Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық істері Агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Қызылорда қаласы, Ғ. Мұратбаев көшесі, нөмерсіз "Самал бизнес-орталығы" 4 қабат
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, г. Кызылорда, ул. Г. Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал" 4 этаж
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

19.10.2012 № 14-01-02/2087

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ТОО «Сартобе»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0355/12 от 19 октября 2012 года** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт канализационных сетей многоэтажного жилого дома №2б по улице Жибек жолы в г.Кызылорде».**

Приложение на листах.

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области **Нурлыбаев Б.К.**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 19 қазан №14-0355/12

«Қызылорда қаласы Жібек Жолы көшесіндегі №2б көпқабатты тұрғын үйдің кәріз жүйесіне күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартобе» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0355/12 от 19 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт канализационных сетей многоэтажного жилого дома №2б по улице Жибек жолы в г.Кызылорде»

ЗАКАЗЧИК:
Қалалық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»

г. Кызылорда

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт канализационных сетей многоэтажного жилого дома №2б по улице Жибек жолы в г.Кызылорде».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 октября 2012 года №14/0398 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Сартобе».

2. ЗАКАЗЧИК: Қалалық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «Сартобе» (ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005 года до 03.06.2013 года), (г. Кызылорда);

Главный инженер проекта – Абилов Н. (приказ ТОО «Сартобе» от 12 июля 2010 года №03-1-12).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 04.10.2012г., утвержденное дирекцией ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение определения технического состоянии наружных и канализационных сетей, выполненное ТОО «Сартобе» (ГСЛ № 0006002 от 05.07.2002 года), (г. Кызылорда);

Письма:

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:

о поручении на проведение экспертизы за №01-03/2494 от 04.10.2012г.;

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Чертежи: санитарно-технические
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Жилой дом №2Б расположено по улице Жибек жолы г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района - до 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 90,41х13,66м, четырехэтажный, с подвалом. Высота этажа – 3,0 м.

Год постройки	1965
Уровень ответственности – II.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	кирпичные

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

покрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша	бесчердачная вентилируемая
кровля	совмещенная, рулонная
окна, двери	деревянные, металлические
полы	дощатые, бетонное
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой;
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой;
Инженерное обеспечение-централизованное	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей;
водопровод	от городских водопроводных сетей;
канализация	в городскую канализационную сеть;
электроснабжение	от городских сетей.

Согласно технического заключения и дефектного акта существующие сети канализации выполнены из керамических труб Ø150мм, физический износ – 75%.

6.2. Описание принятых проектных решений.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт внутриплощадочной сети канализаций от смотровых колодцев (выпусков жилого дома) до существующего канализационного колодца ВК-$5_{сущ}$.

6.2.2. Технологические решения.

Система водоотведения принята объединенная, хозяйственно-бытовая, производственная.

Предусмотрено перевязки существующих ответвлений от трассы канализации на объекты (жилого дома).

Канализационные колодцы приняты из железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84.

Максимальный расчетный расход водоотведения принят расчетом, исходя из норм водопотребления в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 прим.1 и табл.3 в зависимости от назначения и степени благоустройства зданий.

Расчет по определению диаметров сетей выполнено с учетом гидравлического расчета сетей согласно таблице Лукиных «Таблица для гидравлического расчета канализационных труб и дюкеров».

Максимальный суточный расход стоков – 78,9 $м^3$.

Наружные сети. Канализация.

Внутриквартальная самотечная канализационная сеть принята из полиэтиленовых труб Ø225х8,6мм по ГОСТ 18599-2001, общей протяженностью 78м с перевязкой существующих выпусков от жилого дома.

Табл.2

Трубопроводы	из полиэтиленовых напорных труб, тип «техническая» ГОСТ 18599 -2001, Ø225х8,6мм L=78м.
Основание	с песчаной подготовкой h=100мм
Глубина заложения	Средняя – 1,35 м от поверхности земли
Канализационные колодцы	из сборных железобетонных элементов Ø1000мм по ТП 902-09-22.84**
элементы колодцев	Сборные ж/бетонные по серии 3.900-1-14, в.1

6.2.3. Основные архитектурно- строительные решения:

Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты по типовому проекту, с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Канализационные колодцы круглые по Т.П. 902-09-22.84 альбом II .**

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1,0м, высота рабочей части 0,9м. Полная глубина колодца – от 0,95 м до 1,45 м.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту)

МЕМСАРАПТАМА ЖОБАЛАРЫ ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

класса В 3,5 б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Лотки – из бетона класса В7,5.

Для уменьшения величины возможной просадки в основании колодцев предусмотрены следующие мероприятия:

грунты основания под колодцы уплотняются трамбованием на глубину 1м.

по уплотненному основанию устраивается бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона марки В3.5.

Мероприятия по защите конструкций от коррозий.

Мероприятия по защите конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004, СНиП 3.04.03-85 и ГОСТ 9.015-74*.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Водопроводные колодцы приняты с гидроизоляцией:

- днище колодца - штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

- наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине, также при наличии грунтовых вод предусмотрена гидроизоляция стен колодцев с прижимной стенкой из бетона класса В-7,5 на 0,5м выше отметки УГВ;

Антикоррозийная зашита стальных труб принята с весьма усиленной антикоррозионнной изоляцией из битумно-резиновой мастики МБР-65, а на стыки и фасонные части – из битумно-полимерной мастики.

6.2.4. Охрана окружающей среды

Охрана окружающей природной среды принята в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 и СанПиН.

Технологический процесс транспортировки сточной воды является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по МСН 2.04-03-2005 величин.

В связи с этим проведение воздухо-, почво- и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусмотрено.

Сеть канализации принят из труб, обеспечивающих герметичность. После монтажа трубопроводов траншея засыпается грунтом, тщательно уплотняется, а при прокладке сетей под проезжей частью улиц выполняется восстановление асфальтового покрытия.

6.2.5.Организация строительства

Машины и механизмы: агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры 59 квт, компрессоры передвижные, преобразователи сварочные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, насосные станции стационарные электрические, трамбовки пневматические, экскаваторы.

Трудоемкость – 0,057 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 1месяц.

Нормативная продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.3. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA – 2001» Версия 11-2.14 от 12.05.11 в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

МЕМСАРАПТАМА ЖОБАЛАРЫ ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,1%х0,8=0,88% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,1%*0,9=1,08% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2012г.)

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт канализационных сетей многоэтажного жилого дома №2б по улице Жибек жолы в г.Кызылорде»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По водоснабжению и канализации:

7.2.1. Расстояние между инженерными сетями принято согласно СНиП РК 3.01-01-2008.

7.2.2. Представлено согласование объемов работ принятых в проекте с заказчиком.

7.2.3. Откорректированы:

- основные показатели по канализации;
- количества и диаметры канализационных труб.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта. Замечаний по сводному сметному расчету нет.

7.2.4. **По локальным сметам**:

7.2.5. Изменены объемы на: высокие опоры (снижение 0,018 млн. тенге), фундаменты (снижение 3,294 млн. тенге), траверсы (снижение 0,287 млн. тенге).

7.2.6. С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 3,599 млн. тенге

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

МЕМСАРАПТАМА ЖОБАЛАУ ЖӘНЕ ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (протяженность):	м	78	78	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	0,742	0,557	- 0,185
	СМР	млн.тенге	0,732	0,549	- 0,183
	Прочие затраты	млн.тенге	0,010	0,008	- 0,002
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года, в том числе	млн.тенге	2,357	2,075	- 0,282
	СМР	млн.тенге	1,529	1,147	- 0,382
	Прочие затраты	млн.тенге	0,828	0,928	+ 0,100
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,104	0,057	- 0,047
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1	-
6	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД:

8.1.Рабочий проект **«Капитальный ремонт канализационных сетей многоэтажного жилого дома №2б по улице Жибек жолы в г.Кызылорде»** соответствует требованиям нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (протяженность), м - 78
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 0,557
   СМР, млн. тенге - 0,549
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года, млн. тенге, в том числе - 2,075
   СМР, млн. тенге - 1,147
4. Продолжительность строительства, мес., - 1,0

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда қаласы Жібек жолы көшесіндегі №2б көпқабатты тұрғын үйдің кәріз жүйесіне күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы ұзындығы, шақырым: - 78
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 0,557
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 0,549

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

3. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 2,075
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 1,147
4. Қ ұрылыс ұзақтығы, ай, - 1,0

8.2. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директордың орынбасары:	К.Сарсенбаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Абдикаликов
Сметалық сектор жетекші/жетекші сарапшы	Ш. Балмағанбетова
Бас маман:	С.Сыздықова
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Н. Әлиев
Жетекші маман:	А. Жакупов

МЕМСАРАПТАМА