ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 147
20.01. * 2021 ж.
бет

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «19» қаңтар

Тапсырыс беруші **Жеке тұлға Байдалиев Жанболат Жилкайдарович**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі.

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 2020 жылғы "02" қараша, **«Жанкент компаниясы» ЖШС**-нің директоры Жүніс С. Ә., заңды мекен-жайы: Қазақстан, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, көшесі Әлихан Бөкейхан, үй 62, пәт. 2, пошта индексі 120000.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы.

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: 2020 жылғы "02" қараша, **«Аруай Строй» ЖШС**-нің техникалық сарапшысы Абылаев С. М., аттестат № KZ39VJE00037034, 18 сәуір 2018 жылы алған, KZ63VJE00039415, 05 шілде 2018 жылы алған, KZ40VJE00042739, 27 қараша 2018 жылы алған.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **Жеке кәсіпкер «Дуйсенов С»**, ГСЛ № 18017626, 24.09.2018 жыл, **Дуйсенов С.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға Қызылорда қаласы, С. Торайғыров көшесі, №267У

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы, С. Торайғыров көшесі, №267У мекен-жайдағы қойма құрылысы»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2018 жылғы "27" ақпандағы № 646 Сатып алу-сату келісім шарты

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі

табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны Хабарламаның тіркелген кіріс нөмірі: KZ95REA00197815, «Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, алған күні: 01.11.2020 ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Жеке кәсіпкер «Дүйсенов С»

Жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі №2 жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: қараша 2019 ж.;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы: желтоқсан 2020 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 13

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 13 ай;

нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы қойма көлемі 1310	м2	1310	1310	1310	1310

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба	Нақты

		бойынша	
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыс алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Фундаменты: Монолитный ж/б из бетона. Несущая конструкция: Каркас из железобетона, выполнено из бетона В25 с армированием арматуры класса AIII. Стены наружные: Пеноблок D700, толщиной 300 мм на ц.п. растворе марки 25 с наружным утеплением базальтовыми плитами по ГОСТу 31913-20011. Перегородки: Керамический кирпич КР-р-по 1НФ/100/2.0/25. Перемычки: Сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1, прогоны по серия 1.225-2, вып.12.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 20 000 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 20 000 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 20 000 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 20 000 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда қаласы, С. Торайғыров көшесі, №267У мекен-жайдағы қойма құрылысы» нысанын пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші Жеке тұлға Байдалиев Жанболат Жилкайдарович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау «Аруай Строй» ЖШС-нің техникалық сарапшысы Абылаев С. М.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Жеке кәсіпкер «Дүйсенов С»
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) «Жанкент компаниясы» ЖШС-нің директоры Жүніс С. Ә.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж. «10» 02