Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13"сентября 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Федоровского района", БИН 041240004356, 8714-42-21025, 111900, Костанайская область, Федоровский район, Федоровский с.о., с.Федоровка, ул. Набережная, 9**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 09 августа 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «АиФ», директор Мастега Сергей Владимирович, 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул.Уральская, 12, БИН 971140001857, Тел.: 87142-917560**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) _ **от 19 августа 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Құылыста экспертиза», директор Остапчук Ева Владимировна, главный эксперт по техническому надзору Клышбаев Олжас Сансызбаевич, № KZ64VJE00017960 от 06.06.2016 г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ69VJE00018355 от 21.06.2016 г. по технологическому оборудованию, № KZ91VJE00017959 от 06.06.2016 г. в части инженерных сетей, БИН 081240011475, Тел.: 87027172021**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается**) от 19 августа 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект», Когай Александр Владимирович, БИН 041040002273, Тел.: 87142-533301**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Водоснабжение 6-ти сел Федоровского района Костанайской области» 1-я очередь село Кравцово**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Федоровский район, Пешковский с.о., с. Кравцово,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" ноября 2019 года №39;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», 01.06.2020 № KZ13REA00176787

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Федоровского района», приказ № 70 от 31.12.2019 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020 года;

окончание работ август 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водовод из труб ПЭ 100 SDR 21 110х5,3 – питьевая по ГОСТ 18599-2001	м	1492		1492	
Водовод из труб ПЭ 100 SDR 21 225х10,8 – питьевая по ГОСТ 18599-2001	м	8830		8830	

Пункт раздачи воды	комплект	1		1	
Наружные сети электроснабжения	м	25		25	
Благоустройство территории	$м^2$	91,2		91,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водовод выполнен из труб ПЭ 100 SDR 21 110х5,3 – питьевая по ГОСТ 18599-2001 протяженностью 1492 м и ПЭ 100 SDR 21 225х10,8 – питьевая по ГОСТ 18599-2001 протяженностью 8830 м. Трасса водовода разделена на ремонтные участки, которые оборудованы необходимой арматурой, позволяющей делать ремонт и промывку участков водовода, для чего в смотровом колодце предусматриваются мокрые колодцы. Ремонтные участки протяженностью не более 3 км. В повышенных и расчетных точках сети установлены вантузы. Арматура – из высокопрочного чугуна, стандартная, фасонная части – стальные. Соединение арматуры с фасонными частями выполнена на фланцах, с полиэтиленовыми трубами – на свободных фланцах, с помощью приварных к полиэтиленовым трубам втулок. Соединение труб – сварное. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов, по серии 3.900.1-14,

выпуск 1, ГОСТ 8020-90. Общее количество колодцев по водоводу Д 1,5 м – 10 шт., Д 1,0 м – 5 шт.

На площадку пункта раздачи воды с. Кравцово приходит вода по качественным показателям соответствующая Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Для контрольного обеззараживания перед подачей воды потребителям смонтирована установка обеззараживания AQUAPRO UV-24 GRM-HTN -1шт. рабочая и 1шт. резервная. Модульный пункт раздачи воды поставляется комплектно на площадку строительства, производство ТОО «Спецмонтаж-2», г. Костанай. Размеры блочно-модульного здания: длина 4000 мм, ширина 2800 мм, высота 2800 мм. В состав модульного пункта раздачи воды включены емкость накопительная 2000 л – 1 шт., водомерный узел Ду 20, насос WILO – 1 шт. рабочий и 1шт. резервный, электроотопление, освещение, рабочее место оператора стол, стул.

Предусмотрены асфальтированная площадка для стоянки автомобилей. МАФ – 1 шт. скамья и 1 шт. урна.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 193740,067 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 136 197,358 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 657,671 тысяч тенге; прочие 17262,604 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 145 005,869 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 122 577,622 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6891,904 тысяч тенге, технический надзор 3 961,767 тысяч тенге, авторский надзор 1 611,176 тысяч тенге, разработка ПСД 23 900,470 тысяч тенге, экспертиза проекта 1 200 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 88% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство пунктов раздачи и отчистки воды по проекту «Водоснабжение 6-ти сел Федоровского района Костанайской области» 1-я очередь село Кравцово принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кисыков Ерболат Аканович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Құрылыста экспертиза», директор Остапчук Е. В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Клышбаев О. С., № KZ64VJE00017960 от 06.06.2016 г. в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ69VJE00018355 от 21.06.2016 г. по технологическому оборудованию, № KZ91VJE00017959 от 06.06.2016 г. в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Промстройпроект» директор Когай А. С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Промстройпроект» авторский надзор Тиворов А. Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мастега С. В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	10322	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых труб	м	10322	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	15	
	Задвижка d- 200мм	шт	4	
	" d- 100мм	шт	2	
	" d- 50мм	шт	8	
	Вентили d- 63мм	шт	1	
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	Вантуз d-50мм	шт	3	
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец водопроводный	В-1	Ж/Б	1500мм	10	
2	Колодец мокрый	МК	Ж/Б	1000мм	5	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Название колодца	**X**	**Y**	**H**
Колодец №1	5955153,75	11460571,31	202,58
Колодец мокрый №1	5954208,46	11461503,41	197,90
Колодец №2	5954212,93	11461505,97	198,04
Колодец №3	5953938,93	11462077,93	198,60
Колодец мокрый №2	5953505,44	11462609,90	197,72
Колодец №4	5953503,58	11462615,54	197,85
Колодец №5	5953038,56	11463690,94	201,54
Колодец мокрый №3	5952794,20	11464494,93	201,31
Колодец №6	5952800,15	11464500,88	201,22
Колодец мокрый №4	5951798,11	11468103,37	201,21
Колодец №9	5951792,61	11468103,29	201,00
Колодец мокрый №5	5950472,37	11468507,71	200,99
Колодец №10	5950471,58	11468512,35	201,25

Заказчик _____ Кисыков Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Пивоваров А.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)