Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» 05 2021 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», руководитель Жангасканов Арсен Есенгельдинович, г. Нур-Султан, ул. С.Сейфуллина 30.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от 4/05/2021 г., **ТОО «Казстройподряд», генеральный директор Хикмет Аталай, г. Нур-Султан, улица К. Сэтбаев 20/1, НП 5.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 4/05/2021 г. **ТОО «Мурадар», эксперт технического надзора Тургинбаев Нуртлек Абдилсапарович, аттестаты № KZ87VJE00044900, № KZ60VJE00044901, № KZ33VJE00044902, действующего на основании договора № 4 от 15.04.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 4/05/2021 г., **ТОО «Астанатехстройэксперт», эксперт отдела авторского надзора Карменов Айдын Алимович, действующего на основании приказа № 29-П от 16.07.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 в г. Астана», Участок 2 (без наружных сетей и благоустройства).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», улица А82, дом 2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «15» сентября 2020 г., № 510-1903.**

наименование органа, вынесшего решение

2) **талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ84REA00219644 от 28.04.2021 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астанатехстройэксперт», государственная лицензия ГСЛ № 130030216 от 28.02.2013 г., эскизный проект согласован и утвержден № 12061 от 20.10.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0238/18 от 03.07.2018 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – март 2019 год;

месяц, год

окончание работ – июнь 2021 год.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 14;

фактически, месяц – 27.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	12 949,09	
Число этажей	этаж	цоколь + (1-6 эт.) + тех этаж.	цоколь + (1-6 эт.) + тех этаж.
Общий строительный объем	$м^3$	52 793,01	52 793,01
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	помещение для КСК – 25,64; встроенные помещения – 982,2; паркинг – 4 656,54 (146 мест)	помещение для КСК – 25,64; встроенные помещения – 982,2; паркинг – 4 656,54 (146 мест)

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	82	4 638,22	2 429,36	82	4 638,22	2 429,36
Однокомнатных	22	870,24	339,9	22	870,24	339,9
Двухкомнатных	36	2 048,26	1 100,3	36	2 048,26	1 100,3
Трехкомнатных	24	1 719,72	989,16	24	1 719,72	989,16

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты - свайные с монолитным ж/б ростверком столбчатым под колонны и диафрагмы жесткости, монолитным железобетонным ленточным под монолитные стены паркинга. Диафрагмы жесткости - приняты монолитными железобетонными. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные. Лестницы - сборные железобетонные марши. Стены наружные – приняты в виде заполнения из газобетонных блоков, толщиной 300 мм. Межквартирные стены – газобетонные блоки толщиной 200 мм. Межкомнатные перегородки – керамический кирпич толщиной 120 мм. Кровля - плоская, рулонная. Наружная отделка – фиброцементные панели, гранит. Класс жилья – IV. Пандусы и подъемник для маломобильных групп населения.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2056,041 млн.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 1776,737 млн.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 32,473 млн.тенге; прочие 246,831 млн.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 865,331 млн.тенге; в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 609,476 млн.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26,031млн.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:

«Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 в г. Астана», Участок 2 (без наружных сетей и благоустройства).

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Жангасканов Арсен Есенгельдинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Тургинбаев Нуртлек Абдилсапарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Карменов Айдын Алимович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

Приказ №_____ от _____

Генеральный подрядчик: Хикмет Аталай

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобные)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 в г. Астана», Участок 2 (без наружных сетей и благоустройства).	цоколь + (1-6 эт.) + тех этаж.	82	166	7 171,43	52 793,01	12 949,09	4 638,22	2 515,93	4 393,94	246,38

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи, монолитная, ж/б ростверк	монолит, кирпич, газоблок	мягкая	ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	82	-	-	-
2	Количество жилых комнат	166	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	4 638,22	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	2 429,36	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат		
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные
-	-	-	-	22	36	24
-	-	-	-	22	72	72
-	-	-	-	870,24	2 048,26	1 719,72
-	-	-	-	339,9	1 100,3	989,16

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	982,2
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: альбом 17/24-2017-06-21-01-АР, листы 3, 5, 7, 9, 20, 22, 24, 26, 37, 38;
2. Экспликация к поэтажным планам: альбом 17.24-2017-06-21-01-АР, листы 15, 32, 33, 39.

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
12 028	7 171,43	7 171,43	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цоколь + (1-6 эт.) + тех этаж.	-	-	-	8 292,55	-	4 638,22	3 654,33

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	торговая	промышленно-производственных зданий и сооружений	складская	учреждений образования	предприятий бытового обслуживания	организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
предприятий общественного питания	организации здравоохранения	физкультурно-спортивная	учреждений культуры искусства	транспортных зданий и сооружений	сооружений инженерных сетей	гаражей	прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайные по СТ РК 939-92, с монолитным ж/б ростверком столбчатым под колонны и диафрагмы жесткости, монолитным железобетонным высотой 700 мм и ленточным под монолитные стены подвала. Бетон для фундаментов принят кл. В25, F75, W6. Ростверк устраивается по бетонной подготовке из бетона кл. В7.5 толщиной 100 мм. и щебеночной подготовке толщиной 100 мм, пропитанной битумом до полного насыщения.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены наружные - приняты в виде заполнения из газобетонных блоков D600, толщиной 300 мм на клею. Межквартирные сетны - газобетонные блоки толщиной 200 мм на клею.
	2) перегородки		Межкомнатные перегородки приняты толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Перегородки нижнего технического этажа толщиной 120 мм выполнять из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ГОСТ530-2012 на растворе М50.
3	Перекрытия	чердачное	Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм, армированные арматурой кл. А-III, в виде 2-х сеток (нижней и верхней) для фиксации верхней сетки устанавливаются фиксаторы из арматуры Ø8 А-I, из расчета 5 шт. на 2 м2., стык стержней производится вязкой с перепуском арматуры не менее 35d. Бетон для плит принят кл. В25, F50.
		междуэтажное	
4	Крыша		мягкая, из рулонных материалов
5	Полы	1-го этажа	Полы - керамическая плитка глазурованная, линолеум, цементно-песчаная стяжка;
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластиковые с тройным остеклением.
		витражи	алюминиевые, тройное остекление.

		двери	деревянные, металлопластиковые, металлические;
7	Отделочные работы	внутренние	-водоэмульсионная окраска, известковая окраска, декоративная штукатурка, керамическая плитка (с/у), фартук из керамической плитки 4м*0,6м (кухня).
		наружные	Наружная отделка – фиброцементные панели, гранит.
8	Горячее водоснабжение		Система горячего водоснабжения принята децентрализованная, т.е. с приготовлением горячей воды в теплообменниках, с циркуляцией по магистрали и стоякам. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Сети горячего водопровода выполняются: из стальных труб, разводка по этажам – полипропиленовые трубы. Трубопроводы систем горячего водоснабжения (Т3, Т4), магистральный трубопровод и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K flex" толщиной 9 мм.
9	Водопровод		Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, а также для приготовления горячей воды. Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняются: стояки и разводка в тех помещениях из стальных труб, разводка по этажам – полипропиленовые трубы; Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения (системы В1), магистральный трубопровод и стояки изолируют гибкой трубчатой изоляцией "K flex" толщиной 9мм. В каждой квартире в сан.узлах устанавливаются счетчики воды с радиомодулем.
10	Канализация		Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Стояки канализационной сети (К1) выполняются из полиэтиленовых труб. Для компенсации температурных удлинений на пластмассовых стояках через 3м предусматриваются компенсационные патрубки. Сеть внутренних водостоков запроектирована для отвода дождевых вод с кровли здания в наружную сеть ливневой канализации. Для предотвращения обмерзания воронок и участка трубопровода, проложенного по тех.эту, предусматривается их электрообогрев. Сеть по чердаку монтируется из стальных электросварных труб. Стояк и выпуск монтируются из полиэтиленовых труб. Стальные трубы покрыты масляной краской за 2 раза.
11	Электроосвещение		Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники жилого дома и офисов относятся: к I категории - лифтовые установки, аварийное освещение; ко II категории - остальные электроприёмники. Для электроприемников I категории предусмотрен дизель-генератор, напряжением 380/220В. Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство: - типа ВРУ1-13 с устройством блока автоматического управления освещением (БАУО) - для жилья, установленные в помещении электрощитовой. Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S. Основными потребителями электроэнергии являются насосные установки, электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир и общедомовое освещение. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности. Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии РДС РК 4.04-11-2003 для жилых домов с электрическими плитами, улучшенной планировки с кондиционированием. Согласно таблице 4 РДС РК 4.04-11-2003 принята удельная расчетная мощность квартиры с электроплитами 11,4кВт. Питающие сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ПВ1 и кабелем ВВГнг в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, открыто на скобах, в лотке - по техническому подполью (на высоте 1,8 м от уровня пола). Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, открыто на скобах - по техническому подполью. Учёт электроэнергии общедомовой нагрузки осуществляется счетчиком, установленным на вводно-распределительном устройстве

				ВРУ. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в этажных щитах, для офисов - в шкафах ЩО. Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков (с отсеком для слаботочных устройств) навесного исполнения. Размещение этажных щитков предусмотрено в межэтажных коридорах. В этажных щитках установлены: - двухполюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 50 А; - однофазные счетчики электрической энергии Сайман СОЭ-711 TX PLC IP P П. Согласно СН РК 4.04-23-2004* питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Групповые и розеточные сети в квартирах выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто в монолите, в ПВХ трубах (серия 9) по стенам под слоем штукатурки, в подготовке пола, в металлических гильзах - в железобетонных конструкциях. Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Управление освещением осуществляется с помощью выключателей установленными по месту. Высота установки выключателей в принята 0,8м от уровня чистого пола. Высота установки настенных светильников - не менее 2,5м от уровня чистого пола. К установке приняты розетки с защитной шторкой. Высота установки штепсельных розеток в кухнях - 1,0 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня пола. Распределительную коробку для розеточной сети установить на высоте-0,3м от пола. Разводку розеточой сети произвести в подготовке пола (последовательно). В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой на ~220 В. Проектом предусмотрена система обогрева водосточных воронок и трубопроводов ливневой канализации.
12		печное		-
13		печное газовое		-
14	Отопление	от ТЭЦ		Отопление здания рассчитано на компенсацию теплопотерь наружными ограждениями. В встроенных помещениях принята горизонтальная система отопления двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные. В жилой части принята горизонтальная система отопления поквартирная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты в коридорах и лестничных клетках приняты чугунные радиаторы МС-140-300. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторными клапанами RA-N фирмы "Danfoss". Для гидравлической увязки систем отопления установлены: на стояках лестничных клеток - автоматические балансировочные клапаны AB-QM фирмы "Danfoss"; на ветках системы отопления встроенных помещений и на поквартирных ветках систем отопления - автоматические балансировочные клапаны ASV-PV и ASV-I фирмы "Danfoss". Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и металлопластиковые трубы фирмы Шеврон, Атырау. Воздух из системы отопления удаляется через воздушные краны, установленные в верхних пробках радиаторов. Для опорожнения системы отопления предусматривается дренажная арматура на стояках и в низших точках трубопроводов магистральных веток со штуцерами для присоединения гибких шлангов. Трубопроводы системы отопления, трубопроводы теплоснабжения и трубопроводы узла управления изолируются гибкой трубчатой изоляцией.
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-

20	Разные работы	-

Техническое описание служебных построек

№ п.п.	Показатели	Наименование служебных построек
		-
1	Площадь ($м^2$)	-
2	Высота строения (м)	-
3	Объем строения ($м^3$)	-
4	Фундамент	-
5	Стены	-
6	Перекрытия	-
7	Крыша	-
8	Полы	-
9	Окна	-
10	Двери	-
11	Внутренняя отделка	-
12	Наружная отделка	-
13	Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Свайные по СТ РК 939-92, с монолитным ж/б ростверком столбчатым под колонны и диафрагмы жесткости, монолитным железобетонным высотой 600 мм и ленточным под монолитные стены. Бетон для фундаментов принят кл. В25, F75, W6. Ростверк устраивается по бетонной подготовке из бетона кл. В7.5 толщиной 100 мм. и щебеночной подготовке толщиной 100 мм, пропитанной битумом до полного насыщения.
Стены и перегородки		Монолитные железобетонные. Стены армируются арматурой кл. А-III связанных хомутами кл. А-I. Бетон принят кл. В25, F75.
Крыша		-
Полы		Покрытие из бетона.
Перекрытия		Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 300мм, армированные арматурой кл. А-III, в виде 2-х сеток (нижней и верхней) для фиксации верхней сетки устанавливаются фиксаторы из арматуры Ø8 А-I, из расчета 5 шт. на 2 м2., стык стержней производится вязкой с перепуском арматуры не менее 35d. Бетон для плит принят кл. В25, F50.
Проемы	окна	-
	двери	металлические;
Отделочные работы	внутренние	Декоративная штукатурка.
	наружные	Наружная отделка – фиброцементные панели, гранит.
Разные работы		Пандусы и подъемник для маломобильных групп населения.
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5
подвал	-	-		-

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись заказчика М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ОРСКОГО НАДЗОРА

Приказ № _____ от _____