«Бәйтерек ауданы білім бөлімінің Белес "мектеп - балабақша" жалпы орта білім беру кешені" КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.05.2021 ж. № QSE-0004/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс-Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының Бәйтерек ауданының білім бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Poligram» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бәйтерек ауданы білім бөлімінің Белес "мектеп - балабақша" жалпы орта білім беру кешені" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды осы қорытынды «Qazstroyexpertiza» ЖШС берілді.

«Qazstroyexpertiza» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QSE-0004/21 от 20.05.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Белес отдела образования района Байтерек»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Poligram»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Белес отдела образования района Байтерек»** выдано ТОО «Qazstroyexpertiza».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qazstroyexpertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Белес отдела образования района Байтерек»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 марта 2021 года № QSE-0005.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Poligram», государственная лицензия от 07 апреля 2017 года №17006085, I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».

ПРОЕКТИРОВЩИК: АО «Тенгизнефтестрой», государственная лицензия от 20 июля 2001 года №000429, III категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области» 10 декабря 2020 года;

акт на право постоянного землепользования участком площадью 1,872 га (кадастровый номер 08-118-020-925), выданный Зеленовским районным отделом Западно-Казахстанского филиала ДГП «ГосНПЦзем» 21 июня 2012 года №0225620;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости (кадастровый номер 08:118:020: 925:15), выданный Зеленовским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстаской области» комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи от 16 октября 2012 года;

заключение по техническому обследованию состояния строительных конструкций и инженерных систем КГУ «Средний общеобразовательный комплекс «школа-детский сад» Белес отдела образования раона Байтерек» по адресу: ЗКО, район Байтерек, село Белес, ул. Мектеп,строение 15,, утвержденное директором ЗКОФ АО «НЦ» Курылысконсалтинг» от 20 сентября 2020 года (свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00001663 от 29 февраля 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиции и развития Республики Казахстан, срок действия до 28 февраля 2022 года);

дефектная ведомость, утвержденная директором КГУ «Средний общеобразовательный комплекс «школа-детский-сад» Белес отдела образования Байтерек» 02 октября 2020 года;

отчеты по топографо-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Poligram» в январе - феврале 2021 года (государственная лицензия от 21 марта 2007 года ГСЛ №001105, с приложением к государственной лицензии на 6 странице от 19 декабря 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управление образования акимата ЗКО» от 04 марта 2021 года №293 об источнике финансирования и сроках начала строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управление образования акимата ЗКО» от 27 января 20201 года №76 о вместимости школы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управление образования акимата ЗКО а Отдел образования района Бәйтерек управление образования акимата ЗКО» - письмо о согласовании рабочего проекта от 04 марта 2021 года №295.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка;
Рабочие чертежи:
генеральный план;
архитектурно-строительные решения;
паспорт проекта;
охрана окружающей среды;
сметная документация;
проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение эксплуатационных качеств здания школы для обеспечения надежного функционирования и долговечности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс школа – детский сад Белес отдела образования района Байтерек" расположен по адресу: ЗКО район Байтерек, с. Белес, Республики Казахстан.

Рис.1 Ситуационная схема

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ 37.37-37.80

Природно-климатические условия района строительства

Климат района на рассматриваемой территории резко континентальный, характеризующийся большими суточными и годовыми колебаниями температуры, короткая малоснежная, довольно холодная зима и жаркое продолжительное лето.

В соответствии с районированием, по климатическим характеристикам (СП РК 1.02-105-2014, СП РК 1.02-104 -2013), район относится:

- к IIIВ зоне –по строительно-климатическому районированию;
- к IV зоне по весу снегового покрова;
- к III зоне по средней скорости ветра в зимний период;
- к III зоне по давлению ветра;

Климатические характеристики района работ даны по многолетним наблюдениям метеостанции и по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Данные по метеостанции

Дорожно-климатическая зона -IV.

Наиболее холодный месяц –январь, средняя температура --14,2ºС.

Климатические условия:

- по требованиям к дорожно-строительным материалам - суровые;
- по требованиям к материалам для бетона –суровые;
- средняя температура воздуха -+4,8°С;
- наиболее жаркий месяц —июль, средняя температура -+22,6ºС;

- абсолютный максимум температуры воздуха -+42ºС;
- абсолютный минимум температуры воздуха --43ºС.

Скоростной напор ветра-0,38 кПа.

Вес снегового покрова –0,70 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунтов –1.62 м.

Грунтовые воды на период изысканий (ноябрь 2019 года) вскрыты на глубине 5м.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен на территории Республики Казахстан, Западно-Казахстанской области, Байтерекский район, с. Белес.

Раздел генеральный план разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям по СН РК 3.01.01-2013 и СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Генеральный план разработан на инженерно-топографических изысканий выданной ТОО «Poligram».

Горизонтальная привязка проектируемых площадок выполнена в абсолютных координатах.

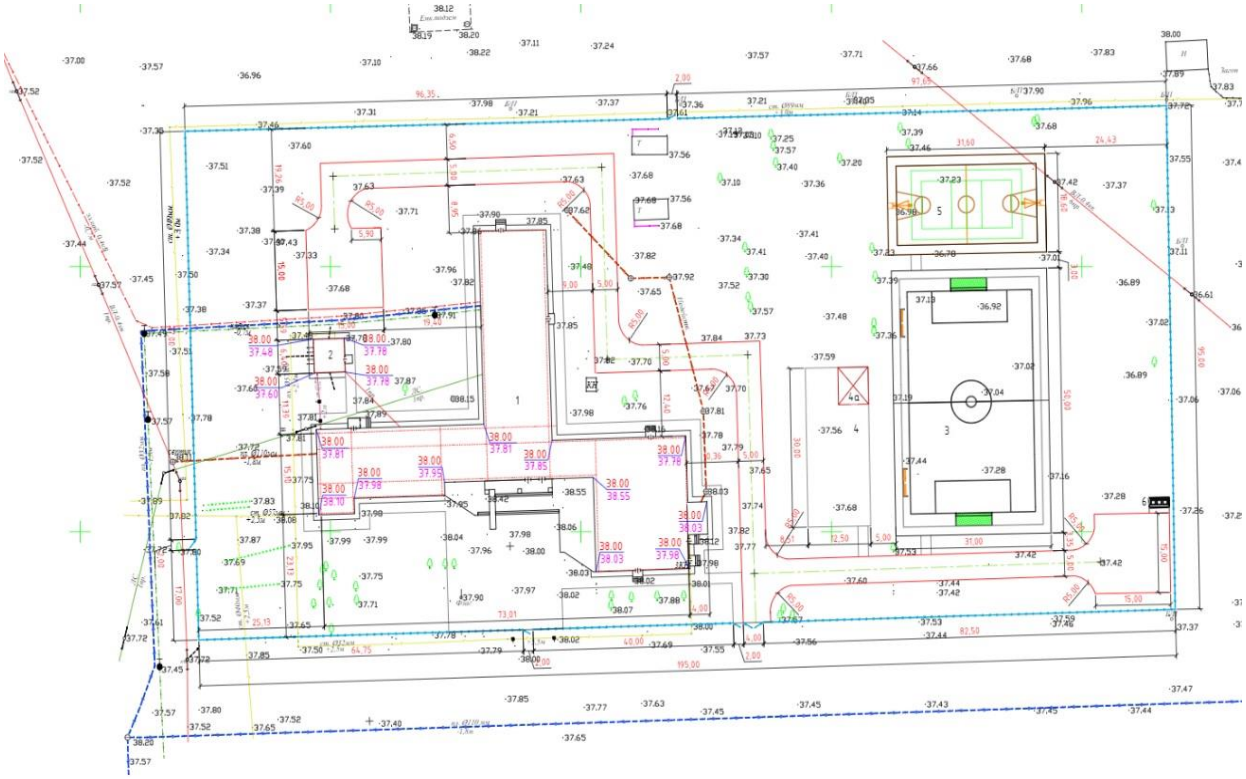

Рис. 2 Схема генерального плана

Экспликация

1. Учебный корпус (ремонт.).
2. Котельная (ремонт.).
3. Школьный стадион.
4. Площадка для подвижных игр.

4а. В т. числе: теневой навес.

5. Комбинированная баскетбольная и волейбольная площадки.
6. Мусоросборник.

Проектом предусмотрено благоустройство по всей территории проектируемого участка. Предусмотрено асфальтирование проездов, устройство тротуаров, установка новых бордюров.

Въезд в территорию осуществлен с юго-восточной стороны территории.

Площадка для подвижных игр расположена в северо-восточной части территории, на восточной стороне учебного корпуса.

На площадке предусмотрены теневой навес -1 шт (тип I), огороженные с трех сторон для защиты от солнца, ветра и осадков, а также спортивно-игровые оборудования (по серии 320-52, 310-4-1, 310-5-4, 320-53, 320-44, 3.300.9-4-01, 3.300.9-4-02).

На площадке предусмотрено покрытие из утрамбованного грунта укрепленное песчаной подсыпкой.

Площадки для тихого отдыха учащихся (10-11) классов расположены в восточной части территории, на восточной стороне учебного корпуса.

Площадка для мусоросборных контейнеров расположена в западной части территории, на расстоянии 88,0 м., от зданий учебного корпуса и имеет разворотную площадку.

Вся территория школы огораживается металлической оградой, высотой 2,20 м. Стойки ограждений предусмотрены из кирпичного столбика размером 400х400 мм, каркас ограждения из труб по ГОСТ 10704-91, средне ограждающие элементы из гладких прудков ∅14 по ГОСТ 34028-2016. Фундамент из бетона кл. В15.

Предусмотрены элементы благоустройства такие как: пешеходные тротуары, шириной 2,0 м, виды зеленых насаждений, газон, скамейки, светильники. Покрытие пешеходных тротуаров из брусчатки.

Предусмотрены следующие зеленые насаждения: Карагач (34 шт), можжевельник (21шт), Клен (45 шт).

Для освящения территории предусмотрено светильники на 21 местах. А также предусмотрены скамьи (в 17 местах) и урны (в 5 местах).

Организацией рельефа предусмотрено высотная увязка проектируемых сооружений с дорогой и инженерными коммуникациями.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в пониженные части рельефа и в карты зелени.

Вокруг здания предусмотрены водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03.

Отметки вертикальной планировки площадки увязаны с отметками подъездной дороги.

Конструкция дорожной одежды из асфальтобетона:

Покрытие:

- Мелкозернистый асфальтобетон толщиной слоя 4 см.
- Крупнозернистый асфальтобетон толщиной слоя 6 см.
- Основание из щебня -10 см.
- Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси -10 см.

Тротуары предусмотрены из брусчатки:

- Покрытие из брусчатки – 5,5 см
- Песчанно - цементная смесь (5:1) – 3.0 см
- Песок крупнозернистый – 5.0 см.
- Основание из щебня –10 см.

Проектом предусмотрено сплошная вертикальная планировка всей территории площадки с соблюдением минимальных уклонов для отвода воды.

Вертикальная планировка площадки выполнена в проектируемых отметках.

Проектные уклоны планировки территории площадки обеспечивают сток дождевых и талых вод за её пределы, в естественные пониженные места их стока.

Абсолютная отметка 0,000 (38.60).

Технические показатели по генплану приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Площадь проектируемого участка	га	1,872	
2.	Площадь застройки	$м^2$	2236,4	
3.	Площадь проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	5321,1	
4.	Площадь озеленения и прочих земель	$м^2$	11162,49	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение объекта

Здание 1970 года постройки. Трехэтажное.

− Фундамент – ленточный, железобетонный;
− Наружные ограждающие стены – из силикатного кирпича с декоративными вставками из керамического кирпича. Толщина стены 0,64 м.;
− Внутренние стены и перегородки – кирпичные, толщиной 038-0,51 м.;
− Перекрытие – многопустотная плита перекрытия, в спортзале ребристые плиты;
− Крыша – чердачная шатрового типа из деревянной конструкции;
− Кровля здания выполнена из профлиста;
− Окна - деревянные оконные блоки;
− Двери - деревянные дверные блоки;
− Полы- дощатые, линолеум, напольная плитка.

Результаты технического обследование, определение фактического технического состояния строительных конструкции здания смотреть на отчете по техническому обследованию ЗКОФ АО "НЦ "Курылысконсалтинг".

Учебный корпус

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной опасности - 4.1

Здание имеет сложную форму в плане с общими размерами 73,0 х 64,6 м по осям. Здание трехэтажное, высота этажа 3м от уровня пола до низа перекрытия.

Проектом предусмотрены следующие демонтажные работы:

демонтаж перегородок, разборка покрытия полов из керамических плиток, из линолеума, из досок, разборка керамических плинтусов и плинтусов из ПВХ, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, снятие краски со стен, отбивка штукатурки, демонтаж обшивочных материалов потолка, демонтаж всех дверей и окон, демонтаж кладки кирпича на местах дверных и оконных проемов, снятие краски со стен, отбивка штукатурки фасада и отбивка цементной штукатурки цокольной части здания, демонтаж деревянных балок перекрытия и несущей конструкции кровли, демонтаж крыльца.

Строительные работы включают: устройство перегородок, покрытия полов из кафеля, из резиновых покрытий, из досок, устройство плинтусов по типу полов, облицовка кафелем поверхности стен, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской, покраска масляной краской, высотой 1,8 м., устройство балок, обшивка листами ГКЛ потолков, затирка ветонитом и покраска водоэмульсионными составами потолков, установка окон и дверей, отделка фасада и устройства кровли, устройство крылец входных групп.

Предусмотрена затирка мелких трещин, зачистка с последующей штукатуркой, шпаклевку и улучшенную покраску стен. Выполнено оштукатуривание и окраска стен и перегородок в полном объёме. Материал внутренней отделки стен и перегородок взят исходя из назначения помещений и пожеланий заказчика.

Произведена зачистка отделочного покрытия потолков, с последующей шпаклёвкой и улучшенной окраской.

В спортивном зале применены резиновые покрытия, толщиной 10мм, обеспечивающий необходимый уровень безопасности. Устройство пола на 1 этаже выполнено без перепадов по высоте.

Полы – дощатые, керамическая плитка.

Двери – наружные: металлические по ГОСТ 31173-2016.

Внутренние– деревянные по ГОСТ6629-88 и металлические ГОСТ 31173-2016.

Окна– металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением с двухкамерным пакетом.

Подоконные доски - металлопластиковые.

Внутренняя отделка потолка – затирка бетонитом, покраска водоэмульсионной краской.

Внутренняя отделка стены – штукатурка, окраска водоэмульсионными составами и масляной краской высотой 1,8 м., облицовка глазурованными плитками высотой 1,8 м.

Наружная отделка стены – обшивка сайдингом.

Цоколь – декоративная плитка.

Кровля – четырехскатная.

Утепление кровли – мин. плита толщиной 150 мм.

Кровля выполняется из металлочерепицы с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием. Крепления металлочерепицы выполнены оцинкованными герметичными кровельными шурупами 1-3х25,016, 1-4,8-80, 16 или саморезами, с прокладками ЭПДМ 4,8х28.

Обрешетка выполнена из брусьев 50х50 мм. Несущие конструкции крыши: стойки, стропила, обрешетка, бруски выполнены из древесины хвойных пород прямоугольного сечения. Древесина удовлетворяет требованиям ГОСТ 8486-86*Е и ГОСТ 946-88*, влажность древесины не превышает 20%. Все деревянные конструкции крыши покрыты огнезащитной суперфосфатной обмазкой, которая изготавливается строительной организацией по рецепту:

- Суперфосфат ГОСТ 5956-78*- 70%;
- Вода -30%.

Крепления стропил выполнена скруткой диаметром 3 мм. Все изделия из дерева, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и бетоном, изолировать двумя слоями толя.

Предусмотрено устройство наружного водоотведения, водоприёмные воронки, желоба, водосточные трубы, выполнено устройство снегозадержания и ограждения. Производство работ ведется строго в соответствии с требованиями СН РК 3.0237-2013 "Крыши и кровли" и других нормативных документов.

Предусмотрено устройство козырьков над входными группами.

Подготовлено основание для выполнения устройства полов из бетонных и дощатых материала, предусмотрено устройство плинтуса.

Выполнено устройство перил-ограждений и противоскользящего покрытия всех ступеней и площадок на входных группах, а также пандуса для свободного перемещения маломобильных групп населения. Произведена замена деревянных оконных блоков на современные из ПВХ, металлопластиковые профили по ГОСТ 30674-99, с тройным остеклением с двухкамерным пакетом, отвечающие требованиям теплосбережения здания, долговечности, надёжности при эксплуатации, работоспособности форточек и фрамуг, которые обеспечивают естественную вентиляцию помещения.

Проектом предусмотрена установка утепленных наружных дверей, замена внутренних дверей. Установка дверных блоков предусмотрена в соответствии с характеристиками по их назначению и общим требованиям к противопожарным нормам.

Предусмотрено устройство откосов, карнизов(слива) и подоконников.

Произведен ремонт отмостки, в соответствии с технологией производства данных видов работ. Отмостка устроена из бетона. Ширина бетонной отмостки составляет 1 метр по всему периметру здания и имеет определённый уклон. Устройство отмостки позволяет отвести от здания дождевую и талую воду. Важную роль в устройстве отмостки играет качественная герметизация точки примыкания к цоколю.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Таблица 2

Объемно-планировочные показатели:

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм	Показатель
1.	Общая площадь	м2	2931,9
2.	Площадь застройки	м2	2160,3
3.	Строительный объем	м3	17310,6

Внутренняя отделка помещений здания

Внутренняя отделка помещений выполняется в зависимости от функционального назначения помещений, с учетом внутри пространственного функционального зонирования, технологических процессов, санитарно-гигиенических, противопожарных из эксплуатационных требований к ее качеству, в соответствии с требованиями действующих норм.

Предусмотрено применение сертифицированных долговечных, огнестойких, нетоксичных отделочных и облицовочных материалов, позволяющих выполнение влажной уборки.

Чистые полы выполняются после устройства перегородок и прокладки коммуникаций.

Конструкции железобетонные

Проектом предусмотрена разработка бетонных пандусов и крылец входных групп согласно действующими нормам и РК.

Все работы, связанные с устройством бетонных пандусов и лестничных площадок входной группы, выполнены в соответствии с требованиями:

• СП РК 5.01-101-2013«Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
• СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»;
• СП РК 5.01-105-2013 «Фундаменты в вытрамбованных котлованах. Правила Производства и приемки работ».

За условную отметку "0,000" принят уровень чистого пола первого этажа, здания учебного корпуса.

Исходя из климатической характеристики района и инженерно-геологических условий, принят монолитная железобетонная конструкция из бетона кл. В15.

Толщина защитного слоя бетона для рабочей арматуры бетонных пандусов и площадок:

• верхний – не менее 50 мм;
• нижний – не менее 70 мм.

На подготовленную поверхность укладывают слой щебня средней фракции толщиной 200 мм, с проливкой битумом до полного насыщения.

Коэффициент уплотнения обратной засыпки не менее 0,95 от природного.

Грунт обратной засыпки не содержит строительного мусора и органических включений.

Конструкции металлические

Изготовление, монтаж и приемку стальных конструкций здания и крылец учебного корпуса осуществлено в соответствии с требованиями:

− ГОСТ 23118-2012 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия";
− СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

За отм. 0,000 принята отметка уровня чистого пола. Здание отапливаемое.

Типы сварных соединений и способы их сварки соответствуют требованиям ГОСТ 14098-2014.Сварка выполнена дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80* Электродами типа Э42А. Сварные соединения арматуры и анкерных изделий выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ10922-2012. Сварные конструкций производятся только из выправленных деталей и элементов, очищенных от заусенцев, грязи, масла, ржавчины, влаги, льда и снега. Сварные соединения арматуры и закладных изделий выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-2012.

Контроль качества сварных соединений конструкций надлежит осуществлять следующими методами:

−систематическая проверка выполнения заданного технологического процесса сборки и сварки;
−внешний осмотр с проверкой геометрических размеров и формы швов;
−контроль швов неразрушающими методами (радиографическим, ультразвуковым или др.) в соответствии с ГОСТ 3242-79 «Сварные швы».

Листы металлочерепицы уложены на чердачные прогоны с уклоном в сторону водосточных желобов.

Крепления металлочерепицы выполнены оцинкованными герметичными кровельными шурупами 1-3х25,016, 1-4,8-80, 16 или саморезами с прокладками ЭПДМ 4,8х28.

Продольные и поперечные стыки герметизированы. Листы фартука уложены вдоль стыка парапета и металлочерепицы с нахлестом 150мм и шириной горизонтальной части по металлочерепицы – 300мм. Горизонтальные листы фартуков крепятся к металлочерепицам заклепками.

Антикоррозийные мероприятия

В соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», предусматриваются антикоррозийные мероприятия:

- все стальные конструкции (стремянки, ограждения лестниц) из черного металла окрашены эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465 в 2 слоя по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.

Закладные детали, анкера и другие стальные изделия, устанавливаемые в кирпичную кладку, тщательно покрываются цементным «молоком» и цементным раствором.

Материал деревянных конструкций крыши предусмотрен из сорта древесины, влажность которых не более 25% и подвергнута глубокой пропитке водным раствором антисептика и обработана защитным покрытием (огнезащитный состав «КСД» - огнезащитная обработка древесины по II-й группе огнезащитной эффективности).

Противопожарные требования.

Проект капитального ремонта выполнен по требованиям СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года №439.

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций в проекте предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозийную защиту.

Для внутренней отделки применяются огнестойкие материалы. Строительные конструкции покрытия обрабатываются огнезащитными составами.

Курение разрешено только в специально отведенных местах. Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Белес отдела образования района Байтерек» разработан ТОО «POLIGRAM»

Санитарно-защитная зона. Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, класс объектов по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны - не классифицируются, объект относится к IV категории, согласно санитарной классификации производственных объектов к V классу опасности.

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

Источник № 6001 – Разработка грунта (выемка и обратная засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6002 – Приготовление бетона. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: Пыль неорганическая SiO2 выше 70%, Пыль неорганическая SiO2 70-20%

Источник № 6003 – Разгрузка инертных материалов (щебень, ПГС). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая.

Источник № 6004 – Земляные работы. При проведении работ в атмосферный воздух выбрасываются: Углеводороды предельные С12-19

Источник № 6005 – Покрасочные работы. При проведении работ в атмосферу выделяются: ксилол, уайт-спирит, ацетон, бутилацетет, толуол.

Источник №6006 – Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид, фтористые газообразные соединения, хром шестивалентный.

Источник № 6007 – Укладка асфальта. При проведении работ в атмосферный воздух выбрасываются: Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); (10).

Таблица 3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период ремонтных работ

Производство цех, участок	**Номер источника выброса**	**Нормативы выбросов загрязняющих веществ**						**Год достижения ПДВ**
		Существующее положение на 2021 год		**на 2021 г.**		**ПДВ**		
		г/с	**т/год**	**г/с**	**т/год**	**г/с**	**т/год**	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид *Сварочные работы*	6005	0	0	0,004574	0,000222	0,004574	0,000222	2021
(0143) Марганец и его соединения	6005	0	0	0,000529	0,0000256	0,000529	0,0000256	2021

Сварочные работы								
(0621) Толуол *Покрасочные работы*	6004	0	0	0,017222	0,000347	0,017222	0,000347	2021
(1210) Бутилацетат *Покрасочные работы*	6004	0	0	0,003333	0,000067	0,003333	0,000067	2021
(1401) Ацетон *Покрасочные работы*	6004	0	0	0,007222	0,000146	0,007222	0,000146	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 *Битумные работы*	6003	0	0	0,25	0,0018	0,25	0,0018	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); (10) *Укладка асфальта*	6006	0	0	0,000661	0,000117	0,000661	0,000117	2021
(2907) Пыль неорганическая: SiO2 выше 70% *Приготовление бетона*	6001	0	0	0,489197	0,186677	0,489197	0,186677	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния *Приготовление бетона*	6001	0	0	0,277887	0,106042	0,277887	0,106042	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния *Разгрузка инертных материалов*	6002	0	0	7,746667	0,134308	7,746667	0,134308	2021
Итого по организованным:		**-**	**-**					
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**8,797291**	**0,429751 6**	**8,797291**	**0,429751 6**	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**8,797291**	**0,429751 6**	**8,797291**	**0,429751 6**	

Водопотребление и водоотведение на период строительства.

При капитальном ремонте школы потребуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд рабочей бригады, техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах.

Качество воды соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Хозяйственно-бытовые нужды:

Источником питьевой воды для работников на период ремонтных работ является привозная вода. Доставка питьевой воды осуществляется автотранспортом в передвижных емкостях (флягах, цистернах). Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной

воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Контроль хозпитьевой воды на соответствие стандарту по химическим и бактериологическим показателям осуществляется санэпидемслужбой.

Расход воды на хозбытовые нужды рабочих определяется, исходя из норм водопотребления, численности рабочих, фонда времени работы.

Согласно проектным данным продолжительность строительства составляет 3,5 месяцев. Максимальная численность рабочих составляет 25 человек.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Норма водоотведения на строительной площадке принята также по норме расхода воды потребителями, пункт 23, таблица В.1 (приказ Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ с изменениями по состоянию на 09.10.2015 г.).

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала составляет 25 л/сутки*25 человек= 625 л или 0.625 м3.

Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала составляет 0.625 м3*105 дней= 65,6 м3/год.

Всего потребность на хозбытовые нужды на период капитального ремонта школы составит 65,6 м3/год.

Водоотведение:

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании ремонтных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Земельные ресурсы. В процессе выполнения ремонтных работ, образующиеся строительные отходы и мусор собирают в герметически закрытые контейнеры, и на временных открытых складах, и своевременно вывозят на свалку, данный вид отходов не нормируется и не учитывается.

Твердые бытовые отходы от работающей бригады на период ремонтных работ собираются в металлические герметически закрытые контейнеры и вывозятся на свалку.

Атмосферный воздух. При выполнении ремонтных работ происходит загрязнение воздуха выбросами от работающей строительной техники и сварочных работ. Все механизмы, работающие на период строительства, передвижные, срок их работы не продолжителен, поэтому существенного вреда окружающей среде не наносится.

Физические воздействия. Использование оборудования, дающее высокое электромагнитное излучение, не предусмотрено, следовательно, загрязнение по этому виду исключается. Транспортные условия района расположения объекта не меняются. Реализация проекта позволит обеспечить безопасность передвижения автотранспорта.

В целом же, на основании анализа компонентов, можно сделать вывод, что воздействие объекта на окружающую среду, а также среду обитания жителей

прилегающего района сведено к минимуму и не превышает санитарных норм. Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду являться допустимым.

Таблица 4

Нормативы размещения отходов производства и потребления на 2021 год

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	0,73601 **т/год**	**-**	0,73601 **т/год**
в т.ч. отходов производства	**0,00201**	**-**	**0,00201**
отходов потребления	**0,734**	**-**	**0,734**
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,734	-	0,734
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00003	-	0,00003
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски (AD070)	0,00198	-	0,00198

Растительный и животный мир.

Наиболее важным аспектом при разработке мер по сохранению биоразнообразия является выявление и сохранение редких видов растений и мест их обитания.

В период строительных работ воздействия на флору и фауну не ожидается.

Воздействие строительства на растительный и животный мир, в основном, связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну.

Загрязнение почвенного покрова и уничтожение растительности на этапе строительства не прогнозируется. Снос зеленых насаждений не предполагается.

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении строительных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почвы и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия. Мониторинг почв при проведении запланированных работ включает в себя проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории. На состояние растительности территории, оказывают воздействие как природные, так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом.

В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Белес отдела образования района Байтерек» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современное состояние природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект расположен на территории Республики Казахстан, Западно-Казахстанской области, Байтерекский район, с. Белес, ул. Мектеп, строение15. Общая площадь проектируемого объекта составляет 2931,9м2. Проектируемый объект включает в себя трехэтажный учебный корпус.

Проектом предусмотрено благоустройство по всей территории проектируемого участка. Предусмотрено асфальтирование проездов, устройство тротуаров, установка новых бордюров. Въезд в территорию осуществляется с юго-восточной стороны территории. Площадка для мусоро-сборных контейнеров расположена в западной части территории, на расстоянии 88 м., от учебного корпуса и имеет разворотную площадку. Площадка для подвижных игр расположена в северо-восточной части территории, на восточной стороне учебного корпуса. Площадка для подвижных игр предусмотрена для мини центра школы. На площадке предусмотрены теневой навес -1 шт, огороженные с трех сторон для защиты от солнца, ветра и осадков, а также спортивно-игровые оборудования. На площадке предусматривается покрытие из утрамбованного грунта, укрепленное песчаной подсыпкой. Площадки для тихого отдыха учащихся (10-11) классов расположены в восточной части территории, на восточной стороне учебного корпуса. Вся территория школы огораживается металлической оградой, высотой 2,20 м. Стойки ограждений предусмотрены из кирпичного столбика размером 400х400 мм, каркас ограждения из труб. Предусматриваются элементы благоустройства такие как: пешеходные тротуары, шириной 2,0 м, виды зеленых насаждений, газон, скамейки, светильники. Покрытие пешеходных тротуаров из брусчатки. Для освещения территории предусмотрено светильники на 21 местах. А также будут установлены скамьи (в 17 местах) и урны (в 5 местах).

Здание имеет сложную форму в плане с размерами 73,0 х 64,6 м по осям. Здания трехэтажное, высота этажа 3мот уровня пола до низа перекрытия. Проектом предусматривается демонтаж перегородок, разборка покрытия полов из керамических плиток, из линолеума, из досок, разборка керамических плинтусов и плинтусов из ПВХ, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, снять стенные

краски, отбивка штукатурки, демонтаж обшивочных материалов потолка, демонтаж всех дверей и окон, демонтаж кладки кирпича на местах дверных и оконных проемов, снять стенные краски, отбивка штукатурки фасада и отбивка цементной штукатурки цокольной части здания, демонтаж деревянных балок перекрытия и несущей конструкции кровли, демонтаж крыльца. Строительные работы включает в себе устройства перегородок, покрытия полов из кафеля, из резиновых покрытий, из досок, устройства плинтусов по типу полов, облицовка кафелем поверхности стен, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской, покраска масляной краской высотой 1,8 м., устройства балок, обшивка листами ГКЛ потолков, затирка бетонитом и покраска водоэмульсионными составами потолков, установка окон и дверей, отделка фасада и устройства кровли, устройства крылец входных групп. Проектом предусмотрено устройство наружного водоотведения, водоприёмные воронки, желоба, водосточные трубы, выполнить устройство снегозадержания и ограждения, устройство козырьков над входными группами. Внутренняя отделка помещений выполнено из материалов, разрешенных к применению в РК в зависимости от функционального назначения помещений, с учетом внутри пространственного функционального зонирования, технологических процессов, санитарно-гигиенических требований. Все инженерные сети и коммуникации существующие.

Продолжительность капитального ремонта – 4,7 месяцев. Общее количество работающих – 25 человек. Все работающие обеспечиваются следующими средствами защиты: спецодеждой, спецобувью, аптечками первой помощи. Для санитарно-бытового обслуживания рабочего персонала имеются санитарно-бытовые помещения:

-комнаты обогрева и отдыха;
-гардеробные с индивидуальными шкафчиками;
-временные душевые кабины с подогревом воды;
-туалеты;
-умывальные;
-сушки;
-обеспыливания и хранения специальной одежды.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями. Для естественных нужд работников предусмотрен существующий сан. узел. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. Водоотведение – биотуалеты.

По итогам инвентаризации установлено, что имеется 7 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 10 наименований ингредиентов. Всего выбрасывается в атмосферный воздух 11 наименований загрязняющих веществ. Приземные концентрации до ближайшей жилой застройки не превышают значений 1 ПДК.

Согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению СЗЗ производственных объектов Утвержденных Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов» класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны-не классифицируются, относится к IV категории, согласно санитарной классификации производственных объектов к V классу опасности.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II таблица Б.1.4.1. п.4 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Для объектов просвещения и

культуры нормы продолжительности строительства и задел в строительстве приведены в приложении Б в табличном виде Б.5.4.1.

Продолжительность строительства составляет 4,7 месяца.

Начало реализации проекта – июль 2021 год. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2021 год – 100 %

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, изменение и дополнения № 110-НҚ от 30.07.2020, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4". Редакция 2021.1.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями);

сборники сметных тарифных ставок СТС РК 8.04-07-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 год (2021 год);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 год (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020 год (2021 год);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (по необходимости);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы».

МРП 2021 год – 2917 тенге,

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Qazstroyexpertiza» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Белес отдела образования района Байтерек» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020, 2021 год.
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями.
3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (технически не сложный) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными.

В рабочем проекте по возможности применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического Кодекса от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания КГУ "Рубежинский средний общеобразовательный комплекс «школа - детский сад» отдела образования района Байтерек»» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Байтерек; Рубежинский» - соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" от 16 августа 2017 года № 611, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" № 237 от 20 марта 2015 года.

Таблица №5

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 3 квартала 2021 года.	млн. тенге	450,008	427,923
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	374,323	355,846
	оборудование	млн. тенге	2,589	2,171
	прочие затраты	млн. тенге	73,096	69,906
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,7	4,7

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Белес отдела образования района Байтерек» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2021 года	- 427,923 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 355,846 млн. тенге;
оборудование	- 2,171 млн. тенге
прочие затраты	- 69,906 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 4,7 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования района Байтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 18 марта 2021 года № QSE-0005.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Бәйтерек ауданы білім бөлімінің Белес "мектеп - балабақша" жалпы орта білім беру кешені" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2021 жылдың 1- тоқсанның ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 427,923млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 355,846 млн. теңге;
жабдық	- 2,171 млн. теңге;
өзгеде	- 69,906 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 4,7 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 18 наурыздың № QSE-0005 шарттың талаптарына сәйкес «Батыс-Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының Бәйтерек ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Лян Э.В.

Директор

ТОО «Qazstroyexpertiza»

Абай А.Е.

Эксперт

ТОО «Qazstroyexpertiza»

Имантаева А. .

Эксперт

ТОО «Qazstroyexpertiza»

Капшук Р.Х.

Эксперт

ТОО «Qazstroyexpertiza»

Жаикова М.У.

Эксперт

ТОО «Qazstroyexpertiza»

Курмангалиев С.М.

Эксперт

ТОО «Qazstroyexpertiza»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ27VDD00165471

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно –Казахстанской области» 090600, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Переметнинский с.о., с.Переметное, улица Гагарина, дом № 137, 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240012171

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Белес отдела образования района Байтерек"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Белесский с.о., с.Белес 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 05.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	8,797292	0,4297516
Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Белес отдела образования района Байтерек"	8,797292	0,4297516
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	8,024554	0,24035
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,489197	0,186677
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,25	0,0018
Толуол	0,017222	0,000347
Пропан-2-он	0,007222	0,000146
Бутилацетат	0,003333	0,000067
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000661	0,000117
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000529	0,0000256
Железо (II, III) оксиды	0,004574	0,000222
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).