Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициями и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №23

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2018 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Мангистауской области», 130000, РК, Мангистауская область, г. Актау, 23 мкр., 100зд.**
наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от « » 2017г. **ТОО «Айком ltd» в лице директора Жәдігеров А. Ә. 30000, Мангистауская область, г.Актау, 19 мкр., ЖК "Тыныштык"**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2017г. **ТОО «ГУКС АКТАУ» в лице руководителя Томашевский Н.Л. АДС и ЖКХ №01106 от 26.04.2012г. в лице эксперта Дандамаев Р.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2017г, **ТОО «Deluxe Design» , в лице директора Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство объектов инженерной инфраструктуры на территории субзоны №1(доп.участок S=50га)СЭЗ "морпорт Актау"**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **в городе Актау, Мангистауской области, субзона №1.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительно-технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 24 июня 2016 года №1180; постановление акимата города Актау**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля» Мангистауской области, №KZ54REA00060910 от 20.06.2017г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Dcluxe Design»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **Заместитель директора Филиал РГП «Госэкспертиза» по мангитауской области Нурбердиханов У.Б. №15-0434/15 от 03.11.2015г.**
наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2017г** ;
месяц, год
окончание работ **январь 2018г** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, **8 (месяцев)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (месяцев)**;
фактически, месяц: **8 (месяцев)** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	га	50,0		50,0	
Протяженность автомобильных дорог	км	1,598		1,598	
Протяженность железных дорог	км	1,426		1,426	
Длина нового ограждения	м	2396		2396	
Железнодорожный переезд	шт	1		1	
Длина настила железнодорожного переезда составляет	м	12,5		12,5	
Длина трубопровода	м	976		976	
Протяжённость проектируемых кабельных линий	м	6600		6600	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____ ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
КПП – одноэтажное здание размером 6х6х3h;

Автомобильная дорога – 1,598 км;
Железнодорожный путь – 1,426 км;
Железнодорожное переезд – 1шт, длина настила ж/д переезда – 12,5м;
Газоснабжение – 976 м;
Электроснабжение: КЛ-10 кВ – 4600м; КЛ-0,4 кВ – 2000 м;
Наружные сети водопровода: питьевой воды – 1620м; технической воды – 3960м; и канализации – 479 м;
Видеонаблюдение длина кабельной линии – 2400м;

Мероприятия по защите строительных конструкций:

В связи с высокой степенью засоления грунтов все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком портландцементе. Под основание предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная битумом до полного насыщения. Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрыты горячим битумом БН-70/30 за два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 895225,69 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 703295,59 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 70550,79 тенге; прочие 121379,31 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 772579,77 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 606941,43 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 60888,0 тенге; прочие 104750,34 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **Строительство объектов инженерной инфраструктуры на территории субзоны №1(доп.участок S=50га)СЭЗ "морпорт Актау"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Хамиев А.Т.

Технический надзор _____ Томашевский Н.Л.

Авторский надзор _____ Куншигарова А.Ш.

Подрядчик _____ А.Жадигеров