Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235форма

Декларация о соответствии

"__ " _____ 2021года

Генеральный подрядчик ТОО «Atlant Building KZ» 100009 г. Караганда ул. Ермекова дом 58/3

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Кобыльского Эдуарда Ивановича

По объекту: строительства «Жилой комплекс юго-восточнее поселка Коктал г. Астана. Незавершенное строительство п.20,21,22,23 (без наружных инженерных сетей), находящийся по адресу г. Нур-Султан район Сарыарка

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» Генеральный директор Бердалин Е.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «СМК Шер» директор Ивкин М.А.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ВИД» ГСЛ№18003775 от 21.02.2018 г. *наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числ пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	17283	17283
Число этажей		9 -12	9 -12
Общий строительный объем	м3	61804,5	61804,5
В том числе подземной части	М3	4476,4	4476,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	248	13756,6	7933,4	248	13756,6	7933,4
однокомнатные	80	3350,4	1489,2	80	3350,4	1489,2
двухкомнатные	80	4508,4	2494,2	80	4508,4	2494,2
трехкомнатные	88	5897,8	3950	88	5897,8	3950

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объект состоит из 2-х домов по 9 этажей и 2-х домов по 12 этажей. Стены цокольного этажа домов 20 и 21 выполнены из цокольных блоков, стены

цокольного этажа 22 и 23 домов выполнены из монолитного железобетона. Кровля с внутренним организованным водостоком по деревянным конструкциям с подогревом водоприемных лотков и воронок. Оконные блоки и балконные двери – металлопластиковые с тройным остеклением. В домах межквартирные перегородки из пустотных блоков 200х200х400 с вертикальной армировкой и монолитные ж/бетонные толщ.200мм. Перегородки во всех домах в жилых комнатах, холлах-кухнях – из гипсокартонных листов с шумоизоляцией из минералловатных плит Квартиры домов имеют эркеры при кухнях на всех этажах, балконы при жилых комнатах, раздельные санузлы и ванную в 2-х и 3-х комнатных квартирах. Фасадная часть 20-21 домов облицована кирпичом красных и бежевых тонов, 22-23 домов заштукатурена цп растворам по сетке по утеплителю с последующей фасадной краской. В местах прохождения ригелей и колонн выполнено утепление и оштукатурено по сетке. Цокольная часть здания штукатурка декоративным раствором до отметки 0,000 и окрашено фасадной краской;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2019 года;

месяц, год

окончание работ август 2021г;

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства - 13 месяцев ;

фактически - 21 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Астана Су Арнасы

Зейнулкабден Табигат Кабденулы_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «Астана-Теплотранзит»

Азбаев Багдат Оразалдыевич_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания»

Балкишев Серик Турганбекович_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан» Зам.руководителя Танирбергенова А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Жилой комплекс юго-восточнее поселка Коктал г. Астана. Незавершенное строительство п.20,21,22,23(без наружных инженерных сетей) готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Atlant Building KZ» Кобыльский Эдуард Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

010000, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Абай даңғ., 103 ғ.,
тел.: 76-76-00,
Call center: 13-02,
e-mail: odo_astanasu@mail.kz

ГКП АСТАНА СУ АРНАСЫ МКК

010000, Республика Казахстан,
г. Нур-Султан, пр. Абая, з. 103,
тел.: 76-76-00,
Call center: 13-02,
e-mail: odo_astanasu@mail.kz

№ 3-4175 40
29.10.2021

Директору
ТОО «Atlant Building KZ»
Кобыльский Э.И.
г. Караганда, ул. Ермекова 58/3
тел:8-7212-42-30-35

На заявление № 586 от 06.10.2021 г.

По вопросу подписания декларации о соответствии объекта «***Жилой комплекс юго-восточнее пос. Коктал в г. Астане. Незавершенное строительство п. 17,18,19,20,21,22,23 (без наружных инженерных сетей)***» ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее: в соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. № 235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям.

В связи с отсутствием наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации по указанному объекту, подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации **С.В. Вилков**

исп.: Какенова А.Ж.
тел.: 76-76-98

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Нұр-Сұлтан қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

22.09.2021г № 2634-11
№ _____ ге

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

Директору
ТОО «Atlant Building KZ»
Кобыльскому Э.И.

ФАКСОГРАММА

На вх.№12644 - АТ от 21.09.2021г.

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта **«Жилой комплекс юго-восточнее пос. Коктал в г. Астана. Незавершенное строительство п.20,21,22,23 (без наружных инженерных сетей)»** сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель правления **Азбаев Б.О.**

Исп. Смагулова Ж.Ж.
Тел.77-12-56