Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" июля 2019 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление Делами Президента Республики Казахстан", город Астана, улица Мәңгілік ел, 8, тел.: 87172741635;
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома, (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 11 июля 2019 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Аламак Строй», Абдыкаримов А.Ж., Республика Казахстан, » г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Керей Жәнібек хандар, дом 22, 42;
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 11 июля 2019 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Казстройсистема», Асылов О.М. № KZ77VJE00030724 от 25.09.2017 г., Амиржанов С.М. №KZ76VJE00033749 выдан 27.12.2017 г.;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 11 июля 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «TEVA», директор Кадырбаев Е.Б.;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция шести тепловых узлов (АБК, Блок 1А, Блок 1Б, Блок 1В, Блок 1Г, РММ) РГП на ПХВ «Автохозяйство УДП РК» по адресу: г. Астана, пр. Ұлы Дала, 13»;
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт).

по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, пр. Ұлы Дала, 13»;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение на реконструкцию нежилого помещения без изменения функционального назначения Государственное учреждение «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» №94 от 29.03.2019 года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», дата выдачи 04.04.2019 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «TEVA», №08-04/267;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом РГП "Автохозяйство Управления Делами Президента Республики Казахстан" от 29.12.2017 года №05-02/233, на основании положительного заключения ТОО «Qazstroyexpertiza» № QSE-0282/17 от 25 декабря 2017 года.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2019 г.;
месяц, год

окончание работ июль 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4,0;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0;
фактически, месяц: 4,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед.изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общий расход тепла					
Блок 1А:	**Гкал/ч**	**1,095**		**1,095**	
На отопление	Гкал/ч		0,154		0,154
На вентиляцию	Гкал/ч		0,676		0,676
На воздушные завесы	Гкал/ч		0,093		0,093
На горячее водоснабжение	Гкал/ч		0,172		0,172
Блок 1Б:	**Гкал/ч**	**0,891**		**0,891**	
На отопление	Гкал/ч		0,194		0,194
На вентиляцию	Гкал/ч		0,651		0,651
На воздушные завесы	Гкал/ч		0,046		0,046
Блок 1В:	**Гкал/ч**	**0,806**		**0,806**	
На отопление	Гкал/ч		0,153		0,153
На вентиляцию	Гкал/ч		0,607		0,607
На воздушные завесы	Гкал/ч		0,046		0,046
Блок 1Г:	**Гкал/ч**	**0,808**		**0,808**	
На отопление	Гкал/ч		0,155		0,155
На вентиляцию	Гкал/ч		0,607		0,607
На воздушные завесы	Гкал/ч		0,046		0,046
Блок 2 (АБК):	**Гкал/ч**	**0,464**		**0,464**	
На отопление	Гкал/ч		0,024		0,024
На вентиляцию	Гкал/ч		0,286		0,286
На воздушные завесы	Гкал/ч		0,046		0,046
На фанкойлы	Гкал/ч		0,065		0,065
На горячее водоснабжение	Гкал/ч		0,043		0,043
Блок 3 (РММ):	**Гкал/ч**	**0,847**		**0,847**	
На отопление	Гкал/ч		0,255		0,255
На вентиляцию	Гкал/ч		0,529		0,529
На горячее водоснабжение	Гкал/ч		0,063		0,063

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Объект состоит из шести блоков: АБК, Блок 1А, Блок 1Б, Блок 1В, Блок 1Г, РММ. В помещении котельной расположен центральный ввод тепловой сети с установкой общего прибора учета. Система отопления подключается к наружным тепловым сетям по независимой схеме, через пластинчатые теплообменники фирмы Tranter (Швеция). Приготовление горячей воды для нужд системы ГВС осуществляется в тепловом пункте по двухступенчатой смешанной схеме через пластинчатые теплообменники фирмы Tranter (Швеция). Система вентиляции подключается к наружным тепловым сетям по независимой схеме, через пластинчатые теплообменники фирмы Tranter (Швеция). Для отсечения потока холодного воздуха, поступающего с улицы, над воротами установлены тепловые завесы. Система теплоснабжения воздушных завес подключается к наружным тепловым сетям по независимой схеме, через пластинчатые теплообмнники фирмы Tranter (Швеция). Циркуляционные насосы Wilo STRATOS обеспечивают циркуляцию воды в системах;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **97 400,064** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **76 345,641** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **15 866,409** тысяч тенге, прочие затраты **5 188,014** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **94 891,830** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **79 025,422** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 866,408** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция шести тепловых узлов (АБК, блок1А, блок 1Б, блок1В, блок 1Г, РММ) РГП на ПХВ «Автохозяйство Управления Делами Президента Республики Казахстан» по адресу г.Астана, проспект Улы Дала, 13» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Айманбетов М.З.** _____

Технический надзор: **Билялиев А.С.** _____

Авторский надзор: **Кадырбаев Е.Б.** _____

Подрядчик: **Абдыкаримов А.Ж.** _____

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	6	
5	Количество задвижек	шт	378	

Заказчик: **Айманбетов М.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Кадырбаев Е.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П