«Бәйтерек ауданы білім беру бөлімі "Рубежин жалпы орта білім беретін "мектеп - балабақша "кешені" КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

17.03.2021 ж. № QSE-0002/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс-Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының Бәйтерек ауданының білім бөлімі»ММ

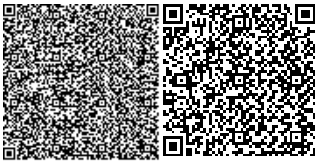
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Poligram» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бәйтерек ауданы білім беру бөлімі "Рубежин жалпы орта білім беретін "мектеп - балабақша "кешені" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды осы қорытынды «Qazstroyexpertiza» ЖШС берілді.

«Qazstroyexpertiza» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

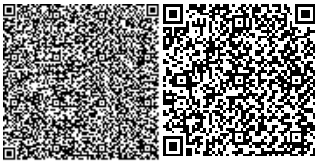
№ QSE-0002/21 от 17.03.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "Рубежинский средний общеобразовательный комплекс «школа - детский сад» отдела образования района Байтерек»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Poligram»

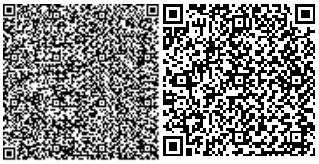
г. Атырау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Рубежинский средний общеобразовательный комплекс «школа - детский сад» отдела образования района Байтерек»** выдано ТОО «Qazstroyexpertiza».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qazstroyexpertiza».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Рубежинский средний общеобразовательный комплекс «школа - детский сад» отдела образования района Байтерек».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02 марта 2021 года № QSE-0002.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Poligram», государственная лицензия от 07 апреля 2017 года №17006085, I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».

ПРОЕКТИРОВЩИК: АО «Тенгизнефтестрой», государственная лицензия от 20 июля 2001 года №000429, III категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области» 10 декабря 2020 года;

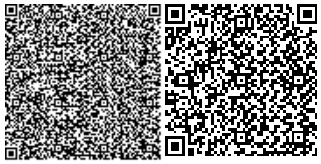
акт на право постоянного землепользования участком площадью 0,8004 га (кадастровый номер 08-118-072-779), выданный Зеленовским районным отделом Западно-Казахстанского филиала ДГП «ГосНПЦзем» 15 августа 2012 года №0225995;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости (кадастровый номер 08:118:072: 779:1,), выданный Зеленовским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстаской области» комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи от 10 января 2013 года;

заключение по техническому обследованию состояния строительных конструкций и инженерных систем КГУ «Рубежинский средний общеобразовательный комплекс «школа-детский сад» отдела образования района Байтерек» по адресу: ЗКО, район Байтерек, с. Рубежинское, ул. Молодежная, строение 1, утвержденное директором ЗКОФ АО «НЦ» Курылысконсалтинг» от 20 сентября 2020 года (свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00001663 от 29 февраля 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиции и развития Республики Казахстан, срок действия до 28 февраля 2022 года);

дефектная ведомость, утвержденная директором КГУ «Рубежинский средний общеобразовательный комплекс «школа-детский сад» отделаобразования района Байтерек 02 октября 2020 года;

отчеты по топографо-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Poligram» в январе - феврале 2021 года (государственная лицензия от 21 марта 2007 года ГСЛ №001105, с приложением к государственной лицензии на 6 странице от 19 декабря 2012



года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования района Байтерек управление образования акимата Западно-Казахстанской области» от 11 марта 2021 года.

письмо ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управление образования акимата ЗКО» от 19 февраля 2021 года №217 об источнике финансирования и сроках начала строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управление образования акимата ЗКО» от 27 января 20201 года №76 о вместимости школы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управление образования акимата ЗКО а Отдел образования района Бәйтерек управление образования акимата ЗКО» - письмо о согласовании рабочего проекта от 24 февраля 2021 года №240.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка;
Рабочие чертежи:
генеральный план;
архитектурно-строительные решения;
паспорт проекта;
охрана окружающей среды;
сметная документация;
проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение эксплуатационных качеств здания школы для обеспечения надежного функционирования и долговечности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект Капитальный ремонт здания КГУ "Рубежинский средний общеобразовательный комплекс школа – детский сад отдела образования района Байтерек" расположен по адресу: ЗКО район Байтерек, с. Рубежинское, Республики Казахстан.

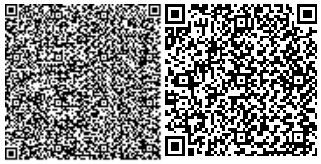


Рис.1 Ситуационная схема

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ 41.80-42.15

Природно-климатические условия района строительства

Климат района на рассматриваемой территории резко континентальный, характеризующийся большими суточными и годовыми колебаниями температуры, короткая малоснежная, довольно холодная зима и жаркое продолжительное лето.

В соответствии с районированием, по климатическим характеристикам (СП РК 1.02-105-2014, СП РК 1.02-104 -2013), район относится:

- к IIIВ зоне –по строительно-климатическому районированию;
- к IV зоне по весу снегового покрова;
- к III зоне по средней скорости ветра в зимний период;
- к III зоне по давлению ветра;

Климатические характеристики района работ даны по многолетним наблюдениям метеостанции и по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Данные по метеостанции

Дорожно-климатическая зона -IV.

Наиболее холодный месяц –январь, средняя температура --14,2ºС.

Климатические условия:

- по требованиям к дорожно-строительным материалам - суровые;
- по требованиям к материалам для бетона –суровые;
- средняя температура воздуха -+4,8°С;
- наиболее жаркий месяц —июль, средняя температура -+22,6ºС;
- абсолютный максимум температуры воздуха -+42ºС;
- абсолютный минимум температуры воздуха --43ºС.

Скоростной напор ветра-0,38 кПа.

Вес снегового покрова –0,70 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунтов –1.62 м.

Грунтовые воды на период изысканий (ноябрь 2019 года) вскрыты на глубине 5м.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Существующее положение

Здание 1972 года постройки-трехэтажное.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений определены в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами.

Основные конструкции здания приняты с учетом требований противопожарной безопасности и согласования конструкций основных зданий и сооружений и технологических требований.

- Фундамент – ленточный, железобетонный;
- Наружная ограждающая стена – кирпичная, толщиной 0,51 м.;
- Внутренние стены и перегородки – кирпичные, толщиной 0,38,0,12 м.;
- Перекрытие – железобетонные пустотные плиты. В спортзале ребристые плиты;
- Лестницы - железобетонные лестничные марши и площадки;
- Крыша – в спортзале - из деревянной конструкции.
- Кровля - мягкая, в спортзале - шифер.

Отсутствует ограждение и организованный водосток с крыши.

- Окна - деревянные оконные блоки;
- Двери - деревянные дверные блоки;
- Полы - дощатые, линолеум, напольная плитка;

Износ конструкции и объем работ для капитального ремонта здания определялись по результатам технического обследования и определения фактического технического состояния строительных конструкции здания, выполненные ЗКОФ АО "НЦ "Курылысконсалтинг".

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен на территории Республики Казахстан, Западно-Казахстанской области, Байтерекский район, с. Рубежинское.

Раздел генеральный план разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям по СН РК 3.01.01-2013 и СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Генеральный план разработан на инженерно-топографических изысканий выданной ТОО «Poligram».

Горизонтальная привязка проектируемых площадок выполнена в абсолютных координатах.

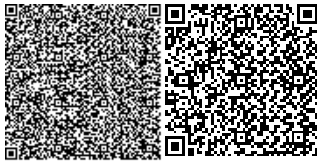


Рис. 2 Схема генерального плана

Экспликация

1. Учебный корпус (ремонт.).
2. Котельная (ремонт.).
3. Площадка для подвижных игр.

3а. В т. числе: теневой навес.

4. Площадка для отдыха.
5. Мусоросборник.
6. Беседка (сущ.).

Проектом предусмотрено благоустройство по всей территории проектируемого участка. Предусмотрено асфальтирование проездов, устройство тротуаров, установка новых бордюров.

Въезд в территорию осуществлен с юго-восточной стороны территории.

Площадка для подвижных игр расположена в южной части территории, на южной стороне учебного корпуса.

Площадка для подвижных игр предусмотрена для мини центра.

На площадке предусмотрены теневой навес -1 шт (тип I), огороженные с трех сторон для защиты от солнца, ветра и осадков, а также спортивно-игровые оборудования (по серии 320-52, 310-4-1, 310-5-4, 320-53, 320-44, 3.300.9-4-01, 3.300.9-4-02).

На площадке предусмотрено покрытие из утрамбованного грунта укрепленное песчаной подсыпкой.

Площадки для тихого отдыха учащихся (10-11) классов расположены в восточной части территории, на восточной стороне учебного корпуса.

Площадка для мусоросборных контейнеров расположена в восточной части территории, на расстоянии 33,43 м., от зданий учебного корпуса.

Вся территория школы огораживается металлической оградой, высотой 2,20 м. Стойки ограждений предусмотрены из кирпичного столбика размером 400х400 мм, каркас ограждения из труб по ГОСТ 10704-91, средне ограждающие элементы из гладких прудков ∅14 по ГОСТ 34028-2016. Фундамент из бетона кл. В15. Ограждение выполнить согласно чертежам.

Предусмотрены элементы благоустройства такие как: пешеходные тротуары, шириной 2,0 м, виды зеленых насаждений, газон, скамейки, светильники. Покрытие пешеходных тротуаров из брусчатки.

Предусмотрены следующие зеленые насаждения: Карагач (28 шт), можжевельник (27 шт), Клен (19 шт).

Для освящения территории предусмотрено светильники на 16 местах. А также будут установлены скамьи (в 14 местах) и урны (в 7 местах).

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогой и инженерными коммуникациями.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в пониженные части рельефа и в карты зелени.

Вокруг здания должны быть устроены водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03. Они должны устраиваться на 0,3 м шире засыпаемых пазух котлованов, но не менее 1 м.

Отметки вертикальной планировки площадки увязаны с отметками подъездной дороги.

Конструкция дорожной одежды из асфальтобетона:

Покрытие:

- Мелкозернистый асфальтобетон толщиной слоя 4 см.
- Крупнозернистый асфальтобетон толщиной слоя 6 см.
- Основание из щебня -10 см.
- Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси -10 см.

Тротуары предусмотрены из брусчатки:

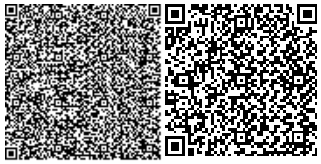
- Покрытие из брусчатки – 5,5 см
- Песчанно - цементная смесь (5:1) – 3.0 см
- Песок крупнозернистый – 5.0 см.
- Основание из щебня –10 см.

Проектом предусмотрено сплошная вертикальная планировка всей территории площадки с соблюдением минимальных уклонов для отвода воды.

Вертикальная планировка площадки выполнена в проектируемых отметках.

Проектные уклоны планировки территории площадки обеспечивают сток дождевых и талых вод за её пределы, в естественные пониженные места их стока.

Абсолютная отметка 0,000 (41.80).



Технические показатели по генплану приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Площадь проектируемого участка	га	0,8004	
2.	Площадь застройки	м^2	1702,84	
3.	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м^2	1769,2	
4.	Площадь озеленения и прочих земель	м^2	4531,96	
5	Площадь проездов вне участка	м^2	154,8	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Учебный корпус

Здания имеет сложную форму в плане, с размерами 77,28 х 42,19 м по осям. Здание трехэтажное, высота 9,6 м. от уровня пола 1-го этажа до низа перекрытия 3-го этажа.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II

Функциональная пожарная опасность -Ф4.1.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания.

Предусмотрен демонтаж деревянных перегородок, разборка покрытия полов из керамических плиток, из линолеума, из досок, разборка керамических плинтусов и плинтусов из ПВХ, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, снятие с внутренних поверхностей стен краски, отбивка штукатурки, очистка краски потолка, демонтаж всех дверей и окон, демонтаж кладки кирпича на местах дверных оконных проемов, снятие с наружных поверхностей стен краски, отбивка штукатурки фасада и отбивка цементной штукатурки цокольной части здания, демонтаж деревянных балок перекрытия и несущей конструкции скатной кровли, демонтаж рулонного материала покрытия плоской кровли, демонтаж утеплителя (керамзита).

Строительные работы включает в себе устройство кирпичных перегородок на месте деревянных, покрытия полов из кафеля, из досок, из резиновых покрытий, устройство плинтусов по типу полов, облицовка кафелем поверхности стен, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской, покраска масляной краской высотой 1,8 м., затирка ветонитом и покраска водоэмульсионными составами потолков, установка окон и дверей, отделка фасада и устройство кровли.

Полы – дощатые, керамическая плитка, резиновое покрытие.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние двери – деревянные, по СТ РК 943-92 и металлические ГОСТ 31173-2016.

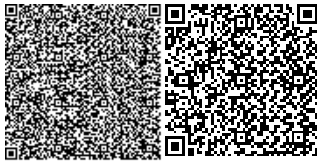
Окна- металлопластиковые, по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски - металлопластиковые.

Внутренняя отделка потолка – обшивка листами ГКЛ, затирка ветонитом, покраска водоэмульсионной краской.

Внутренняя отделка стены – отделка керамической плиткой, окраска водоэмульсионными составами, покраска масляной краской высотой 1,8 м., облицовка глазурованными плитками высотой 1,8 м.

Наружная отделка стены – обшивка сайдингом.



Цоколь – декоративная плитка.

Утепление стены - мин. плита П125-1000.500.80 ГОСТ 9573-96, толщиной 80 мм.

Кровля – четырехскатная из металлочерепицы.

Утепление кровли – мин. плита П125-1000.500.150 ГОСТ 9573-96 толщиной 150 мм.

Кровля выполнена из металлочерепицы с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием. Крепления металлочерепицы выполнены оцинкованными герметичными кровельными шурупами 1-3х25,016, 1-4,8-80, 16 или саморезами с прокладками ЭПДМ 4,8х28. Обрешетка выполнена из бруска 50х50 мм. Несущие конструкции крыши: стойки, стропила, обрешетка, бруски выполнены из древесины хвойных пород прямоугольного сечения. Древесина удовлетворяет требованиям ГОСТ 8486-86*Е и ГОСТ 9463-88*, влажность древесины не превышает 20%. Все деревянные конструкции крыши покрыты огнезащитной суперфосфатной обмазкой, которая изготавливается строительной организацией по рецепту:

Суперфосфат ГОСТ 5956-78*- 70%;

Вода -30%.

Крепления стропил выполнена скруткой диаметром 4 мм. Все изделия из дерева, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и бетоном, изолируются двумя слоями толя.

Таблица №2

Объемно-планировочные показатели

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатель
1	Общая площадь	м2	2949,15
2	Площадь застройки	м2	1572,6
3	Строительный объем	м3	15384.0

Котельная

Здание имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 7,08 х 5,72 м по осям. Здание одноэтажное, высота 3,2 м. от уровня пола до низа перекрытия.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Г.

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания котельной.

Предусмотрена разборка покрытия полов из керамических плиток, разборка плинтусов, снятие с внутренней поверхности стен краски, отбивка штукатурки, демонтаж обшивочных материалов потолка, демонтаж всех дверных и оконных блоков, снятие с наружной поверхности стены краски, отбивка штукатурки фасада и отбивка цементной штукатурки цокольной части здания.

Строительные работы включили в себе устройство покрытия полов из кафеля, устройство плинтусов, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской, обшивка оцинкованными листами потолков, установка оконных и дверных блоков, отделка фасада и устройство кровли.

Полы – керамическая плитка.

Дверные блоки - наружные: металлические по ГОСТ 31173-2003.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

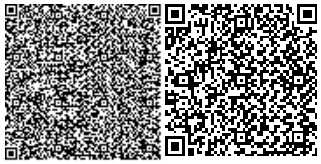
Подоконные доски - металлопластиковые.

Внутренняя отделка потолка – обшивка оцинкованными листами.

Внутренняя отделка стены – окраска водоэмульсионными составами.

Наружная отделка стены – обшивка сайдингом.

Цоколь – декоративная плитка.



Кровля – односкатная из металлочерепицы.

Кровля выполнена из металлочерепицы с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием. Крепления металлочерепицы выполнены оцинкованными герметичными кровельными шурупами 1-3х25,016, 1-4,8-80, 16 и саморезами с прокладками ЭПДМ 4,8х28.

Обрешетка выполнена из брусков 50х50 мм. Несущие конструкции крыши: стропила, обрешетка, бруски выполнены из древесины хвойных пород прямоугольного сечения. Древесина удовлетворяет требованиям ГОСТ 8486-86*Е и ГОСТ 9463-88*, влажность древесины не превышает 20%. Все деревянные конструкции крыши покрыты огнезащитной суперфосфатной обмазкой, которая изготавливается строительной организацией по рецепту:

Суперфосфат ГОСТ 5956-78*- 70%;

Вода -30%.

Крепления стропил выполнены скруткой диаметром 4 мм. Все изделия из дерева, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и бетоном, изолированы двумя слоями толя.

Таблица №3

Объемно-планировочные показатели

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатель
1	Общая площадь	м2	35,78
2	Площадь застройки	м2	48,8
3	Строительный объем	м3	200,2

Конструкции железобетонные

Проектом предусматривается разработка бетонных пандусов и крылец, входных групп, согласно действующим нормам РК.

Все работы, связанные с устройством бетонных пандусов и лестничных площадок входной группы, выполнены в соответствии с требованиями:

•СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

•СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»;

•СП РК 5.01-105-2013 «Фундаменты в вытрамбованных котлованах. Правила производства и приемки работ».

За условную отметку «0,000» принят уровень чистого пола первого этажа, здания учебного корпуса.

Исходя из климатической характеристики района и инженерно-геологических условий, принята монолитная железобетонная конструкция из бетона кл. В15.

Толщина защитного слоя бетона для рабочей арматуры бетонных пандусов и площадок:

•верхний – не менее 50 мм;

•нижний – не менее 70 мм.

На подготовленную поверхность укладывается слой щебня средней фракции толщиной 200 мм, с проливкой битумом до полного насыщения.

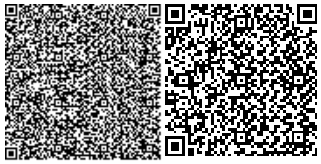
Коэффициент уплотнения обратной засыпки не менее 0,95 от природного.

Грунт обратной засыпки не содержит строительного мусора и органических включений.

Конструкции металлические

Изготовление, монтаж и приемка стальных конструкций здания котельной и крылец учебного корпуса осуществляется в соответствии с требованиями:

−ГОСТ 23118-2012 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия";



−СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Типы сварных соединений и способы их сварки соответствуют требованиям ГОСТ 14098-2014. Сварку выполнить дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80*, электродами типа Э42А. Сварные соединения арматуры и анкерных изделий выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-2012. Сварные конструкций производятся только из выправленных деталей и элементов, очищенных от заусенцев, грязи, масла, ржавчины, влаги, льда и снега. Сварные соединения арматуры и закладных изделий выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-2012.

Контроль качества сварных соединений конструкций осуществляются следующими методами:

−систематическая проверка выполнения заданного технологического процесса сборки и сварки;

−внешний осмотр с проверкой геометрических размеров и формы швов;

−контроль швов неразрушающими методами (радиографическим, ультразвуковым или др.) в соответствии с ГОСТ 3242-79 «Сварные швы».

Листы металлочерепицы укладываются на чердачные прогоны с уклоном в сторону водосточных желобов.

Крепления металлочерепицы выполнены оцинкованными герметичными кровельными шурупами 1-3х25,016, 1-4,8-80, 16 или саморезами с прокладками ЭПДМ 4,8х28.

Продольные и поперечные стыки герметизированы.

Листы фартука укладываются вдоль стыка парапета и металлочерепицы с нахлестом 150мм и шириной горизонтальной части по металлочерепицы – 300мм. Горизонтальные листы фартуков следует крепить к металлочерепицам заклепками.

Общая сборка конструкций производиться путем последовательного соединения всех элементов конструкций или отдельных ее частей. При этом производится подгонка всех соединений, включая установление фиксирующих устройств.

Все элементы выполнены из сталей: С245, С345.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН РК .02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций в проекте предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозийную защиту.

Для внутренней отделки применяются огнестойкие материалы. Строительные конструкции покрытия обрабатываются огнезащитными составами. Деревянные конструкции подвергнуты обработке составом ЩИТ-1.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из зданий. Все пути эвакуации запроектированы согласно расчетам. Двери на путях эвакуации открываются по направлению движения на выход.

Предусмотрены заземление, зануление и молниезащита зданий.

По пожарной опасности, здания имеет степень огнестойкости II, функциональная пожарная опасность определена в технических характеристиках каждого сооружения.

Антикоррозионные мероприятия

Приемку и подготовку поверхности под антикоррозионную защиту и контроль качества произведены согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

Антикоррозийная защита сварных соединений предусмотрена в соответствии с:

– СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии";

- ГОСТ 9.032-74* "Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию";

-ВСН 214-82 "Сборник инструкций по защите от коррозии".

После монтажа, металлические конструкции очищены от окислов механизированным способом. Степень очистки от окислов – 3. На поверхности ограждений нет механических повреждений, заусенцев, искривлений, окалины или ржавчины.

Наплывной металл плотный по всей длине и не имеет трещин.

После очистки, все открытые металлические конструкции покрыть антикоррозионным составом за два раза из пентафталевой эмали ПФ-115 по глифталевой грунтовке ГФ-021.

При грунтовании и окраске металлических изделий соблюдаются следующие условия:

−перед грунтованием стальные конструкции очищены от загрязнений и обезжирены;

−грунтование выполняется только после проверки качества очистки стальных конструкций;

– после проверки качества грунтования;

-при производстве работ надлежит соблюдать технологию, указываемую в стандартах и технических условиях на применяемые материалы;

.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ "Рубежинский средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" отдела образования района Байтерек" по адресу: ЗКО, район Байтерек» разработан ТОО «POLIGRAM»

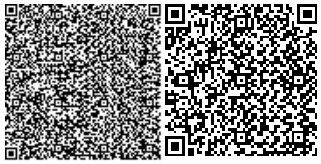
Санитарно-защитная зона. Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, класс объектов по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны - не классифицируются, объект относится к IV категории, согласно санитарной классификации производственных объектов к V классу опасности.

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:
Источник № 6001 – Разработка грунта (выемка и обратная засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.
Источник № 6002 – Приготовление бетона. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: Пыль неорганическая SiO2 выше 70%, Пыль неорганическая SiO2 70-20%
Источник № 6003 – Разгрузка инертных материалов (щебень, ПГС). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая.
Источник № 6004 – Земляные работы. При проведении работ в атмосферный воздух выбрасываются: Углеводороды предельные С12-19
Источник № 6005 – Покрасочные работы. При проведении работ в атмосферу выделяются: ксилол, уайт-спирит, ацетон, бутилацетет, толуол.
Источник №6006 – Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид, фтористые газообразные соединения, хром шестивалентный.
Источник № 6007 – Укладка асфальта. При проведении работ в атмосферный воздух выбрасываются: Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); (10).

Таблица 4

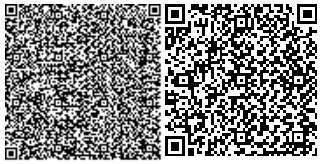
Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период ремонтных работ

Производство цех, участок	**Номер источника выброса**	**Нормативы выбросов загрязняющих веществ**						**Год достижения ПДВ**
		Существующее положение на 2020 год		**на 2021г.**		**ПДВ**		
		г/с	**т/год**	**г/с**	**т/год**	**г/с**	**т/год**	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид *Сварочные работы*	6006	0	0	0,004574	0,00003	0,004574	0,00003	2021
(0128) Кальций оксид *Разгрузка инертных матераилов*	6003	0	0	0,000203	0,000001	0,000203	0,000001	2021
(0143) Марганец и его соединения *Сварочные работы*	6006	0	0	0,000529	0,000003	0,000529	0,000003	2021
(0616) Ксилол	6005	0	0	0,193056	0,000255	0,193056	0,000255	2021



Покрасочные работы								
(0621) Толуол *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,073022	0,000875	0,073022	0,000875	2021
(1210) Бутилацетат *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,014133	0,000169	0,014133	0,000169	2021
(1401) Ацетон *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,030622	0,000367	0,030622	0,000367	2021
(2752) Уайт-спирит *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,0625	0,00002	0,0625	0,00002	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 *Битумные работы*	6004	0	0	0,186278	0,003353	0,186278	0,003353	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния *Земляные работы*	6001	0	0	3,286667	0,042426	3,286667	0,042426	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния *Приготовление бетона*	6002	0	0	0,28	0,098179	0,28	0,098179	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния *Разгрузка инертных материалов*	6003	0	0	4,713333	0,279437	4,713333	0,279437	2021
Итого по организованным:		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**8,844917**	**0,425115**	**8,844917**	**0,425115**	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**8,844917**	**0,425115**	**8,844917**	**0,425115**	

Водопотребление и водоотведение на период строительства.



При капитальном ремонте школы потребуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд рабочей бригады, техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах.

Качество воды соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Хозяйственно-бытовые нужды:

Источником питьевой воды для работников на период ремонтных работ является привозная вода. Доставка питьевой воды осуществляется автотранспортом в передвижных емкостях (флягах, цистернах). Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Контроль хозпитьевой воды на соответствие стандарту по химическим и бактериологическим показателям осуществляется санэпидемслужбой.

Расход воды на хозбытовые нужды рабочих определяется, исходя из норм водопотребления, численности рабочих, фонда времени работы.

Согласно проектным данным продолжительность строительства составляет 5 месяцев. Максимальная численность рабочих составляет 35 человек.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Норма водоотведения на строительной площадке принята также по норме расхода воды потребителями, пункт 23, таблица В.1 (приказ Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ с изменениями по состоянию на 09.10.2015 г.).

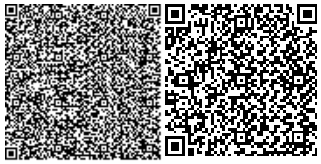
Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала составляет 25 л/сутки*35 человек= 875 л или 0.875 м3.

Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала составляет 0.875 м3*150 дней= 131,25м3/год.

Всего потребность на хозбытовые нужды на период капитального ремонта школы составит 131,25м3/год.

Водоотведение:

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.



По мере их заполнения или по окончании ремонтных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Земельные ресурсы. В процессе выполнения ремонтных работ, образующиеся строительные отходы и мусор собирают в герметически закрытые контейнеры, и на временных открытых складах, и своевременно вывозят на свалку, данный вид отходов не нормируется и не учитывается.

Твердые бытовые отходы от работающей бригады на период ремонтных работ собираются в металлические герметически закрытые контейнеры и вывозятся на свалку.

Атмосферный воздух. При выполнении ремонтных работ происходит загрязнение воздуха выбросами от работающей строительной техники и сварочных работ. Все механизмы, работающие на период строительства, передвижные, срок их работы не продолжителен, поэтому существенного вреда окружающей среде не наносится.

Физические воздействия. Использование оборудования, дающее высокое электромагнитное излучение, не предусмотрено, следовательно, загрязнение по этому виду исключается. Транспортные условия района расположения объекта не меняются. Реализация проекта позволит обеспечить безопасность передвижения автотранспорта.

В целом же, на основании анализа компонентов, можно сделать вывод, что воздействие объекта на окружающую среду, а также среду обитания жителей прилегающего района сведено к минимуму и не превышает санитарных норм. Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду являться допустимым.

Таблица 5

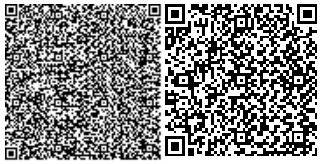
Нормативы размещения отходов производства и потребления на 2021 год

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	0,78326 **т/год**	**-**	0,78326 **т/год**
в т.ч. отходов производства	**0,00201**	**-**	**0,00201**
отходов потребления	**0,78125**	**-**	**0,78125**
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,78125	-	0,78125
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00003	-	0,00003
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски (AD070)	0,00198	-	0,00198

Растительный и животный мир.

Наиболее важным аспектом при разработке мер по сохранению биоразнообразия является выявление и сохранение редких видов растений и мест их обитания.

В период строительных работ воздействия на флору и фауну не ожидается.



Воздействие строительства на растительный и животный мир, в основном, связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну.

Загрязнение почвенного покрова и уничтожение растительности на этапе строительства не прогнозируется. Снос зеленых насаждений не предполагается.

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении строительных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почвы и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия. Мониторинг почв при проведении запланированных работ включает в себя проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории. На состояние растительности территории, оказывают воздействие как природные, так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом.

В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ "Рубежинский средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" отдела образования района Байтерек» по адресу: ЗКО, район Байтерек» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современное состояние природной среды в районе работ.

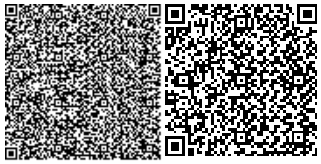
В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект расположен на территории Западно-Казахстанской области, район Байтерек, с. Рубежинское, ул. Молодежная, строение 1. Общая площадь проектируемых объектов составляет 2984,93м2. Проектируемый объект включает в себя следующие сооружения:



- Трехэтажный учебный корпус;
- Котельная.

Проектом предусмотрено благоустройство по всей территории проектируемого участка. Предусмотрено асфальтирование проездов, устройство тротуаров, установка новых бордюров. Для освещения территории предусмотрено светильники в 16 местах, а также скамьи (в 14 местах) и урны (в 7 местах). Въезд в территорию осуществляется с юго-восточной стороны территории. Площадка для подвижных игр расположена в южной части территории, на южной стороне учебного корпуса. Площадка для подвижных игр предусмотрена для мини центра. На площадке предусмотрен теневой навес -1 шт, огороженный с трех сторон для защиты от солнца, ветра и осадков, а также спортивно-игровое оборудование. На площадке предусматривается покрытие из утрамбованного грунта укрепленное песчаной подсыпкой. Площадки для тихого отдыха учащихся 10-11 классов расположены в восточной части территории, на восточной стороне учебного корпуса. Площадка для мусоро-сборных контейнеров расположена в восточной части территории, на расстоянии 33,43 м., от здания учебного корпуса. Вся территория школы ограждается металлической оградой, высотой 2,20 м. Стойки ограждений предусмотрены из кирпичного столбика размером 400х400 мм, каркас ограждения из труб. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в пониженные части рельефа и в карты зелени. Вокруг здания планируются водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 и не менее 1 м.

Здание школы имеет сложную форму в плане с размерами 77,28 х 42,19 м по осям. Здание трехэтажное, высота 9,6 м. от уровня пола 1-го этажа до низа перекрытия 3-го этажа. Проектом предусматривается демонтаж деревянных перегородок, разборка покрытия полов из керамических плиток, из линолеума, из досок, разборка керамических плинтусов и плинтусов из ПВХ, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, снять стенные краски, отбивка штукатурки, очистка краски потолка, демонтаж всех дверей и окон, демонтаж кладки кирпича на местах дверных и оконных проемов, снять стенные краски, отбивка штукатурки фасада и отбивка цементной штукатурки цокольной части здания, демонтаж деревянных балок перекрытия и несущей конструкции скатной кровли, демонтаж рулонного материала покрытия плоской кровли, демонтаж утеплителя (керамзита). Строительные работы включают в себя: устройства кирпичных перегородок на месте деревянных, покрытие полов из кафеля, из досок, из резиновых покрытий, устройства плинтусов по типу полов, облицовка кафелем поверхности стен, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской, покраска масляной краской высотой 1,8 м., затирка ветонитом и покраска водоэмульсионными составами потолков, установка окон и дверей, отделка фасада и устройства кровли. Полы – дощатые, керамическая плитка, резиновое покрытие. Двери - наружные: металлические, внутренние – деревянные и металлические. Окна-металлопластиковые. Подоконные доски - металлопластиковые. Внутренняя отделка выполнена из материалов, разрешенных к применению в РК: потолки – обшивка листами ГКЛ, затирка ветонитом, покраска водоэмульсионной краской. Внутренняя отделка стен – отделка керамической плиткой, окраска водоэмульсионными составами. Покраска масляной краской высотой 1,8 м., облицовка глазурованными плитками высотой 1,8 м.

Здание котельной имеет прямоугольную форму в плане с размерами 7,08 х 5,72 м по осям. Здания одноэтажное, высота 3,2 м. от уровня пола до низа перекрытия. Проектом капительного ремонта предусматривается разборка покрытия полов из керамических плиток, разборка плинтусов, снятие стенной краски, отбивка штукатурки, демонтаж обшивочных материалов потолка, демонтаж всех дверей и окон, отбивка штукатурки

фасада и отбивка цементной штукатурки цокольной части здания. Строительные работы включают в себя: устройство покрытия полов из кафеля, устройство плинтусов, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской, обшивка оцинкованными листами потолков, установка окон и дверей, отделка фасада и устройства кровли.

Проектом предусматривается разработка бетонных пандусов и крылец входных групп. Все инженерные сети и коммуникации существующие.

Продолжительность СМР - 5 месяцев. Общее количество работающих – 25 человек. Для санитарно- бытового обслуживания рабочего персонала на строительной площадке расположены комнаты обогрева и отдыха; гардеробные с индивидуальными шкафчиками; временные душевые кабины с подогревом воды; биотуалеты; умывальные; помещения для сушки; обеспыливания и хранения специальной одежды. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями. Водоснабжение – привозная питьевая вода. Водоотведение – биотуалеты. Работники обеспечиваются средствами индивидуальной защиты и горячим питанием.

Возможными источниками выбросов загрязняющих веществ на период проведения работ будут работы по сварке, покраске, укладка асфальтобетона и подготовке минеральных и вяжущих материалов, а также разгрузка-погрузка и складирование используемых материалов. Выявлено 7 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которых в атмосферу выделяется 10 наименований ингредиентов, общей массой 0,425115т/год. Превышений ПДК загрязняющих веществ не происходит.

Согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению СЗЗ производственных объектов Утвержденных Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов» класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны-не классифицируются, относится к IV категории, согласно санитарной классификации производственных объектов к V классу опасности.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II таблица Б.1.4.1. п.4 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Для объектов просвещения и культуры нормы продолжительности строительства и задел в строительстве приведены в приложении Б в табличном виде Б.5.4.1.

Начало строительства – июль 2021 год, согласно письму заказчика от 19.02.2021 года №216.

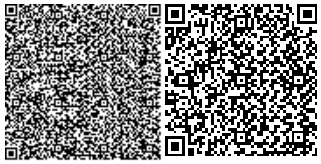
Срок продолжительности строительства –5 месяцев, в том числе подготовительный период составляет 1 месяц.

Норма задела в строительстве:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом



от 10.12.2020 года № 172-нқ, утвердившим 5 января 2021 года и на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2021.1.1 в текущих ценах 1 квартала 2020 года для 7.07 территориального района – ЗападноКазахстанская область, зона –район Байтерек.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019); Изменения и дополнения Выпуск 20.

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020) 2021 год. 17 сборников;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020) 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2020) отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

5) СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для Изменения и дополнения строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год;

6) СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;

7) Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,

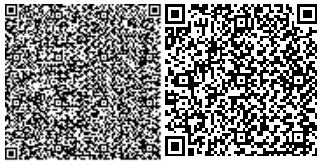
ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 20.В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

В локальных сметах норматив накладных расходов принят- 72% (Приказ №257 от 14 декабря 2018 года, п.23 дополнение примечание «При составлении сметной документации на капитальный ремонт жилых и общественных зданий применяется норма по шифру ННР-1400 независимо от видов строительных и монтажных работ.

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);



дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Qazstroyexpertiza» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Рубежинский средний общеобразовательный комплекс «школа - детский сад» отдела образования района Байтерек» внесены следующие изменения и дополнения:

Охрана окружающей среды

1) Титульный лист представлен с подписями и печатьем.

Сметная документация:

2) Расчет ПИР пересчитан и согласован с заказчиком, стоимость экспертизы принята от расчетной стоимости ПИР.

3) В локальных сметах объемы приведены в соответствие проекту.

4) Предоставлен утвержденный заказчиком общий перечень оборудования, материалов, изделий с приложенными основным и альтернативным вариантами прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и пунктам 55,60,61 «Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года No249-нқ».

5) Материалы и оборудования, имеющиеся в сметно-нормативной базе, приняты по сметно-нормативной базе.

6) Демонтажные работы составлены согласно дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

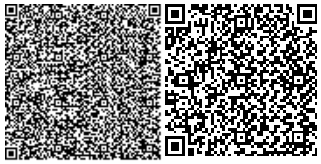
В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (технически не сложный) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными.

В рабочем проекте по возможности применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического Кодекса от 9 января 2007 года и «Инструкции



по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания КГУ "Рубежинский средний общеобразовательный комплекс «школа - детский сад» отдела образования района Байтерек»» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Байтерек; Рубежинский» - соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" от 16 августа 2017 года № 611, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" № 237 от 20 марта 2015 года.

Таблица №6

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 1 квартала 2021 года.	млн. тенге	437,534	425,130
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	362,658	353,222
	оборудование	млн. тенге	3,539	2,363
	прочие затраты	млн. тенге	71,336	69,545
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Рубежинский средний общеобразовательный комплекс «школа - детский сад» отдела образования района Байтерек»» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 1 квартала 2021 года - 425,130 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 353,222 млн. тенге;
оборудование - 2,363 млн. тенге
прочие затраты - 69,545 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства - 5 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования района Байтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 02 марта 2021 года № QSE-0002.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Бәйтерек ауданы білім беру бөлімі "Рубежин жалпы орта білім беретін "мектеп - балабақша "кешені" КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2021 жылдың 1- тоқсанның ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 425,130 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 353,222 млн. теңге;
жабдық	- 2,363 млн. теңге;
өзгеде	- 69,545 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

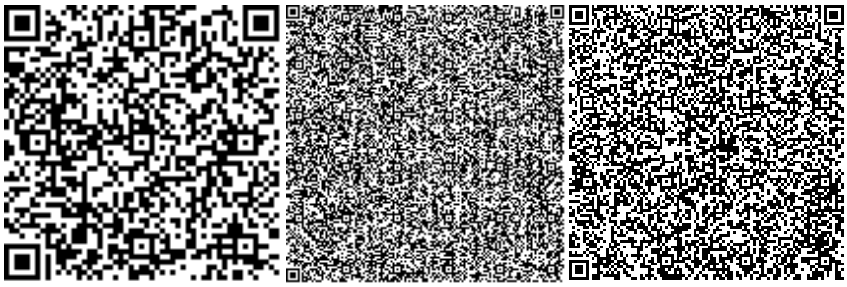
3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 02 наурыздың № QSE-0002 шарттың талаптарына сәйкес «Батыс-Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының Бәйтерек ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Лян Э.В.

Директор

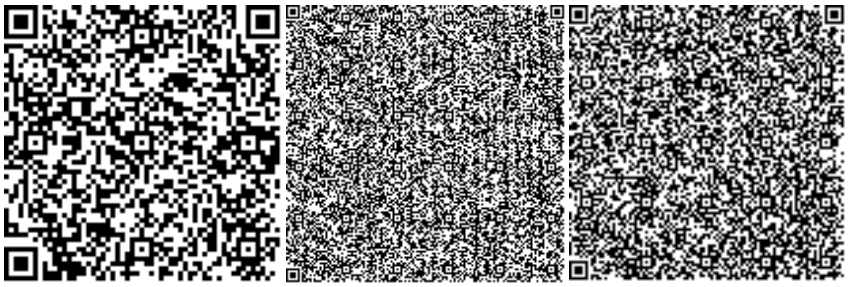
ТОО «Qazstroyexpertiza»



Уразалина Б.Д.

Эксперт

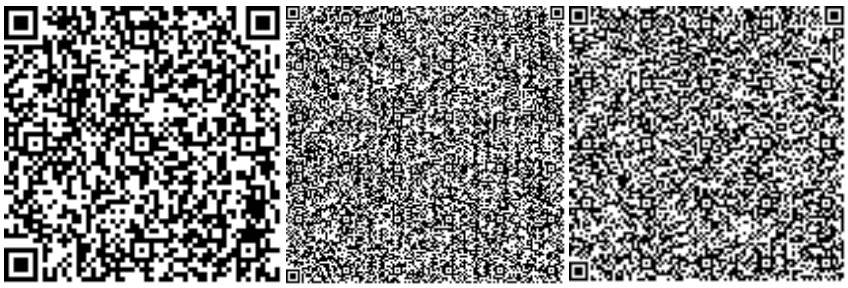
ТОО «Qazstroyexpertiza»



Имантаева А. .

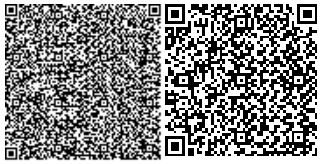
Эксперт

ТОО «Qazstroyexpertiza»

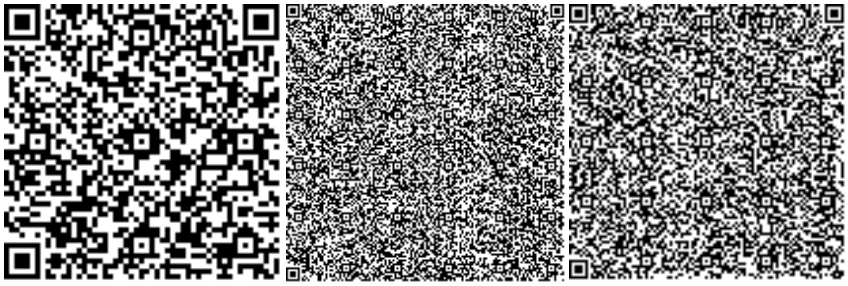


Капшук Р.Х.

Эксперт



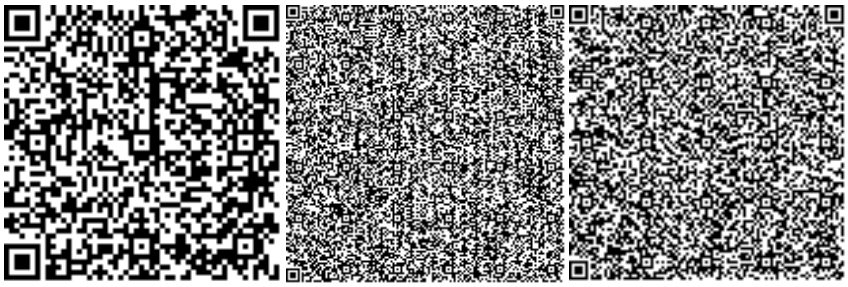
ТОО «Qazstroyexpertiza»



Жаикова М.У.

Эксперт

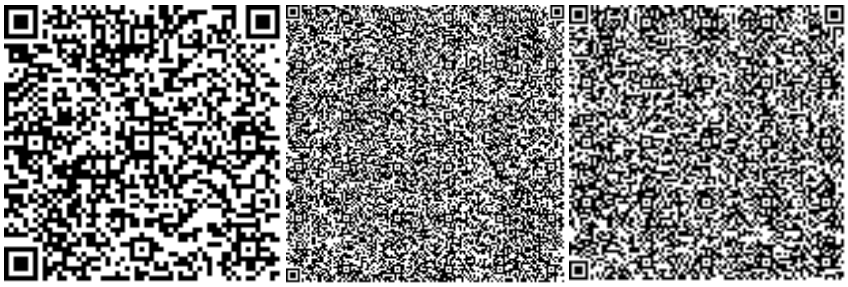
ТОО «Qazstroyexpertiza»



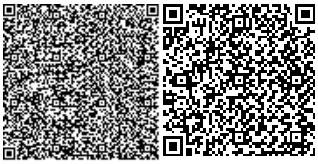
Курмангалиев С.М.

Эксперт

ТОО «Qazstroyexpertiza»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ77VDD00162243

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно –Казахстанской области» 090600, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Переметнинский с.о., с.Переметное, улица Гагарина, дом № 137, 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240012171

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Рубежинский средний общеобразовательный комплекс "школа-детский сад" отдела образования района Бәйтерек"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

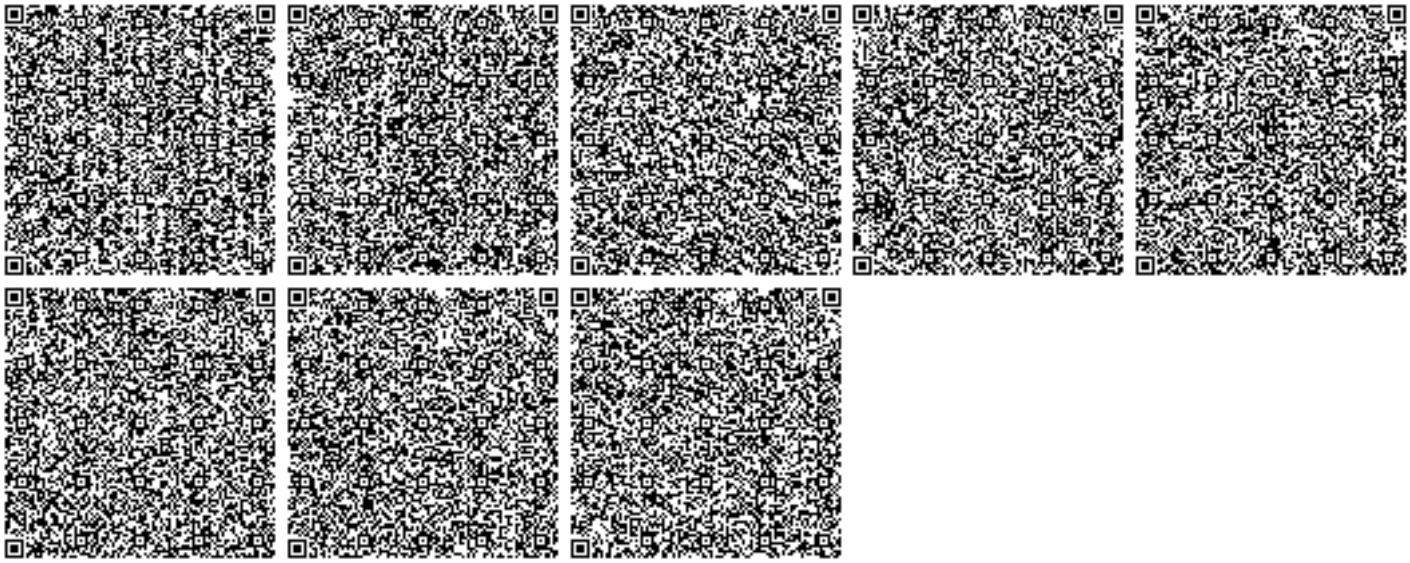
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 11.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	8,844917	0,425115
Капитальный ремонт здания КГУ "Рубежинский средний общеобразовательный комплекс "школа-детский сад" отдела образования района Бәйтерек"	8,844917	0,425115
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	8,28	0,420042
Пропан-2-он	0,030622	0,000367
Толуол	0,073022	0,000875
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,186278	0,003353
Уайт-спирит	0,0625	0,00002
Железо (II, III) оксиды	0,004574	0,00003
Бутилацетат	0,014133	0,000169
Кальций оксид	0,000203	0,000001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000529	0,000003
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,193056	0,000255
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).