«"Қарағанды қаласы, Лобода көшесі, 26-үй мекенжайы бойынша Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№63 жалпы білім беретін орта мектеп» КММ күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.05.2019 ж. № 10-0063/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ № 63 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Лобода көшесі, 26-үй мекенжайы бойынша Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№ 63 жалпы білім беретін орта мектеп» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 10-0063/19 от 04.05.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 63» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования г. Караганды» г. Караганда, ул. Лободы,26 "**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 63» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Диана-Л»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 63» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования г. Караганды» г. Караганда, ул. Лободы, 26»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «**Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 63» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования г. Караганды» г. Караганда, ул. Лободы, 26**»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 950640001185/190013/00 (2) от 16.01.2019 г. с КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 63» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 63» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования г. Караганды» г. Караганда, ул. Лободы, 26».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 63» акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Диана-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 г., I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 21 от 25.04.2019 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации «Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 63» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования г. Караганды» г. Караганда, ул. Лободы, 26», утвержденное заказчиком от 31.06.2018 г.;

техническое заключение № 47 от 03.10.2018 г. по результатам технического обследования здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа-лицей № 63», выполненное ТОО «СТРОЙПРОМЭКСПЕРТ» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31 мая 2018 г., аттестат эксперта № KZ88VJE00032272 от 13.11.2017 г.);

экспертное заключение № 89 от 21 декабря 2018 г. по результатам обследования электроустановок, выданное ТОО «Энергоэкспертиза» о соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок;

акт на право постоянного землепользования № 110413 от 09.04.2012 г., выданный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем», площадь земельного участка 1,5700 га (кадастровый номер 09-142-124-316);

копия технического паспорта (Ф-2) на здание средней школы № 63 (Инв. № 1348) от 18.10.2007 г., выданный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» КРС МЮ РК;

дефектный акт от 05.10.2018 г., утвержденный заказчиком;

ведомость объемов работ от 26.10.2018 г., утвержденная заказчиком

письмо заказчика № 20 от 25.04.2019 г. о сроках капитального ремонта;

письмо заказчика № 21 от 25.04.2019 г. о финансировании;

письмо заказчика № 29 от 31.10.2018 г. о принятии стоимости материалов, конструкций по нормативной базе;

письмо заказчика № 19 от 12.04.2019 г. о ремонте водопровода вторым этапом;

письмо заказчика № 28 от 06.11.2018 г. о мощности объекта;

письмо заказчика № 18 от 12.04.2019 г. о согласовании проектных решений;

письмо заказчика № 19 от 18.04.2019 г. о присоединении существующей электропроводки к заменяемому вводно-распределительному устройству школы.

Технические условия:

технические условия № 05-232 от 23.01.2018 г. на внешнее электроснабжение, выданные АО «Жезказганская распределительная электросетевая компания».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (09/18-10-ПЗ).
Генеральный план (ограждение) (09/18-10-ГП).
Архитектурно-строительные чертежи (09/18-10-АС).
Электрическое освещение (09/18-10-ЭО).
Проект организации строительства (ПОС).
Заявление об экологических последствиях от 2018 г.
Сметная документация (09-18/10.1-СМ).
Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 63» предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 63» расположено в городе Караганде, ул. Лободы, 26. Здание находится в жилой застройке, подъездные автодороги, благоустройство территории - существующие.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.
Климатический подрайон - IВ.
Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 32°С.

6.2. Существующее состояние

В 2018 году ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31 мая 2018 года) проведены работы по техническому обследованию, оценке технического состояния фасадов, заполнения дверных и оконных проемов, спортивного и актового залов, системы электрооборудования, наружного водопровода и ограждения здания «КГУ СОШ № 63», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, улица Лободы, д. 26.

Объемно-планировочное решение

Обследуемое здание школы сложной формы в плане, с размерами в осях 74,70х37,80 м.

Здание переменной этажности - от двух до трех этажей.

Высота этажей - 3,60 м. В здании имеются две лестничные клетки, что обеспечивает возможность эвакуации учащихся и персонала.

Конструктивное решение

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Несущими конструкциями являются наружные и внутренние кирпичные стены толщиной 640 и 380 мм соответственно. Стены выполнены из обыкновенного глиняного кирпича, оштукатурены.

Крыша – скатная, чердачная.

Водоотвод – наружный организованный.

Заполнение оконных проемов – металлопластиковые и деревянные окна.

Инженерное оборудование

Отопление – водяное от наружных сетей.

Теплоноситель – горячая вода 90-70°С., поступающая из наружной теплосети. В качестве нагревательных приборов во всех помещениях эксплуатируются чугунные регистры и радиаторы.

Холодное и горячее водоснабжение – центральное.

Вентиляция – естественная, через вентиляционные каналы.

Канализация - с присоединением к наружным сетям.

Электроснабжение от местных низковольтных сетей 380/220 В.

Анализ конструктивного решения здания показал, что в целом оно соответствует требованиям действующих строительных норм и нормативной документации.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Наружные стены кирпичные, толщиной 510 мм, выполняют роль ограждающих конструкций.

Освидетельствование состояния фасадов выявило следующее:

отделочный слой фасадов разрушен, стены оштукатурены, но не окрашены, имеются трещины;

под кровлей и под окнами присутствуют следы потеков на фасадах;

цоколь оштукатурен, местами окрашен. На цоколе имеются участки расслаивания и отпадения штукатурки;

местами не выполнен цоколь, вследствие чего стены отсырели, имеются грибковые поражения поверхности.

Состояние фасадов здания признано *неудовлетворительным.*

Необходимо произвести капитальный ремонт фасадов: выполнить гидроизоляцию и оштукатуривание цоколя, произвести очистку стен от плесени, произвести оштукатуривание с подготовкой поверхностей и окраску стен и цоколей, выполнить декоративное покрытие фасадов.

Входная группа и наружные лестницы

В здании школы кроме главного входа имеются также четыре служебных и запасных входов - по два на каждое крыло и один вход в подвал.

Освидетельствование состояния конструкций наружных лестниц выявило следующее:

входная группа главного входа состоит лестницы и крыльца; Лестница и площадка облицованы бетонной плиткой, высота подступенка нижней ступени 80 мм, плитка уложена неравномерно, в облицовке имеются сколы и трещины, выветривание раствора, швы между плитками загрязнены. Не организован пандус;

бетонное ограждение лестницы запасного входа по оси «А» отделано керамической плиткой, которая имеет сколы и трещины, местами отслаивается и отпадает;

ступени лестниц служебных входов имеют разную высоту, бетонные поверхности площадок частично разрушены, присутствуют потертости, сколы и выбоины в бетонных ступенях и площадках;

бетонное ограждение лестницы запасного входа по оси «А» отделано керамической плиткой, которая имеет сколы и трещины, местами отслаивается и отпадает;

ступени лестниц служебных входов имеют разную высоту, бетонные поверхности площадок частично разрушены, присутствуют потертости, сколы и выбоины в бетонных ступенях и площадках;

торцевые поверхности лестницы и крыльца в осях «7» - «5» по оси «Д» имеют повреждения в виде выветривания швов, разрушения поверхности кирпичной кладки. Нет ограждений лестницы и площадки.

состояние лестниц и крылец наружных запасных и служебных входов признано *неудовлетворительным.*

Отмостка здания

Освидетельствование конструкции отмостки выявило следующие виды повреждений:

разрушение отмостки по всему периметру здания, растрескивание асфальтобетонного покрытия, выкрошивание и разрушение отдельных участков;

отслаивание отмостки от здания, вследствие чего происходит проникание атмосферных осадков к стенам подвала и фундаментам;

прорастание растительности сквозь разрушенные участки отмостки.

Состояние асфальтобетонной отмостки признано *неудовлетворительным*.

Заполнение оконных проемов

Заполнение оконных проемов – металлопластиковые и деревянные окна.

Освидетельствование заполнения оконных проемов выявило следующее:

часть оконных проемов заполнена старыми деревянными рамами, в которых нижняя часть блоков и подоконников из-за попадания осадков повреждена и подвержена гниению, древесина расслаивается, переплеты рассыхаются и расшатаны;

часть оконных проемов частично заполнена кирпичной кладкой, но старые деревянные рамы не демонтированы, в некоторых окнах стекла имеют трещины или частично разбиты.

Техническое состояние заполнения оконных проемов деревянными окнами признано неудовлетворительным.

Заполнение дверных проемов

Дверные проемы: наружные двери – металлические, внутренние – деревянные и металлопластиковые.

При освидетельствовании заполнения дверных проемов было выявлено следующее:

заполнение дверных наружных проемов – металлические двери. Имеются следы коррозии на дверных полотнах, расшатывание дверных полотен и коробок;

заполнение внутренних дверных проемов – металлопластиковые и деревянные двери и коробки. Имеется расшатывание и рассыхание деревянных дверных полотен и коробок;

повышенный моральный и физический износ дверей.

Состояние заполнения дверных проемов признано неудовлетворительным.

Спортивный зал

В ходе освидетельствования спортзала были выявлены следующие дефекты и повреждения:

помещение спортивного зала требует ремонта отделочных покрытий стен и потолка;

в окрашенном дощатом покрытии пола имеются неровности, щели и шероховатости;

оконные проемы заполнены старыми деревянными рамами;

радиаторы системы отопления спортивного зала закрыты щитами из ДСП, также имеются незащищенные чугунные регистры.

Состояние помещения спортивного зала признано *неудовлетворительным.*

Актовый зал

При освидетельствовании актового зала были выявлены следующие дефекты и повреждения:

помещение актового зала требует ремонта отделочных покрытий стен и потолка;

окрасочный и штукатурный слой стен повреждены, имеются трещины, потемнение и отслоение отделочного слоя;

дощатое покрытие пола из линолеума истерто, имеются неровности, и шероховатости.

Состояние актового зала признано *неудовлетворительным.*

Полы

Полы – в техническом подполье и подсобных помещениях – бетонные, в кабинетах и классах с покрытием из линолеума и ламината на бетонной основе, в санузлах и коридорах – кафельные.

В ходе освидетельствования были выявлены следующие виды дефектов и повреждений:

в коридорах здания, межэтажных площадках и санузлах устроены полы с покрытием из керамической плитки. Покрытие имеет многочисленные повреждения в виде потертостей, трещин и сколов;

покрытие пола в учебных кабинетах – линолеум на бетонной основе, имеет повреждения в виде истертости по всей площади покрытия, местами пробитости и изорванности линолеума;

дощатое покрытие пола в спортивном и актовом залах истерто, имеются неровности, щели и шероховатости.

Состояние полов в здании признано неудовлетворительным.

Система электрооборудования

Электроснабжение здания от местных низковольтных сетей 380/220 В.

Освидетельствование системы электрооборудования выявило следующее:

полное повреждение эластичности изоляции проводов, признаки ремонта системы с заменой сетей и приборов, вводно-распределительных устройств;

имеются следы коррозии на поверхности металлических шкафов ВРУ;

имеются участки открытой проводки, не скрытой под слоем штукатурки или в специальных коробах;

имеется повышенный физический износ осветительных приборов, розеток, переключателей и распаячных коробок.

Техническое состояние системы электрооборудования признано *неудовлетворительным.*

Ограждение

Освидетельствование ограждения выявило следующее:

железобетонное ограждение здания школы разрушено по всему периметру;

имеются разрушения бетона, оголение, коррозия и разрывы арматуры;

присутствует опасность обрушения железобетонных панелей ограждения.

Состояние ограждения признано неудовлетворительным.

Общие выводы и рекомендации

На основе анализа совокупных результатов технического обследования фактическое техническое состояние фасадов, заполнения оконных проемов, спортивного и актового залов, столовой, системы отопления, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», оценено как неудовлетворительное.

Рекомендуется провести комплексное детальное техническое обследование строительных конструкций и инженерных систем здания, согласно СП РК 1.04-101-2012, не позднее 2019 года.

Рекомендации по восстановлению работоспособности и надежности здания

Фасады и отмостка

Необходимо произвести капитальный ремонт фасадов: выполнить гидроизоляцию и оштукатуривание цоколя, произвести очистку стен от плесени, произвести оштукатуривание с подготовкой поверхностей и окраску стен и цоколей, выполнить декоративное покрытие фасадов.

Входная группа и наружные лестницы

Необходимо выполнить работы по ремонту лестницы и площадки главного входа, выровнять высоту и ширину ступеней: по 150 мм высоту подступенков и 300 мм ширину проступей;

организовать устройство пандуса в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 и МСН 3.02-05-2003, организовать высоту одного подъема пандуса не более 0,8 м при уклоне 8%, глубину промежуточной горизонтальной площадки не менее 1,5 м, обустроить поручни на высоте 0,7 м - 0,9 м.

выполнить работы по ремонту наружных лестниц и крылец запасных и служебных входов: выполнить ремонт площадки служебного входа по оси 8 - произвести восстановление бетонного слоя, оштукатуривание и окраску;

ремонт лестничного марша и площадки по оси Д - очистить и восстановить бетонный слой, выполнить перекладку кирпичной кладки, оштукатурить и окрасить поверхности;

произвести ремонт лестничного марша и площадки по оси Е - очистить и восстановить бетонный слой; установить ограждение лестниц и площадок.

Отмостка здания

Необходимо провести работы по полной замене отмостки по всему периметру здания шириной 1000 мм по утрамбованному грунту, с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03.

Заполнение оконных проемов

Необходимо разобрать кирпичную кладку заложенных изнутри окон и демонтировать старые деревянные рамы с остеклением, заменить старые деревянные рамы общей площадью 797,8 м^2 на металлопластиковые двухкамерные окна, с заделкой и герметизацией наружных швов и отделкой откосов.

Во всех окнах на форточки и фрамуги, открываемые для проветривания, необходимо установить москитные сетки согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования».

Заполнение дверных проемов

Необходимо заменить старые металлические и деревянные двери и коробки на новые металлические, деревянные или металлопластиковые двери и коробки.

Спортивный и актовый залы

Необходимо проведение капитального ремонта помещения спортивного зала – оштукатуривание и окраску стен и потолков с выравниванием и подготовкой поверхности, замена дощатого покрытия пола на специальное покрытие из спортивного паркета или линолеума из ПВХ, замену старых деревянных окон на металлопластиковые двухкамерные окна с заделкой и герметизацией швов и отделкой откосов.

Радиаторы системы отопления спортивного зала должны располагаться в нишах под окнами и закрываться решетками согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 611 от 16.08.2017 г.

Требуется проведение капитального ремонта помещения актового зала – оштукатуривание и окраску стен и потолков с выравниванием и подготовкой поверхности, замену дощатого покрытия пола на покрытие из паркетных щитов или линолеума по бетонной стяжке.

Полы

Необходимо произвести капитальный ремонт полов: заменить покрытие полов из керамической плитки - произвести демонтаж старого покрытия, устроить выравнивающую стяжку, устроить гидроизолирующий слой, уложить новое кафельное покрытие;

заменить дощатое покрытие пола на специальное покрытие в спортивном зале и на покрытие из паркетных щитов или линолеума по бетонной стяжке в актовом зале;

заменить поврежденное покрытие из линолеума на новое покрытие по стяжке из легкого бетона или с теплоизолирующей прослойкой из ДСП, фанеры, ГВЛ.

Система электрооборудования

Необходима замена вводно-распределительных устройств, КИП, участков сетей и открытой проводки, замена алюминиевых проводов на медные, при замене проводку проложить скрытно под слоем штукатурки, в труднодоступных участках – в специальных коробах.

Требуется замена старых осветительных приборов, розеток, переключателей и распаячных коробок на новые.

Наружный водопровод

Необходимо заменить трубы наружного водопровода на металлопластиковые трубы необходимого диаметра, с устройством теплоизоляции с защитным слоем гидроизоляции.

Ограждение

Требуется замена разрушенного железобетонного ограждения длиной 490 м на металлическое ограждение по металлическим опорам или кирпичным столбикам.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:

ремонт наружных стен с устройством утеплителя, согласно выполненному расчету;

ремонт цокольной части здания;

устройство новой отмостки;

устройство козырьков над входами;

ремонт полов;

ремонт отделочных покрытий помещений;

замена оконных и дверных блоков;

ремонт входной группы с устройством пандуса;

устройство козырьков над входными группами;

устройство нового ограждения из прокатных профилей с устройством двух калиток и двух ворот.

Наружная отделка

Отделка наружных стен – утепление минераловатными плитами толщиной 80 мм с последующей штукатуркой о окраской фасадными красками.

Отделка цоколя – окраска фасадными красками.

Отмостка - асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска.

Покрытия полов - керамическая плитка, бетонные, линолеум, керамогранит.

Теплоизоляция

В качестве утеплителя наружных стен приняты минераловатные плиты толщиной 80 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Здание запроектировано таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям, обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

Окна - металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные – деревянные по ГОСТ 24698-81, металопластиковые – по ГОСТ 31173-2003.

Крыша - чердачная, скатная (существующая). Водосток - наружный организованный (существующий).

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Крыльца, пандусы - монолитные железобетонные из бетона класса В7,5 на портландцементе, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, армированные сетками с ячейками 100х100 мм из стержней диаметром 10AIII (А400) по ГОСТ 5781-82*.

Ограждение пандусов, крылец, лестничных маршей – из металлических прокатных профилей.

Козырьки крылец – профлист по металлическим несущим конструкциям.

Ограждение участка - секции длиной 2500 мм, высотой 1600 мм из прокатных профилей по ГОСТ 8639-82 и ГОСТ 8509-93.

Фундаменты – монолитные бетонные, высотой 700 мм, из бетона класса В15 на портландцементе, марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W4.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке;

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение и электрооборудование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии со СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК-2015г.

Рабочим проектом предусмотрена замена осветительных приборов, штепсельных розеток и групповых линий к ним, групповых распределительных щитков и питающих линий к ним, вводно-распределительного устройства. Щиты технологического оборудования кухни и т.д., переподключаются на проектируемое ВРУ.

Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к I и II категории.

Питание электроприемников I категории, согласно ПУЭ РК, выполняется от отдельного распределительного щита, который подключен к вводной панели ВРУ3 через устройство АВР. Питание остальных электроприемников выполняется от ВРУ1 и ВРУ2, установленных в электрощитовой здания.

Электроснабжение ВРУ1 - существующее.

В качестве групповых распределительных щитов приняты щиты серии ЩРв.

Распределительная сеть выполняется кабелем марки ВВГнг-LS, который прокладывается скрыто в гибких гофрированных трубах ПВХ в бороздах стен под штукатурку в трубах ПВХ.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220В. Аварийное освещение выполняется от щита аварийного освещения, подключенного по I категории надежности электроснабжения. Освещённость помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами.

В учебных классах, кабинетах и местах пребывания детей выключатели и розетки должны устанавливаться на высоте 1,8 м от пола. В остальных помещениях выключатели установить на отметке 1,0 м от уровня пола, розетки - на отметке 0,3 м от пола.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью РЕ проводников распределительных и групповых сетей.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки для переносных электроприемников, предусмотрено установка дифференциальных автоматов с током утечки 30мА.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Расчетная мощность – 146,21кВт.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». .

Отделка внутренних поверхностей стен здания на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов.

Количество эвакуационных выходов из помещений, размеры дверей, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Диана-Л».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – работа спецтехники;
источник 6002 – сварочные работы;
источник 6003 – покрасочные работы;
источник 6004 – транспортные работы;
источник 6005 – погрузочно-разгрузочные работы;
источник 6006 – склад хранения;
источник 6007 – резка металла;
источник 6008 – компрессорная установка;
источник 6009 – электростанция передвижная;
источник 6010 – покраска;
источник 6011 – медницкие работы.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
площадка	6002			0,00283	0,00183	0,00283	0,00183	2019
	6007			0,0547	0,0182	0,0547	0,0182	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6002			0,000327	0,0002113	0,000327	0,0002113	2019
	6007			0,000833	0,000272	0,000833	0,000272	2019
(0146) Медь (II) оксид (Медь оксид, Меди оксид) /в пересчете на медь/ (329)								
площадка	6011		0,00000001		0,00000002	0,00000001	0,00000002	2019
(0207) Цинк оксид /в пересчете на цинк/ (662)								
площадка	6011			0,0000002	0,000003	0,0000002	0,000003	2019

(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6007			0,01424	0,005802	0,01424	0,005802	2019
	6008			0,0824	0,012384	0,0824	0,012384	2019
	6009			0,054933333	0,01117312	0,054933333	0,01117312	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6007			0,002315	0,0009426	0,002315	0,0009426	2019
	6008			0,01339	0,0020124	0,01339	0,0020124	2019
	6009			0,008926667	0,001815632	0,008926667	0,001815632	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	6008			0,007	0,00108	0,007	0,00108	2019
	6009			0,003333333	0,0006959977	0,003333333	0,0006959977	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6008			0,011	0,00162	0,011	0,00162	2019
	6009			0,018333333	0,003654	0,018333333	0,003654	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6007			0,01806	0,007672	0,01806	0,007672	2019
	6008			0,072	0,0108	0,072	0,0108	2019
	6009			0,06	0,01218	0,06	0,01218	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка	6003			0,00805	0,00719	0,00805	0,00719	2019
	6010			0,002415	0,017403482	0,002415	0,017403482	2019
(0621) Метилбензол (349)								
площадка	6003			0,0000723	0,000049	0,0000723	0,000049	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
площадка	6008			0,00000013	0,0000000198	0,00000013	0,0000000198	2019
	6009			0,000000062	0,0000000162	0,000000062	0,0000000162	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
площадка	6010			0,000001478	0,00000567	0,000001478	0,00000567	2019
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
площадка	6010			0,000001478	0,00000567	0,000001478	0,00000567	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
площадка	6003			0,000014	0,00000948	0,000014	0,00000948	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
площадка	6008			0,0015	0,000216	0,0015	0,000216	2019
	6009			0,000714333	0,0001392012	0,000714333	0,0001392012	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
площадка	6003			0,00003033	0,00002054	0,00003033	0,00002054	2019
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
площадка	6003			0,00856	0,00559	0,00856	0,00559	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6003			0,1167	0,08275512	0,1167	0,08275512	2019
	6010			0,002415	0,0174026942	0,002415	0,0174026942	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (впересчете(10)								
площадка	6008			0,036	0,0054	0,036	0,0054	2019
	6009			0,017142	0,0034799965	0,017142833	0,0034799965	2019

				833				
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
площадка	6004 6005 6006			0,0372 0,0165 0,01566	1,157 0,00358 0,2936	0,0372 0,0165 0,01566	1,157 0,00358 0,2936	2019 2019 2019
Итого по неорганизованным источникам:				0,68759882	1,6861949596	0,68759882	1,6861949596	
Всего по предприятию:				0,68759882	1,6861949596	0,68759882	1,6861949596	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети. Для питьевых целей строителей используется бутилированная вода. Для строительных работ используются существующие канализационные сети.

Недра

Воздействие на недра и попутные полезные ископаемые отсутствует.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов.

Все отходы вывозятся сторонними организациями согласно договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	119,05	-	119,05
в т.ч. отходов производства	118,36	-	118,36
отходов потребления	0,6875	-	0,6875
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара из-под ЛКМ	0,037	-	0,037
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,6875	-	0,6875
Строительные отходы	118,3243	-	118,3243
Огарки сварочных электродов	0,0018	-	0,0018

Физические воздействия

Электромагнитные излучения в пределах территории реализации проекта застройки отсутствуют. Радиоактивные источники отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Значимых изменений окружающей среды за пределами капитального ремонта не ожидается.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих лесонасаждений не предполагается, так как не предусматривается проектом. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При строительстве не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Возможность аварийных ситуаций незначительна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Архитектурные решения

На окнах и форточках, открываемых для проветривания предусмотрены москитные сетки, что соответствует пункту 63 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г. (далее – СП № 611).

Внутренняя отделка помещений

В помещениях с влажным режимом работы стены облицовываются керамической плиткой, допускающими уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств, согласно пункту 61 главы 4 СП № 611.

Пол спортивного зала – деревянный (бруски сосновые), согласно пункту 17 главы 2 СП № 611.

Для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно п. 58 гл. 4 СП № 611.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

При функционировании школы не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций, в соответствии с п. 57 главы 4 СП № 611.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II (СП РК 1.03-102-2014).

Определена, необходимость во временных зданиях и сооружениях. На строительной площадке разделом организации строительства предусмотрены противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда и техники безопасности.

Расчет нормативной продолжительности выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II. Нормативная продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Сроки капитального ремонта – май 2019 год (письмо заказчика № 20 от 25.04.2019 г.).

Распределение заделов по годам строительства:

на 2019 г. – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Конструктивные решения»

1. Общие данные откорректированы согласно принятым проектным решениям.
2. Предоставлены теплотехнические расчеты ограждающих конструкций.
3. Ограждения пандусов приняты высотой 900 мм с двумя поручнями – на высоте 700 мм и 900 мм, согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»).

По разделу «Электроосвещение и электрооборудование»

4. В принципиальной схеме питающей сети указаны основные характеристики.
5. В принципиальной схеме питающей сети указаны характеристики питающих линий от ВРУ к ЩО. ГОСТ 21.613-2014.
6. В принципиальных схемах распределительной сети (ЩО) указаны характеристики (тип, наименование, расчетная мощность и т.д.). ГОСТ 21.613-2014
7. Представлены планы освещения подвала и схемы группового распределительного щитка подвала.
8. Согласно п. 4.6.3.4, СП РК 3.02-111-2012 в помещениях пребывания обучающихся штепсельные розетки и выключатели устанавливают на высоте 1,8 м от пола.
9. На планах указаны привязки светильников, соединительные групповые линии от групповых щитков до помещений. ГОСТ 21.608-2014.
10. Предусмотрены светильники для подсветки классной доски, согласно п.5.4.5.6 СН РК 3.02-11-2011, п.4.4.5.18 СП РК 3.02-111-2012.
11. Представлены планы расстановки штепсельных розеток и прокладки групповых линий к ним. 4.6.3.3 СП РК 3.02-111-2012.
12. Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в помещениях в соответствии п.5.1.6 и п.5.1.8 СП РК 4.04-106-2013.
13. Откорректировано количество светильников в помещениях, в соответствии с требуемой нормативной освещенностью.
14. В спортивном зале светильники установлены на стене вдоль окон. Для установки приняты светильники для спортивных залов. п.4.4.5.26 СН РК 3.02-11-2011

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

15. Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком.
16. Приведена таблица нормативов эмиссии загрязняющих веществ согласно Приложению 5 Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө.
17. Приведены расчеты выбросов от медницких работ, лака битумного БТ-123, лака электроизоляционного (Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө).
18. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии наименование промышленной площадки (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

19. Откорректирована экспликация полов в разделе АС.

20. Пояснительная записка дополнена сведениями - для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно п. 58 гл. 4 СП № 611.

21. Раздел ПОС дополнен сведениями о системе водоотведения в период проведения строительных работ (кап. ремонт), согласно пункту 19 главы 2 СП № 177.

22. Пояснительная записка дополнена сведениями, что при функционировании школы не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций, в соответствии с п. 57 главы 4 СП № 611

По разделу «Сметная документация»

23. Откорректированы затраты по инжиниринговым услугам на основании приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 11 мая 2018 года № 102-нк.

24. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта.

25. Локальные сметы приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные	рекомендуемые	
1	2	3	4	5	6

1	Общая сметная стоимость в уровне цен 2018-2019 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	235,631 197,692 0,532 37,407	198,482 165,193 0,618 32,671	-37,149 -32,499 +0,086 -4,736
2	Из них: 2018 год (ПИР) 2019 год	млн. тенге		3,988 194,494	
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 63» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования г. Караганды» г. Караганда, ул. Лободы, 26»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 гг. 198,482 млн. тенге;
в том числе: СМР 165,193 млн. тенге;
оборудование 0,618 млн. тенге;
прочие затраты 32,671 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта 3,0 мес.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 63» акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды» в соответствии с условиями договора № 950640001185/190013/00 (2) от 16.01.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды қаласы, Лобода көшесі, 26-үй мекенжайы бойынша Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№ 63 жалпы білім беретін орта мектеп» КММ күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018-2019 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны 198,482 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ 165,193 млн. теңге;
жабдықтар 0,618 млн.теңге;
басқа шығындар 32,671 млн.теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы 3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 16 қаңтардағы № 950640001185/190013/00 (2) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№ 63 жалпы білім беретін орта мектеп» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Касимов А.Ж.
Директор

Беляева В.В.
главный специалист (оформление и выдача экспертных заключений) производственного отдела

Губер С.Л.
Начальник производственного отдела

Байтлесова Г.Т.
Главный специалист

Бекбергенова И.М.
Эксперт

Касымова М.Р.
Эксперт

Исагулова А.Е.
Эксперт

Журавский В.В.
Эксперт

Кузьмина Е.Б.
Эксперт

Аугалиева Б.Ф.
Эксперт

Номер: KZ22VDD00117158

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 63" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды" Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица ЛОБОДЫ, дом № 26,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950640001185

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 63» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования г. Караганды» г. Караганда, ул. Лободы,26 "

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 23.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,68759882115	1,6861949596
РП "Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 63» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования г. Караганды» г. Караганда, ул. Лободы,26 "	0,68759882115	1,6861949596
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,02933333333	0,005274
Сольвент нафта	0,00856	0,00559
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак	0,06936	1,45418
Метилбензол	0,0000723	0,000049
Пропан-2-он	0,00003033	0,00002054
Формальдегид	0,00221433333	0,0003552012
Цинк оксид (в пересчете на цинк)	0,0000002	0,000003
Углерод оксид	0,15006	0,030652
Уайт-спирит	0,119115	0,1001578142
Углерод	0,01033333333	0,0017759977
Медь (II) оксид (в пересчете на медь)	0,00000001	0,00000002
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,05314283333	0,0088799965
Бенз/а/пирен	0,00000019183	0,000000036
Азота (IV) диоксид	0,15157333333	0,02935912
2-Метилпропан-1-ол	0,000001478	0,00000567
Азот (II) оксид	0,02463166667	0,004770632
Железо (II, III) оксиды	0,05753	0,02003
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00116	0,0004833
Диметилбензол (смесь о-,м-, п-изомеров)	0,010465	0,024593482
Бутан-1-ол	0,000001478	0,00000567
Бутилацетат	0,000014	0,00000948
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки