ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

Свидетельство об аккредитации 00171

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
Сәнкібай батыр к. 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе,
ул. Санкибай батыра 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

«Местпром көшесі бойындағы Дорожный тұйық көшесінен Ғ. Жұбанова көшесіне дейін Д-150мм су құбырын күрделі жөндеу»
24.06.2021 ж. № AS-0059/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Aqtobe Su-Energy Group» АҚ
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Poligram» ЖШС
Атырау қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Местпром көшесі бойындағы Дорожный тұйық көшесінен Ғ. Жұбанова көшесіне дейін Д-150мм су құбырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС-нен берілді.

«AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

Свидетельство об аккредитации 00171

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
Сәнкібай батыр к. 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе,
ул. Санкибай батыра 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ AS-0059/21 от 24.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт водопровода д-150мм по ул. Местпром, пер. Дорожный до ул. Г. Жубановой»

выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA-2020» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
АО «Aqtobe Su-Energy Group»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Poligram»
город Атырау

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт водопровода д-150мм по ул. Местпром, пер. Дорожный до ул. Г. Жубановой» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г. Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт водопровода д-150мм по ул. Местпром, пер. Дорожный до ул. Г. Жубановой» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № AS-0054 от 25.05.2021 года между ТОО «AQTOBE SARAPTAMA-2020» и АО «Aqtobe Su-Energy Group» в лице Кистаубаев А.А. действующего на основании Устава.

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Aqtobe Su-Energy Group» в лице Кистаубаев А.А. действующего на основании Устава.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Poligram», Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, УЛИЦА КРУПСКАЯ, дом № 56 (Государственная лицензия № 17006085 от 07.04.2017 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, Категория I).

ГИП – Абилов А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Зам. Генерального директора по водоснабжению-главный инженер АО «Aqtobe Su-Energy Group» Боранкулов А.К.;
- архитектурно-планировочное задание KZ78VUA00322946 от 27.11.2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительсва города Актобе»;
- технические условия №15 от 18.01.2021 года выданным АО «Aqtobe Su-Energy Group»;
- письмо о начале строительно-монтажных работ №027/3322 от 19.05.2021 года;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Жолдыбаев О.Д.» в 2021 году;
- инженерно-топографические изыскания 2021 года выполненной ТОО «Мир Проект» (ГСЛ № 17021766 от 27.12.2017 года);
- инженерно-геологическое заключение 2021 года выполненной ТОО «Мир Проект» (ГСЛ № 17021766 от 27.12.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 2021- НВ «Наружные сети водоснабжения»
- 2021- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 2021- СМ «Сметная документация»;
- 2021- ПОС «Проект организации строительства»;
- расчет ПИР;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт водопровода д-150мм по ул. Местпром, пер. Дорожный до ул. Г. Жубановой».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIА климатическому району:

- степень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- снеговой район – III;
- ветровой район – III;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли - 180кг/м²;
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Инженерно-геологические изыскания:

Выполненные инженерно-геологические работы соответствуют требованиям СП РК СП РК 1.02-102-2014 и СП РК 1.02-105-2014 на стадии проектной документации. По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов согласно СП РК 1.02-105-2014, категория сложности инженерно-геологических условий участка –I(простая).При производстве работ необходимо исключить замачивание и промораживание грунтов в открытом котловане и траншеях. При проектировании и производстве строительных работ следует руководствоваться рекомендациями СП РК 5.01-102-2013.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой и низколегированной стали - высокая, согласно ГОСТ 9.602-2016 (таблица 1). По результатам химических анализов грунты участка неагрессивны на конструкции из бетона и железобетона по содержанию сульфатов и хлоридов. Коррозионная активность грунтов к свинцовым оболочкам –низкая по показателю органических веществ; к алюминиевым –высокая по содержанию хлор-ионов. Грунтовые воды на участке пробуренными скважинами не вскрыты. Согласно сейсмического районирования территории Республики Казахстан по СП РК 2.03-30-2017 и картам общего зонирования территории Казахстана ОСЗ-2475 и ОСЗ-22475 район относится к 5-ти бальной зоне при 10% и 2% вероятности сейсмической опасности. Грунты участка по сейсмическим свойствам соответствует II и III категории грунтов в таблице 6.1 вышеуказанного СНиПа. Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов -154 см

6.1.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект "Капитальный ремонт водопровода д-150мм по ул. Местпрома, пер. Дорожный до ул. Г.Жубановой" разработан на основании задания на проектирования, довора АО "Aqtobe su-energy group" и технических условии №15 от 18.01.2021 года.

Согласно топографической съемке проектом предусмотрены 6 точек подключения к существующим водопроводам: д-200мм по ул.Оспанова и по ул. Г.Жубановой, д-150мм по ул.Карагул батыра, д-600мм по ул.Бр.Жубановых, что в свою очередь обеспечивает кольцевую сеть.

Сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 д160х14,6мм ПЭ100 SDR11. Трубы укладываются на плоское выровненное основание из мелкого местного грунта.

В пониженных точках участка предусмотрены мокрые колодцы с последующей откачкой. На повышенных переломных точках предусмотрены воздушные клапаны (вантуз) для впуска и выпуска воздуха. Для бесперебойной работы и технического обслуживания воздушного клапана предусмотрены задвижка и сетчатый фильтр.

Подключение абонентов предусмотрено до границы участков потребителей.

Перед началом производства работ необходимо согласовать места пересечения с существующими коммуникациями.

В местах пересечения с существующими подземными сооружениями производить земляные работы в ручную в присутствии представителей служб, в ведение которых находятся сети.

Прокладку сетей в пределах фундаментов опор воздушной линии связи вести при условии принятия мер, исключающих возможность повреждения существующих сетей.

По окончании работ предусмотрено восстановление дорожного покрытия и вывоз строительного мусора в отведенные места.

6.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;

- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-

- газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

__Заключение № AS-0059/21 от 24.06.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт водопровода д-150мм по ул. Местпром, пер. Дорожный до ул. Г. Жубановой» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт водопровода д-150 мм по ул. Местпрома, пер. Дорожный до ул. Г. Жубановой» разработан ИП «Жолдыбаев О.Д.».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительных работ выявлено 13 источников выбросов загрязняющих веществ, из них 8 неорганизованных и 3 организованных источников, 1 передвижной неорганизованный источник.

- N 0001, Компрессора передвижные
- N 0002, Электростанции передвижные дизельные
- N 0003, Битумные котлы
- N 6001, Земляные работы
- N 6002, Пересыпка пылящих материалов
- N 6003, Машины шлифовальные
- N 6004, Фреза столярная
- N 6005, Сварка полиэтиленовых труб
- N 6006, Сварочные работы
- N 6007, Лакокрасочные работы
- N 6008, Нанесение битума
- N 6009, Нанесение мастики
- N 6010, Работа спецтехники на территории

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 16-ти наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период СМР на 2022 год 2 кв Апрель-сентябрь		П Д В		год дос-тижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
СМР	0001			0.002288889	0.001462	0.002288889	0.001462	2022
	0002			0.002288889	0.001462	0.002288889	0.001462	2022
	0003			0.00000592	0.000041	0.00000592	0.000041	2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								

СМР	0001			0.000371944	0.000237575	0.000371944	0.000237575	2022
	0002			0.000371944	0.000237575	0.000371944	0.000237575	2022
	0003			0.000000962	0.00000666	0.000000962	0.00000666	2022
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
СМР	0001			0.000194444	0.0001275	0.000194444	0.0001275	2022
	0002			0.000194444	0.0001275	0.000194444	0.0001275	2022
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
СМР	0001			0.000305556	0.00019125	0.000305556	0.00019125	2022
	0002			0.000305556	0.00019125	0.000305556	0.00019125	2022
	0003			0.0000217	0.00015	0.0000217	0.00015	2022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	0001			0.002	0.001275	0.002	0.001275	2022
	0002			0.002	0.001275	0.002	0.001275	2022
	0003			0.0000513	0.0003545	0.0000513	0.0003545	2022
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
СМР	0001			0.000000004	0.000000002	0.000000004	0.000000002	2022
	0002			0.000000004	0.000000002	0.000000004	0.000000002	2022
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
СМР	0001			0.000041667	0.0000255	0.000041667	0.0000255	2022
	0002			0.000041667	0.0000255	0.000041667	0.0000255	2022
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	0001			0.001	0.0006375	0.001	0.0006375	2022
	0002			0.001	0.0006375	0.001	0.0006375	2022
	0003			0.0002677	0.00185	0.0002677	0.00185	2022
Итого по организованным источникам:				0.01275259	0.010314814	0.01275259	0.010314814	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
СМР	6006			0.000000972	0.001171	0.000000972	0.001171	2022
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
СМР	6006			0.0000000481	0.000130664	0.0000000481	0.000130664	2022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	6005			0.00001997	0.000000225	0.00001997	0.000000225	2022
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
СМР	6007			0.00002987	0.003294	0.00002987	0.003294	2022
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
СМР	6005			0.00000865	0.00000009	0.00000865	0.00000009	2022

					75		75	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
СМР	6007			0.0000556	0.0020533	0.0000556	0.0020533	2022
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	6008 6009			0.000001693 0.000266	0.0000117 0.00184	0.000001693 0.000266	0.0000117 0.00184	2022 2022
(2902) Взвешенные частицы (116)								
СМР	6003 6004			0.0058 0.00278	0.00366 0.0000013	0.0058 0.00278	0.00366 0.0000013	2022 2022
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
СМР	6001 6002 6006			0.002176 0.000544 0.00000000444	1.072 0.00172 0.000000028	0.002176 0.000544 0.00000000444	1.072 0.00172 0.000000028	2022 2022 2022
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
СМР	6003			0.0036	0.00227	0.0036	0.00227	2022
Итого по неорганизованным источникам:				0.01528280754	1.0881525745	0.01528280754	1.0881525745	
Всего по предприятию:				0.02803539	1.0984673885	0.02803539	1.0984673885	

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, должна быть разработана СЗЗ.

На период строительства объект в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, не классифицируется соответственно СЗЗ не устанавливается. Объект строительства относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

Оценка воздействия на водные ресурсы

На период строительства вода используется для строительных работ, а также для питьевых нужд рабочих.

Для строительных работ согласно исходным данным от заказчика вода будет использоваться технического качества (на договорных основах со специализированной организацией), привозная. Для питьевых нужд вода будет использоваться – привозная бутилированная.

Водопотребление и водоотведение

Качество воды	Водопотребление, $м^3$/период	Водоотведение, $м^3$/период
Вода питьевая	166,3834	116,468 (70% от количества питьевой воды)

Вода техническая	2,106	вода используется безвозвратно
Всего	**168,4894**	116,468

Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться в биотуалеты, по мере заполнения будут вывозиться сторонними организациями. При этом исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности и в водотоки.

Объем сточных вод на период строительства составит 116,468 м3/период.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, строительные отходы, тара из - под ЛКМ, огарки сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
1	**2**	**3**	**4**
Период строительства			
Всего	**391,58149**	**-**	**391,58149**
в т. ч.: отходов производства	**391,50149**	**-**	**391,50149**
отходов потребления	**0,08**	**-**	**0,08**
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00114	-	0,00114
ТБО	0,08	-	0,08
Строительные отходы/ GG170	391,5	-	391,5
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,00035	-	0,00035

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – **391,58149 т/период.**

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

ВЫВОД: Рабочий проект «Капитальный ремонт водопровода д-150 мм по ул. Местпрома, пер. Дорожный до ул. Г. Жубановой» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.4. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», срок строительства принят 3,7 месяца.

6.5. Сметная документация

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3,5 месяцев. Начало реализации проекта во 2-ем квартале 2022 года согласно письму заказчика Исх.027/3322 от 19.05.2021 г.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2021.2 в текущих ценах 2021 года по выпуску сметной документации с учетом строительства в прогнозных ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

__Заключение № AS-0059/21 от 24.06.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт водопровода д-150мм по ул. Местпром, пер. Дорожный до ул. Г. Жубановой» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нк) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нк) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2021 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы» с МРП=3063 тенге 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

__Заключение № AS-0059/21 от 24.06.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт водопровода д-150мм по ул. Местпром, пер. Дорожный до ул. Г. Жубановой» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» в рабочий проект «Капитальный ремонт водопровода д-150мм по ул. Местпром, пер. Дорожный до ул. Г. Жубановой» внесены изменения и дополнения:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед.измер	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2021 года	млн. тенге	51,648	57,396
	в том числе: СМР		46,114	46,745
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		5,534	10,651
2	Продолжительность строительства	мес	6,0	3,7

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 года принята в сумме –57,396 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 51,648 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 5,748 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой рабочего проекта с внесением изменений в рабочий проект и сметную документацию по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2017 г. (изм. от 30 июля 2020 года пр-з № 110-НҚ), стоимость экспертизы рассчитана согласно приказа №780 от 21.12.2015 г., согласно письма заказчика сметная стоимость рассчитана в прогнозных ценах 2022 года с учетом коэффициента инфляции, так же внесены изменения согласно сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2021, 2 квартал 2021 года.

Внесенные изменения в процессе экспертизы:

<u>Раздел НВ</u>

1. Наименование рабочего проекта откорректировано на "Наружные сети водоснабжения"
2. Титулный лист исправлен согласно замечанию.
3. Предоставлено ТУ 027/306 от 20.01.2021г.

4. Номер рабочего проекта в ОПЗ и РП откорректировано.
5. На плане указано все существующие сети коммуникации согласно топосъемке.
6. На продольных профилях указано параллельные, пересекающиеся сети с расстоянием и с высотными отметками.
7. План дополнено условными отметками сетей.

Раздел ОВОС

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту и Заявление об экологических последствиях утверждены Заказчиком проекта.
2. Представлена Справка по фоновым концентрациям с РГП Казгидромет.
3. Представлена ситуационная карта схема расположения объекта.
4. Откорректированы расчеты выбросов ЗВ в атмосферу, образования отходов согласно смете.
5. Представлены подписанные Заказчиком исходные данные.
6. Объем питьевой воды принят по смете.
7. Представлен расчет платежей за эмиссии в окружающую среду.
8. Представлен акт обследования зеленых насаждений.
9. Все расчеты в проекте ОВОС откорректированы и заполнена новая заявка на эмиссии в окружающую среду.
10. Социально-экономическая оценка откорректирована.

Сметная документация

1. Откорректирована стоимость ПИР и экспертизы согласно приказам №249-нқ от 14.11.2017 г. и №780 от 21.12.2015 г.
2. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.
3. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

Прайс листы

1. Перечень и протокол согласования на стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков в соответствии СН 1.02-03-2011 не оформлялись, т.к. все материалы в сметном расчете учтены из нормативной базы по ССЦ РК 8.04-08-2021.

ПОС

1. Откорректирован раздел ПОС после внесения изменений и исправлений в сметной документации;
2. Продолжительность строительства принят по СП РК 1.03-102-2013, и составляет 3,7 месяца.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт водопровода д-150мм по ул. Местпром, пер. Дорожный до ул. Г. Жубановой»

соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

-общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 года,	57,396 млн. тенге;
- в том числе СМР	46,745 млн. тенге;
- прочие затраты	10,651 млн. тенге;
- продолжительность строительства	3,7 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировал АО «Aqtobe Su-Energy Group»в лице Кистаубаев А.А. действующего на основании Устава в соответствии с условиями договора №AS-0054 от 25.05.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Местпром көшесі бойындағы Дорожный тұйық көшесінен Ғ. Жұбанова көшесіне дейін Д-150мм су құбырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

-2022 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	57,396 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	46,745 млн. теңге;
- өзге шығындары	10,651 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы	3,7 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 25.05.2021 жылғы № AS-0054 келісім шарт шарттарына сәйкес Жарғы негізінде әрекет ететін Кистаубаев А.А. тұлғасында «Aqtobe Su-Energy Group» АҚ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Бексултанов Б.Б.

Директор

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Шинтаев Ж.Е.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Каймышева А.С.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Совет М.Ә.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ50VDD00168064

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Aqtobe su-energy group" 030012, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Проспект Санкибай Батыра, дом № 12Б, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 931240000052

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт водопровода д-150мм по ул. Местпром, пер. Дорожный до ул. Г. Жубановой» (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 15.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,02803539754	1,0984673885
«Капитальный ремонт водопровода д-150мм по ул. Местпром, пер. Дорожный до ул. Г. Жубановой»	0,02803539754	1,0984673885
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0000556	0,0020533
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,002535393	0,0049767
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00272000444	1,073720288
Сера диоксид	0,000632812	0,0005325
Формальдегид	0,000083334	0,000051
Хлорэтилен	0,00000865	0,0000000975
Углерод	0,000388888	0,000255
Углерод оксид	0,00407127	0,002904725
Бенз/а/пирен	0,000000008	0,000000004
Взвешенные частицы	0,00858	0,0036613
Азот (II) оксид	0,00074485	0,00048181
Азота (IV) диоксид	0,004583698	0,002965
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000000481	0,000130664
Пыль абразивная	0,0036	0,00227
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00002987	0,003294
Железо (II, III) оксиды	0,000000972	0,001171
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.