Форма КС-3
Заказчик : **ТОО " Елорда Курылыс компаниясы"**
Генподрядчик: **ТОО "Atlant Building kz"**

Приложение 4
к Правилам организации деятельности
и осуществления функций Заказчика (Застройщика)

Наименование строительства и его адрес: ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ПОСЕЛКА КОКТАЛ В Г.АСТАНА. НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО П.17,18,19 (БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ).

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за июнь 2021 год (июньны)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименования		код	
		19/58	06.08.2019 г.							

Наименование пусковых комплексов объектов, работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге из графы 1								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном (июнь) месяце без НДС	Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне	Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ПОСЕЛКА КОКТАЛ В Г.АСТАНЕ. НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО П.17,18,19 (БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ).	**275 049 094**	**27 581 781**							**3 309 813**	**30 891 594**

Заказчик:
Генеральный директор ТОО " Елорда Курылыс компаниясы"
_____ Е.С.Бердалин

Генподрядчик:
ТОО "Atlant Building kz"
_____ Э.И.Кобыльский

ТОО "ВИД Проект"
Эксперт авторского надзора А.В.Королев

ТОО "Стройинтеграция"
Эксперт технадзора Н.О.Абдрахманов

ЗАКАЗЧИК: ТОО "ЕЛОРДА КУРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ"

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО "Atlant Bulding KZ"

ДОГОВОР: 19/58 от 06.08.2019 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ПОСЕЛКА КОКТАЛ В Г.АСТАНЕ. НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ).
П.17,18,19

СВОДНЫЙ АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за июнь 2021г.

в ценах 2 квартала 2018г. (2019г.)

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Процент выполнения	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
				строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3		4	5	6	7
Глава 2. Основные объекты строительства							
		П. 17					0
	СМЕТА № 02-05-03	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЧЕРТЕЖАМ АР		1911,609	7675,000		9586,609
		итого по Дому 17		**1911,609**	**7675,000**	--	**9586,609**
		П. 18					
4	СМЕТА № 02-06-03	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЧЕРТЕЖАМ АР		1911,609	7675,000		9586,609
		итого по Дому 18		**1911,609**	**7675,000**		**9586,609**
		П.19					
5	СМЕТА № 02-07-03	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЧЕРТЕЖАМ АР		1911,609	7675,000		9586,609
		итого по Дому 19		**1911,609**	**7675,000**	--	**9586,609**
		Всего по главе		**5734,827**	**23025,000**	--	**28759,827**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7		**5734,827**	**23025,000**	--	**28759,827**
Глава 8. Временные здания и сооружения							
9	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 1%		57,348	--	--	57,348
		Всего по главе		**57,348**	--	--	**57,348**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8		**5792,175**	**23025,000**	--	**28817,175**
Глава 9. Дополнительные затраты на строительство							
10	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,7%		98,467	--	--	98,467
		Всего по главе		**98,467**	--	--	**98,467**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9		**5890,642**	**23025,000**	--	**28915,642**

		Непредвиденные работы и затраты-2%	2	117,813	--	--	117,813	168
		ИТОГО ПО АКТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ		**6008,455**	**23025,000**	**--**	**29033,455**	
		Скидка 5%		**300,423**	**1151,250**		**1451,673**	
15	Налоговый кодекс РК	Итого со скидкой		5708,031	21873,750		**27581,781**	
		Налог на добавленную стоимость - 12 %				**3309,813**	**3309,813**	
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ		**5708,031**	**21873,750**	**3309,813**	**30891,594**	

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"
Заместитель Генерального директора по строительству — Искаков К.З.
Руководитель ПТО — Мынжасаров Е.С.
Инженер ПТО — Протасов К.В.
Инженер сметчик — Мукашева Г.С.

ГЕНПОДРЯДЧИК:
ТОО "Atlant Building KZ"
Директор — Кобыльский Э.И.

Авторский надзор
ТОО "ВИД Проект"
Эксперт авторского надзора — Королев А.В.

Технадзор
ТОО "Стройинтеграция"
Эксперт технадзора — Абдрахманов Н.О.

Наименование стройки - ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ПОСЕЛКА КОКТАЛ В Г.АСТАНЕ. НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО П.10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25 (БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ).КОРРЕКТИРОВКА

Шифр стройки 03/18

Наименование объекта - 12-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ 17

Шифр объекта ОС02-01

Заказчик : ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

Генподрядчик: ТОО "Atlant Building KZ"

Акт приемки выполненных работ
за июнь 2021 г.

№ п/п	Нумерация позиций смет	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1		2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
			ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЧЕРТЕЖАМ АР										
			Б. НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ										
			РАЗДЕЛ 1.РАЗНЫЕ РАБОТЫ										
			ЛИФТЫ/АР-4, прим. п.5,6,7										
1	163	1303-0501-0111 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 630 кг, количество остановок 12, высота шахты 42 м. Монтаж оборудования**	лифт	1		1129046,67	20926,85	1129047	20927	62001	640962	1911609
			НР - 61%, СП - 8%				1046118,64	4638,93	1046119	4639		141601	
2	164	КП ТОО "Lift Stroy Astana" г.Нур-Султан	**Лифт пассажирский модели ЛП-04011К, грузоподъемность 630 кг, количество остановок 12, скорость подъема 1 м/с**	лифт	1		7675000,00	--	7675000	--		--	7675000
							--	--	--	--	7675000	--	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					8804047	20927	62001	640962	9586609
									1046119	4639	7675000	141601	
			Стоимость оборудования	Тенге					7675000				
			ВСЕГО. Стоимость оборудования	Тенге					7675000				
			ИТОГО ПО НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:	**Тенге**					8804047	20927	62001	640962	9586609
									1046119	4639	7675000	141601	
			Стоимость оборудования	Тенге					7675000				
			ВСЕГО. Стоимость оборудования	Тенге					7675000				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									9586609
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					1046119				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						20927			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						4639			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							62001		
			- Оборудование, инвентарь	Тенге							7675000		
			- Накладные расходы	Тенге								640962	
			- Сметная прибыль	Тенге								141601	
			ИТОГО ПО АКТУ										1911609
			Временные здания и сооружения 1%										19 116
			итого										1 930 725

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 1.7%										32 822
		итого										1 963 547
		Непредвиденные работы и затраты-2%										39 271
		Итого								7 675 000		2 002 818
		скидка 5%								383 750		100 141
		итого со скидкой								7 291 250		9 193 927
		НДС 12%										**1 103 271**
		ИТОГО										**10 297 198**

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

Руководитель ПТО _____ Мынжасаров Е.С.

Инженер ПТО _____ Протасов К.В.

Инженер - сметчик _____ Мукашева Г.С.

Инженер технадзора
ТОО "Стройинтеграция" _____ Абдрахманов Н.О.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО "Atlant Building KZ"
Директор _____ Кобыльский Э.И.

Нач. участка _____ Бижигитов Б.М.

Инженер ПТО _____ Байниязов С.Т.

Представитель авторского надзора
ТОО "ВИД проект" _____ Королев А.В.

Наименование стройки - ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ПОСЕЛКА КОКТАЛ В Г.АСТАНЕ. НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО П.10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25 (БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ).КОРРЕКТИРОВКА

Шифр стройки 03/18

Наименование объекта - 12-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ 18

Шифр объекта ОС02-01

Заказчик : ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

Генподрядчик: ТОО "Atlant Building KZ"

Акт приемки выполненных работ
за июнь 2021 г.

№ п.п	Нумерация позиций смет	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1		2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
			ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЧЕРТЕЖАМ АР										
			Б. НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ										
			РАЗДЕЛ 1.РАЗНЫЕ РАБОТЫ										
			.ЛИФТЫ/АР-4, прим. п.5,6,7/										
1	149	**1303-0501-0111 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16**	**.Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 630 кг, количество остановок 12, высота шахты 42 м. Монтаж оборудования**										
			НР - 61%, СП - 8%	**.лифт**	**1**		**1129046,67**	**20926,85**	**1129047**	**20927**	**62001**	**640962**	**1911609**
							1046118,64	**4638,93**	**1046119**	**4639**		**141601**	
2	150	**КП ТОО "Lift Stroy Astana" г.Нур-Султан**	**.Лифт пассажирский модели .ЛП-04011К, грузоподъемность 630 кг, количество остановок 12, скорость подъема 1 м/с**										
				.лифт	**1**		**7675000,00**	**--**	**7675000**	**--**		**--**	**7675000**
							--	**--**	**--**	**--**	**7675000**	**--**	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**8804047**	**20927**	**62001**	**640962**	**9586609**
									1046119	**4639**	**7675000**	**141601**	
			Стоимость оборудования	Тенге					**7675000**				
			ВСЕГО, Стоимость оборудования	Тенге					**7675000**				
			ИТОГО ПО НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:	**Тенге**					**8804047**	**20927**	**62001**	**640962**	**9586609**
									1046119	**4639**	**7675000**	**141601**	
			Стоимость оборудования	Тенге					**7675000**				
			ВСЕГО, Стоимость оборудования	Тенге					**7675000**				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									**9586609**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					**1046119**				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						**20927**			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						**4639**			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							**62001**		
			- Оборудование, инвентарь	Тенге							**7675000**		
			- Накладные расходы	Тенге								**640962**	
			- Сметная прибыль	Тенге								**141601**	
			ИТОГО ПО АКТУ										**1911609**
			Временные здания и сооружения 1%										19 116
			итого										1 930 725

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 1,7%									32 822
		итого									1 963 547
		Непредвиденные работы и затраты-2%									39 271
		Итого							7 675 000		2 002 818
		скидка 5%							383 750		100 141
		итого со скидкой							7 291 250		9 193 927
		НДС 12%									**1 103 271**
		ИТОГО									**10 297 198**

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

Руководитель ПТО _____ Мынжасаров Е.С.

Инженер ПТО _____ Протасов К.В.

Инженер - сметчик _____ Мукашева Г.С.

Инженер технадзора
ТОО "Стройинтеграция" _____ Абдрахманов Н.О.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО "Atlant Building KZ"
Дирсктор _____ Кобыльский Э.И.

Нач. участка _____ Бижигитов Б.М.

Инженер ПТО _____ Байниязов С.Т.

Представитель авторского надзора
ТОО "ВИД проект" _____ Королев А.В.

Наименование стройки - ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ПОСЕЛКА КОКТАЛ В Г.АСТАНЕ. НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО П.10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25 (БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ).КОРРЕКТИРОВКА

Шифр стройки 03/18

Наименование объекта - 12-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ 19

Шифр объекта ОС02-01

Заказчик : ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

Генподрядчик: ТОО "Atlant Building KZ"

Акт приемки выполненных работ

за июнь 2021 г.

№ п/п	Нумерация позиций смет	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на единицу измерения	Количество по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1		2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
			ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЧЕРТЕЖАМ АР										
			Б. НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ										
			РАЗДЕЛ 1.РАЗНЫЕ РАБОТЫ										
			ЛИФТЫ/АР-4, прим. п.5,6,7										
1	137	1303-0501-0111 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 630 кг, количество остановок 12, высота шахты 42 м. Монтаж оборудования**										
			НР - 61%, СП - 8%	**лифт**	1		1129046.67	20926.85	1129047	20927	62001	640962	1911609
							1046118.64	4638.93	1046119	4639		141601	
2	138	КП ТОО "Lift Stroy Astana" г.Нур-Султан	**Лифт пассажирский модели ,ЛП-04011К, грузоподъемность 630 кг, количество остановок 12, скорость подъема 1 м/с**										
				лифт	1		7675000.00	--	7675000	--		--	7675000
							--	--	--	--	7675000	--	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					8804047	20927	62001	640962	9586609
									1046119	4639	7675000	141601	
			Стоимость оборудования	Тенге					7675000				
			ВСЕГО, Стоимость оборудования	Тенге					7675000				
			ИТОГО ПО НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ:	**Тенге**					8804047	20927	62001	640962	9586609
									1046119	4639	7675000	141601	
			Стоимость оборудования	Тенге					7675000				
			ВСЕГО, Стоимость оборудования	Тенге					7675000				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									9586609
			В ТОМ ЧИСЛЕ										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					1046119				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						20927			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						4639			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							62001		
			- Оборудование, инвентарь	Тенге							7675000		
			- Накладные расходы	Тенге								640962	
			- Сметная прибыль	Тенге								141601	
			ИТОГО ПО АКТУ										1911609
			Временные здания и сооружения 1%										19 116
			итого										1 930 725

1		2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
			Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время 1.7%										32 822
			итого										1 963 547
			Непредвиденные работы и затраты-2%										39 271
			Итого								7 675 000		2 002 818
			скидка 5%								383 750		100 141
			итого со скидкой								7 291 250		9 193 927
			НДС 12%										**1 103 271**
			ИТОГО										**10 297 198**

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

Руководитель ПТО _____ Мынжасаров Е.С.

Инженер ПТО _____ Протасов К.В.

Инженер - сметчик _____ Мукашева Г.С.

Инженер технадзора
ТОО "Стройинтеграция" _____ Абдрахманов Н.О.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО "Atlant Building KZ"
Директор _____ Кобыльский Э.И.

Нач. участка _____ Бижигитов Б.М.

Инженер ПТО _____ Байниязов С.Т.

Представитель авторского надзора
ТОО "ВИД проект" _____ Королев А.В.