Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 060140009176, 8/7232/25-24-05, 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27, руководитель Танекенов Кайрат Ауелбекович**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«18» ноября 2021года, ТОО «Энергостройсервис», директор Кизекпаев Хасумбек, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, проспект Абая, 160, 000140003502, 8/7232/78-46-62**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«19» ноября 2021 года, ТОО «VK ETNA», эксперт Таинов З.А., аттестаты № KZ54VJE00032787 от 28.11.2017 г., KZ27VJE00032788 от 28.11.2017 г., KZ73VJE00032639 от 22.11.2017 г. , 990540001085, 8/7232/40-57-28**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«22» ноября 2021 года, ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», эксперт Астраханцева Е.Л. аттестат № KZ55VJE00036843 от 16.04.2018г., 021240006824, 8/7232/ 75-69-00**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очередь) города Усть-Каменогорск. Внутриквартальные сети электроснабжения», новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, 28 жилой район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «23» февраля 2017 года №729 Постановление Акимата города Усть-Каменогорска;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 19.07.2019 года № KZ18REA00138770**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Облградпроект» №0-004/5-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№0-004/5-17, ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск» приказ № 11 от 30.05.2018 года, на основании заключения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ» от 30.05.2018 года № ЭТС-0075/18**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**19» июля 2019 г.;**
окончание работ «**29» ноября 2021 г.;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;
фактически, месяц: **29**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Напряжение питающей сети	кВ	10	-	10	-
Расчетная мощность	кВт	30390,6	-	30390,6	-
Количество трансформаторных подстанций	шт	19	-	19	-
Трансформаторнаяподстанция, совмещенная сраспределительнымпунктом 10/0,4 кВ	шт	1	-	1	-
Протяженность КЛ-10кВ	км	8,193	-	8,193	-
Общая длина воздушных линий	км	53,187	-	53,187	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрен.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение

Выполнено: питание трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ от высоковольтной подстанции ПС 110/10 кВ «Ахмирово».

Основными потребителями электроэнергии от трансформаторных подстанций (ТП) являются: жилые и общественные здания, наружное освещение.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории.

Выполнено сооружение в блочно-модульных зданиях: девятнадцати трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ; одной трансформаторной подстанции с распределительным пунктом 10/0,4 кВ (ТП-1065 с РП).

Сеть электроснабжения 10 кВ трансформаторных подстанций выполнена кабельными линиями с использованием кабеля марки АСБ-10 3х240. Каждый кабель проложен в отдельной траншее.

Прокладка кабелей выполнена согласно типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях» в земле в траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки земли (при пересечении дорог -1 метр).

Взаиморезервируемые кабели проложены по одной трассе но вразных траншеях с расстоянием между параллельно прокладываемыми кабелями 0,5 м.

Кабели на всем протяжении уложены на песчаную подсыпку и защищены от механических повреждений глиняным обыкновенным кирпичом, кроме мест пересечений с дорогами иинженерными коммуникациями. При пересечениях дороги инженерных коммуникаций кабели проложены в асбоцементных трубах марки БНТ-100.

Заземляющееустройство подстанций выполнено по типовой серии 5.407-11 «Заземление и зануление электроустановок». Контур заземления выполнен по периметру блочно-модульных зданий полосовой сталью 4х40мм и вертикальными заземлителями из круглой стали ø16 мм (по периметру через 5 м), уложен на глубине 0,8 метра от планировочной отметки земли. Все соединения выполнены сваркой. Сопротивление заземляющего устройства не превышает нормируемого показателя в 4 Ом.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» трансформаторные подстанции подпадают под III категорию молниезащиты. В качестве молниеприемников используются металлические кровли трансформаторных подстанций, соединенных с заземляющими устройствами стальными токоотводами ø16мм по периметру здания через каждые 25 м, но не менее чем в двух местах. Все соединения выполнены сваркой.

Наружное освещение

Средняя горизонтальная освещенность проездов составляет не менее 4 лк.

Осветительная сеть выполнена светодиодными светильниками марки LED Tornado 80 DN 4000R VARTON, установленными на железобетонные опоры на высоте 6,5 метров над проезжей частью.

Линии сети наружного освещения проездов запитаны от близлежащих трансформаторных подстанций.

Категория электроснабжения – III.

Распределительная сеть освещения и электроснабжения выполнена на железобетонных стойках марки СВ95-2а и СВ-105 воздушными линиями с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4 .

Конструктивные решения по сооружению ТП

Сооружение ТП представляет собой блочно-модульные здания комплектной поставки. Степень огнестойкости зданий – III. Уровень отвественности – II.

Модульные здания установлены на фундамент, который представляет собой ростверк на столбах. Столбчатые фундаменты и ростверк выполнены из бетона кл.В15, W4, F150. Вертикальная гидроизоляция фундаментов выполнена обмазкой горячим битумом за два раза. Вокруг зданий выполнена бетонная отмостка шириной 1000мм.

Под всеми фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 300мм по уплотненному грунту основания.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **3 472 272,433**тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **856 532,540** тыс. тенге, оборудования **2 168 046,622** тыс. тенге, прочие **447 693,271** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 142 544,325** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **924 601,909** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 127 526,849** тысяч тенге, прочие затраты **90 415,567** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 78,99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очередь) города Усть-Каменогорск. Внутриквартальные сети электроснабжения»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Танекенов К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «VK ETNA» директор Каребаева Ж.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Таинов З.А., по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Совместное предприятие «OST-проект» директор Елисеева Е. А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Астраханцева Е.Л., по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кизекпаев Х.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТП -1065 с РП	1	------	4	117,8	309,83	90,6	----	90,6	------	------
ТП -1060	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1066	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1054	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1055	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1056	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1057	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1058	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1059	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1061	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1062	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1063	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1064	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1067	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1068	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1069	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1070	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1071	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1072	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------
ТП-1073	1	------	4	83,70	191,6	54,59	-----	54,59	------	-------

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б монолитный	Трехслойный «Сэндвич» панели 80мм	Утепленный сэндгвич панели из профлиста	Электрические радиаторы с терморегуляторами	Кабельная линия 10кВ от ПС 110/10 кВ«Ахмирово»	----	-----	----	-------

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
Участки ТП		1708,10	----------	3961,12	-----	1642,91

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панели, снаружи: обшивка сэндвич панелями с утеплителем, внутри: -
	2) перегородки		То же
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Утепленная сэндвич панель обшитый профлистом
5	Полы	1-го этажа	Лист ромбический
		последующих этажей	Без отделки
6	Проемы	окна	----------
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Покраска с завода
		наружные	Покраска с завода
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		

10	Канализация			
11	Электроосвещение			Светильник потолочный НППО
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Электрические радиаторы с терморегуляторами
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
ТП -1065 с РП	13,5	6,75	91,125	2,6	309,83	сэндвич панели
ТП -1060	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1066	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1054	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1055	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1056	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1057	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1058	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1059	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1061	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич

						панели
ТП-1062	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1063	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1064	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1067	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1068	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1069	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1070	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1071	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1072	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели
ТП-1073	8,60	6,75	58,05	2,6	191,6	сэндвич панели

Заказчик: Танекенов К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Астраханцева Е. Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	53,187
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	8,193
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт.)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт.	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт.	-
	4) железобетонные	шт.	1781
	5) тросовыеподвесы	шт.	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	110,465
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт.	-
	2) металлические	шт.	925
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт.	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт.	-
	3) светильники с светодиодными лампами	шт.	925
10	Кабели:		
	Кабель АСБл 3х240-10	м.	17485
	Кабель ВБбШв 4х150 (мк)-1	м.	-
	Кабель ВБбШв 4х16 (мк)-1	м.	-
	Кабель ВБбШв 4х185 (мк)-1	м.	-
	Кабель ВБбШв 4х35 (мк)-1	м.	-
11	Муфты соединительные	шт.	100
12	Муфты концевые	шт.	80
13	Контуры заземления	шт.	1346
14	Устройства грозозащиты	шт.	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик: Танекенов К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Астраханцева Е.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.