«Нұр-сұлтан қаласындағы «Резерв» РМК «Автоматика» филиалының бензин сақтауға май тобы резервуарының 1 бірлігін қайта бейіндеу, болат тік резервуарлар мен іргелес құбырлардың 4 бірлігін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
23.11.2021 ж. № 12-0393/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Мемлекеттік материалдық резервтер комитетінің «Резерв» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Шардара қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-сұлтан қаласындағы «Резерв» РМК «Автоматика» филиалының бензин сақтауға май тобы резервуарының 1 бірлігін қайта бейіндеу, болат тік резервуарлар мен іргелес құбырлардың 4 бірлігін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ПРОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0393/21 от 23.11.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 4 единиц стальных вертикальных резервуаров и прилегающих трубопроводов, перепрофилирование 1 ед. резервуара маслогруппы под хранение бензина филиала «Автоматика» РГП «Резерв» в г. Нур-Султан»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ»,
город Шардара

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 4 единиц стальных вертикальных резервуаров и прилегающих трубопроводов, перепрофилирование 1 ед. резервуара маслогруппы под хранение бензина филиала «Автоматика» РГП «Резерв» в г. Нур-Султан»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 4 единиц стальных вертикальных резервуаров и прилегающих трубопроводов, перепрофилирование 1 ед. резервуара маслогруппы под хранение бензина филиала «Автоматика» РГП «Резерв» в г. Нур-Султан».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 16 сентября 2021 года № 990140003130/211134/00 (01/812).

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-ПРОЕКТ», Туркестанская область, Шардаринский район, город Шардара (государственная лицензия на проектную деятельность от 07 октября 2019 года № 19020272, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 17 февраля 2021 года (с разделением на 7 этапов);

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 28,0015 га с кадастровым номером 21-324-053-332, для эксплуатации помещения с пристройкой, гаража, отвода нефтепродуктпровода, насосных станций, котельных, контрольно-пропускного пункта, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан 26 октября 2021 года № 2110261120258929;

экспертное заключение № С07 по техническому обследованию и оценке технического состояния сооружения от 17 февраля 2021 года, выданное ТОО «BS Control» (свидетельство об аккредитации от 09 декабря 2020 года № KZ54VWC00003503, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 12 ноября 2021 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 августа 2020 года № 20012362, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент»);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «МПК-Проект» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 29 сентября 2017 года № 17017015, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»);

технический отчет по выполнению инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «МПК-Проект» в 2020 году;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо филиала «Автоматика» РГП «Резерв» от 25 августа 2021 года № 331 о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ.

Письма заказчика:

02 июля 2021 года № 01/01-08/413 о том, что снос зеленых насаждений не предусмотрен;

от 02 июля 2021 года № 01/01-08/414 о расстоянии транспортировки строительных материалов;

от 02 июля 2021 года № 01/01-08/415 о том, что изменения в рельефе на территории филиала не производились;

от 02 июля 2021 года № 01/01-08/416 о начале строительства;

от 02 июля 2021 года № 01/01-08/417 о согласовании проектных решений;

от 07 июля 2021 года № 01/01-08/433 об источнике финансирования и бюджетному планированию;

от 25 октября 2021 года № 01/01-08/776 об отсутствии затрат на управление проектом;

от 25 октября 2021 года № 01/01-08/777 о первичности рассмотрения рабочего проекта;

от 25 октября 2021 года № 01/01-08/778 касательно мощности и режима производства;

от 25 октября 2021 года № 01/01-08/786 о том, что объекты в период СМР технически эксплуатироваться не будут;

от 29 октября 2021 года № ПР-6080 о продолжительности строительства по пусковым комплексам.

Письма:

от 01 ноября 2021 года № 434 филиал «Автоматика» РГП на ПХВ «Резерв» о размещении демонтируемых материалов;

от 01 ноября 2021 года № 435 филиал «Автоматика» РГП на ПХВ «Резерв» о режиме работы, штатной численности и мощности производства.

Согласования заинтересованных организаций:

экспертное заключение от 28 мая 2021 года № 05-28-21-ЭЗ о соответствии рабочего проекта требованиям промышленной безопасности Республики Казахстан, выданное ТОО «Научно-Технический Центр ProSafety» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 10 августа 2016 года № KZ80VEK00005791, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности»);

генеральный план согласован филиалом «Автоматика» РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен в северо-западной части города Нур-Султан.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт 4 единиц стальных вертикальных резервуаров и прилегающих трубопроводов, перепрофилирование 1 единицы резервуара маслогруппы под хранение бензина филиала «Автоматика» РГП «Резерв» в городе Нур-Султане.

6.2.1 Генеральный план

Территория филиала «Автоматика» РГП «Резерв», сложной формы в плане, общей площадью 28,0015 га, расположена в северо-западной части города Нур Султан района Байконур.

На участке в западной части размещены РВС объемом 10000 м^3 в количестве 10 и объемом 3000 м^3 в количестве 8 единиц с обвалованием, на южной части ПНС, на юго-восточной части здание АБК и контрольно-пропускной пункт. Участок имеет проезды гравийные и с твердым покыртием, по периметру огражден, освещен.

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на территории выполнено с учетом функциональных связей, противопожарных и санитарных норм.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрено:

капитальный ремонт резервуаров И10, И13, И14 и И18 объемом 10000 м^3;

перепрофилирование резервуара И7 объемом 3000 м^3;

устройство отмостки вокруг резервуаров;

корректировка границ и высоту осевших обваловании;

устройство переходных лестниц через обвалования;

устройство железобетонных лотков для пропуска технологических труб;

устройство перехода над технологическими трубами в районе проездов.

Въезд на территорию предусмотрен с северо-восточной стороны, с существующей местной дороги.

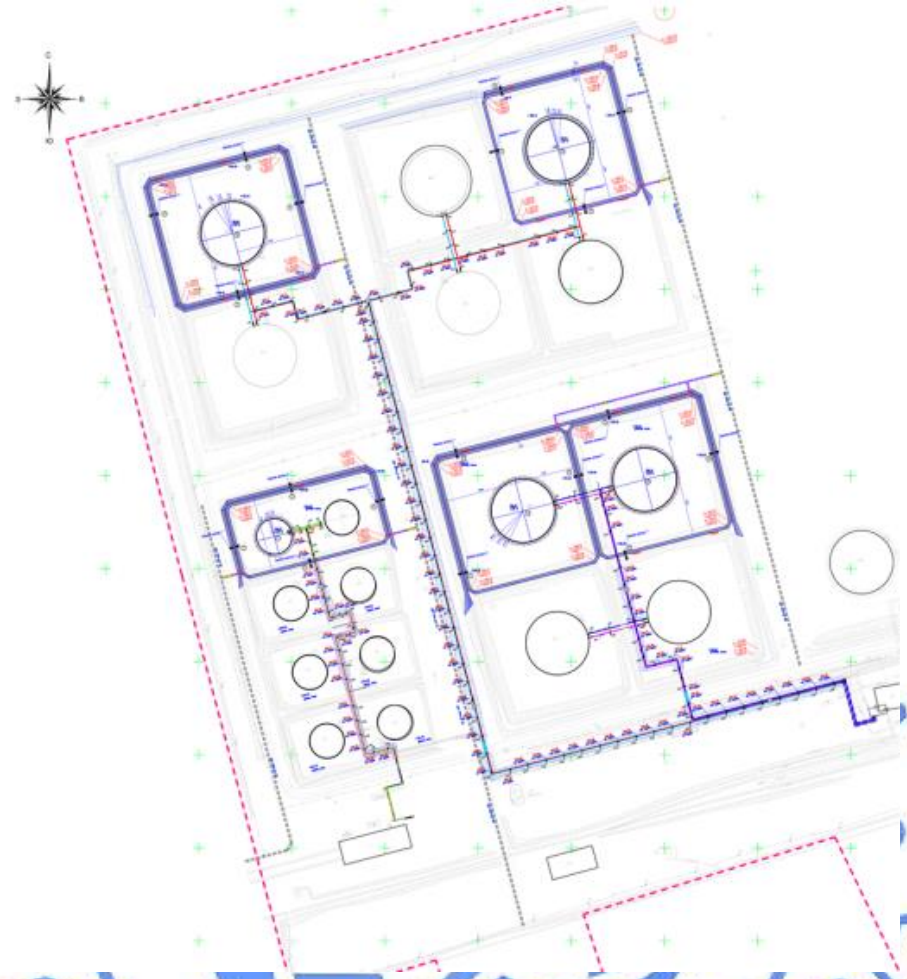

Рисунок 1. Ситуационная схема

Экспликация сооружений:
1. Резервуары РВС 3000;
2. Резервуары РВС 10000;
3. Резервуары РВС 10000;
4. Резервуары РВС 10000;
5. Резервуары РВС 10000;
6. Трубопроводы с опорами;
7. Переходные лестницы;

Горизонтальная привязка выполнена линейная от существующих резервуаров.

Организация рельефа выполнена методом проектных отметок. Уклон площадки принят таким образом, что все поверхностные талые и дождевые воды будут отведены с площадки за пределы.

Абсолютная отметка, соответствующая относительной отметке 0,000 м принята 396,80 м (И10), 396,20 м (И13), 396,20 м (И14), 397,10 м (И18).

Основные показатели по генеральному плану участка приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели по генплану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1.	Площадь участка	га	13,0	28,0015
2.	Площадь застройки	м²	3926,0	3926,0
3.	Площадь отмостки	м²	-	770,0
4.	Прочая площадь	м²	126074,0	275319,0

6.2.2 Технологические решения

Состав и назначение объектов основного назначения

Основной задачей нефтебазы является прием, временное хранение и отправка нефтепродуктов потребителям.

В состав нефтебазы входят 26 резервуаров, введенных в эксплуатацию в 1969-70 годах, общим объемом 204000 м^3 и предназначенных для хранения дизельного топлива, авиационного топлива и масел.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт 4 единиц вертикальных стальных резервуаров объемом 10000 м^3, замена пришедших в негодность прилегающих технологических трубопроводов и установленной на них запорной арматуры, а также перепрофилирование одной единицы вертикальных стальных резервуаров объемом 3000 м^3 маслогруппы под хранение бензина с прокладкой подводящих трубопроводов и установкой на них запорной арматуры.

Поступающие на нефтебазу нефтепродукты насосами по трубопроводам подаются в резервуары для временного хранения. Отгрузка нефтепродуктов потребителям осуществляется из резервуаров насосами.

Мощность производства

Объем хранения по продуктам:

дизельное топливо – 20000 м^3;

авиационное топливо ТС-1 – 20000 м^3;

бензин АИ-80 – 3000 м^3.

Режим работы производства: 365 дней в году в 1 смену 8 часов.

Существующее положение

Согласно экспертному заключению № С07 по обследованию и оценке технического состояния сооружения «Резервуар вертикальный, стальной РВС-10000 м^3 (10,13,14,18), РВС-3000 м^3 (7) и прилегающих трубопроводов, расположенных на территории филиала «Автоматика» РГП на ПХВ «Резерв» в г. Нур-Султан ул. Өндіріс 41» по трубопроводам наблюдаются разрушение антикоррозионного и полимерного покрытия, прогибы труб, вмятины-локальное уменьшение проходного сечения трубы в результате механического воздействия, изменение номинальной толщины стенки трубы в результате механического или коррозионного повреждения.

Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена замена трубопроводов:

обвязки резервуаров авиатопливной группы и магистрали, подающей авиатопливо к резервуарам и обратно;

обвязки резервуаров для бензина (перепрофилируемые) и магистрали, подающей бензин от насосной станции к резервуарам и обратно;

обвязки резервуаров дизельной группы и магистрали, подающей дизельное топливо к резервуарам и обратно.

Трубопроводы предусмотрены из стальных труб диаметром 159х4,5 мм, 273х7,0 мм и 325х8,0 мм по ГОСТ 10704-91.

При переходе через обвалования резервуаров трубопроводы укладываются в футлярах из стальных труб диаметром 273х7,0 мм и 426х9,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы укладываются надземно на бетонных опорах с помощью подвижных опор по ГОСТ 22130-86.

На трубопроводах предусмотрены задвижки стальные марки 30с41нж диаметром 150 мм, 250 мм и 300 мм.

Поверхность трубопроводов окрашивается краской БТ-177 по ГОСТ 5631-79 в 2 слоя.

Общая протяженность трубопроводов - 3242 м.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт 4 ед. стальных вертикальных резервуаров № 10, 13, 14, 18 объемом 10000 м^3, 1 резервуара № 7 объемом 3000 м^3 и прилегающих технологических трубопроводов.

Уровень ответственности сооружения – I.

Класс функциональной пожарной опасности сооружения - Ф5.2.

Категория сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности – А.

Резервуар вертикальный стальной № 10, 13, 14, 18

Существующий резервуар представляет собой наземную стальную сварную вертикальную цилиндрическую емкость на кольцевом железобетонном фундаменте объемом 10000 м^3, предназначенную для хранения светлых нефтепродуктов.

Технические характеристики резервуара:

диаметр внутренний - 34151 мм;

высота стенки - 11920 мм;

геометрический объем - 10 939 м^3;

максимально допустимый уровень заполнения по проекту - 11870 мм.

Резервуар вертикальный стальной № 7

Существующий резервуар представляет собой наземную стальную сварную вертикальную цилиндрическую емкость на кольцевом железобетонном фундаменте объемом 3000 м^3, предназначенную для хранения светлых нефтепродуктов.

Технические характеристики резервуара:

диаметр внутренний - 18980 мм;

высота стенки - 11920 мм;

геометрический объем – 3370 м^3;

максимально допустимый уровень заполнения по проекту - 11870 мм.

Резервуары введены в эксплуатацию в 1960 г. по 1970 г.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

резервуары освобождают от нефтепродуктов, пропаривают и дегазируют;

исправление сварных соединений;

ремонт деформации (хлопуны и вогнутости) кровли, днище и стенки резервуаров путем выправления, ремонт элементов резервуаров выборочным ремонтом (шлифовкой, наплавкой, вырезкой) дефектных участков, заменой элементов конструкций резервуара;

усиление стенок резервуара (бандажирование) с целью восстановления несущей способности нижних поясов стенки (с 1 по 3 пояс) путем устройства разъемных стальных колец, состоящие из полос, стянутых с помощью резьбовых соединений;

устранение отклонения по вертикальной плоскости резервуар путем ремонта основания, который проводится после равномерного подъема резервуара. Для подъема резервуара на стенке резервуара прерывистыми швами привариваются ребра жесткости из двутавровой балки № 20 по ГОСТ 26020-83 и стального листа размером 4600х100х10 мм по ГОСТ 19903-2015. Для подъема используется гидравлические 15 тонных домкратов (10 тонных домкратов - для РВС № 7), домкраты подводятся под двутавровые ребра жесткости и поднимают резервуар на высоту, превышающую величину осадки на 15-20 см. Затем подбивают просевшую часть основания изолирующим материалом до проектной отметки и срезают ребра жесткости из двутавровой балки № 20. Ребра жесткости из стального листа остаются. Для ремонта основания применяют смесь вяжущего вещества и песка. Песок должен быть крупностью 0,1-2 мм. Содержание в песке глинистых и песчаных частиц крупностью менее 0,1 мм должно быть не более 30-40%. В качестве вяжущего вещества применяют жидкие битумы марок А-6 и Б-6 или малосернистый мазут. Содержание кислот и свободной серы в вяжущем веществе не допускается. Количество вяжущего вещества в готовом изолирующем слое принимают в пределах 8-10% по объему смеси;

частичная замена обслуживающей площадки - из листов просечно-вытяжных по ГОСТ 8706-78;

частичная замена ограждения площадки – из уголков по ГОСТ 8509-93 и проката листового по ГОСТ 19903-2015;

выправка и сварка элементов лестницы;

усиление фундаментов лестницы – поверх существующего фундамента предусматривается обойма толщиной 150 мм из бетона класса по прочности С12/15, марки бетона по водонепроницаемости W8, марки бетона по морозостойкости F150, армированная сеткой из проволоки 5Вр1 с ячейкой 100х100 мм;

очистка, огрунтовка и покраска поверхностей лестниц, площадок и ограждения;

устройство бетонной отмостки с уклоном по периметру резервуаров;

обварка пластин заземления с резервуарами;

антикоррозийная защита резервуаров, технологический процесс противокоррозионной защиты резервуаров включает следующие операции: подготовка внутренней и наружной поверхности резервуаров под окраску; нанесение лакокрасочного материала и его сушка, контроль качества покрытия, заделка технологических отверстий и их окраска;

монтаж лестниц - переходов через вал, металлические из уголков по ГОСТ 8509-93, проката листового по ГОСТ 19903-2015, листов просечно-вытяжных по ГОСТ 8706-78, фундаменты под лестницы - столбчатые монолитные из бетона класса по прочности С12/15, марки бетона по водонепроницаемости W8, марки бетона по морозостойкости F150 по бетонной подготовке из бетона класса по прочности С8/10, марки бетона по водонепроницаемости W8, марки бетона по морозостойкости F150, ограждение лестницы - из труб по ГОСТ 8645-68*.

Трубопровод

Трубопровод - предназначен для транспортировки светлых нефтепродуктов (бензин, керосин, дизельное топливо). Проложены надземным способом на железобетонных опорах.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

устройство столбчатых монолитных железобетонных фундаментов, взамен демонтируемым, из бетона класса по прочности С12/15, марки бетона по водонепроницаемости W8, марки бетона по морозостойкости F150, арматура принята

класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса по прочности С8/10, марки бетона по водонепроницаемости W8, марки бетона по морозостойкости F150;

замена подпольных каналов – лотки и плиты приняты по серии 3.006.1-8, бетонная подготовка под лотки из бетона класса по прочности С8/10, марки бетона по водонепроницаемости W8, марки бетона по морозостойкости F150 .

Антикоррозийные мероприятия

Предусмотрена обмазка всех вертикальных железобетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом, двумя слоями горячего битума по холодной битумной грунтовке.

Все металлические конструкции и детали защищаются от коррозии.

Антикоррозийная защита металлических конструкций и закладных деталей осуществляется эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Защита от коррозии наружной поверхности резервуаров производится краской БТ-177 (2 слоя) по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Защита от коррозии внутренних поверхностей резервуаров от коррозии производится эмалью ХС-5132 по ТУ6-10-11-19-12-79 (2 слоя) по грунтовке ЭП-057.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс функциональной пожарной опасности сооружения - Ф5.2.

Категория сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности – А.

Для пожарных машин предусмотрены проезды, проходы и площадки.

Получено экспертное заключение от 28 мая 2021 года № 05-28-21-ЭЗ о соответствии рабочего проекта требованиям промышленной безопасности Республики Казахстан, выданное ТОО «Научно-Технический Центр ProSafety».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 санитарных правил (далее – СП) № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Изложены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 12-20, 105, 106, 136 санитарных правил № 177 от 28.02.2015 г.

Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения

работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108 - 110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Определен директивный срок капитального ремонта 6,0 месяцев согласно п. 5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письма заказчика № ПР-6080 от 29.10.2021 г.

Начало строительства – май 2022 года, согласно письму заказчика от 02.07.2021 г. № 01/01-08/416.

1 этап - начало строительства май 2022 г., продолжительность 3 месяца;
2 этап - начало строительства май 2022 г., продолжительность 3 месяца;
3 этап - начало строительства май 2022 г., продолжительность 3 месяца;
4 этап - начало строительства июль 2022 г., продолжительность 3 месяца;
5 этап - начало строительства июль 2022 г., продолжительность 3 месяца;
6 этап - начало строительства сентябрь 2022 г., продолжительность 2 месяца;
7 этап - начало строительства сентябрь 2022 г., продолжительность 2 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 12.11.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. и прогнозных ценах 2022 г., всего, млн. тенге	758,937	789,828
	в том числе:		
	СМР	604,165	660,677
	оборудование	-	0,755
	прочие затраты	154,772	128,396

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020г. № ҚР ДСМ-331/2020, пунктов 12 - 20, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Площадь участка	га	13,0	28,0015
2	Мощность производства, объем хранения по продуктам: дизельное топливо авиационное топливо ТС-1 бензин АИ-80	$м^3$	 20000 20000 3000	 20000 20000 3000
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. и прогнозных ценах 2022 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	758,937 604,165 - 154,772	789,828 660,677 0,755 128,396
4	В том числе: 2021 год (ПИР, экспертиза) 2022 год	млн. тенге		 16,725 773,103
5	В том числе: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап 5 этап 6 этап 7 этап	млн. тенге		 99,987 98,307 97,972 97,703 97,535 47,816 250,508
6	Продолжительность строительства, в том числе: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап 5 этап 6 этап 7 этап	месяц	8,0	6,0 3 3 3 3 3 2 2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт 4 единиц стальных вертикальных резервуаров и прилегающих трубопроводов, перепрофилирование 1 ед. резервуара маслогруппы под хранение бензина филиала «Автоматика» РГП «Резерв» в г. Нур-Султан» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным

резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям РК в соответствии с условиями договора от 16 сентября 2021 года № 990140003130/211134/00 (01/812).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт 4 единиц стальных вертикальных резервуаров и прилегающих трубопроводов, перепрофилирование 1 ед. резервуара маслогруппы под хранение бензина филиала «Автоматика» РГП «Резерв» в г. Нур-Султан».

О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Нұр-сұлтан қаласындағы «Резерв» РМК «Автоматика» филиалының бензин сақтауға май тобы резервуарының 1 бірлігін қайта бейіндеу, болат тік резервуарлар мен іргелес құбырлардың 4 бірлігін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 16 қыркүйектегі № 990140003130/211134/00 (01/812) шарттың талаптарына сәйкес ҚР Төтенше жағдайлар министрлігі Мемлекеттік материалдық резервтер комитетінің «Резерв» ШЖҚ РМК кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Нұр-сұлтан қаласындағы «Резерв» РМК «Автоматика» филиалының бензин сақтауға май тобы резервуарының 1 бірлігін қайта бейіндеу, болат тік резервуарлар мен іргелес құбырлардың 4 бірлігін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алсын.

Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ге ресми хабарласын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД