ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.К. Баширов

«Академик Шөкин көш., 146 мекенжайындағы жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 22 желтоқсандағы №16-0854/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысы білім беру басқармасы
«Дарынды ер балаларға арналған облыстық
қазақ-түрік лицей-интернаты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Академик Шөкин көш., 146 мекенжайындағы жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0854/14 от 22 декабря 2014 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания общежития
по ул. Академика Чокина, 146»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Областной казахско-турецкий
лицей-интернат для одаренных юношей»
Управление образования павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»,
г. Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общежития по ул. Академика Чокина, 146»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития по ул. Академика Чокина, 146» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных юношей» Управление образования павлодарской области» №1-10/168 от 09 декабря 2014 года и в соответствии с договором №6/0925 от 12 декабря 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания общежития по ул. Академика Чокина, 146».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных юношей» Управление образования павлодарской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия ГСЛ №13019085 от 04 декабря 2013 года (II категория), г. Павлодар.

ГИП – А.Т. Уахитов, приказ №18л/с от 16 октября 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 сентября 2014 года «Капитальный ремонт здания общежития по ул. Академика Чокина, 146», утвержденное директором ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных юношей» Управление образования павлодарской области»;

дефектный акт проектирование от 19 сентября 2014 года «Капитальный ремонт здания общежития по ул. Академика Чокина, 146», утвержденное директором ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных юношей» Управление образования павлодарской области».

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи.

Том III. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта замена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен по ул. Академика Чокина, 146, в городе Павлодар.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IВ климатическому подрайону.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С
Снеговая нагрузка	- 84 кгс/м^2
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2
Зона влажности	- сухая
Расчетная сейсмичность площадки строительства	- несейсмичен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данный рабочий проект разработан на основании договора, задания на проектирования и требований организационных и нормативно-технических документов:

СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения»;

СНиП РК 3.02-01-2007 «Жилые здания»;

СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли»;

СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание где предусмотрено проведение капитального ремонта расположено в г.Павлодаре Павлодарской области. Здание трехэтажное с кирпичными стенами с размерами в осях 12,99 х 41,7 мм.

Рабочий проект разработан согласно выданного технического задания на проектирование, учтены строительные нормы СНиП РК 3.02-25-2004, СНиП 3.02-05-2003.

Проектом предусмотрено:

частичная замена дверей внутренних помещений;

частичная замена наружных дверей;

ремонт внутренней отделки помещений;

демонтаж крыльца с последующим восстановлением

Металлические ограждения лестниц заменены на ограждения из нержавеющей стали высотой 1 м на 2 этажа.

Полы - выполняется демонтаж деревянных полов и покрытия из керамической плитки. Полы из керамических плиток выполнены из плиток с антискользящим покрытием, с шероховатой поверхностью. Детали полов и примыкания полов (плинтус) к стенам и перегородкам, приняты согласно требованиям по СНиП РК В.2.6-3-2000 «Полы». В отдельных кабинетах полы выполняются из линолеум и ламината, на основе из ДСП повышенной прочности.

Стены - выполняется сплошное выравнивание стен с последующей водоэмульсионной окраской. В отдельных помещениях стены покрываются керамической плиткой.

Потолки - выполняется сплошное выравнивание потолков с последующей водоэмульсионной окраской.

Внутренние дверные блоки деревянные по ГОСТ 6629-88 и из ПВХ по ГОСТ 306744-99. Наружные дверные блоки утепленных металлических дверей по ГОСТ 31173-2003. По внутренней и наружной стороне дверных откосов выполнено сплошное выравнивание сухими строительными смесями с улучшенной окраской водоэмульсионными составами.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения существующего здания.

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости здания - II.

Степень долговечности здания - II.

Класс здания - II.

Фундамент под наружные и внутренние стены - ленточный, из сборных бетонных блоков.

Стены наружные и внутренние несущие - силикатный кирпич.

Перегородки - силикатный кирпич.

Плиты покрытия - плиты пустотные по ригелям и несущим стенам.

Кровля - жесткая чердачная.

Крыльцо - устройство стен крыльца выполнены из красного кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М75. Покрытия крыльца выполнено из брусчатки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентилция

Проект разработан на основании договора, задания на проектирования и требований организационных и нормативно-технических документов:

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 2.04-03-2010 «Строительная теплотехника»;

МСП 2.04-101-2000 «Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений»;

СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Источник теплоснабжения - тепловая сеть.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 95°С- 70° С.

В данном проекте была разработана двухтрубная горизонтальная система отопления с отопительными приборами чугунные радиаторы МС-90-500. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы вертикальных стояков системы отопления и подводки к отопительным приборам - из водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75*. Разводка горизонтальных магистральных ветвей по 1 этажу выполнена из водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75*. Для отключения и опрожнения горизонтальных ветвей и стояков систем отопления предусмотрена запорная и спускная арматуры. Для регулирования отпуска тепла на подводе к нагревательному прибору установлена терморегулирующая арматура. В верхних точках систем отопления предусмотрены краны типа «Маевского».

Трубопроводы находящиеся в подпольном канале изолируются теплоизоляцией K-Flex толщиной 40 мм. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в существующих гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами, обеспечивающими нормальный предел огнестойкости ограждения.

Водопровод и канализация

Проект капитальный ремонт общежития казахско-турецкого лицея-интерната для одаренных юношей г. Павлодар разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов и в соответствии с: СНиП РК4.01-41-2006, СНиП РК 4.01.02-2009, СНиП 3.05-01-85.

Капитальному ремонту в здание подлежит система хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализацией.

Водоснабжение здания предусматривается от существующих наружных водопроводных сете. Для учета расхода воды на вводе установлен водомерный узел.

Система хозяйственно-питьевого-противопожарного водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам, водонагревателям и для подачи воды к пожарным кранам, система горячего водоснабжения запроектирована от водонагревателей.

Трубопроводы систем холодного, противопожарного и горячего водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. На стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусматривается в существующую канализационную сеть. Система хозяйственно-бытовой канализации монтирована из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

В помещениях, к отделке которых предъявляются повышенные требования, стояки и трубопроводы холодного, горячего водоснабжения и канализации закрыты коробами и облицевать материалами, соответствующими интерьеру помещения. Для доступа к запорной арматуре предусмотрены дверцы.

Монтаж и приемку хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроосвещение

Капитальный ремонт общежития разработан на напряжение 380/220В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. Электроосвещение выполнено на основании архитектурно-строительной, технологической, сантехнической частей проекта, согласно заданию на проектирование и в соответствии с ПУЭ РК.

Проектом предусмотрена замена:

щитков освещения;

светильников и розеток;

групповых сетей освещения.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании запроектировано светодиодными светильниками, согласно заданию на проектирование.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Рабочее освещение запитано от щитков освещения марки ОЩВ-18.

В данном проекте также предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение. В качестве аварийного освещения выбраны светильники со встроенными аккумуляторами.

Выключатели освещения расположены на отметке +1,800 от уровня пола.

Штепсельные розетки выполнены с заземляющим контактом и защитными шторками, высота установки принята на отм. +0,200 от уровня пола.

Сеть освещения и розеточная, выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 сечением 3х2,5мм², проложенный в пустотах плит перекрытия и штрабах.

Все соединения проводов и кабелей выполнены в соединительных и разветвительных коробках.

Заземление

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода; линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполняются 3-х проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники.). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоедены к специальной «PE»- шине ВРУ. «PE»-шина присоедены к контуру повторного заземления нулевого провода с сопротивлением R не более 10 Ом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте созданы противопожарное формирование согласно ППБ РК-2006.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы соблюдены в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При эксплуатации электроустановок запрещено использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, которые могут привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе деятельности образуются следующие отходы:

остатки битума, мастичных комьев, обрезков рулонных и других кровельных материалов упакованные и уложенные в емкости или контейнеры, бытовые отходы, отходы содержащие мусор от уборки помещений.

Хранение бытовых отходов предусмотрено в контейнерах для мусора, расположенных на специальной огороженной площадке, с последующим ежедневным вывозом автотранспортом коммунальных служб на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществлен по лоткам проездов за пределы проектируемого участка, загрязнения поверхностных и подземных вод на проектируемой территории не произойдет. Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду для проживания, исключено нарушение экологического равновесия.

Все намечаемые виды работ осуществлены при строгом соблюдении законодательства по охране окружающей среды. При этом запланировано не организовывать свалок мусора, твердых бытовых отходов.

Складирование произведено в специально оборудованных контейнерах, которые в дальнейшем вывозиться согласно договорам со специализированной организацией на отведенные зоны.

Перед началом работ на территории объекта выделены места складирования материалов, баллонов с горючими газами. После окончания кровельных работ все остатки битума, мастичных комьев, обрезков рулонных материалов тщательно упакованы, уложены в емкости, контейнеры и спущены с кровли с помощью механизированных средств (крышевые краны, подъемники, лебедки и т.д.), затем вывезены в специально отведенные зоны.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании принятых проектных решений, рабочих чертежей и в соответствии с требованиями:

СНиП РК 1.03.06-02 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли»;

СНиП РК II-25-80 «Деревянные конструкции»;

СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства;

СНиП РК 1.03.05-01 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СНиП РК 1.02.01-07 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «АВС» редакция 5.3.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,390. В текущих ценах

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2014 года МРП составляет 1852 тенге. В прогнозных ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%, оплата дополнительных отпусков – 0,4%. Временные здания и сооружения -1,44%.

Производство в зимнее время-2,42%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития по ул. Академика Чокина, 146» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-1. Общие данные. Откорректирована ведомость рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.501-2011.

2. Лист АС-6. Площади в ведомости отделки приведены в соответствие с экспликацией помещений.

3. Лист АС-14. Обозначения дверных проемов выполнены по ГОСТ 6629-99.

Раздел ОВ

4. Лист ОВ-1. Откорректированы показатели в таблице нагрузок. Выполнена комплектовочная ведомость.

5. Лист ОВ-2. Откорректированы параметры теплоносителя. Разработана план-схема.

6. Лист ОВ-4. Откорректирована нумерация стояков системы отопления.

7. Лист ОВ-5. Откорректировано количество секции радиаторов.

Раздел ВК

8. Лист ВК-1. В общих данных откорректированы принятые проектные решения согласно ГОСТ 21.601-2011. Дополнены основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011.

9. Листы ВК-2; 3. Согласно ГОСТ 21.601-2011 указаны привязки выпусков канализации и ввода водопроводной сети. Согласно ГОСТ 21.601-2011 указаны опуски (подъемы) согласно схеме. Планы откорректированы по ГОСТ 21.601-2011.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10. Лист ВК-4. Откорректирована схема согласно ГОСТ 21.601-2011.

11. Лист ВК-5. Откорректирована аксонометрическая схема.

Сметная документация

12. Локальная смета №2-1-1, позиция 10 – штукатурка простая, позиция исключена, так как не предусмотрено проектом.

13. Локальная смета №2-1-1, позиция 11 – гладкая облицовка стен, откорректированы стоимостные показатели.

14. Локальная смета №2-1-1, позиция 32 – блоки дверные, откорректировано количество.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	12,517 12,349	12,109 11,946	-0,408 -0,403
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	38,330 31,580	37,118 30,550	-1,212 -1,030
	Из них				
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	1,200	1,200	-
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	37,130 31,580	35,918 30,550	-1,212 -1,030
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1,212 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития по ул. Академика Чокина, 146» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г., – 12,109 млн.тенге
в том числе СМР – 11,946 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг., – 37,118 млн.тенге
в том числе СМР – 30,050 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КазахЭнергоПром» в соответствии с условиями договора от 12 декабря 2014 года №6/0925.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Академик Шөкин көш., 146 мекенжайындағы жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–12,109 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–11,946 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–37,118 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–30,050 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 12 желтоқсандағы №6/0925 шарттың талаптарына сәйкес «КазахЭнергоПром» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Т.А. Альгожин
Сарапшы-сметашы	В.П. Вышарь
ЖЖ сарапшысы	Е.М. Тәліпов
ЭЖ сарапшысы	А.Л. Қалиасқарова
СК сарапшысы	А.А. Балгужинов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА