Договор № 84
о государственных закупках работ
на строительство водопровода диаметром 1000 мм, ЛЭП-35 кВ, высоковольтной подстанции ПС-35/10 кв у с. Пятерыжск Железинского района

г. Павлодар *«06» декабря 2011 г.*

Государственное учреждение «Управление строительства Павлодарской области», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице начальника Баширова Рустема Каирбергеновича, с одной стороны и ТОО «Алвис», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Андрющенко Алексей Николаевич, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках» (далее - Закон) и Решения об утверждении итогов государственных закупок способом конкурса от 6 декабря 2011 года, прошедшего «06» декабря 2011 года заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Организатор и Заказчик государственных закупок - Государственное учреждение «Управление строительства Павлодарской области» объявил государственные закупки работ на строительство водопровода диаметром 1000 мм, ЛЭП-35 кВ, высоковольтной подстанции ПС-35/10 кв у с. Пятерыжск Железинского района и принял заявку Подрядчика на выполнение этих работ **на общую сумму в размере 200 517 283 (Двести миллионов пятьсот семнадцать тысяч двести восемьдесят три) тенге, в т.ч. НДС** (далее - цена Договора).

2. Работы выполняются по Проекту:

1) «Водопровод диаметром 1000 мм, ЛЭП-35 кВ, высоковольтной подстанции ПС-35/10 кв у с. Пятерыжск Железинского района».

Генеральный проектировщик: ТОО Концерн «Ай-Су», г. Павлодар, ул. Лесная, 1.

3. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" – Государственное учреждение «Управление строительства Павлодарской области»;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) – ТОО «Алвис»;

3) "Субподрядчик (соисполнитель)" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) "Участок" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) "Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) "Срок продолжительности строительства" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ;

3) проектно-сметная документация;

4) график производства работ (в соответствии с п. 34);

5) график освоения бюджетных средств (в соответствии с п. 34);

5. Подрядчик обязан в течении десяти рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения Договора, в размере 3 (трех) процентов от общей суммы Договора. Обеспечение исполнения Договора предоставляется в виде банковской гарантии.

6. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору.

7. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

9. Договор составляется на государственном и/или русском языках. В случае необходимости рассмотрения Договора в арбитраже, рассматривается экземпляр Договора на государственном и/или русском языках. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

10. Договор о государственных закупках должен предусматривать условия внесения изменений в договор о государственных закупках.

Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответст-

вующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.

11. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов реконструкции Объекта, имеет силу только в письменном виде.

12. Подрядчик может заключать Договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

13. При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

14. Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на реконструкцию объекта.

15. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификациях. При замене этих лиц на других Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

16. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

17. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

18. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

19. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

20. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

21. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под реконструкцию Объекта.

22. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

23. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

24. Если в течение 10 (десяти) дней после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

25. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказыва-

ется неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

26. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

27. Подрядчик в течение **3 (трех) рабочих дней** представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по реконструкции Объекта, а также график освоения бюджетных средств.

28. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

29. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

30. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

31. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

32. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

33. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

34. Форма оплаты: перечисление.

Наименование бюджетной программы – 271 051 011 421: 271 – Управление строительства области, 051 – Развитие индустриальной инфраструктуры в рамках программы «Дорожная карта бизнеса - 2020", 011 – За счет трансфертов из республиканского бюджета, 421 – строительство зданий и сооружений.

35. Виды и сроки выплат по мере выделения финансовыми органами лимита бюджетных средств в следующем порядке:

Предварительная оплата в размере 30 % от объема финансирования 2011 года в течение 30 рабочих дней со дня заключения Договора о государственных закупках.

Дальнейшая оплата производится ежемесячно по факту выполненных работ. Ежемесячные платежи корректируются с вычетом авансовых платежей в размерах пропорционально объемам выполненных работ.

Также удерживается 5 % от общей суммы выполненных работ, которые будут выплачены после утверждения Акта Государственной приемочной комиссии о вводе объекта в эксплуатацию. Окончательная оплата будет произведена на основании следующих документов: Подписанный и утвержденный акт государственной приемочной комиссией о вводе объекта в эксплуатацию;

Постановление местного исполнительного органа об утверждении акта ввода объекта в эксплуатацию.

Авансовый платеж Подрядчик должен использовать на оплату материалов, оборудования, заработную плату и других платежей, требуемых для выполнения работ по Договору.

Данный договор вступает в силу с даты подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2011 г.

36. Необходимые документы, предшествующие оплате: акты выполненных работ (Ф2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (Ф3), счет-фактура;

37. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 16 лет.

38. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

39. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик в течение 4-х месяцев подряд срывает утвержденный и согласованный сторонами график производства работ и график освоения средств;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 7 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

5) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

40. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

41. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

42. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

43. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

44. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

45. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

46. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

47. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

48. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

49. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

50. Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды, тепловой и электрической энергии от точек подключения, определяемых Поставщиками данных услуг.

51. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

52. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

53. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

54. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

55. Утверждение местным исполнительным органом, акта государственной приемочной комиссией о вводе объекта в эксплуатацию, считается датой завершения работ.

56. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

57. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей суммы договора.

59. Сроком начала работ считается дата подписания настоящего Договора.

60. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору до 31 декабря 2011.

В случае выделения дополнительных средств, сроки договора могут быть пролонгированы.

61. Подрядчик обязуется обеспечить казахстанское содержание согласно конкурсной заявке 95 %.

63. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

64. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его сторонами.

65. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Павлодарской области»**	**Подрядчик:** **ТОО «Алвис»**
г. Павлодар, Каирбаева, 72, тел.55-38-73 БИН 060240000949 РНН 451500234980 ИИК KZ10070102KSN4501000 в Департаменте Казначейства по Павлодарской области Код 2713001 БИК KKMFKZ2A	г. Экибастуз ул. Павлова, 1 БИН 911040000428 РНН 451600006018 ИИК KZ439262001111921000 АО "Казкоммерцбанк" БИК KZKOKZKX
_____ **Баширов Р.К.**	_____ **Андрющенко А.Н.**
«07» декабря **2011 год**	«07» декабря **2011 год**

Приложение 1договору №84 от 06 декабря 2011 года

Перечень закупаемых работ

Конкурс по государственным закупкам работ на строительство водопровода диаметром 1000 мм, ЛЭП-35 кВ, высоковольтной подстанции ПС-35/10 кв у села Пятерыжск Железинского района

№ лота	Наименование заказчика	Наименование работ	Единица измерения	Количество, объем	Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2001)	Срок выполнения работ	Место выполнения работ	Размер авансового платежа, %	Цена (тенге)	Общая сумма*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лот № 1	ГУ «Управление строительства Павлодарской области»	строительство водопровода диаметром 1000 мм, ЛЭП-35 кВ, высоковольтной подстанции ПС-35/10 кв у села Пятерыжск Жезде	объект	1	DDP	31 декабря 2011 года	Павлодарская область	30%	200 517 283	РБ* -200 517 283 тенге

*Сумма указана с учётом НДС

** МБ – местный бюджет, РБ – республиканский бюджет

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Павлодарской области»

г. Павлодар, Каирбаева, 72, тел.55-38-73
БИН 060240000949
РНН 451500234980
ИИК KZ10070102KSN4501000 в Департаменте Казначейства по Павлодарской области
Код 2713001
БИК KKMFKZ2A

_____ **Баширов Р.К.**
«___» декабря **2011 год**

Подрядчик:
ТОО «Алвис»

г. Экибастуз ул. Павлова, 1
БИН 911040000428
РНН 451600006018
ИИК KZ439262001111921000
АО "Казкоммерцбанк"
БИК KZKOKZKX

_____ **Андрющенко А.Н.**
«07» декабря **2011 год**