«Бәйтерек ауданы білім беру бөлімі "Раздольный жалпы орта білім беретін мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

17.03.2021 ж. № QSE-0003/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс-Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының Бәйтерек ауданының білім бөлімі»ММ

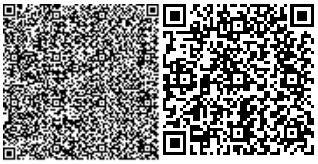
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Poligram» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бәйтерек ауданы білім беру бөлімі "Раздольный жалпы орта білім беретін мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды осы қорытынды «Qazstroyexpertiza» ЖШС берілді.

«Qazstroyexpertiza» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

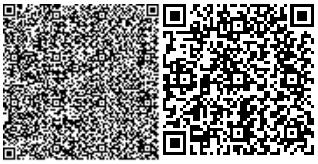
№ QSE-0003/21 от 17.03.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "Раздольненская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Бәйтерек»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Poligram»

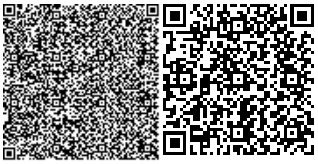
г. Атырау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Раздольненская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Бәйтерек»** выдано ТОО «Qazstroyexpertiza».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qazstroyexpertiza».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Раздольненская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Бәйтерек».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02 марта 2021 года № QSE-0003.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Poligram», государственная лицензия от 07 апреля 2017 года №17006085, I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».

ПРОЕКТИРОВЩИК: АО «Тенгизнефтестрой», государственная лицензия от 20 июля 2001 года №000429, III категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области» 10 декабря 2020 года;

акт на право постоянного землепользования участком площадью 0,7688 га (кадастровый номер 08-118-069-330), выданный Зеленовским районным отделом Западно-Казахстанского филиала ДГП «ГосНПЦзем» 24 июля 2012 года №0225798;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости (кадастровый номер 08:118:069: 330:16), выданный Зеленовским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстаской области» комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи от 22 ноября 2012 года;

заключение по техническому обследованию состояния строительных конструкций и инженерных систем КГУ «Раздольненская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек» по адресу: ЗКО, район Байтерек, с. Раздольное, ул. Школьная, строение 16, утвержденное директором ЗКОФ АО «НЦ» Курылысконсалтинг» от 20 сентября 2020 года (свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00001663 от 29 февраля 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиции и развития Республики Казахстан, срок действия до 28 февраля 2022 года);

дефектная ведомость, утвержденная директором КГУ «Раздольненская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек» отделаобразования района Байтерек 02 октября 2020 года;

отчеты по топографо-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Poligram» в январе - феврале 2021 года (государственная лицензия от 21 марта 2007 года ГСЛ №001105, с приложением к государственной лицензии на 6 странице от 19 декабря 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования района Байтерек управление образования акимата Западно-Казахстанской области» от 11 марта 2021 года.

письмо ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управление образования акимата ЗКО» от 04 марта 2021 года №292 об источнике финансирования и сроках начала строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управление образования акимата ЗКО» от 27 января 20201 года №76 о вместимости школы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управление образования акимата ЗКО а Отдел образования района Бәйтерек управление образования акимата ЗКО» - письмо о согласовании рабочего проекта от 24 февраля 2021 года №240.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка;
Рабочие чертежи:
генеральный план;
архитектурно-строительные решения;
паспорт проекта;
охрана окружающей среды;
сметная документация;
проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение эксплуатационных качеств здания школы для обеспечения надежного функционирования и долговечности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект Капитальный ремонт здания КГУ "Раздольненская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек" расположен по адресу: ЗКО район Байтерек, с. Раздольное, ул. Школьная, строение 16, Республики Казахстан.

Рис.1 Ситуационная схема

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ 56.70 - 57.00 м. (Система высот – Балтийская).

Природно-климатические условия района строительства

Климат района на рассматриваемой территории резко континентальный, характеризующийся большими суточными и годовыми колебаниями температуры, короткая малоснежная, довольно холодная зима и жаркое продолжительное лето.

В соответствии с районированием, по климатическим характеристикам (СП РК 1.02-105-2014, СП РК 1.02-104 -2013), район относится:

- к IIIB зоне –по строительно-климатическому районированию;
- к IV зоне по весу снегового покрова;
- к III зоне по средней скорости ветра в зимний период;
- к III зоне по давлению ветра;

Климатические характеристики района работ даны по многолетним наблюдениям метеостанции и по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Данные по метеостанции

Дорожно-климатическая зона -IV.

Наиболее холодный месяц –январь, средняя температура --14,2ºС.

Климатические условия:

- по требованиям к дорожно-строительным материалам - суровые;
- по требованиям к материалам для бетона –суровые;
- средняя температура воздуха -+4,8°С;
- наиболее жаркий месяц —июль, средняя температура -+22,6ºС;
- абсолютный максимум температуры воздуха -+42ºС;
- абсолютный минимум температуры воздуха --43ºС.

Скоростной напор ветра-0,38 кПа.

Вес снегового покрова –0,70 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунтов –1.62 м.

Грунтовые воды на период изысканий (ноябрь 2019 года) вскрыты на глубине 5м.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Существующее положение

Здание 1962 года постройки, одноэтажное.

− Фундамент – ленточный, железобетонный;

− Наружные ограждающие стены – из силикатного кирпича с декоративными вставками из керамического кирпича. Толщина стены 0,51 м.;

− Внутренние стены и перегородки – кирпичные, толщиной 0,25м,0,38 м.;

− Перекрытие – деревянная балка. В спортзале ребристые плиты;

− Крыша – чердачная шатрового типа из деревянной конструкции.

− Кровля здания выполнена из профлиста.

− Окна - деревянные оконные блоки;

− Двери - деревянные дверные блоки;

− Полы - дощатые, линолеум, напольная плитка;

Износ конструкции и объем работ для капитального ремонта здания определялись по результатам технического обследования и определения фактического технического состояния строительных конструкции здания, выполненные ЗКОФ АО "НЦ "Курылысконсалтинг".

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен на территории Республики Казахстан, Западно-Казахстанской области, Байтерекский район, с. Раздольное, ул. Школьная, строение 16.

Раздел генеральный план разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям по СН РК 3.01.01-2013 и СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Генеральный план разработан на инженерно-топографических изысканий выданной ТОО «Poligram».

Горизонтальная привязка проектируемых площадок выполнена в абсолютных координатах.

Рис. 2 Схема генерального плана

Экспликация

1. Учебный корпус (ремонт.).
2. Спортивный зал (ремонт).
3. Котельная (ремонт.).
4. Площадка для подвижных игр.

4а. В т. числе: теневой навес.

5. Комбинированная баскетбольная и волейбольная площадка.
6. Мусоросборник.
7. Погреб (сущ.).

Проектом предусмотрено благоустройство по всей территории проектируемого участка. Предусмотрено асфальтирование проездов, устройство тротуаров, установка новых бордюров.

Въезд в территорию осуществлен с юго-восточной стороны территории. Площадка для мусоросборных контейнеров расположена в западной части территории, на расстоянии 54 м., от учебного корпуса и имеет разворотную площадку.

Площадка для подвижных игр расположена в северо-западнойчасти территории, на западнойстороне учебного корпуса.

Площадка для подвижных игр предусмотрена для мини центра школы.

На площадке предусмотрены теневой навес -2шт (тип I), огороженные с трех сторон для защиты от солнца, ветра и осадков, а также спортивно-игровые оборудования.

На площадке предусмотрено покрытие из утрамбованного грунта укрепленное песчаной подсыпкой.

Площадки для тихого отдыха учащихся (10-11) классов расположены в восточной части территории, на восточной стороне учебного корпуса.

Вся территория школы огораживается металлической оградой, высотой 2,20 м. Стойки ограждений предусмотрены из кирпичного столбика размером 400х400 мм, каркас ограждения из труб по ГОСТ 10704-91, средне ограждающие элементы из гладких прудков ∅14 по ГОСТ 34028-2016. Фундамент из бетона кл. В15.

Предусмотрены элементы благоустройства такие как: пешеходные тротуары, шириной 2,0 м, виды зеленых насаждений, газон, скамейки, светильники. Покрытие пешеходных тротуаров из брусчатки.

Горизонтальная привязка проектируемых объектов дано к существующим зданиям и к наружной границе территории.

Для освящения территории предусмотрено светильники на 16 местах. А также будут установлены скамьи (в 11 местах) и урны (в 4 местах).

Конструкция дорожной одежды из асфальтобетона:

Покрытие:

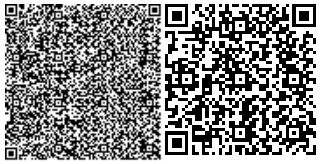
- Мелкозернистый асфальтобетон толщиной слоя 4 см.
- Крупнозернистый асфальтобетон толщиной слоя 6 см.
- Основание из щебня -10 см.
- Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси -10 см.

Тротуары предусмотрены из брусчатки:

- Покрытие из брусчатки – 5,5 см
- Песчанно - цементная смесь (5:1) –3.0 см
- Песок крупнозернистый –5.0 см.
- Основание из щебня –10 см.

Проектом предусмотрено сплошная вертикальная планировка всей территории площадки с соблюдением минимальных уклонов для отвода воды.

Вертикальная планировка площадки выполнена в проектируемых отметках.



Проектные уклоны планировки территории площадки обеспечивают сток дождевых и талых вод за её пределы, в естественные пониженные места их стока.

Абсолютная отметка 0,000 (57.15).

Технические показатели по генплану приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Площадь проектируемого участка	га	0,7688	
2.	Площадь застройки	м^2	1851,0	
3.	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м^2	1704,46	
4.	Площадь озеленения и прочих земель	м^2	4130,7	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Учебный корпус

Здание имеет сложную конфигурацию в плане, с размерами 54,6 х 36,3 м по осям. Здание одноэтажное, высота этажа 3,2 м от уровня пола до низа перекрытия.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

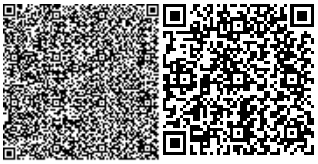
Класс функциональной пожарной опасности здания-Ф 4.1.

Проектом предусмотрены следующие демонтажные работы: демонтаж перегородок, разборка покрытия полов из керамических плиток, из линолеума, из досок, разборка керамических плинтусов и плинтусов из ПВХ, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, снятие с поверхности стен краски, отбивка штукатурки, демонтаж обшивочных материалов потолка, демонтаж всех дверных и оконных блоков, демонтаж кладки кирпича на местах дверных и оконных проемов, отбивка штукатурки фасада и отбивка цементной штукатурки цокольной части здания, снятие с поверхности стен краски, демонтаж деревянных балок перекрытия и несущей конструкции кровли, демонтаж крыльца.

Строительные работы включают в себя: устройство перегородок, покрытие полов из кафеля, резиновых покрытий, досок, устройство плинтусов по типу полов, облицовка кафелем поверхности стен, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской, покраска масляной краской, высотой 1,8 м., устройство балок, обшивка листами ГКЛ потолков, затирка бетонитом и покраска водоэмульсионными составами потолков, установка оконных и дверных блоков, отделка фасада и устройство кровли, устройство крылец входных групп, устройство отмостки из бетона класса В 15. Ширина бетонной отмостки составляет 1 метр по всему периметру здания и имеет определённый уклон. Устройство отмостки позволяет отводить от здания дождевую и талую воду. Важную роль в устройстве отмостки играет качественная герметизация точки примыкания к цоколю.

Работы по внутренней отделке включают: затирку мелких трещин, оштукатуривание и шпаклевку стен и перегородок, с последующей покраской стен, зачистку отделочного покрытия потолков, шпаклёвку, улучшенную окраску.

Материалы внутренней отделки стен и перегородок, потолков взяты исходя из назначения помещений и пожеланий заказчика.



Проектом предусмотрено устройство наружного водоотведения, водоприёмные воронки, желоба, водосточные трубы, выполнить устройство снегозадержания и ограждения.

Предусмотрено устройство козырьков над входными группами.

За относительную отметку +0.000 принят уровень чистого пола сущ. здания.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03.

Перегородки выполнять из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Полы -доски, керамические по серии 2.244-1.6,

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2016.

Двери внутренние – деревянные.

Окна - из ПВХ профилей.

Наружная отделка – металлосайдинг.

Цоколь - керамическая плитка.

Кровля - металлочерепица

Подоконные доски -металлопластиковые.

Утеплитель "Isover OL-P" плита толщ. - 150 м

Таблица 2

Объемно-планировочные показатели

№ п,п.	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели
1.	Общая площадь	м2	1060,2
2	Площадь застройки	м2	1429,24
3	Строительный объем	м3	6959,6

Спортзал

Здания имеет прямоугольную форму в плане с размерами 29,83 х 8,88 м по осям. Здание одноэтажное, высота 3м, высота спортзала 7,3м от уровня пола до низа перекрытия.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности –Д.

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости – II

Класс функциональной пожарной опасности-Ф 3.6.

Проектом предусмотрены следующие демонтажные работы:

разборка покрытия полов из керамических плиток, досок, разборка плинтусов, демонтаж всех дверей и окон, цементной штукатурки цокольной части здания.

Строительные работы включают в себя: покрытия полов из кафеля, досок и резиновые, устройства плинтусов по типу полов, установка окон и дверей, внутренняя отделка и отделка фасада, устройства кровли.

Полы – керамическая плитка, деревянные, резиновые.

Двери - наружные: металлические по ГОСТ 31173-2003.

Окна- металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски - металлопластиковые.

Внутренняя отделка потолка – затирка бетонитом. Покраска водоэмульсионной краской.

Внутренняя отделка стены – штукатурка, окраска водоэмульсионными составами и масляной краской.

Наружная отделка стены– обшивка сайдингом.

Цоколь – декоративная плитка.

Кровля выполнена из профлиста с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием. Крепления профлиста выполнены оцинкованными герметичными кровельными шурупами 1-3х25,016, 1-4,8-80, 16 или саморезами с прокладками ЭПДМ 4,8х28. Обрешетки выполнены из деревянных брусков.
За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола.

Таблица 3

Объемно-планировочные показатели

№№ по пп.	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели
1.	Общая площадь	м2	249,5
2	Площадь застройки	м2	374,6
3	Строительный объем	м3	2126,3

Котельная

Здания имеет прямоугольную форму в плане с размерами 3,25 х 6,2 м по осям. Здание одноэтажное, высота 2,6 м. от уровня пола до низа перекрытия.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Г.

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II

Проектом предусмотрены следующие демонтажные работы:

разборка покрытия полов из бетона, плинтусов, демонтаж всех дверей и окон, цементной штукатурки цокольной части здания.

Строительные работы включают в себя покрытия полов из бетона, устройства плинтусов по типу полов, установка окон и дверей, отделка фасада и устройства кровли.

Полы – бетонные.

Двери - наружные: металлические по ГОСТ 31173-2016.

Окна- металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски - металлопластиковые.

Внутренняя отделка потолка – обшивка оцинкованными листами.

Наружная отделка стены – обшивка сайдингом.

Цоколь – декоративная плитка.

Кровля – односкатная из профлиста.с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием. Крепления профлиста выполнены оцинкованными герметичными кровельными шурупами 1-3х25,016, 1-4,8-80, 16 или саморезами с прокладками ЭПДМ 4,8х28. Обрешетки выполнены из деревянных брусьев.

Открытые конструкции профлиста покрываются огнестойкими составами.
За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола.

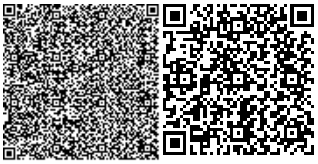
Таблица 4

Объемно-планировочные показатели:

№№ по пп.	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели
1.	Общая площадь	м2	17,9
2	Площадь застройки	м2	47,5
3	Строительный объем	м3	85,5

Конструкции железобетонные

Проектом предусмотрены разработка бетонных пандусов и крылец входных групп, согласно действующими нормам и РК. Все работы, связанные с устройством бетонных



пандусов и лестничных площадок входной группы, выполнены в соответствии с требованиями:

•СП РК 5.01-101-2013«Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

•СП РК 5.01-102-2013«Основания зданий и сооружений»;

•СП РК 5.01-105-2013 «Фундаменты в вытрамбованных котлованах. Правила производстваи приемки работ».

За условную отметку «0,000» принят уровень чистого пола первого этажа.

Бетон для устройства крылец входной группы принят марки класса В 15.

Толщина защитного слоя бетона для рабочей арматуры бетонных пандусов и площадок:

- верхний – не менее 50 мм;
- нижний – не менее 70 мм.

На подготовленную поверхность укладывают слой щебня средней фракции толщиной 200 мм, с пропиткой битумом до полного насыщения.

Коэффициент уплотнения обратной засыпки не менее 0,95 от природного.
Грунт обратной засыпки не содержит строительного мусора и органических включений.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН РК .02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций в проекте предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозийную защиту.

Для внутренней отделки применяются огнестойкие материалы. Строительные конструкции покрытия обрабатываются огнезащитными составами. Деревянные конструкции подвергнуты обработке составом ЩИТ-1.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из зданий. Все пути эвакуации запроектированы согласно расчетам. Двери на путях эвакуации открываются по направлению движения на выход.

Предусмотрены заземление, зануление и молниезащита зданий.

По пожарной опасности, здания имеет степень огнестойкости II, функциональная пожарная опасность определена в технических характеристиках каждого сооружения.

Антикоррозионные мероприятия

Под площадками, фундаментами предусматривается подготовка из щебня толщ. 50 мм, фракции 15-20 мм, пролитого горячим битумом до полного насыщения. Боковые поверхности бетона, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом БН70/30 за 2 раза, по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Материал монолитных бетонных конструкций –бетон на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4.

Металлоконструкции приняты из стали С245 по ГОСТ 27772-88*.

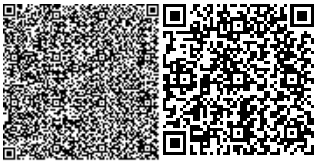
Окраска металлоконструкции предусмотрена эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии со СПРК 2.01-101-2013.

Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*.

Толщину шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Проектом предусмотрена защита металлоконструкций от коррозии в соответствии со СП РК 2.01-101-2013.

Металлические конструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ115 ГОСТ6465-76* по грунту из лака ГФ-021 ГОСТ 25 129-82* в соответствии со СП РК 2.01-101-2013.



Бетон принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ "Раздольненская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек" по адресу: ЗКО район Байтерек, с.Раздольное, ул.Школьная, строение 16» разработан ТОО «POLIGRAM»

Санитарно-защитная зона. Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, класс объектов по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны - не классифицируются, объект относится к IV категории, согласно санитарной классификации производственных объектов к V классу опасности.

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

Источник № 6001 – Разработка грунта (выемка и обратная засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6002 – Приготовление бетона. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: Пыль неорганическая SiO2 выше 70%, Пыль неорганическая SiO2 70-20%

Источник № 6003 – Разгрузка инертных материалов (щебень, ПГС). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая.

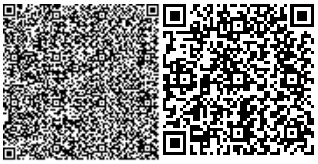
Источник № 6004 – Земляные работы. При проведении работ в атмосферный воздух выбрасываются: Углеводороды предельные С12-19

Источник № 6005 – Покрасочные работы. При проведении работ в атмосферу выделяются: ксилол, уайт-спирит, ацетон, бутилацетет, толуол.

Источник №6006 – Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид, фтористые газообразные соединения, хром шестивалентный.

Источник № 6007 – Укладка асфальта. При проведении работ в атмосферный воздух выбрасываются: Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); (10).

Таблица 5



Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период ремонтных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение на 2020 год		на 2021г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид *Сварочные работы*	6006	0	0	0,004574	0,00003	0,004574	0,00003	2021
(0128) Кальций оксид *Разгрузка инертных матераилов*	6003	0	0	0,000203	0,000001	0,000203	0,000001	2021
(0143) Марганец и его соединения *Сварочные работы*	6006	0	0	0,000529	0,000003	0,000529	0,000003	2021
(0616) Ксилол *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,193056	0,000255	0,193056	0,000255	2021
(0621) Толуол *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,073022	0,000875	0,073022	0,000875	2021
(1401) Ацетон *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,030622	0,000367	0,030622	0,000367	2021
(2752) Уайт-спирит *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,0625	0,00002	0,0625	0,00002	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 *Битумные работы*	6004	0	0	0,186278	0,003353	0,186278	0,003353	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); (10) *Укладка асфальта*	6007	0	0	0,00171	0,000185	0,00171	0,000185	2021

(2907) Пыль неорганическая:SiO2 выше 70% *Приготовление бетона*	6002	0	0	0,492917	0,172836	0,492917	0,172836	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния *Земляные работы*	6001	0	0	3,286667	0,042426	3,286667	0,042426	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния *Приготовление бетона*	6002	0	0	0,28	0,098179	0,28	0,098179	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния *Разгрузка инертных материалов*	6003	0	0	4,713333	0,279437	4,713333	0,279437	2021
Итого по организованным:		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**9,325411**	**0,597967**	**9,325411**	**0,597967**	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**9,325411**	**0,597967**	**9,325411**	**0,597967**	

Водопотребление и водоотведение на период строительства.

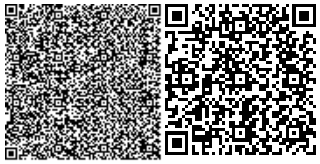
При капитальном ремонте школы потребуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд рабочей бригады, техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах.

Качество воды соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Хозяйственно-бытовые нужды:

Источником питьевой воды для работников на период ремонтных работ является привозная вода. Доставка питьевой воды осуществляется автотранспортом в передвижных емкостях (флягах, цистернах). Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Контроль хозпитьевой воды на соответствие стандарту по химическим и бактериологическим показателям осуществляется санэпидемслужбой.



Расход воды на хозбытовые нужды рабочих определяется, исходя из норм водопотребления, численности рабочих, фонда времени работы.

Согласно проектным данным продолжительность строительства составляет 3,5 месяцев. Максимальная численность рабочих составляет 25 человек.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Норма водоотведения на строительной площадке принята также по норме расхода воды потребителями, пункт 23, таблица В.1 (приказ Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ с изменениями по состоянию на 09.10.2015 г.).

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала составляет 25 л/сутки*25 человек= 625 л или 0.625 м3.

Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала составляет 0.625 м3*105 дней= 65,6м3/год.

Всего потребность на хозбытовые нужды на период капитального ремонта школы составит 65,6 м3/год.

Водоотведение:

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании ремонтных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Земельные ресурсы. В процессе выполнения ремонтных работ, образующиеся строительные отходы и мусор собирают в герметически закрытые контейнеры, и на временных открытых складах, и своевременно вывозят на свалку, данный вид отходов не нормируется и не учитывается.

Твердые бытовые отходы от работающей бригады на период ремонтных работ собираются в металлические герметически закрытые контейнеры и вывозятся на свалку.

Атмосферный воздух. При выполнении ремонтных работ происходит загрязнение воздуха выбросами от работающей строительной техники и сварочных работ. Все механизмы, работающие на период строительства, передвижные, срок их работы не продолжителен, поэтому существенного вреда окружающей среде не наносится.

Физические воздействия. Использование оборудования, дающее высокое электромагнитное излучение, не предусмотрено, следовательно, загрязнение по этому виду исключается. Транспортные условия района расположения объекта не меняются. Реализация проекта позволит обеспечить безопасность передвижения автотранспорта.

В целом же, на основании анализа компонентов, можно сделать вывод, что воздействие объекта на окружающую среду, а также среду обитания жителей прилегающего района сведено к минимуму и не превышает санитарных норм. Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду являться допустимым.

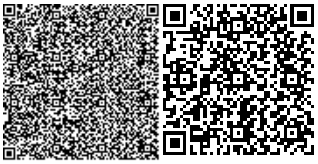


Таблица 6

Нормативы размещения отходов производства и потребления на 2021 год

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	0,62701 **т/год**	**-**	0,62701 **т/год**
в т.ч. отходов производства	**0,00201**	**-**	**0,00201**
отходов потребления	**0,625**	**-**	**0,625**
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,625	-	0,625
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00003	-	0,00003
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски (AD070)	0,00198	-	0,00198

Растительный и животный мир.

Наиболее важным аспектом при разработке мер по сохранению биоразнообразия является выявление и сохранение редких видов растений и мест их обитания.

В период строительных работ воздействия на флору и фауну не ожидается.

Воздействие строительства на растительный и животный мир, в основном, связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну.

Загрязнение почвенного покрова и уничтожение растительности на этапе строительства не прогнозируется. Снос зеленых насаждений не предполагается.

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении строительных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почвы и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия. Мониторинг почв при проведении запланированных работ включает в себя проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории. На состояние растительности территории, оказывают воздействие как природные, так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом.

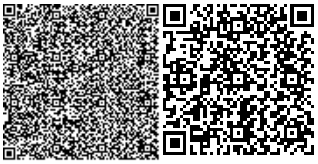
В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ "Раздольненская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек" по адресу: ЗКО район Байтерек, с.Раздольное, ул.Школьная, строение 16» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современное состояние природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;



- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

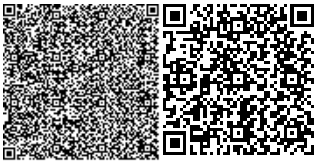
6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект расположен на территории Западно-Казахстанской области, Байтерекский район, с. Раздольное, ул. Школьная, строение 16. Общая площадь проектируемого объекта составляет 1060,2м2. Проектируемый объект включает в себя следующие сооружения:

- Одноэтажный учебный корпус;
- Спорт зал;
- Котельная.

Проектом предусмотрено благоустройство по всей территории проектируемого участка. Предусмотрено асфальтирование проездов, устройство тротуаров, установка новых бордюров. Для освещения территории предусмотрено светильники в 16 местах, а также скамьи (в 11 местах) и урны (в 4 местах). Въезд в территорию осуществляется с юго-восточной стороны территории. Площадка для мусоро-сборных контейнеров расположена в западной части территории, на расстоянии 54 м., от учебного корпуса и имеет разворотную площадку. Площадка для подвижных игр расположена в северо-восточной части территории, на восточной стороне учебного корпуса. Площадка для подвижных игр предусмотрена для мини-центра школы. На площадке предусмотрен теневой навес -1 шт, огороженный с трех сторон для защиты от солнца, ветра и осадков, а также спортивно-игровое оборудование. На площадке предусматривается покрытие из утрамбованного грунта, укрепленное песчаной подсыпкой. Площадки для тихого отдыха учащихся (10-11) классов расположены в восточной части территории, на восточной стороне учебного корпуса. Вся территория школы огораживается металлической оградой, высотой 2,20 м. Стойки ограждений предусмотрены из кирпичного столбика размером 400х400 мм, каркас ограждения из труб. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в пониженные части рельефа и в карты зелени. Вокруг здания планируются водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 и не менее 1 м.

Здание учебного корпуса имеет сложную форму в плане с размерами 54,6 х 36,3 м по осям. Здание одноэтажное, высота этажа 3,2 мот уровня пола до низа перекрытия. Проектом капитального ремонта предусматривается: демонтаж перегородок, разборка



покрытия полов из керамических плиток, из линолеума, из досок, разборка керамических плинтусов и плинтусов из ПВХ, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, снять стенные краски, отбивка штукатурки, демонтаж обшивочных материалов потолка, демонтаж всех дверей и окон, демонтаж кладки кирпича на местах дверных и оконных проемов, снять стенные краски, отбивка штукатурки фасада и отбивка цементной штукатурки цокольной части здания, демонтаж деревянных балок перекрытия и несущей конструкции кровли, демонтаж крыльца. Строительные работы включают в себя устройство перегородок, покрытия полов из кафеля, из резиновых покрытий, из досок, устройство плинтусов по типу полов, облицовка кафелем поверхности стен, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской, покраска масляной краской высотой 1,8 м., устройство балок, обшивка листами ГКЛ потолков, затирка бетонитом и покраска водоэмульсионными составами потолков, установка окон и дверей, отделка фасада и устройства кровли, устройства крылец входных групп. Предусмотрено устройство наружного водоотведения, водоприёмные воронки, желоба, водосточные трубы, выполнить устройство снегозадержания и ограждения. Предусмотреть устройство козырьков над входными группами. Предусмотрено выполнить устройство перил-ограждений и противоскользящего покрытия всех ступеней и площадок на входных группах, а также пандуса для свободного перемещения маломобильных групп населения. Здание спортивного зала имеет квадратную форму в плане с размерами 29,83 х 8,88 м по осям. Здания одноэтажное, высота 3м, высота спортзала 7,3м от уровня пола до низа перекрытия. Проектом предусматривается: разборка покрытия полов из керамических плиток, разборка плинтусов, демонтаж всех дверей и окон, цементной штукатурки цокольной части здания. Строительные работы включают в себя покрытие полов из кафеля, устройство плинтусов по типу полов, установка окон и дверей, отделка фасада и устройства кровли.

Здание котельной имеет квадратную форму в плане с размерами 3,25 х 6,2 м по осям. Здания одноэтажное, высота 2,6 м. от уровня пола до низа перекрытия. Проектом предусматривается разборка покрытия полов из бетона, разборка плинтусов, демонтаж всех дверей и окон, цементной штукатурки цокольной части здания. Строительные работы включают в себя покрытие полов из бетона, устройство плинтусов по типу полов, установка окон и дверей, отделка фасада и устройства кровли.

Внутренняя отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных к применению в РК, в зависимости от функционального назначения помещений, с учетом внутри пространственного функционального зонирования, технологических процессов. Все инженерные сети и коммуникаций существующие.

Продолжительность СМР – 3,5 месяцев. Общее количество работающих – 25 человек. Для санитарно- бытового обслуживания рабочего персонала на строительной площадке расположены комнаты обогрева и отдыха; гардеробные с индивидуальными шкафчиками; временные душевые кабины с подогревом воды; биотуалеты; умывальные; помещения для сушки; обеспыливания и хранения специальной одежды. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями. Водоснабжение – привозная питьевая вода. Водоотведение – биотуалеты. Работники обеспечиваются средствами индивидуальной защиты и горячим питанием.

Возможными источниками выбросов загрязняющих веществ на период проведения работ будут работы по сварке, покраске, укладка асфальтобетона и подготовке минеральных и вяжущих материалов, а также разгрузка-погрузка и складирование используемых материалов. Выявлено 7 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которых в атмосферу выделяется 10 наименований

ингредиентов, общей массой 0,425115т/год. Превышений ПДК загрязняющих веществ не происходит.

Согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению СЗЗ производственных объектов, Утвержденных Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов» класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной, зоны-не классифицируются, относится к IV категории, согласно санитарной классификации производственных объектов к V классу опасности.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Для объектов просвещения и культуры нормы продолжительности строительства и задел в строительстве приведены в приложении Б в табличном виде Б.5.4.1.

Начало строительства – июль 2021 год, согласно письму заказчика от 04.03.2021 года №292.

Срок продолжительности строительства –3.5 месяцев, в том числе подготовительный период составляет 1 месяц.

Норма задела в строительстве:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 10.12.2020 года № 172-нқ, утвердившим 5 января 2021 года и на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

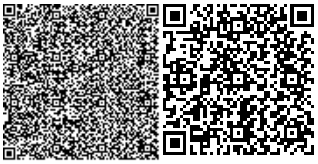
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2021.1.1 в текущих ценах 1 квартала 2020 года для 7.07 территориального района –Западно-Казахстанская область, зона –район Байтерек.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019); Изменения и дополнения Выпуск 20.

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020) 2021 год. 17 сборников;



сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020) 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2020) отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год.;

5) СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для Изменения и дополнения строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год;

6) СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;

7) Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,

ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 20.В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

В локальных сметах норматив накладных расходов принят- 72% (Приказ №257 от 14 декабря 2018 года, п.23 дополнение примечание «При составлении сметной документации на капитальный ремонт жилых и общественных зданий применяется норма по шифру ННР-1400 независимо от видов строительных и монтажных работ.

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Qazstroyexpertiza» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Раздольненская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) Расчет ПИР пересчитан и согласован с заказчиком, стоимость экспертизы принята от расчетной стоимости ПИР.

2) В локальных сметах объемы приведены в соответствие проекту.

3) Предоставлен утвержденный заказчиком общий перечень оборудования, материалов, изделий с приложенными основным и альтернативным вариантами прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и пунктам 55,60,61 «Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года No249-нқ».

4) Материалы и оборудования, имеющиеся в сметно-нормативной базе, приняты по сметно-нормативной базе.

5) Демонтажные работы составлены согласно дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (технически не сложный) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными.

В рабочем проекте по возможности применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического Кодекса от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания КГУ "Раздольненская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Бәйтерек" по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Байтерек; Раздольный» - соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" от 16 августа 2017 года № 611, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" № 237 от 20 марта 2015 года.

Таблица №7

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 1 квартала 2021 года.	млн. тенге	282,172	282,172
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	233,673	233,673
	оборудование	млн. тенге	1,701	1,701

	прочие затраты	млн. тенге	46,797	46,797
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Раздольненская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 1 квартала 2021 года - 282,172 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 233,673 млн. тенге;
оборудование - 1,701 млн. тенге
прочие затраты - 46,797 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства - 5 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования района Байтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 02 марта 2021 года № QSE-0003.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Бәйтерек ауданы білім беру бөлімі "Раздольный жалпы орта білім беретін мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2021 жылдың 1- тоқсанның ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 282,172 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 233,673 млн. теңге;
жабдық - 1,701 млн. теңге;
өзгеде - 46,797 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 3,5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

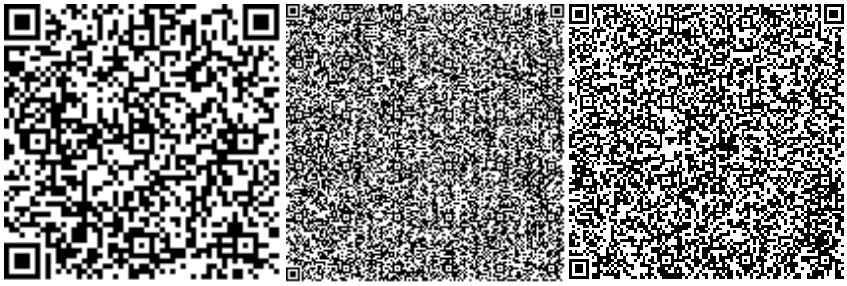
3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 02 наурыздың № QSE-0003 шарттың талаптарына сәйкес «Батыс-Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының Бәйтерек ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Лян Э.В.

Директор

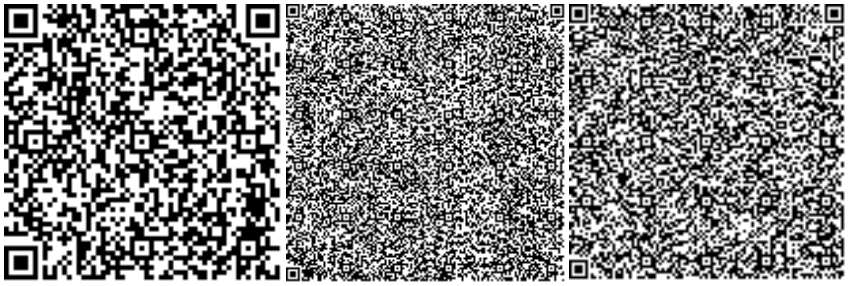
ТОО «Qazstroyexpertiza»



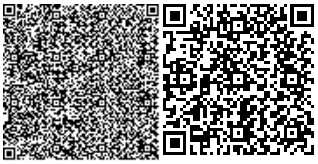
Имантаева А. .

Эксперт

ТОО «Qazstroyexpertiza»

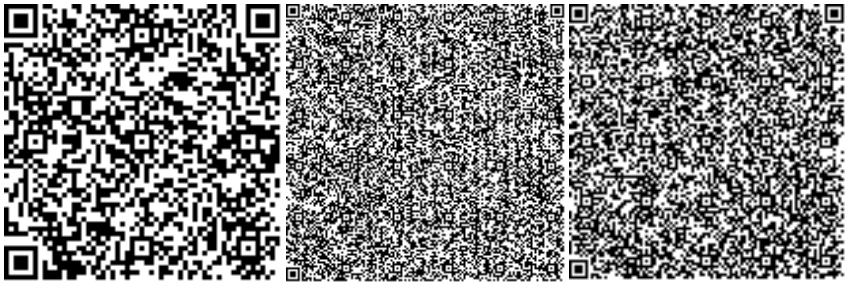


Уразалина Б.Д.



Эксперт

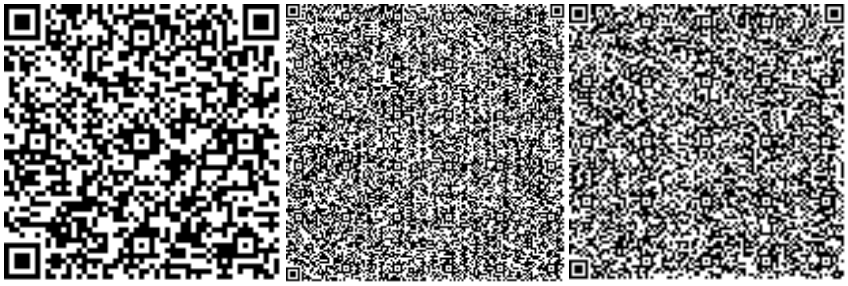
ТОО «Qazstroyexpertiza»



Капшук Р.Х.

Эксперт

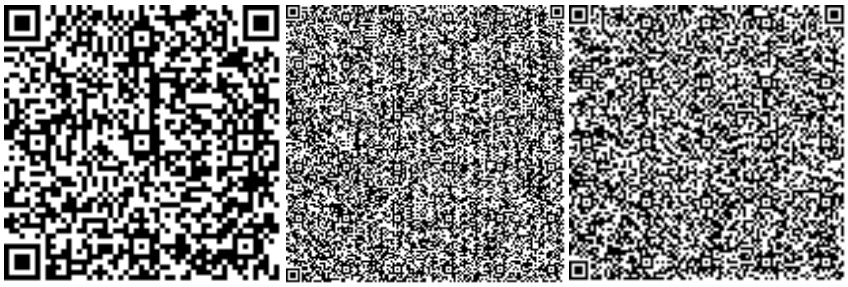
ТОО «Qazstroyexpertiza»

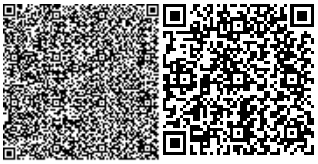


Жаикова М.У.

Эксперт

ТОО «Qazstroyexpertiza»

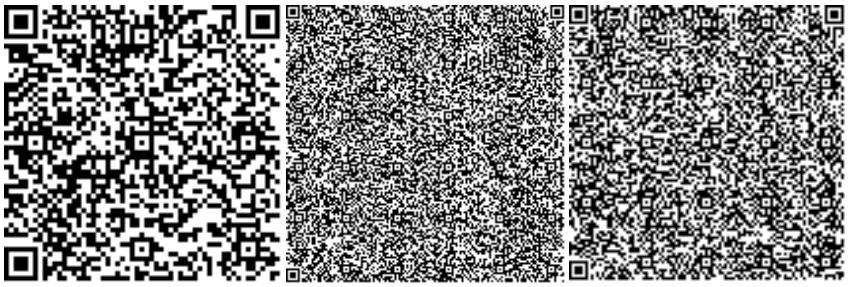




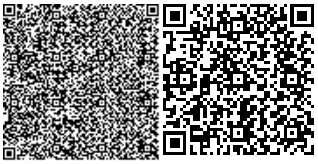
Курмангалиев С.М.

Эксперт

ТОО «Qazstroyexpertiza»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ56VDD00162233

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно –Казахстанской области» 090600, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Переметнинский с.о., с.Переметное, улица Гагарина, дом № 137, 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240012171

Наименование производственного объекта: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ КГУ "РАЗДОЛЬНЕНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЯ РАЙОНА БӘЙТЕРЕК"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Раздольненский с.о., с.Раздольное улица Школьная, строение 16

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

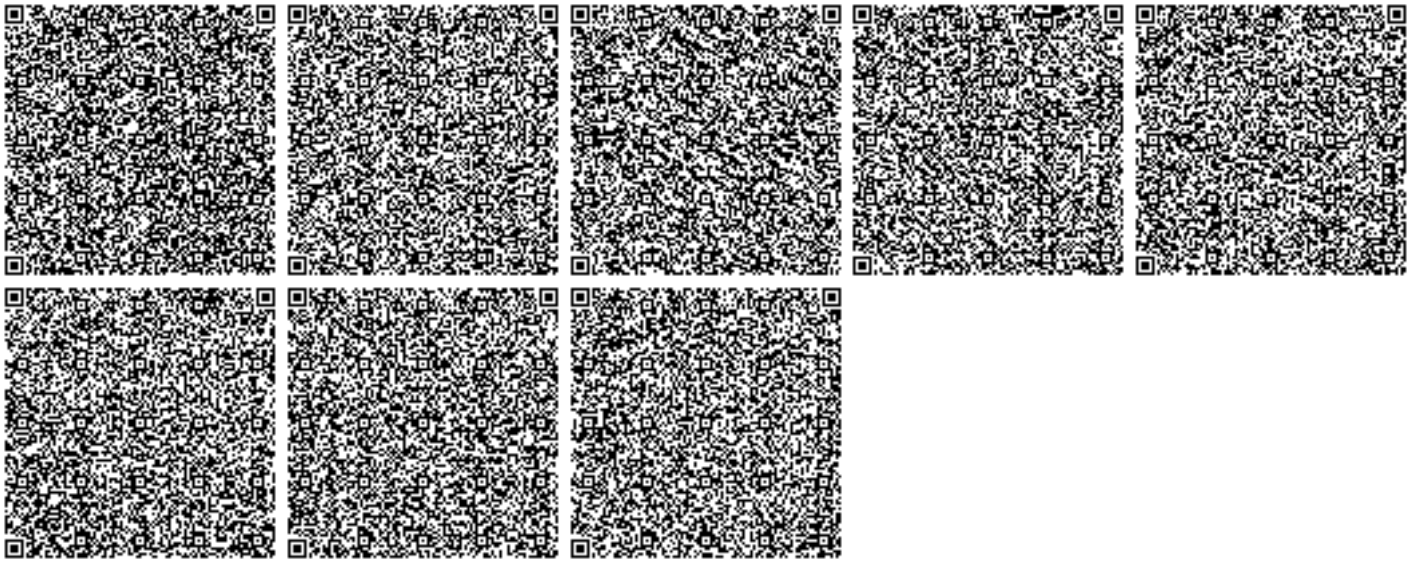
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 11.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	9,325411	0,597967
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ КГУ "РАЗДОЛЬНЕНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЯ РАЙОНА БӘЙТЕРЕК"	9,325411	0,597967
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	8,28	0,420042
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,492917	0,172836
Толуол	0,073022	0,000875
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,186278	0,003353
Уайт-спирит	0,0625	0,00002
Пропан-2-он	0,030622	0,000367
Железо (II, III) оксиды	0,004574	0,00003
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00171	0,000185
Кальций оксид	0,000203	0,000001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000529	0,000003
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,193056	0,000255
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).