Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" декабря 2020 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Каркаралинского района", 100800, Карагандинская область, Каркаралинский район, г.Каркаралинск, ул.А.Бокейханова, д.55**

фамилия, имя ,отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «15» декабря 2020 г., ТОО «Агропромремстрой», директора Жолдыбаева Сатыбалды Аманбекович, Карагандинская обдасть, Шетский район, Акчатау, ул.Шахтеров, 8,

дата декларации , наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «15» декабря 2020 г., ТОО « Номад Travel» Аугалиев Жангали Хаметкалиевич №KZ88VJE00041487; №KZ84VJE00037679; №KZ28VJE00022682 от 05.10.2018г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «15» декабря 2020 г., ТОО "Astana Mix Building" Муталиев Касымхан Жуматаевич.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство водопроводных сетей в с.Айнабулак Балкантауского с/о, Каркаралинского района, Карагандинской области. Водопроводные сети, уровень ответственности – II (технически не сложный)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу
с.Айнабулак Балкантауского с/о, Каркаралинского района, Карагандинской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "9" июля 2018 года №36;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ24REA00138274 от 16.07.2019г., KZ55REA00177292 от 03.06.2020г., KZ08REA00197829 от 02.11.2020г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Astana Mix Building", шифр 09-2017;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Каркаралинского района", приказ №16-Ѳ от 20.08.2018г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2019г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**
фактически, месяц: **6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Насосная станция над скважинами	шт.	4		4	
Резервуар воды – 100 м3	шт.	2		2	

Насосная станция II-го подъема	шт.	1		1	
Контрольно-сторожевой пункт	шт.	1		1	
Зона санитарной охраны водозабора и водопроводных сетей	шт.	3		3	
Водопроводные сети ПЭ трубы	м	6774		6774	
Колодцы	шт.	44		44	
Пожарный гидрант	шт.	9		9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На отведенных участках предусматривается строительство трех площадок:

- водопроводное сооружение – 1 ед., из глухих ЖБИ ограждений L=2м, с насосной станцией II-го подъема, резервуара чистой воды V=100м3 – 2 ед.; трансформаторной – 25 кВт; дизель электростанцией, КПП мусорными контейнерами и др.

- водозаборных сооружений – 2 ед., о скважинами – 4 шт., с ограждениями из ЖБИ L=2 м – 1 ед., решетчатым ограждением L=2 м – 1 ед.

- поселковые сети водопровода;
- подводы к домам;
- пожарные гидранты.
Расположение и посадка зданий и сооружений выполнена согласно технологической схеме с учетом рельефа местности, розы ветров, санитарных и противопожарных норм с соблюдением требований по размещению зданий и сооружений на территории водопроводных сооружений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 229 638,992 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 179 206,581 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 50 432,411 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 206 675,093 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 166 537,166 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40 137,927 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство водопроводных сетей в с.Айнабулак Балкантауского с/о, Каркаралинского района, Карагандинской области.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Омаров Талгат Зейноллович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Аугалиев Жангали Хаметкалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Муталиев Касымхан Жуматаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.