Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" сентября 2021 года

Заказчик *ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» Мангистауская область, Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко, Досана Тажиулы, 13,*

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, ном ер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 27.09. 2021г ТОО "Нур-Жол Курылыс" Даулетбаев А.О, РК, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды производственная зона №1 участок №3,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных *от 27.09. 2021г. ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», Нысанбаев Н. М. Республика Казахстан г.Нур-Султан*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ *проекту от 27.09. 2020г. ТОО НКЦ "Прогноз", Республика Казахстан, Мангистауская область,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в селе Акшукур, Тупкараганского района , Мангистауской области. Привязка»

наименование объекта и вид стр-ва(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Мангистауской области, Тупкараганского района, село Акшукур*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что;

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от "20"марта 2014 года №09 Решение акима село Акшукур, Тупкараганского района Мангистауской области*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» Акимат Мангистауской области. KZ72REA00199296 от 12.11.2020г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО НКЦ "Прогноз", Республика Казахстан, Мангистауская область, №15-0044/19 от 15.03.2019 г.*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства » № 12/1 от 15.04.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___*11.2020г.* ;
месяц, год
окончание работ__*09.2021г.* ;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц; _*11*___;
фактически, месяц; __*10*__;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начало выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	**Ед.изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с четом ранее принятых)	***в том числе пускового мплекса или очереди***	***общая (с четом ранее принятых)***	***в том числе пускового мплекса или очереди***
Вместимость	мест				
Общая площадь	м2	1307,4 м2		1307,4м2	
Число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	м3	10230,3 м3		10230,3 м3	
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Котельная	шт	1		1	
Трансформаторная подстанция	шт	1		1	
Септик	шт	1		1	
Резервуары для воды 1000м3	шт				
Водонапорная башня емкостью 15м3	шт				
Ограждение территории	м	398,4		398,4	
Ворота	шт	2		2	
Калитка	шт	2		2	

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.1 Строительные решения

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса.

...ий каркас с системой вертикальных и

горизонтальных связей.
Колонны и балки приняты из двутавров. Вертикальные. горизонтальные связи, распорки предусмотрены из уголков, гнутых равнополочных швеллеров.
Фермы кровли выполнены из уголков по со сварными соединениями через пластины из листовой стали толщиной 10 мм. Кровельные прогоны с шагом 1,5 м выполнены из швеллеров.
Декоративные архитектурные элементы предусмотрены составного сечения из уголков. Наружная лестница выполнена по стойкам из труб 102х5 мм с косоурами из гнутых равнополочных швеллеров 180х70х6. Настил площадок и ступеней выполнен из просечно-вытяжной стали ПВ506. Ограждение предусмотрено из гнутых равнополочных швеллеров 60х40х2, 40х30х2. Вертикальные связи по стойкам предусмотрены из уголков 63х5.
Фундаменты - монолитные ж/б отдельно стоящие, монолитные ж/б ленточные и из бетонных блоков. Наружные стены выполнено из камня-ракушечника толщиной 390 мм.
Фундаменты - монолитные ж/б отдельно стоящие, сборные ж/бетонные плиты по СТ РК 956-93 и из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Наружные стены выполнено :
-цоколь по периметру- кирпичный на высоту 0,6 м, с облицовкой искусственным камнем (сплиттерная плитка);
-стены в районе лестничных клеток из сплошной кирпичной кладки толщиной 380 мм с утеплением ПТЭ-175 G=175кг/м3-100мм и обшивкой профлистом
-стены из стеновых панелей "СЭНДВИЧ".
Перегородки и внутренние несущие стены - из обыкновенного глиняного кирпича КОР По 1НФ/75/2,0, на растворе М 50
Покрытие - 3-х слойная конструкция типа сэндвич
Перекрытие на отм. +3,000 монолитное, на отм. 6,300 - многопустотные ж/бетонные плиты.
Крыша - оцинкованный профилированный лист (t=0,9мм) по металлическим прогонам и фермам. Окна - индивидуальные металлопластиковый профиль. Витражи из алюминиевого профиля. Подоконники - пластиковые.
Двери наружные и внутренние - из металлопластикового профиля и по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698, ГОСТ 14624-84, металлические индивидуальные. Полы - из керамической плитки, линолеум, бетонные.
Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.
Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1000мм.

Комплектная Трансформаторная Подстанция
Комплектная Трансформаторная Подстанция наружной установки - инвентарное сооружение, с размерами в плане 3,5х5,7м. Предусмотрено устройство КТПГ на железобетонной площадке. Место расположения смотри на листах марки "Генеральный план". Настоящим предусмотрена открытая площадка под трансформаторную подстанцию. Площадка в плане прямоугольной формы с размерами 4,1х6,3м, в осях с размерами - 3,5х5,7м. Площадь застройки 84.25 м2. Площадь застройки 25.83 м2.

Противопожарная емкость на 54 м3
Предусмотрено устройство двух емкостей в общем обваловании. Размеры сооружения в осях 20,4х4,2м. За относительную отметку 0.000 принята отметка верха площадки, что соответствует по ГП абсолютной отметке 278,67. Противопожарные емкости на 54м3/- из монолитного железобетона, состоят из плиты днища и стен толщиной по 250мм. Емкость в плане квадратной формы, в осях имеет размеры 4,2х4,2м. Высота сооружения от нулевой отметки земли до низа днища - 3,51м. В месте устройства горловины и люка-лаза стена на 0,5м выше отметки 0,000. Обвалование выполнено с размерами 0,9х0,9(h)м с обноской по периметру бордюрным камнем. Объем обвалования грунтом пожарных емкостей составляет V=25,73 м3. Площадь застройки 84.25 м2.

Площадка ТБО
Площадка ТБО состоит из железобетонной плиты с ограждением из профлиста стенового. Площадка в плане прямоугольной формы, в осях имеет размеры 2,45х1,35м. Железобетонная плита с размерами 1,5х2,6х0,15(h)м. Габариты площадки расчитаны для размещения двух инвентарных контейнеров. Под плитой предусмотрена щебеночная

подготовка толщиной 50мм. Ограждение профлистом выполнено с трех сторон. Площадь застройки 7.5 м²

Септик двухкамерный.
Септик двухкамерный с рабочим объемом 32,76 м3 состоит из плиты монолитных железобетонного днища и стен толщиной по 200мм. Септик в плане прямоугольной формы, в осях имеет размеры 3,2х7,6м. Высота сооружения от нулевой отметки земли 4,44м. В месте устройства люка стена на 0,5м выше отметки 0,000.1. За относительную отметку 0.000 принята отметка верха площадки, что соответствует по ГП абсолютной отметке 278,62. Площадь застройки 25.84 м2

Блочно-модульная котельная
Блочно-модульная котельная с размерами в плане 2,4х6м - инвентарное сооружение. Предусмотрено его установка на железобетонной площадке. Место расположения смотри на листах марки "Генеральный план".
Настоящим предусмотрена открытая площадка под блочно-модульную котельную. Площадка в плане прямоугольной формы с размерами 4,1х6,3м, в осях имеет размеры 2,4х6,0м.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: **406 038 534** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **323 843 305** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **38 691 100** тенге,
прочие затраты **43 504 129** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **381 164 618,80** тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **330 612 694,83** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **34 821 990,45** тенге; прочие затраты (технический и авторский надзор **15 729 933,52** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест в селе Акшукур, Тупкараганского района, Мангистауской области. Привязка»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (га)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 зрительских мест	1	2	1081,6	1307,4		1	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			газовое	25,83м2	84,25м2	19,84м2	25,84м2	19,84м2

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт		83	
14	Дорожное покрытие асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ	м2		1690	
15	Электроосвещение				

Заказчик Мухан Н. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Гордиенко А. Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	83	

12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	745	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	14
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	14
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	14
10	Кабели:		
	1 Кабели силовые АВБбШв 5х50 (ок)-1	км	0,153

	2) Кабели силовые АВБбШв 5х6 (ок)-1) марки... напряжением...	км	0,204
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	18,072	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб SDR 63x3,8	м	40,4	
	5) SDR 110x6,6	м	190,89	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	7	
	Задвижка d-50	шт	5	
	" d-100	шт	4	
	" d-	шт		

	Вентили d-20	шт	1	
	d-25	шт	1	
	Счетчики d-20	шт	1	
	" d-	шт		
	Кран d-20	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант Н-750	шт	4	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб DN/OD 160 SN8 PE	м	15,5	
	6) DN100 толщ. 3,2	м	5	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	210	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор h=4 м	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	210	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ТПП 30х2х0,4	км	0,494
	2) марка ТППэпБ 10х2х0,4	км	0,09
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	11
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	2
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-	км	

	цементные	.
	4) пластмассовые	км
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт
8	Прочие устройства	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)