Договор № 36
На выполнение подрядных работ

пос. Жосалы **от «15» сентября 2011 г.**

Государственное учреждение «Кармакшинский районный отдел строительства», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Досмуратова А., действующего на основании Положения с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «СК Максат LTD» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Альжанов Б.К, действующего на основании Устава с другой стороны, руководствуясь Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» от 21 июля 2007 года №303 на основании протокола об итогах государственных закупок способом конкурса №3 от 13 сентября 2011 года прошедший в Государственном учреждении «Кармакшинский районный отдел строительства» на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Развитие и обустройство инжинерно-коммуникационной инфраструктуры в пос. Жосалы. Лот №2 Строителъство дорог в пос.Жосалы (пер. Кушербаева, ул. Токтарова, ул.Умирова, м-не Молтек) Кармакшинского района» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Наименование бюджетной программы: 004- Развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно - коммуникационной инфраструктуры

Под программа: 011- За счет трансфертов из республиканского бюджета

Специфика:421- Строительство здании и сооружении

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение подрядных работ по строительству объекта: «Развитие и обустройство инжинерно-коммуникационной инфраструктуры в пос. Жосалы. Лот №2 Строителъство дорог в пос.Жосалы (пер. Кушербаева, ул. Токтарова, ул.Умирова, м-не Молтек) Кармакшинского района» (под ключ в 2011 году) в соответствии с Заданием.

2. Условия договора

2.1. Работы исполняются по выполнение подрядных работ строительства объекта «Развитие и обустройство инжинерно-коммуникационной инфраструктуры в пос. Жосалы. Лот №2 Строителъство дорог в пос.Жосалы (пер. Кушербаева, ул. Токтарова, ул.Умирова, м-не Молтек) Кармакшинского района» (под ключ в 2011 году) по проектно-сметной документаций выданной заказчиком

Исполнитель: ТОО «СК Максат LTD» гор. Кызылорда, ул. Муратбаева 12

2.2. «Подрядчик» выполняет, а «Заказчик» принимает и оплачивает работы по выполнению подрядных работ по строительству объекта «Развитие и обустройство инжинерно-коммуникационной инфраструктуры в пос. Жосалы. Лот №2 Строителъство дорог в пос.Жосалы (пер. Кушербаева, ул. Токтарова, ул.Умирова, м-не Молтек) Кармакшинского района» (под ключ в 2011 году) в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. «Подрядчик» выполняет подрядные работы по строительству объекта «Развитие и обустройство инжинерно-коммуникационной инфраструктуры в пос. Жосалы. Лот №2 Строителъство дорог в пос.Жосалы (пер. Кушербаева, ул. Токтарова, ул.Умирова, м-не Молтек) Кармакшинского района» (под ключ в 2011 году) соответствующем условиям настоящего Договора и требованиям Рабочей документации. Общая сумма составляет 25787400 (двадцать пять миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч четыреста) тенге по бюджетной программе 004 «Развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно -

коммуникационной инфраструктуры», подпрограмме 011 «За счет трансфертов из республиканского бюджета», специфики 421 «Строительство зданий и сооружений», согласно плана финансирования по объязательствам: май - 25787400 тенге; по платежам, в том числе по месяцам: сентябрь – (30%-аванс) 7736220 тенге, октябрь- 10000000 тенге, ноябрь – 6761810 тенге, декабрь-1289370 тенге.

2.4.«Подрядчик» ежемесячно, а в необходимых случаях срочно, по требованию Заказчика предоставляет сведения о ходе выполнения принятых обязательств по выполнению работ.

2.5.Подрядчик исполняет взятое обязательство по выполнению работ равномерно по срокам реализации бюджетной программы.

2.6.Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- настоящий Договор
- календарный график работ.

2.7. Официальное общение между Заказчиком и Исполнителем, которое касается вопросов по рабочему проекту, имеет силу только в письменном виде;

2.8. Работы выполняются в сроки, предусмотренные Календарным планом выполнения работ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Подрядчик» обязан:

3.1.1. Обеспечить выполнение подрядных работ по строительству объекта «Развитие и обустройство инжинерно-коммуникационной инфраструктуры в пос. Жосалы. Лот №1 Строителъство дорог в пос.Жосалы (пер. Кушербаева, ул. Токтарова, ул.Умирова, м-не Молтек) Кармакшинского района», в указанный срок, предусмотренный настоящим Договором;

3.1.2. В течение десяти рабочих дней, со дня заключения Договора, внести обеспечение исполнение договора в виде денежных средств или банковской гарантии в размере 3% от общей суммы Договора со сроком действия окончания настоящего Договора.

3.1.3. «Подрядчик» представляет «Заказчику» на утверждение График подрядных работ, где излагаются порядок и сроки их выполнения.

3.1.4. «Подрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за действия и упущения своих работников в рамках настоящего Договора;

3.1.5 «Подрядчик» гарантирует «Заказчику», что работы, выполняемые по настоящему Договору, будут соответствовать требованиям действующих стандартов.

3.1.6. Подрядчик обязан ежемесячно подтверждать выполняемые объемы работ промежуточными Актами выполненных работ по форме №2 и справки формы №3, подписанных и заверенных печатями первых руководителей «Подрядчика» и Инжиниринговой компании, осуществляющей технический надзор и технологическое сопровождение строительства объекта.

3.1.7. «Подрядчик» на основании гарантийного письма, содержащегося в конкурсной заявке гарантирует срок устойчивого функционирования (эксплуатации) объекта строительства в течение 8 (восемь) лет со дня приемки объекта в эксплуатацию и несет ответственность по выявленным в течение данного срока несоответствиям и нарушениям, с обязательствами по их устранению.

3.2. «Заказчик» обязан:

3.2.1. Произвести оплату «Подрядчику» выполненных им работ на основании Акта приемки выполненных работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.2.2. В 3-х дневных срок со дня получения от «Подрядчика» документов, обосновывающих корректировку Графика строительства, внесенных соответствующим Извещением, произвести их рассмотрение и согласование;

3.2.3. Оказывать содействие «Подрядчику» при оформлении и получении им необходимых согласований и разрешений, связанных с производством работ в соответствующих государственных и надзорных органах;

3.2.4. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений от Условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, немедленно заявить в письменном виде об этом «Подрядчику»;

3.2.5. Производить своевременную проверку и подписание Исполнительной документации, Актов выполненных работ в течение 3-х дней после письменного уведомления «Подрядчика», либо отклонить с указанием мотива отклонения.

3.2.6. Перечислить «Подрядчику» аванс в размере, указанном п. 5.3 настоящего Договора.

3.2.7. На основании Актов приемки выполненных работ, подписанных Сторонами, после уведомления «Подрядчика» о полном завершении работ, произвести оформление Акта полного выполнения всех работ со сроком рассмотрения до 10 (десяти) календарных дней;

3.2.8. В случае мотивированного отказа от принятия результатов работ, выполненных «Подрядчиком», составить двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.2.9. Продлить срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или изменения требуют дополнительных сроков для выполнения работ. При этом «Подрядчик» должен письменно уведомить «Заказчика» в соответствии с процедурой, предусмотренной Гражданским законодательством Республики Казахстан.

4. Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ

4.1. «Заказчик» и «Подрядчик» назначают своих Представителей, уполномоченных представлять их интересы в процессе выполнения Строительно-монтажных работ.

4.2. Ежемесячно «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» Акт приемки выполненных работ по форме №2 и справки формы №3, подписанных и заверенных печатями первых руководителей «Подрядчика», с приложением к нему исполнительной документации, предусмотренной действующими нормами.

4.3. «Заказчик» обязуется принять работу в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта выполненных работ и направить «Подрядчику» подписанный Акт или мотивированный отказ в приемке работ.

4.4. Срок исполнения обязательств по Договору до 15 декабря 2011 года, согласно календарного Графика выполнения работ.

4.5. Срок исполнения подрядных работ по Договору до 15 декабря 2011 года.

4.5. Исполнение «Подрядчиком» принятого обязательства, допускается досрочно, но не допускается по частям.

4.6. Исполненные обязательства принимаются «Заказчиком» по составленному Акту выполненных работ, соответствующих документам, подписанным Сторонами.

5. Сумма Договора и порядок расчетов

5.1 Общая сумма составляет 25787400 (двадцать пять миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч четыреста) тенге по бюджетной программе 004 «Развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно - коммуникационной инфраструктуры», подпрограмме 011 «За счет трансфертов из республиканского бюджета», специфики 421 «Строительство зданий и сооружений», согласно плана финансирования по объязательствам:

май - 25787400 тенге; по платежам, в том числе по месяцам: сентябрь – (30%-аванс) 7736220 тенге, октябрь- 10000000 тенге, ноябрь – 6761810 тенге, декабрь-1289370 тенге.

5.2. Форма оплаты: безналичная. Соответствующие банковские реквизиты указываются «Подрядчиком» в счетах, выставляемых «Заказчику» на оплату, в соответствии с назначением платежа.

5.3. Виды и сроки выплат: согласно настоящего Договора «Заказчиком» выплачивается «Подрядчику» аванс в размере 30% тенге, согласно настоящего Договора, в течение 10 дней с даты подписания и регистрации настоящего Договора в управлении Казначейства Кармакшинского района.

5.4.Необходимые документы, подтверждающие выполнение «Подрядчиком» принятых Договорных обязательств: Акт приемки выполненных работ, Счета на оплату.

5.5. Погашение суммы аванса будет производиться в установленном порядке.

5.6. Платежи производятся в национальной валюте – тенге на дату оплаты на условиях, предусмотренных настоящим разделом Договора.

5.7. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

5.8. «Заказчик» обязуется выплатить «Подрядчику» за фактический выполненный объем работ по настоящему Договору.

5.9. Сумма, оговорённая в Договоре должна оставаться фиксированной в течение всего срока выполнения Договора о государственных закупках и не должны меняться, за исключением случаев изменения законодательства Республики Казахстан.

5.10. Право собственности у «Заказчика» на результаты работ возникает в момент полной оплаты, при условии выполнения работ, согласно условиям настоящего Договора.

5.11. Оплата по работе производится от выполненных работ в пределах 95 %, окончательный платеж в объеме 5% оставшейся части суммы производится после сдачи по Акту Государственной комиссии законченных подрядных работ.

5.12. «Заказчик» осуществляет ежемесячные платежи не позднее 10 дней с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, отчетных и платежных документов за отчётный месяц.

6. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащее выполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, сумма обеспечения договора 3 % перечисляется на соответствующий бюджет.

6.2. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от цены договора за каждый день просрочки.

6.3. Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств, если это не урегулировано дополнительным соглашением.

7. Разрешение споров

7.1 «Заказчик» и «Подрядчик» должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия и споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

7.2 Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров «Заказчик» и «Подрядчик» не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Дополнительные условия

8.1. Официальное общение между «Заказчиком» и «Подрядчиком», которое касается предмета настоящего Договора, имеет силу только в письменном виде.

8.2. «Подрядчик» имеет право осуществлять переуступку денежного требования третьему лицу.

8.3. Все изменения и дополнения, вносимые в текст настоящего Договора по соглашению Сторон, оформляются отдельными Дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора. Подписанные уполномоченными сторонами. Дополнительные соглашения к настоящему Договору будут действительны только после их регистрации в Кармакшинском районном управлении Казначейства. При расхождении условий по Дополнительным соглашениям действуют условия дополнительных соглашений с более поздней датой подписания.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами Гражданского Кодекса РК, Закона РК «О государственных закупках».

9. Срок действия настоящего Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и регистрации в органах Казначейства, что является акцептом указания последних и исполняется в городе Кызылорде.

9.2. Настоящее Договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается по одному для каждой Стороны.

9.3. Договор и финансовые обязательства действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее 31 декабря 2011 года.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:	**Подрядчик:**
ГУ Кармакшинский районный отдел строительства пос. Жосалы, ул. Кушербаева 36 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ48070103KSN3304000 РНН 330400210113 Код 4672502 в Кармакшинском районном управлении Казначейства	ТОО «СК Максат LTD» гор. Кызылорда, ул. Муратбаева 12, ИИК KZ04998UTB0000089120 БИК TSESKZKA РНН 330100212449 в АО "Цесна Банк" гор. Кызылорда
Начальник: Досмуратов А.	**Директор: Альжанов Б.К.**
Подпись _____	**Подпись** _____
МП	МП