Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"25" декабря 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «TOMAX GROUP», г. Семей, ул. 1 Линия дом 2А**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мирошниченко Валентины Владимировны**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 93 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. (Жилой дом поз. 121)**»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», в лице руководителя Танекенова К.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Алтайстрой» ГСЛ №001822 от 16.11.2000г, ТОО «ВостокСтройГрупп» ГСЛ № 08-00132 от 16.08.2005 г ТОО «Nomad Engineering» №13017969 от 05.11.2013 г.**

наименование организации

в лице **директора Абдрахманова Жаксылыка Ермековича;**
в лице **директора Кишко Александра Ивановича;**
в лице **директора Андреева Кирилла Викторовича;**

3.Проект (проектно-сметная документация) **АО «Казахстанский Научно-Исследовательский и Проектный институт строительства и архитектуры» № 4-2013-121**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом № 10 от 20.02.2014 г. ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом	в том числе пускового комплекса или

Исправленному верить

		ранее принятых)	очереди	ранее принятых)	очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5828,45	-
Число этажей	этаж	5	-
Общий строительный объем	$м^3$	23959,86	-
В том числе подземной части	$м^3$	9 3903,54	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	70	4414,46	2174,94	-	-	-
однокомнатных	10	428,16	171,89	-	-	-
двухкомнатных	50	3149,58	1511,63	-	-	-
трехкомнатных	10	839,6	491,42	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-		-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуетсяследующими данными:

Жилой дом расположен в левобережной части города Усть-Каменогорска в 19 жилом районе. Здание дома 5-тиэтажное, линейной формы скомпоновано из трёх блок-секций двух типов (БС-1, БС-2). Высота этажа – 3,0 м, высота помещений 2,7м. Фундаменты – ленточные из монолитого железобетона класса В15,W4, F150. ; стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78; наружные и внутренние стены 1-4 этажей – толщ.510мм, 380мм, 250мм из керамического кирпича марки КУРПу 1,4/НФ/100/1,4/50 ГОСТ530-2007 на цементно-песчанном растворе марки 50 с однорядной цепной перевязкой швов. Наружные стены 5 этажа –каркас из оцинкованных профилей, с утеплением из минераловатных плит толщиной 150мм.

Перегородки 1-4 этажей, между помещениями квартир и приквартирными коридорами из газобетонных блоков толщиной 200мм, межкомнатные из гипсокартона по стальному каркасу.

Перегородки 5 этажа –межквартирные и между помещениями квартиры и межквартирными коридорами 5 этажа – ГКЛ и плиты OSB по стальному каркасу, межкомнатные – ГКЛ по стальному каркасу. Лестницы – сборные железобетонные. Перекрытия 1-4 этажей –сборные железобетонные многопустотные панели. Перекрытие 5 этажа – оцинкованный профлист по

стальному несущему каркасу с заполнением утеплителем толщиной 250мм. Перемычки –плитные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1 и монолитные железобетонные из бетона класса В15.Крыша –скатная по деревянным стропилам, деревянной обрешётке из профлиста с полимерным покрытием, Ограждение лоджий профлист по стальному каркасу.
Внутренняя отделка: потолок – затирка с последующей водоэмульсионной и известковой окраской; стены и перегородки – водоэмульсионная и маслянная окраской, отделка керамической плиткой (сан. узлы, кухни); полы – керамическая плитка, линолеум, ламинат. Наружная отделка – вентилируемый фасад с облицовской стальным сайдингом и линеарными панелями .Окна – металлопластиковые; внутренние двери – деревянные, наружные двери в подъезд - металлические. Отопление – водяное, от наружных тепловых сетей с параметрами теплоносителя 95-70 ^{0}С., в качестве нагревателей чугуные радиаторы. Горячее, холодное водоснабжение – централизованное. Трубопроводы из стальных водогазопроводных труб. Канализация - из полиэтиленовых труб. Электроснабжение – шкафы типа ВРУ, установленные в технодполье в электрощитовой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____март 2015 г._____;
месяц, год

окончание работ _____декабрь 2018 г._____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства_____8_____ месяц;

фактически_____46_____месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 9 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. (Жилой дом поз. 121))» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТОМАХ GROUP», директор Мирошниченко Валентина Владимировна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Исправленному верить