Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық істері Агенттігі «Жобаларды мемлекеттік сараптаудың тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Қызылорда қаласы, Г. Мұратбаев көшесі, нөмірсіз "Самал бизнес-орталығы" 4 қабат
тел.: 8 (7242) 20-22-44, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, г. Кызылорда, ул. Г. Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал" 4 этаж
тел.: 8 (7242) 20-22-44, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

13.04.2013 г. № 11-01-02/047

«Облыстық медициналық орталығы» МКК

«Сартөбе» ЖШС

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда қаласындағы облыстық медициналық орталықтың ғимаратына (блок «Б») нейроинсульт орталығының қабылдау бөлімшесінің қосымша құрылысы»** жұмыс жобасы бойынша **2013 жылғы 13 сәуірдегі №14–0077/13** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Қосымшасы парақта.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры: **Б.К.Нұрлыбаев.**

002087

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2013 жылғы 13 сәуір №14-0077/13

«Қызылорда қаласындағы облыстық медициналық орталықтың ғимаратына (блок «Б») нейроинсульт орталығының қабылдау бөлімшесінің қосымша құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Облыстық медициналық орталығы» МКК

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Сартөбе» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0077/13 от 13 апреля 2013года

по рабочему проекту

«Пристройка к зданию ОМЦ (блок «Б») приемного отделения нейроинсультного центра в г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Областной медицинский центр»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Пристройка к зданию ОМЦ (блок «Б») приемного отделения нейроинсультного центра в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05 марта 2013 года №14/0071 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Сартобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Областной медицинский центр».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005 года до 03.06.2013 года), (г. Кызылорда);

Главный инженер проекта – Абилов Н. (приказ ТОО «Сартобе» от 12 июля 2010 года №03-1-12).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 07.12.2012 г. утвержденное ГКП «Областной медицинский центр»;

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №371 от 24.12.2012 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Кызылорда»;

постановление акимата г. Кызылорда о разрешении ГКП «Областной медицинский центр» строительства пристройки к блоку здания областного медицинского центра №3218 от 20.12.2012г.;

«Правила использования целевых текущих трансфертов из республиканского бюджета на 2013 год областными бюджетами городов Астаны и Алматы на здравоохранение» утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан №150 от 18.02.2013г.;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0179782 от 21.02.2011г.

заключение по отводу земельного участка под строительство:

протокол дозиметрического контроля РГКП «Кызылординский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» №288 от 06.12.2012г.

технические условия:

на канализацию, теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение ГКП «Областной медицинский центр»№32 от 12.04.2012г.

Письма:

ГКП «Областной медицинский центр»:

о разработке отдельного проекта переноса кабельной линии электроснабжения, попадающего под зону строительства с самостоятельным финансированием №02-170 от 08.02.2013г.;

о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Сартобе» №02-182 от 13.02.2013г.;

об источнике финансирования для приобретения оборудования для нейроинсультного центра №02-289 от 06.03.2013г.

о телефонизации объекта от существующей мини АТС медицинского центра №02-454 от 12.04.2013г.

5.2. Согласования и заключения по проекту органов государственного надзора:

заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 26.03.2013г. №06-12/760;

заключение управления ГСЭН по г. Кызылорда от20.03.2013г. №246;

планы этажей и технологического оборудования со спецификацией, согласованные заказчиком;

генплан, фасады согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Кызылорда» и заказчиком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

таблица 1

Том 1. Книга 1.	Общая пояснительная записка
Том 2	Чертежи
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения. Технологические решения
Альбом 3	Водопровод и канализация
Альбом 4	Теплоснабжение. Отопление и вентиляция
Альбом 5	Электроснабжение и электроосвещение
Альбом 6	Пожарная сигнализация
Том 3 Книги 1-2	Сметная документация
Том 4. Книга 1	Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «Сартобе» г. Кызылорда, в 2013г. (ГСЛ №0000088 от 03.06.2005 г. продлена до 03.06.2013 г.)
Книга 2	Отчет об инженерно-геодезических, выполненный ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» г. Кызылорда, в 2012г. (ГСЛ №0000581 от 18.09.2008г. продлена до 18.09.2013г.)

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Прием и оказание квалифицированной экстренной помощи больным, страдающим заболеваниями головного мозга инсультного характера (геморрагический, ишемический инсульт, транзиторно - ишемический).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Площадка строительства пристройки расположена на территории областного медицинского центра (ОМЦ), со стороны проспекта Астана.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50кг/м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_0= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические и геодезические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Сартобе» в 2013 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,60 до 128,40м.

В геолого-литологическом строении с поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, с содержанием строительного и бытового мусора до 30%, вскрытой мощностью 0,4-0,8м. Ниже насыпного грунта до глубины 4,0-4,7м залегает суглинок темно-серого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, без включений, с прослоями супеси, вскрытой мощностью 3,6-3,9м (γ_{II}=19,31кН/м^3; φ_{II}=15°С; C_{II}=14кПа;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

E=9,1МПа). Ниже суглинка до глубины 7,5м залегает песок пылеватый, серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый (γ_{II}=17,83кН/м^3; φ_{II}=24°С; C_{II}=0кПа; E=12,0МПа), подстилаемый до разведанной глубины 10,0м песком мелким серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава (γ_{II}=18,52кН/м^3; φ_{II}=28°С; C_{II}=0кПа; E=18,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Глинистые грунты средне и сильнопучинистые. Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а зимнее время к пучению. Пески пылеватые и мелкие ниже уровня подземных вод обладают плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,0м.

Подземные воды на участке работ залегают на глубине 3,1-3,9м от поверхности земли, т.е. на отметке 124,50м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов, а также атмосферных осадков принят на высотной отметке 126,50м, в отдельные многоводные годы – 126,80м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа. По содержанию сульфатов подземные воды среднеагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – слабоагрессивные на арматуру при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания для суглинков – 1,09м, для песков пылеватых и мелких – 1,33м.

Современное состояние.

Здание областного медицинского центра трех-пятиэтажное, имеет сложную конфигурацию.

табл. 2

Конструктивная схема - бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами.	
Уровень ответственности здания-II	
Год постройки - 1997	
Конструктивное решение:	
фундаменты	монолитная железобетонная плита
стены, перегородки	монолитные железобетонные
покрытия, перекрытия	монолитные железобетонные
крыша, кровля	совмещенная, рулонная
окна, двери	деревянные; металлопластиковые
полы	линолеумные, керамические плитки, бетонные
• **Санитарно - техническое и инженерное оборудование - централизованное.**	
Вентиляция	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением

6.2.Принятые проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

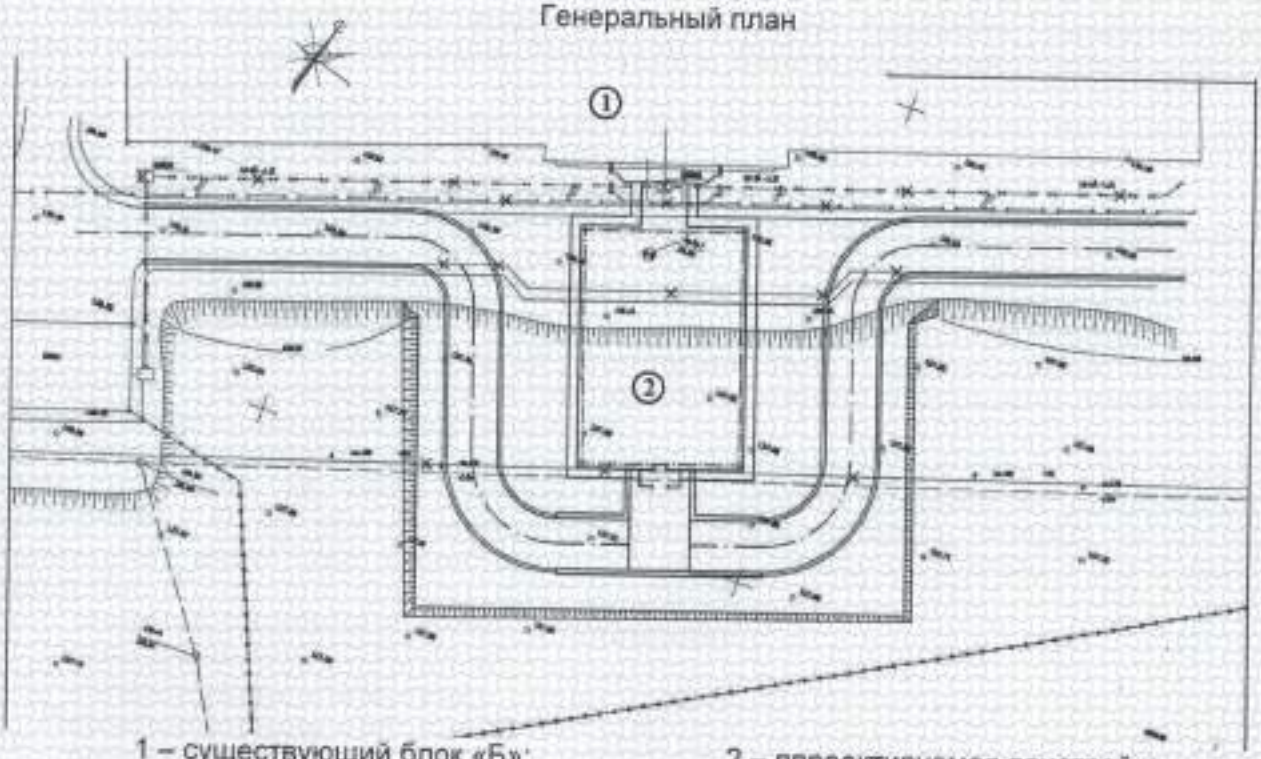
Участок, прямоугольной формы в плане, площадью в условных границах 2100,0м2, отведенный под строительство пристройки, расположен с южной стороны существующего 3-х этажного блока «Б», западнее пяти этажного жилого дома сотрудников ОМЦ.

Участок свободен от застройки. Имеются существующие подземные кабели электроснабжения и проезды с асфальтобетонным покрытием, часть которых подлежат демонтажу и переносу.

Генеральным планом на участке предусмотрено размещение здания пристройки приемного отделения нейроинсультного центра с непосредственным примыканием к существующему блоку «Б».

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЛТАМА

Генеральный план



1 – существующий блок «Б»; 2 – ппроектируемая пристройка.

Предусмотрен демонтаж части существующего проезда, проходившего вдоль блока «Б» и выполнен в «П» образной форме с объездом проектируемой пристройки. Покрытие проездов – тип I из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4см по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 5см, уложенный на песчано-гравийное основание толщиной 13см.

Вертикальная планировка решена с учетом обеспечение водоотвода от зданий и сооружений, площадок и проездов, исходя из условий существующего рельефа местности.

Максимально сохранено существующие зеленые насаждения – деревья и газон.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание, перепады высот не превышают 2,5см.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 130,25м.

Показатели генерального плана.

табл. 3

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка в условных границах	$м^2$	2100,0	100,0
2	Площадь застройки	$м^2$	417,55	19,88
3	Площадь покрытий	$м^2$	425,45	20,26
4	Площадь озеленения	$м^2$	1257,0	59,86

6.2.2. Архитектурные решения.

Объемно-планировочные решения.

Объемно-планировочное решение принято в соответствии с функциональным назначением объекта, заданием на проектирование и требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 января 2012 года № 87.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Здание пристройки 2-х этажное с техническим подпольем, прямоугольной конфигурации, с размерами в плане 29.90х15.60 м. Высота помещения от уровня чистого пола до потолка 3.0 м.

Техническое подполье предусмотрено для прокладки инженерных коммуникаций. Высота - 1,8м, имеет самостоятельный наружный выход (вход).

Планировочным решением предусмотрено размещение:

на первом этаже: тамбур, вестибюль-ожидальня, гардеробная, санитарный узел, кабинет врача, комната ЭКГ, комната УЗИ, перевязочная, коридор, кабинет ангиографического исследования, аппаратная ангиографии, складское помещение для медикаментов, уборочная инвентаря, санитарный узел для МГН, электрощитовая.

на втором этаже: ординаторская, санитарные узлы, реанимационный, коридор, лаборатория, процедурная, палата наблюдения, кабинет заведующего приемной и помещение хранения уборочного инвентаря.

Связь пристройки с существующим блоком «Б» выполнена на уровне 1 и 2 этажей путем устройства на месте оконных проемов дверей. Примыкание (сопряжение) пристройки к блоку «Б» предусмотрено посредством коридора, который на месте примыкания имеет два служебных выхода на существующие балконы 1 и 2 этажей блока «Б».

Основные технико-экономические показатели:

площадь застройки – 417,55 м2;

общая площадь – 1265,46 м2;

полезная площадь – 641,42 м2;

расчетная площадь – 402,69 м2;

строительный объем – 3987,6 м3.

Наружная отделка.

Архитектурная выразительность фасадов решена с использованием современных отделочных материалов без членения плоскости фасадов:

стены – штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской цвета слоновая кость;

цоколь – штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской бурого цвета;

окна и двери – металлопластик.

Внутренняя отделка:

стены – улучшенная штукатурка с последующей улучшенной водоэмульсионной краской, в ангиографическом кабинете – баритовая штукатурка с последующей улучшенной водоэмульсионной краской, в помещениях с влажным режимом - облицовка керамической плиткой на всю высоту, в коридорах и рекреациях масляная окраска на высоту 1,8м, известковая окраска в помещениях цокольного этажа;

потолки – затирка с последующей водоэмульсионной окраской, известковая окраска;

полы – линолеумные, керамическая плитка – в санузлах, бетонные - в технических помещениях;

дверные блоки внутренние – масляная окраска за 2 раза.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергосбережению приняты конструкции и материалы наружных стен и заполнений оконных проемов. Остекление оконных переплетов двухкамерными стеклопакетами - принципиальное решение по обеспечению требований тепло- и звукоизоляции, дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах.

6.2.3. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Конструктивная схема здания бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет фундаментов выполнен с помощью программы «Base».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Основанием под фундаменты служит суглинок. В соответствии с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (способность грунта к тиксотропии) предусмотрены мероприятия:

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание.

Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до плотности 16,5кН/м^3.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов:

Фундаменты – из сборных железобетонных плит для ленточных фундаментов по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – облегченная кладка б=640мм по типу А-64 по серии 2.130-8, из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 с утеплением из пенополистирольных плит γ=50кгс/м^3 б=140мм.

Стены внутренние – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 380мм.

Перегородки - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М25, толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, 64

Лестницы – сборные железобетонные марши, площадки и проступи по серии 1.251.1-4 вып.1 и 1.252.1-4 вып.1.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Крыша, кровля – чердачная, из рулонного кровельного материала Техноэласт марки ТКП и ТЭП с наружным организованным водоотводом.

Утеплитель – минераловатная плита γ=100кгс/м^3 б=210мм.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портладцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (гравийно-песчаная подготовка б-100мм с устройством поверху стяжки из килотостойкого асфальтобетона б-50мм).

6.2.4. Технологические решения

Здание пристройки предназначено для приема и оказания квалифицированной экстренной помощи больным, страдающим заболеваниями головного мозга инсультного характера (геморрагический, ишемический инсульт, транзиторно - ишемический).

В здании с палатами наблюдения осуществляются экстренные экспертизы, проводится диагнозная дифференция.

С момента поступления больного в целях определения тактику лечения проводятся всесторонние обследования в кабинетах ангиографии, ЭКГ и УЗИ, оборудованные соответствующим оборудованием.

Оказание помощи в приеме и обследовании осуществляются действующим контингентом медицинских работников нейроинсультного центра.

Оснащение и приобретение необходимого оборудования для приемного отделения будет осуществлено за счет целевых текущих трансфертов из республиканского бюджета (письмо ГКП «Областной медицинский центр» №02-289 от 06.03.2013г.).

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Подключение инженерных сетей принято согласно технических условий.

Вводы в здание инженерных сетей и коммуникаций согласованы специалистами разделов санитарно-технических и инженерных систем с архитектурно-строительным разделом проекта.

Внутренний водопровод и канализация.

Подключение сетей холодного и горячего водопровода, канализаций предусмотрено от существующих внутренних сетей медицинского центра в техническом подполье.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная.

Схема холодного водопровода тупиковая, с поэтажной разводкой по стоякам. Прокладка сетей выполнена скрытой – в коробах.

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15-80мм ГОСТ 3262-75**.

Расход на внутреннее пожаротушение – 2х2,5л/с.

Суточный расход воды – 1,74 м^3.

Внутренняя канализация объединенная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, трапов. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Отвод дождевых и талых вод - наружный, организованный.

Суточный расход стоков – 1,74 м^3.

Отопление - от существующей внутренней систем отопления ОМЦ.

Схемы систем отопления – однотрубные, вертикальные, с П-образными стояками. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90» и отопительные приборы Kermi в помещениях УЗИ, лаборатории.

Нагрузка тепла на отопление пристройки – 73977 Вт (63609 ккал/час).

Удаление воздуха и спуск воды предусмотрено в высших и низших точках системы.

Магистральные трубопроводы, проходящие в подвале, изолированы минераловатными полуцилиндрами с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ ТУ6-11-145-80. Перед изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозийной краской БТ-177.

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и частично с естественным побуждением воздуха. В помещениях санузлов установлены канальные вентиляторы на воздуховодах.

Воздуховоды – из оцинкованной стали по ГОСТ 10704-91.

Электроснабжение, электроосвещение и электрооборудование.

Электроснабжение.

Категория надежности электроснабжения объекта – I и III.

Потребная мощность здания – 160кВт.

Электроснабжение пристройки к зданию ОМЦ блоку «Б» приемного отделения нейроинсультного центра предусмотрено от существующей РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №1 от двух секций шин трансформаторов Т1 и Т2 кабелем марки ВБбШв-2(5х70мм2) и ВБбШв-2(5х95мм2) протяженностью – 750м, проложенных в траншее с установкой на РУ-0,4кВ панели ЩО-70.

Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрен счетчиком, установленным на РУ-0,4кВ ТП №1.

Электрооборудование, электроосвещение.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты ВРУ1-22-55У3, распредщиты типа ЩВР-2-24-54У3 и групповые щитки ЩРВС-1х12УХЛ4, ЩРВС-1х6УХЛ4.

Силовыми электроприемниками приняты санитарно-технические, технологические оборудования. В качестве пусковой предусмотрены магнитные пускатели и аппаратура, поставляемая комплектно с технологическими оборудованиями.

Предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное, дежурное, ремонтное освещения.

В качестве источников света приняты светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Питающие, распределительные и групповые сети выполнены кабелями ВВГ, проводами марки ПВ, ППВ. Проектом предусмотрена установка комплекса стационарной медаппаратуры, запитанный от сети трехфазного переменного тока напряжением 380В с частотой 50Гц.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Заземление электроустановок объекта предусмотрено путем соединения к контуру заземления ВРУ здания ОМЦ - блоку «Б». Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусмотрено защитное зануление.

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-5", установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях, на потолке, установлены дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-45, тепловые извещатели типа ИП 103, на путях эвакуации, на стене – установки ручных извещателей типа ИП535-7. Питание прибора – от сети переменного тока напряжением 220В, резервное – от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – кабели марки КСПВ - 2х0.5, ШВПП -2х0.75, прокладываемые открыто по стенам. Проколы через стены зданий – в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре – установками пъезосирен со строболампой типа «Призма-22И».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений. Степень огнестойкости зданий – II; класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию больных и персонала в пожароопасных ситуациях. Здание обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации людей, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнение в притворах.

Лестничная клетка имеет естественное освещение и связана с помещениями, имеющими выход наружу.

Выход в чердачное пространство предусмотрен через люк в перекрытии, на кровлю - через дверь-лаз с пожарной стремянкой.

Наружное пожаротушение от внутриплощадочных водопроводных сетей пожарными гидрантами.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Оборудование приточно-вытяжных систем вентиляции запроектировано с учетом шумоглушения и виброизоляции.

6.4. Охрана окружающей среды.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

Стоки с поверхности площадки условно чистые и сбрасываются в арычную сеть медицинского центра.

6.5. Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Для строительства принят метод комплексной механизации основных строительно-монтажных работ и максимально возможное совмещение по времени строительства объектов, сооружений и выполнения различных видов работ.

Механизмы и транспортные средства:

земляные работы: бульдозер ДЗ-42, экскаватор ЭО-4121;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

монтажные работы: гусеничный кран ЭО-6111Б, кран 10т на автомобильном ходу;

автомобильный транспорт: автосамосвалы КаМАЗ-5510, автомобили бортовые ЗИЛ-130, автополуприцепы КаМАЗ-5412;

прочие работы: сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые.

Трудоемкость – 2,968тыс. чел/дней; продолжительность строительства – 5,5 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца. Продолжительность строительства определена по СНИП РК 1.04.03-2008 часть II.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.4) в ценах 2001 года, привязанного к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,8% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

7.1.1. Рабочий проект **«Пристройка к зданию ОМЦ (блок «Б») приемного отделения нейроинсультного центра в г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документаций на строительство».

Состав и площади помещений здания пристройки, а также технологические решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 января 2012 года № 87.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЛТАМА

технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Здание пристройки оборудовано системами отопления, вентиляции, водопроводом и канализацией, системой электроснабжения и связи, пожарной сигнализацией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части.

7.2.1. Представлены:

заключения соответствующих надзорных органов по рабочему проекту (СЭС, экологическая);

информация о лечебно-медицинских услугах, оказываемых больным нейроинсультным центром.

7.2.2. Приведено задание на проектирование по форме и содержанию в соответствие требованиям нормативов.

По инженерно-геодезическим изысканиям.

7.2.3. Дано в разделе «Введение» описание работ соответствующее выполненным работам.

7.2.4. Устранено разночтение в отметке репера в каталоге координат и на топоплане.

7.2.5. Указан на топоплане тип покрытия на дороге.

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.6. Приведено в соответствие наименование объекта на титульном листе указанному в техническом задании.

7.2.7. Приложены к техническому заданию графические документы, техническая характеристика проектируемого здания.

7.2.8. Откорректированы:

сухой остаток в образце грунта из скв.1 гл.2,0м;

нормативное значение Е в сводной таблице и вычисленное в прил.8;

консистенция суглинка в описании грунтов прил.9;

в сводной таблице мощности грунтов ИГЭ-1,2,3;

масштаб и/г колонок;

нормативное значение С суглинка (ИГЭ-2) и приведено в соответствие с е;

агрессивность подземных вод к портландцементам по содержанию сульфатов.

По генеральному плану

7.2.1 Представлена ситуационная схема всего земельного участка ОМЦ (генеральный план – план застройки).

7.2.2 Приведено в соответствие с нормами расстояние от края проезда до стены здания – принято 5,0м (п. 16.3. СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»).

7.2.3 Предусмотрен демонтаж части существующих подземных инженерных сетей (кабели 10кВ и 0,4кВ, водопровод Ø110мм - 2шт.).

7.2.4 Дополнен раздел «Генеральный план» пояснительной записки подробным описанием принятого решения по генплану.

По архитектурно-планировочным решениям.

7.2.5 Технико-экономические показатели представлены в соответствии с приложением 3 СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

7.2.6 Откорректирован подкласс (класс) здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1 (глава 8. п. 71. Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»).

7.2.7 Приведены описание цветового решения архитектурно-художественного решения фасадов.

7.2.8 В соответствии с СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»:

изменено назначение помещений запроектированной малой операционной, в связи с несоответствием высоты помещения требованиям нормативов (п. 6.3) – принято перевязочная;

количество коек в реанимационной палате принято 4 шт., вместо 6шт. (п. 6.7);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

дано пояснение по отсутствию помещения выписки (п. 9.2) – выписка производится в помещениях выписки основного здания медицинского центра;

исключено сообщение лестничной клетки с техподпольем (п. 21.7) – предусмотрен самостоятельный выход из техподполья (вход).

7.2.9 В соответствии с СанПИН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные Постановлением Правительства РК №87 от 17.01.2012г.:

предусмотрен раздельный санитарный пропускник для поступающих больных (п. 46.);

в палатах, кабинетах установлены умывальники с подводкой горячей и холодной воды через смесители (п. 72), а лабораторий оборудованы раковинами с подводкой горячей и холодной воды с установкой локтевых кранов, локтевых дозаторов с жидким антисептическим мылом и растворами антисептиков (п. 73);

дано пояснение по отсутствию места (помещения) для временного хранения использованного белья и чистого белья (п. 122, 123), а также сбора и хранения медицинских отходов (глава 5) – хранения производятся в помещениях хранения основного здания медицинского центра;

представлена информация об организации питания больных (глава 8) – прием пищи осуществляется в основном здании медицинского центра;

предусмотрены помещения для хранения уборочного инвентаря (п. 199).

7.2.10 Предусмотрена на 1 этаже универсальный санузел, доступный для всех категории граждан. В том числе для МГН (п. 5.7.1. и 5.7.5. МСН 3.02-05 – 2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

По технологическим решениям.

7.2.11 Представлены:

согласованный с заказчиком (эксплуатирующей организацией) план расстановки технологического оборудования и спецификация оборудования, закупаемого за счет республиканского бюджета;

постановление Правительства РК «Об утверждении Правил использования целевых текущих трансфертов из республиканского бюджета на 2013 год областными бюджетами, бюджетами городов Астаны и Алматы на здравоохранение» №150 от 18.02.2013г.

По конструктивным решениям.

По решениям ниже отм.0,000.

7.2.19 Изменено планировочное решение технического этажа (техподполья), предназначено только для размещения инженерных сетей, соответственно:

высота помещений техподполья принята согласно п.4.6 СНиП РК 3.02-02-2009;

изменена глубина заложения фундамента.

7.2.20 Откорректированы:

на плане фундаментов ширина фундаментных плит согласно расчета, указана привязка фундаментных плит к осям и угловые отметки.

раскладки блоков и сечения фундаментов с учетом изменений проектных решений по фундаментам;

в спецификации элементов несущая способность фундаментных плит, класс бетона на монолитные заделки между бетонными блоками, учтен расход арматуры на монолитные заделки между фундаментными плитами;

на плане подвала толщина наружных и внутренних стен техподполья, указана привязка стен к осям, исключено устройство окон в помещениях техподполья, предусмотрен обособленный выход наружу.

7.2.21 Показана на раскладках блоков перевязка блоков в пересечениях стен, предусмотрены арматурные сетки в пересечениях стен, для обеспечения пространственной жесткости фундаментов, согласно деталям сер.2.210-1 вып.1. Показаны отверстия для инженерных коммуникаций, составлена экспликация отверстий.

7.2.22 Приведены сечения фундаментов в соответствие проектным решениям ниже отм.0,000, на сечениях показаны контуры плит перекрытий над техподпольем, отметка пола техподполья, РУГВ, исключено утепление пола 1-го этажа (по грунту), откорректирована толщина внутренних стен и тип гидроизоляции.

По решениям выше отм.0,000.

7.2.23 На фасадах указано направление открывания створок окон.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

На планах этажей

7.2.24 Указаны на планах отметки пола по характерным местам. На плане 1-го этажа отметка пола входа принята на 0,15м выше отметки тротуара согласно п.4.8 СНиП РК 3.02-02-2009.

7.2.25 Принята толщина перегородок 120мм, вместо 250мм.

7.2.26 Выполнены конструктивные решения переходной галереи с учетом обеспечения пространственной жесткости здания и теплотехнических требований.

7.2.27 Устранено разночтение по размеру в осях «В-Г» на планах фундаментов, подвала, этажей и перекрытий, на чертежах лестницы.

7.2.28 Указан расход материалов на арматурные сетки в уровне перекрытий в углах и пересечениях стен, для простенков – в уровне верха и низа согласно деталям серии 2.130-8.

На разрезах.

7.2.29 Откорректированы:

толщина стяжек из цементно-песчаного раствора, тип и толщина утеплителя, указана толщина кирпичной кладки парапета;

ведомость перемычек.

7.2.30 Приведены разрезы здания в соответствие планам этажей и перекрытий.

По лестнице.

7.2.31 Откорректированы:

чертежи лестницы, в связи с внесением изменений в проектные решения: исключен спуск в техподполье;

в спецификации элементов количество элементов лестницы.

На планах перекрытий и покрытия.

7.2.32 Указана глубина опирания плит, ссылка на типовые узлы плит перекрытий.

7.2.33 Изменено на планах местоположение анкеров, крепление анкеров предусмотрено к петлям плит перекрытий с шагом не более 3м согласно деталям серии типовых решений.

7.2.34 Откорректирована несущая способность плит покрытия.

На плане кровли.

7.2.35 Показаны на плане кровли элементы вентиляции, узлы и отметки по характерным местам, уклон и состав кровли приняты согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009.

7.2.36 Указаны в конструкциях кровли: наименование и марка материалов и изделий со ссылками на межгосударственные и государственные стандарты (п.1.6 СНиП РК 3.02-06-2009).

По заполнению оконных проемов.

7.2.37 Принята конструкция заполнения оконных проемов с двухкамерным стеклопакетом с учетом теплотехнических требований.

Экспликация полов.

7.2.38 Принято в техническом подполье покрытие пола из бетона кл.В15, вместо безыскрового мозаичного покрытия.

7.2.39 Представлены чертежи демонтажных и монтажных работ на этажах.

7.2.40 Указан на листе «Общие данные» в общих указаниях уровень ответственности. Приведены инженерно-геологические данные, РУГВ. Конструктивные решения приведены в полном объеме в соответствии проектным решениям.

По расчетам.

7.2.41 *Расчет фундаментов.* Выполнен с учетом корректировки проектных решений по фундаментам перерасчет фундаментов. Откорректирован сбор нагрузок. Откорректированы при определении расчетного сопротивления в расчетной программе способ определения характеристики грунта, значение показателя текучести, характеристики грунта (с, φ), высота фундамента, глубина подвала.

7.2.42 *Теплотехнический расчет.* Принят коэффициент теплопроводности ж/бетонной плиты, цементно-песчаной штукатурки в соответствии со СНиП РК 2.04-03-2002. Устранено разночтение по типу утеплителя в расчете и на чертежах.

По объекту в целом

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.43 Приведены все чертежи с сантехническими отверстиями в соответствие с проектными решениями разделов ИС и согласованы с разработчиками смежных разделов.

7.2.44 Приведены спецификации на листах по составу и количеству в соответствие с чертежами с учетом корректировки проекта.

По водоснабжению и канализации.

7.2.12 Принят расчетный расход на внутреннее пожаротушение 2х2,5л/с.

7.2.13 Принят наружный, организованный отвод дождевых и талых вод.

7.2.14 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

По отоплению и вентиляции.

7.2.15 Указаны параметры теплоносителя в системе отопления

7.2.16 Откорректировано количество секций отопительных приборов.

7.2.17 Доработана схема вентиляции - указаны отметки, обозначение оборудования вентиляционных систем.

7.2.18 Предусмотрен при прокладке воздуховода через перекрытие огнезадерживающий клапан согласно п. 18.35 СНиП РК 3.02-08-2010. .

7.2.19 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ21.101-97, СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям.

7.2.20 Откорректированы на планах ЭО тип и количество светильников, условные обозначения, нормы освещенности в помещениях согласно с требованиями СН РК. 2.04-02-2011 и СНиП РК 4.04-23-2004.

7.2.21 Приняты по расчетным схемам сечение питающей и распределительных сетей, осветительных щитков и силовых электроприемников согласно требованиям ПУЭ РК 2008г.

7.2.22 Представлен план наружных сетей 0,4кВ электроснабжения пристройки.

7.2.23 Указаны в общих указаниях основные показатели объекта, коэффициент мощности и ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

7.2.24 Приведены в соответствие с принятыми проектными решениями материалы по пожарной сигнализации.

7.2.25 Указаны в спецификации оборудования листов марки ЭС,ЭО,ПС заводы-изготовители материалов (ГОСТ21.110-95).

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.26 Затраты на ПИР проекта приведены в соответствие с видами и объемами выполняемых работ (увеличение 0,574 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.27 Откорректированы объемы: здания пристройки (снижение 9,082 млн. тенге), сети 0,4 кВ (снижение 6,016 млн. тенге), благоустройства (увеличение 2,883 млн. тенге).

7.2.28 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 15,098 млн. тенге;
увеличение - 3,457 млн. тенге.

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

табл. 4

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	**Мощность:**				
	площадь участка в усл. границах	га	0,21	0,21	-
	площадь застройки	кв. м	417,55	417,55	-
	общая площадь	кв. м	1265,46	1265,46	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	полезная площадь	кв. м	641,42	641,42	-
	расчетная площадь	кв. м	402,69	402,69	-
	строительный объем	куб. м	3987,6	3987,6	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	43,043	38,329	- 4,714
	СМР	млн.тенге	42,258	37,353	- 4,905
	Оборудование	млн.тенге	0,201	0,460	+ 0,259
	Прочие затраты	млн.тенге	0,584	0,516	- 0,068
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, в том числе	млн.тенге	117,066	105,425	- 11,641
	СМР	млн.тенге	94,405	83,448	- 10,957
	Оборудование	млн.тенге	0,448	1,027	+ 0,579
	Прочие затраты	млн.тенге	22,213	20,950	- 1,263
4	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	3,407	2,968	- 0,439
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5	-
7	Вид строительства	Новое			

8. ВЫВОД:

8.1.Рабочий проект **«Пристройка к зданию ОМЦ (блок «Б») приемного отделения нейроинсультного центра в г. Кызылорда»** соответствует требованиям нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность:
   площадь участка в условных границах, га - 0,21
   площадь застройки, кв. м - 417,55
   общая площадь, кв.м - 1265,46
   полезная площадь, кв. м - 641,42
   расчетная площадь, кв. м - 402,69
   строительный объем, куб. м - 3987,6
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 38,329
   СМР, млн. тенге - 37,353
   Оборудование, млн. тенге - 0,460
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г, млн. тенге, в том числе - 105,425
   СМР, млн. тенге - 83,448
   Оборудование, млн. тенге - 1,027
4. Нормативная продолжительность строительства, мес. - 5,5

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда қаласындағы облыстық медициналық орталықтың ғимаратына «блок Б» нейроинсульт орталығының қабылдау бөлімшесінің қосымша құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1.	Қуаттылығы:	
	учаскенің ауданы, га	- 0,21
	құрылыс ауданы, шаршы метр	- 417,55
	жалпы ауданы, шаршы метр	- 1265,46
	пайдалы ауданы, шаршы метр	- 641,42
	есепті ауданы, шаршы метр	- 402,69
	құрылыс көлемі, текше метр	- 3987,6
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	
	құны, млн.теңге, оның ішінде	- 38,329
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 37,353
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,460
3.	2013ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	
	млн.теңге, оның ішінде	- 105,425
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 83,448
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 1,027
4.	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	- 5,5

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндіріс бөлімінің бастығы:	Т. Өбдіхалықов
Конструкторлық сектор жетекшісі:	С. Ақылбаева
Сәулет-жобалау секторының жетекшісі/жетекші сарапшы	М. Қожаев
Сметалық сектор жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
Инженерлік желілер секторы жетекшісі:	А. Жакупов
Бас маман:	Г. Искаков
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Н. Әлиев