ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 3771 «12» 11 2021 ж.
01-01/

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «11» ноябрь

Тапсырыс беруші *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС - і, БСН: 030740008124, телефон: 27242254339, мекен жайы: п/и 120005, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Проектная көшесі, № 7- үй*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) *«11» қараша 2021 жылы берілген, мердігер «Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС - і, директоры Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович, мекен жайы: п/и 120005, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Проектная көшесі, № 7- үй, БСН: 030740008124, телефон: 27242254339*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) *« » қараша 2021 жылы берілген, «AsKen-build» ЖШС -інің техникалық қадағалау сарапшысы Жүсіпбеков Самат Асқарұлы, аттестаттары: №KZ04VJE00062981, №KZ74VJE00062982, №KZ47VJE00062983, 26.02.2021 жылы алынған, БСН: 210340017276, телефон: 87052085995*

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) *« » қараша 2021 жылы берілген, «Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС -нің авторлық қадағалау сарапшысы Асқаров Талғат Асқарұлы, аттестаты №KZ03VJE00051456, 13.12.2019 жылы алынған, БСН: 160140016506, телефон: 87025836564*

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің(бас мердігердің) **пайдалануға қабылдауға ұсынған:** *Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі, нөмірсіз үйде орналасқан* **мекенжайы бойынша**

облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы Ақмаржан м/а Жаппасбай батыр көшесі жер уч.78, 50 -пәтерлі №1 тұрғын үй құрылысы»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы *«__» қараша 2021 жылы* **тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:**

танысқан күні

1. **Объектінің құрылысы:**

1) 20____ жылғы «___» _____ № _____ жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) **басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік**

құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) **құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын** (жеке бөліктерін) **реконструкциялау** (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) **туралы** *2019* **жылғы** *" 28 "* *қараша* **№** *14688*

Қызылорда қаласы әкімдігінің **шешімі;**

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы *«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 08.10.2021 жылы берген № KZ71REA00246553* **талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) *жоба, «Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС -інің*

08 қазан 2021 жылғы №119 бұйрығымен **бекітілген**

жобаның номірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС -і жобалаған

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **негізінде жүзеге асырылған.**

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы *2021 жылғы « 08 » қазан;*
жұмыстың аяқталуы *2021 жылғы « » қараша;*
құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *6,0* **ай; нақты** *2,0* **ай;**

3. Объектінің (кешеннің) **мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар** (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) **барлық объектілер** (тұрғын үйлерден басқа) **бойынша** (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы** (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	**шаршы метр** (бұдан әрі - $м^2$)	*3 806,25*	*3 806,25*
Қабаттар саны	**қабат**	*5*	*5*
Жалпы құрылыс көлемі	**текше метр** (бұдан әрі - $м^3$)	*16 718,60*	*16 718,60*
Оның ішінде жер асты бөлігі	**$м^3$**	*2 338,40*	*2 338,40*
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**$м^2$**	----	----

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	*50*	*3 273,00*	*1 949,00*	*50*	*3 273,00*	*1 949,00*
бір бөлмелі	----	----	----	----	----	----
екі бөлмелі	----	----	----	----	----	----
үш бөлмелі	*50*	*3 273,00*	*1 949,00*	*50*	*3 273,00*	*1 949,00*
төрт бөлмелі және одан көп	----	----	----	----	----	----

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *іргетас - темір бетон; қабырға - керамикалық кірпіш; төбе жапқыш - темір бетон; басбалдақ - темірбетон; шатыр - металлчерепица; терезе - ПХВ профил; ішкі есіктер - ағаш; сыртқы есіктер - темір; еден - линолеум, кафель плиталар. Технологиялық құралдар - тапсырыс спецификацияға сәйкес.*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) **объектінің** (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) **қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;**

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) **бойынша сметалық құны: барлығы** *924 268,868* **мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары** *711 096,629* **мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар** *9 093,089* **мың теңге;**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны *869 645,550* **мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары** *711 096,629* **мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар** *9 093,089* **мың теңге;**

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ----- **% көзделеді және іс жүзінде** ----- **% қолданылды** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы *C* **;**

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) **және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.**

«Қызылорда қаласы Ақмаржан м/а Жаппасбай батыр көшесі жер уч.78, 50-пәтерлі №1 тұрғын үй құрылысы» **пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС-і директоры Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович*.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы (-лар) *Жүсіпбеков Самат Асқарұлы*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: *«AsKen-build» ЖШС -і директоры Жүсіпбеков Самат Асқарұлы*.

өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Жүсіпбеков Самат Асқарұлы.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: *«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС - і директоры Асқаров Талғат Асқарұлы*.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: *«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС -і директоры Асқаров Талғат Асқарұлы*.

өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

3) аттестатталған сарапшы (-лар) *Асқаров Талғат Асқарұлы*.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС-і директоры Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович*.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне
2 –қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы

(көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Қызылорда қаласы Ақмаржан м/а Жаппасбай батыр көшесі жер уч.78, 50-пәтерлі №1 тұрғын үй құрылысы	*5*	*50*	*150*	*1 084,00*	*16 718,60*	*3 273,00*	*1 949,00*	*1 324,00*	---	*262,00*

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*керамикалық кірпіш*	*металл черепица*	*орталық*	*орталық*	*орталық*	*орталық*	*орталық*	*орталық*

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақ - үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	----------	----------	----------	----------
2	Тұрғын бөлмелер саны	----------	----------	----------	----------
3	Жалпы алаңы, $м^2$	----------	----------	----------	----------
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракталарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
----------	----------	----------	----------	----------	----------	*50*	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	----------	*150*	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	----------	*3 273,00*	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	----------	*1 202,80*	----------	----------

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы, м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде ағаш отырғызылған газон
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
1	----------	----------	тұрғын	654,60
2 - 5	----------	----------		

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы ($м^2$)									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы ($м^3$)									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрлеуі									
Сыртқы әрлеуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы ($м^3$)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырға-лары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрыл-ғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Тобесі		
Едені		
Аражабыны		
Ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақхана-ларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
654,60	*389,80*	*264,80*	----------	----------	----------	----------
2 618,40	*1 559,20*	*1059,20*	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
----------	----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстар-мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
----------	----------	----------	----------	----------	----------	
----------	----------	----------	----------	----------	----------	

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			*Бетон*
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			*Керамикалық кірпіш*
	2) ара қабырға			*Керамикалық кірпіш*
3	Аражабын	шатырлық		*Аражабын плиталар*
		қабатаралық		*Аражабын плиталар*
4	Төбе			*Металл черепица*
5	Еден	1-ші қабаттың		*Линолеум, керамикалық плитка*
		келесі қабаттардың		*Линолеум, керамикалық плитка*
6	Ойықтар	терезелер		*ПХВ профил*
		есіктер		*ішкі - ағаш; сыртқы - темір;*
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		*Эмульсия*
		сыртқы		*Керамикалық кірпіш*
8	Ыстық сумен жабдықтау			*Темір оцинкованды және полипропилен құбырлар*
9	Су құбыры			*Темір оцинкованды және полипропилен құбырлар*
10	Кәріз			*Полиэтилен кәріз құбырлар*
11	Электрмен жарықтандыру			*Мыс кабелъ және мыс сым*
12	Жылу	пешті		----------
13		газ пешті		----------
14		ЖЭО-нан		----------
15		АЫСЖ-дан		----------
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	----------
17			қатты отынмен	----------
18		аудандық қазандығынан	газбен	*Темір құбырлар*
19			қатты отынмен	----------
20	Әртүрлі жұмыстар			----------

Төбесі		
Едені		
Аражабыны		
Ойықтары	**терезесі**	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	**ішкі**	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
Аражабыны		
Ойықтары	**терезесі**	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	**ішкі**	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу
(жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	**Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула**	**Ауданы** ($м^2$)	**Биіктігі** (м)	**Ауқымы** ($м^3$)	**Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы**	**Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы**	**Ауданы** ($м^2$)	**Биіктігі** (м)	**Ауқымы** ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС -і директоры Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау *«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС -і сарапшысы Асқаров Талғат Асқарұлы*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 5191
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 19.11.2021
Тіркелген уақыты
Кадастрлық № 10:156:022:3161
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: ул. Жаткасбай батыр д. 78.
Тіркеуші (маман) Кошиманов Қолы
Бөлім басшысы Таджигулова Қолы

19.11.2021 ж.
Қорытынды негізінде
Тұрғын үй: ж.а – 4453,9 ш.м.,
т.а – 1951,4 ш.м. болып
өзгертілді.

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 4708
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 17.11.21
Тіркелген уақыты
Кадастрлық № 10:156:022:3161
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: ул. Жаткасбай батыр д. 78
Тіркеуші (маман) Мүрсембаев Қолы
Бөлім басшысы Таджигулова Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Кемоглов Б.Т.
(Т.А.Ө., қолы)
Күні 2021 ж. «11» 16.

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген
3 -қосымша

Сәйкестік туралы декларация

2021 жылғы « 11 *»* ноября

Мердігер (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС-і, мекенжайы Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Проектная көшесі, 7 үй*
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
директоры Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович **атынан**
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Қызылорда қаласы Ақмаржан м/а Жаппасбай батыр көшесі жер уч.78, 50-пәтерлі №1 тұрғын үй құрылысы» нысаны, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі, нөмірсіз үйде орналасқан **объектісі бойынша,**
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС -і, директоры Жансакалов Абдимажит Абдимажит*.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылатын мынаны куәландырады:

1. **Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға** (жобалау-сметалық құжаттамаға), **сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;**
2. **Қосалқы мердігерлік ұйым:** *«Гео Зенит» ЖШС - і,*
ұйымның атауы
;
3. **Жоба** (жобалау-сметалық құжаттамасы) *«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС -інің жобасы*
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС -інің 07 қазан 2021 жылғы №119 бұйрығымен **бекітілген;**
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) **мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар** (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) **барлық объектілер** (тұрғын үйлерден басқа) **бойынша** (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы** (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	*3 806,25*	*3 806,25*
Қабаттар саны	қабат	*5*	*5*
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	*16 718,60*	*16 718,60*
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	*2 338,40*	*2 338,40*
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	----	----

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	*50*	*3 273,00*	*1 949,00*	*50*	*3 273,00*	*1 949,00*
бір бөлмелі	----	----	----	----	----	----
екі бөлмелі	----	----	----	----	----	----
үш бөлмелі	*50*	*3 273,00*	*1 949,00*	*50*	*3 273,00*	*1 949,00*
төрт бөлмелі және одан көп	----	----	----	----	----	----

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: *іргетас - темір бетон; қабырға - керамикалық кірпіш; төбе жапқыш - темір бетон; басбалдақ - темірбетон; шатыр - металлчерепица; терезе - ПХВ профил; ішкі есіктер - ағаш; сыртқы есіктер - темір; еден - линолеум, кафель плиталар. Технологиялық құралдар - тапсырыс спецификацияға сәйкес;*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстың басталуы *қазан 2021 жыл;*

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы *қараша 2021 жыл;*

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *6,0* **ай; нақты** *2,0* **ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ------ **% көзделген және нақты қолданылған** ------ **%** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) **нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды** (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) **объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.**

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

«Қызылорда су жүйесі» МКК

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) *қолы, күні* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

«Қызылордажылуэлектрорталығы» МКК

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) *қолы, күні* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

«Қызылорда» қалалық электр торабы

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), *қолы, күні* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

«Қазақтелеком» АҚ ҚОДТ

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), *қолы, күні* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханаларымен (орталықтармен) **жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитарлық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады** (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау орындары растайды

«Қызылорда қаласының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» КММ -і

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), *қолы, күні* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Мердігер (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС -і,*
«Қызылорда қаласы Ақмаржан м/а Жаппасбай батыр көшесі жер уч.78, 50 -пәтерлі №1 тұрғын үй құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс–монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС - і директоры Жансақаев Абдимәжит Алмағамбетович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген
2 -қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2021 жылғы « 11 *»* ноября

Авторлық қадағалау *«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС - і, директоры Асқаров Талғат Асқарұлы*.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Асқаров Талғат Асқарұлы - сарапшы, №KZ03VJE00051456, 13.12.2019 жылы алынған аттестаты **атынан**

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

07.12.2021 жылғы шарт №19 **негізінде әрекет етеді.**

шарт № және күні

«Қызылорда қаласы Ақмаржан м/а Жаппасбай батыр көшесі жер уч.78, 50-пәтерлі №1 тұрғын үй құрылысы» нысаны, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі, нөмірсіз үйде орналасқан **объектісі бойынша,**

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС -і, директоры Жансакалов Абдимажит Абдимажит*.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

1) **мердігер** (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС - і, лицензия ГСЛ №001409, 03.10.2000 жылы алынған*.

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Жансакалов Абдимажит Алмағамбетович **атынан;**

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) **қосалқы мердігер ұйымдар:** *«Гео Зенит» ЖШС - і, лицензия ГСЛ №13005808, 08.04.2013 жылы алынған*.

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Ли Валентин Чунсикович **атынан жүзеге асырды;**

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы *қазан 2021 жыл;*

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы *қараша 2021 жыл;*

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *6,0* **ай; нақты** *2,0* **ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;**

6. Объекті *жобасы «Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС -інің* .

07 қазан 2021 жылғы №119 бұйрығымен **бекітілген,**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС -інің жобасымен .

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **сәйкес салынған.**

Авторлық қадағалау:

ұйым *«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС - і директоры*

Асқаров Талғат Асқарұлы .

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

авторлық қадағалау сарапшысы *Асқаров Талғат Асқарұлы*

аттестаты: № KZ03VJE00051456 .

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығымен бекітілген 1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2021 жылғы «11» ноября

Техникалық қадағалау *«AsKen-build» ЖШС - і, директоры Жүсіпбеков Самат Асқарұлы, мекен жайы Қызылорда қаласы, Қазақстан көшесі, 118 -үй*

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Жүсіпбеков Самат Асқарұлы - сарапшы, №KZ04VJE00062981, №KZ74VJE00062982, №KZ47VJE00062983, 26.02.2021 жылы алынған аттестаттары **атынан**

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

07.10.2021 жылғы шарт №02 **негізінде әрекет етеді**

шарт № және күні

«Қызылорда қаласы Ақмаржан м/а Жаппасбай батыр көшесі жер уч.78, 50-пәтерлі №1 тұрғын үй құрылысы» нысаны, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі, нөмірсіз үйде орналасқан **объектісі бойынша,**

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС -і, директоры Жансакалов Абдимажит Абдимажит*

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС - і, лицензия ГСЛ №001409, 03.10.2000 жылы алынған*

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович **атынан;**

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар: *«Гео Зенит» ЖШС - і, лицензия ГСЛ №13005808, 08.04.2013 жылы алынған*

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры Ли Валентин Чунсикович **атынан жүзеге асырды;**

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды: жұмыстың басталуы *қазан 2021 жыл;*

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы *қараша 2021 жыл;*

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *6,0* **ай; нақты** *2,0* **ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) **бойынша сметалық құны: барлығы** *924 268,868* **мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары** *711 096,629* **мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар** *9 093,089* **мың теңге;**

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: *869 645,550* **мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны** *711 096,629* **мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны** *9 093,089* **мың теңге;**

5. Объекті *жобасы «Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС -інің 07 қазан 2018 жылғы №119 бұйрығымен* **бекітілген,**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС -інің жобасымен .

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;**

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ----- **% көзделеді және іс жүзінде** ---- **% қолданылды (**мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде**);**

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) **мерзімі барысында меншік иелерінің** (пайдаланушының) **және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.**

Техникалық қадағалау:

ұйым *«AsKen-build» ЖШС -і, директоры Жүсіпбеков Самат Асқарұлы* .

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) *Жүсіпбеков Самат Асқарұлы, аттестаттары: №KZ04VJE00062981, №KZ74VJE00062982, №KZ47VJE00062983*

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат№

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*