Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» октября 2021 г.

Заказчик: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" , 30010, г.Актобе, Район Астана , пр. Абилкайыр хана , 40, 54-47-58 БИН 160140010537**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «12» октября 2021 г. ТОО «Строительная Компания «Виктория» - Лицензия: 15005759, 30.03.2015, II. Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г. А., район Астана, ул. МАРЕСЬЕВА, 95А, +77770319911 БИН 061040009195 Руководитель Авилова Н.В.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «12» октября 2021 г. ТОО "СпецДиагностика" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, с.о.Байнассай, с.Байнассай, Кызыл коль,1; БИН 070440001669, Сагиева Жансулу Нурволатовна**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «12» октября 2021 г. ТОО "ГипрогазКампани" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана, ул. Мареьева,30, 87132905802 БИН 031140004221, Абраимов Ж.Ж.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Парк семейного отдыха "Юрта Парк" в г.Актобе. Внеплощадочные сети наружной канализации» второй – нормальный уровень ответственности.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А. район Алматы, пр. К.Нокина, 51**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «10» августа 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение Акима города Актобе Актюбинской области от 07.06.2019 года №2764.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ92REA00226484 от 10.06.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " ГипрогазКампани " №418/2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Нурай Инвест Групп», № 23 от 06.01.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.2021 г**;

месяц, год

окончание работ **10.2021 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: **2**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 ;**

фактически, месяц: **2 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Этажность	этаж				
Площадь застройки	$м^2$				
Общая площадь	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 1. Напорный коллектор в две нитки из полиэтиленовых труб ø180х8,6мм 883,2м х2.

2.Переход под автодорогами методом ГНБ в стальном футляре ø426х6 мм 106м х2.

3.Переход под ж.д. путями методом ГНБ в стальном футляре ø426х6 мм 95м х2.

В состав канализационных сетей входит:

- напорный коллектор 2 ø180х8,6;
- камера переключения;
- переход под автодорогами и железнодорожными путями

Напорный коллектор от КНС до точки подключения в две нитки, каждая их которых рассчитан на пропуск 100% расхода.

Трасса прокладываются от ул.Нокина, далее переходит через автодорогу пр.312 Стрелковой дивизии, вдоль пр.А.Молдагуловой и переходит через автодорогу пр.А.Молдагуловой и железнодорожных путей на 1784 км. ПК3+25м перегона Актобе-Жинишке.

Переход напорной канализации под автодорогой, под железнодорожными путями в стальном футляре бестраншейным методом с помощью ГНБ.

Прокладка трубопроводов параллельно пр.А Молдагуловой в стесненных условиях. Напорный коллектор з 2ø180х8,6 мм из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 21, ГОСТ 18599-2001.

Смотровые колодцы на сети приняты из ж.б. колец диам. 1500, 1000 мм.

В пониженных местах по профилю устройство дренажных колодцев для спуска канализации во время ремонта.

Санитарно-защитная зона напорных канализационных коллекторов принято 10,0м в обе стороны.

Все стальные трубопроводы, прокладываемые в земле, покрываются антикоррозийной изоляцией, тип «весьма усиленная».

В связи с наличием в районе строительства грунтовых вод и просадочных грунтов, при строительстве сетей проведены мероприятия:

1. Откачка грунтовых вод с помощью иглофильтров.

2. Под все наружные трубопроводы замена грунта, гравийно-песчаным основанием на величину h=0,10м.

3. Основание под сети – уплотнение грунта, трамбование на глубину 0,3м до плотности сухого грунта не менее 1,65тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя.

4. Колодцы с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м и устройством водонепроницаемых днища колодца ниже трубопровода.
5. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3м шире пазух спланирована с уклоном 0,03 от колодца.
6. Вокруг колодцев водонепроницаемые отмостки. Под отмостками уплотнение грунта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **97 910,776** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **75 331,744** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тыс.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **97 910,776** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **75 331,744** тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно- сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Парк семейного отдыха "Юрта Парк" в г.Актобе. Внеплощадочные сети наружной канализации»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"
Алдияров Нагымжан Смагулович_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «СпецДиагностика» руководитель Сагиева Жансулу Нурволатовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Сагиева Жансулу Нурволатовна KZ57VJE00015952; KZ68VJE00015948; от 15.03.2016 г.
_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта:
ТОО «ГипрогазКампани» авторский надзор Абдраимов Жанболат Жаксылокович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Строительная Компания «Виктория» Авилова Наталья Валерьевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)