 от 12.03.2021 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жезқазған қаласының Батыс тұрғын алабының Алашахан көшесіндегі №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З көп қабатты тұрғын үйлерге ИКИ құрылысының жобалық-сметалық құжаттарын (жетілдіру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі технико-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Электр желісінің ұзындығы КЛ-0,4 кВ	0,856 км;
2021 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы құны	239,143 млн. теңге;
оның ішінде ҚМЖ	196,529 млн. теңге;
жабдық	2,726 млн. теңге;
басқалары	39,888 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	2,0 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2021 жылғы 12.03. № 32/21 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Жезказган қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Муханов Е.Ж.

Директор

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Ермаганбетова С.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Мустафин Е.А.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Оспанов С.С.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Кауланов А.К.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Сариев А.Б.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Айтенова А.У.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ73VDD00166971

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана" 100600, Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, здание № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131040000187

Наименование производственного объекта: Разработка ПСД на строительство ИКИ к многоэтажным жилым домам улице Алашахана №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З Западного жилого района г. Жезказган (благоустройство)

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 31.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	9,1731454	2,8919911792
Разработка ПСД на строительство ИКИ к многоэтажным жилым домам улице Алашахана №34Е, 34И, 34К, 34Ж, 34З Западного жилого района г. Жезказган (благоустройство)	9,1731454	2,8919911792
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок	3,5913925	2,313477433
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000027
Сера диоксид	0,028063	0,00522588
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000000119
Пропан-2-он	0,0078	0,00007181
Пыль абразивная	0,002	0,00001116
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000807	0,000002907
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001835	0,00000066
Этанол	0,278	0,00924
Уайт-спирит	0,746	0,13035
Углерод	0,01037	0,0020904625
Углерод оксид	0,138354	0,02715741
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,00000007
Бутан-1-ол	0,556	0,01848
Бутилацетат	1,39	0,04623315
Азот (II) оксид	0,0257277	0,0054246808
Азота (IV) диоксид	0,1583226	0,033384187
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,617944	0,1044862
Кальций дигидрооксид	0,01116	0,0000344
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00481	0,00027831
Метилбензол	0,556	0,0186513
Взвешенные частицы	0,0036	0,0001037
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	1,005	0,174878
Железо (II, III) оксиды	0,0416	0,00240942
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки