Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2019 года

ЗаказчикГУ "Отдел образования Акжаикского района Западно-Казахстанской области"
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 26.12.2019г. ТОО «Кварц-Спецсервис», Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, г. Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии 7,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26.12.2019г. ТОО «Тех Сапа Алматы», Рыскулов Нуржан Нышанкулович АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №KZ19VJE00040595 от 27.08.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26.12.2019г.ТОО «Казэкологияжобалау» ГИП Лебедева Людмила Фоминична
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт здания СОШ №1 п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт),**

II уровеньответственности, **техническая** и технологическая сложность объекта по адресу ЗКО, Акжаикский район, поселок Чапаев, ул.Исаев, д.52.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от"26" ноября 2019года №61_ документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).либо решения о

реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действийГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» от 25.07.2019г._

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазэкологияЖобалау» №259-01-01,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел образования Акжаикского района ЗКО» №1-15/987от 06.05.2019г._

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 26 июля 2019г;

месяц, год

окончание работ: 20 декабря 2019г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:5;
фактически, месяц:5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	мест			900	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3944,53	3944,53
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных етырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности здания – II.
Здание четырехэтажное.
Фундамент – железобетон.
Наружные и внутренние стены – из силикатного кирпича.
Перекрытия – железобетонные.
Кровля – стропильная четырехскатная с покрытием из металлочерепицы.
Окна – металлопластиковые по фасаду, деревянные в остальных проемах.
Двери – наружные деревянные, внутренние деревянные.
Полы в классах – деревянные.
Отмостка – бетонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 271 734 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 225 314 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 46 420 000 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 232 398 905,76 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 232 398 905,76 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания СОШ №1 п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Нұрғожа Дәурен Қайырбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Рыскулов Нуржан Нышанкулович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Лебедева Людмила Фоминична

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"18" декабря 2019года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»,
г. Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии 7
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «Капитальный ремонт здания СОШ №1 п.Чапаево Акжаикского района ЗКО» расположенный по адресу: ЗКО, Акжаикский район, поселок Чапаев, ул.Исаев, д.52.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел образования Акжаикского района Западно-Казахстанской области" в лице Руководителя Нұрғожа Дәурен Қайырбекұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -------;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)) ТОО «Казэкология Жобалау» №259-01-01,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел образования Акжаикского района ЗКО» №1-15/987 от 06.05.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	Мест			900	

Школ имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3944,53	3944,53
Число этажей	этаж	4	4

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности здания – II.

Здание четырехэтажное.

Фундамент – железобетон.

Наружные и внутренние стены – из силикатного кирпича.

Перекрытия – железобетонные.

Кровля – стропильная четырехскатная с покрытием из асбестоцементного шифера.

Окна – металлопластиковые по фасаду, деревянные в остальных проемах.

Двери – наружные деревянные, внутренние деревянные.

Полы в классах – деревянные.

Отмостка – бетонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 26 июля 2019г;

месяц, год

окончание работ: 20 декабря 2019г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;

фактически, месяц: 5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Кварц-Спецсервис» (генеральный подрядчик) считает объект по капитальному ремонту здания СОШ №1 п.Чапаево Акжаикского района ЗКО» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»

Директор: Асан Нұрлыбек Жанабергенулы 18.12.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» декабря 2019г.

Технический надзор ТОО «Тех Сапа Алматы» Директор Жакитова Айнур Аймухановна, расположенный по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, Б.МАЙЛИН, 6
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта Рыскулов Нуржан Нышанкулович АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №KZ19VJE00040595 от 27.08.2018г., №KZ29VJE00040803 от 10.09.2018г., №KZ45VJE00040709 от 03.09.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора №271 от 23.07.2019 г.
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт здания СОШ №1 п.Чапаево Акжаикского района ЗКО» расположенный по адресу: ЗКО, Акжаикский район, поселок Чапаев, ул.Исаев, д.52.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ "Отдел образования Акжаикского района Западно-Казахстанской области" в лице Руководителя Нұрғожа Дәурен Қайырбекұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Кварц-Спецсервис», лицензия ГСЛ №011639 от 08.05.2003г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 26 июля 2019г;
месяц, год
окончание работ: 20 декабря 2019г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев.
фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 271 734 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 225 314 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 46 420 000 тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 234 417 410,76 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 232 398 905,76 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 018 505 тенге.

5. Проект (проектно-сметная документация)) ТОО «Казэкология Жобалау» №259-01-01,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел образования Акжаикского района ЗКО» №1-15/987 от 06.05.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «Тех Сапа Алматы» Директор Жакистова Айнур Аймухановна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Рыскулов Нуржан Ныщанкулович АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №KZ19VJE00040595 от 27.08.2018г., №KZ29VJE00040803 от 10.09.2018г., №KZ45VJE00040709 от 03.09.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» декабря 2019 г.

Авторский надзор: ТОО «Казэкология жобалау», директор Абдиров Ерлан Махсотович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта Лебедевой Людмилы Фоминичны
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 219 от 07.06.2019 г., приказа № 13/5 от 19.06.2019 г
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт здания СОШ №1 в п.Чапаево Акжаикского района ЗКО»
090100 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Чапаевский с.о., с.Чапаев, ул. Ленина, д.52
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел образования Акжаикского района Западно-Казахстанской области», руководитель Нұрғожа Дәурен Қайырбекұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Кварц-Спецсервис», лицензия ГСЛ №011639 от 08.05.2003 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 26 июля 2019 г;
месяц, год
окончание работ: 20 декабря 2019 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 5 месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Казэкология жобалау», № 259-01-01

утвержден(а) Государственное учреждение «Отдел образования Акжаикского района Западно-Казахстанской области», руководитель Нұрғожа Дәурен Қайырбекұлы, приказ № 1-15/987 от 06.05.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Казэкология жобалау», директор Абдиров Ерлан Махсотович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: Лебедева Людмила Фоминична

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)