Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" августа 2021 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №63» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, БИН 950640001185, КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КАРАГАНДА, РАЙОН ИМ.КАЗЫБЕК БИ, УЛИЦА ЛОБОДЫ, 26***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от " " 2021 годаТоварищество с ограниченной ответственностью "Гарейс-Строй», БИН 051240001452, город Нур-Султан, район Есиль, улица Алматы, здание 1, почтовый индекс 010000, Директор Беспаев Айдос Ергалиулы***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от " " 2021 года, ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «NS Contraction» ; Ысқақ Нұрбек Тұрмағанбетұлы. эксперт технического надзора №KZ45VJE00044783 от 04.02.2014г., БИН 140340021427, г. Караганда, ул. Мамыраева 26

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от " " *2021 года ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Диана-Л», Демянчик Л.И., эксперт авторского надзора в соответствии с приказом от 12.05.2021 года № 04-05, БИН 940440000930, Карагандинская область, г.Караганда, Кирпичная, 16*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Работы по капитальному ремонту здания КГУ «Общеобразовательная школа № 63» отдел образования города Караганды управления образования Карагандинской области. Ремонт фасада (согласно ПСД)»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би г. Караганда, ул. Лободы, 26***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю-- ***письмо ГУ " Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды" от 12.06.2021 года № ГУ-к-184***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий

от_____

_____

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ53REA00223306 от 25.05.2021 г.;***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Диана-Л» государственная лицензия ГСЛ № 17013927 от 03.08.2017 года, Рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом КГУ " Средняя общеобразовательная школа № 63» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Карагаанды» , № 144 от 23.05.2019 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2021 года;***
месяц, год
окончание работ ***август 2021 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:***2,5***
по норме или по проекту организации строительства, месяц:***2,5;***
фактически, месяц:***2,5;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь фасада	М2	***2353***		***2353***	
Площадь покрытия	М2	***2353***		***2353***	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь фасада	М2	***2353***		***2353***	
Площадь покрытия	М2	***2353***		***2353***	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается: ремонт наружных стен, согласно выполненному расчету;

ремонт цокольной части здания;

устройство новой отмостки;

устройство новой водосточной системы

Наружная отделка Отделка наружных стен

Заключение № 10-0063/19 от 04.05.2019 г.по рабочему проекту «РП "Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 63» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования г. Караганды» г. Караганда, ул. Лободы,26 "»

Отделка цоколя – окраска фасадными красками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***198,482 млн*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***165,193 млн*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,618 млн.*** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***36 144 876,31*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***30 522 984,31*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 838 462** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D (Пониженный);

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Работы по капитальному ремонту здания КГУ «Общеобразовательная школа № 63» отдел образования города Караганды управления образования Карагандинской области. Ремонт фасада (согласно ПСД)»***

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик ***КГУ «Общеобразовательная школа №63» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области***

Руководитель ***Кулмуханова Р.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ***ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «NS Contraction»***

эксперт технического надзора ***Ысқақ Н.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Диана-Л»

эксперт авторского надзора ***Демянчик Л.И.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Гарейс-Строй"
Директор ***Беспаев А. Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"___" _____2021 года

Подрядчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарейс-Строй», город Нур-Султан, район Есиль, улица Алматы, здание 1, почтовый индекс 010000***

(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес

в лице ***Директора Беспаева Айдоса Ергалиулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Работы по капитальному ремонту здания КГУ «Общеобразовательная школа № 63» отдел образования города Караганды управления образования Карагандинской области. Ремонт фасада (согласно ПСД)»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Общеобразовательная школа №63» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «РАЙС KZ», ГЛС № 18000562 от 15.01.2018 года
в лице ***директора Копжасарова Мадияра Галымовича***

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Диана-Л» государственная лицензия ГСЛ № 17013927 от 03.08.2017 года, Рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом КГУ " Средняя общеобразовательная школа № 63» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Карагаанды» , № 144 от 23.05.2019 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показателимощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Фактически
1	2	3	4	5
	Площадь фасада	М2	***2353***	***2353***
	Площадь покрытия	м²	***2353***	***2353***

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается: ремонт наружных стен, согласно выполненному расчету;

ремонт цокольной части здания;

устройство новой отмостки;

устройство новой водосточной системы

Наружная отделка Отделка наружных стен

Заключение № 10-0063/19 от 04.05.2019 г.по рабочему проекту «РП "Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 63» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования г. Караганды» г. Караганда, ул. Лободы,26 "»

Отделка цоколя – окраска фасадными красками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2,5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2,5**;

фактически, месяц: **2,5;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Работы по капитальному ремонту здания КГУ «Общеобразовательная школа № 63» отдел образования города Караганды управления образования Карагандинской области. Ремонт фасада (согласно ПСД)»***

»

ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Гарейс-Строй"
Директор Беспаев Айдос Ерғалиұлы

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)