«Көкжиде, Алаш, Сырдария көшелерінде спорт алаңын салу. Сұлутөбе, Қызылорда облысы, Шиелі ауданы **»**
жұмыс жобасы бойынша

22.09.2021 ж. № PROE-0110/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шиелі ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

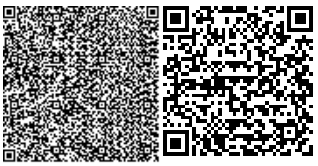
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Poligram» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкжиде, Алаш, Сырдария көшелерінде спорт алаңын салу. Сұлутөбе, Қызылорда облысы, Шиелі ауданы» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«PRO EXPERTIZE» ЖШС**-мен берілді.

«PRO EXPERTIZE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

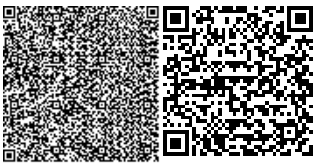
№ PROE-0110/21 от 22.09.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивной площадки на улицах Кокжиде, Алаш, Сырдария, в н.п. Сулутобе, Шиелийского района, Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Poligram»

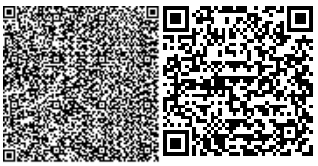
г.Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство спортивной площадки на улицах Кокжиде, Алаш, Сырдария, в н.п. Сулутобе, Шиелийского района, Кызылординской области»** выдано **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PRO EXPERTIZE»



1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Строительство спортивной площадки на улицах Кокжиде, Алаш, Сырдария, в н.п. Сулутобе, Шиелийского района, Кызылординской области».** Настоящее заключение выполнено согласно договору № PROE-0086 от 10.08.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PRO EXPERTIZE» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» в соответствии с письмом № 05-5/355-2 от 12.05.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Poligram» Государственная лицензия №17006085 от 07.04.2017 года. Категория I. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и.о. руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» Г.Шалбаевым от 2020 года;

архитектурно-планировочное задание за №28 от 31.12.2020 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 10-154-046-438 для детской игральной площадки, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Кызылординской области от 14.05.2021 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» в 2021 году. Гослицензия №18018214 от 03.10.2018 года на изыскательскую деятельность, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

топографическая съемка, выполненная ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» в 2021 году. Гослицензия №18018214 от 03.10.2018 года на изыскательскую деятельность, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» №05-5/355-2 от 12.05.2021, о том, что финансирование строительства спортивной площадки на улицах Кокжиде, Алаш, Сырдария, в н.п. Сулутобе, Шиелийского района, Кызылординской области предусмотрено за счет местного бюджета;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» №05-5/220 от 25.03.2021 года, о том, что начало строительства спортивной площадки на улицах Кокжиде, Алаш, Сырдария, в н.п. Сулутобе, Шиелийского района, Кызылординской области предусмотрено в 2021-2022 гг;

технические условия на подключение электроэнергии от КРЭК №011 от 26.01.2021 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект Строительство спортивной площадки на улицах Кокжиде, Алаш, Сырдария, в н.п. Сулутобе, Шиелийского района, Кызылординской области согласован КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

Эскизный проект согласован КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Генеральный план

Том III. Архитектурно-строительные решения.

Том IV. Силовое электрооборудование и освещение внутреннее.

Том VII. Проект организации строительства.

Том VIII. Оценка воздействий на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства спортивной площадки является создание условий, обеспечивающих возможность для граждан страны вести правильный образ жизни, систематически заниматься культурой и спортом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ под инженерно-геологические изыскания расположен в населенном пункте Сулутобе по улицам Кокжиде, Алаш, Сырдария.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон IV-Г

Дорожно-климатическая зона –V

Температура наружного воздуха ^{0}C

Среднегодовая 10,5^{0}C

Наиболее жаркий месяц (июль) +34,4 ^{0}C

Наиболее холодный месяц (январь) -7,7^{0}C

Абсолютная максимальная+45,6 ^{0}C

Абсолютная минимальная-37,2 ^{0}C

Средняя из наиболее холодных суток (0,92) -25,6 ^{0}C

Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92) -24,5 2 ^{0}C

Нормативная глубина промерзания грунтов, мм: супесей, песок мелкий 120 суглинок, глины 100 3

Среднегодовое количество осадков 151мм

Ветер

Максимальная скорость ветра в январе, (СВ) 6,4 м/с

Минимальная скорость ветра в июле, (СВ) 1,8 м/с

Среднее число дней со скоростью≥ 10м/с при отрицательной температуре воздуха 3

Повторяемость штилей за год, 17 6 %

Район по весу снегового покрова-I

Район по толщине стенки гололеда-II

Район подавлению ветра-Ш

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Площадка под инженерно-геологические изыскания представлен песком пылеватым, мощностью 7,3 м, покрытый почвенно-растительным слоем мощностью 0,2м.

Гидрогеологическиеусловия

Подземные воды по замеру на 15.02. 2021 г. по трем участкам залегают на глубине 3,7-4,7 м от поверхности земли, т.е. на высотных отметках 121,00(Алаш), 118,00(Сырдария), 120,00(кокжиде) м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, и отдельные многоводные годы принять на 2 метра выше от замеренной. Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

Физико-механические свойства грунтов

Выделение инженерно-геологических элементов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 1(один) инженерно- геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент- Песок пылеватый, серый, коричневый, средней плотности, от влажной до водонасыщенной, полимиктовый, с прослоями супеси, вскрытой мощностью 7,3м.

Расчетные значения характеристик грунтов, выделенных инженерно-геологических элементов приведены ниже. Физические свойства и значения Е для ИГЭ-1 определены в лаборатории.

Модуль деформации, Е, Мпа – 10,8 - 9,6;

Плотность, Р гс/см3, 1,7-1,94

Сейсмичность района

Сейсмичность района работ по СП РК 2.03.30-2017, составляет 6 (шесть) баллов. Тип грунтовых условий по техническим свойствам II (вторая) согласно таблице 6.1 СП РК 2.03.30-2017. Расчётная сейсмичность площадки строительства 6 (шесть) баллов согласно таблице 6.2 СП РК 2.03.30-2017.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектные решения выполнены на основании задания на проектирования, отчета по инженерно-геологическим изысканиям и в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, и других нормативов РК.

Генплан проекта «Строительство спортивной площадки в н.п. Сулу тобе, Шиелийского района Кызылординской области», разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, на основе топографической съемки, выполненной ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» в 2021г в масштабе 1:1000.

Площадь участков 1,2,3 каждой в условных границах составляет -1600м2.

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрены игровые и площадки, и благоустройство площадок.

В части проекта «Генеральный план» предусмотрено строительство трех площадок для детей и спортивных площадок в пределах границ н.п. Сулутобе:

Площадка -1

-Футбольной площадки

-Детской площадки

-Тренажерной площадки

Площадка -2

-Футбольной площадки

-Детской площадки

-Тренажерной площадки

Площадка -3

-Футбольной площадки

-Детской площадки

-Тренажерной площадки

Также предусмотрено устройство пешеходных плит между вокруг площадок за участком.

Вертикальная планировка

План организации рельефа решен с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности, и разработан в проектных горизонталях.

Минимальный проектируемый уклон принят 3‰. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Площадки для детей и игровых площадок, находятся в н.п. Сулутобе, Шилиского района, Кызылординской области, Республики Казахстан.

Генеральный план разработан в соответствии с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Площадка-1

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет -от 124,96 до 125,76 на не застроенной территории.

Площадка-2

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет -от 122,43 до 122,80 на не застроенной территории.

Площадка-3

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет -от 123,69 до 124,20 на не застроенной территории.

Конфигурация всех трех участков квадратная, каждая площадью в условных границах– 1600м2.

На площади свободной от застройки и дорожных покрытий планируется устройство газона.

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общ.площ.	Примечание
Площадка №1					
1.	Площадь участка /в условных границах /	$м^2$	1600,0	100	
2.	Площадь застройки	$м^2$	-	-	
3.	Площадь покрытия	$м^2$	1600/369	100	

4.	Площадь озеления	$м^2$	394,0	49,4	
5.	Ограждение	пм	89,9		
6.	Ворота/калитка	шт	2		
Площадка №2					
1.	Площадь участка /в условных границах /	$м^2$	1600,0	100	
2.	Площадь застройки	$м^2$	-	-	
3.	Площадь покрытия	$м^2$	1600/455	100	
4.	Площадь озеления	$м^2$	252		
5.	Ограждение	пм	89,9		
6.	Ворота/калитка	шт	2		
Площадка №3					
1.	Площадь участка /в условных границах /	$м^2$	1600,0	100	
2.	Площадь застройки	$м^2$	-	-	
3.	Площадь покрытия	$м^2$	1600/365	100	
4.	Площадь озеления	$м^2$	283		
5.	Ограждение	пм	89,9		
6.	Ворота/калитка	шт	2		

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектные решения выполнены на основании задания на проектирования, отчета по инженерно-геологическим изысканиям и в соответствии со следующим нормативными документами:

• СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;

• СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений;

• СНиП РК 2.02-05-2009 Пожарная безопасность зданий и сооружении;

• СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология

• СП РК 2.01-101-2013 Защита строительных конструкций от коррозии;

• СН РК 5.01-02-2013 Основания зданий и сооружений

Объемно-планировочное решение «Строительство спортивной площадки на улицах Кокжиде, Алаш, Сырдария, в н.п. Сулутобе, Шиелийского района, Кызылординской области» принято по индивидуальной проектной разработке в соответствии с требованиями СНиП РК 2.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-20014 “Общественные здания и сооружения” с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Проектируемая территория площади включает сооружения:

Ограждение для футбольного поля размерами 32,0 м х 20,0 м.

Ограждение для детской площадки и тренажерной площадки размерами 40,0 м х 20,0 м.

Ограждения, стойки, калитки территории приняты по серии 3.300.9-3.

Объемно-планировочные показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общ.площ.	Примечание
Площадка №1 по ул. Алаш					
1.	Площадь застройки	$м^2$	1600,0	-	
2.	Ограждение	пм	89,9		
3.	Ворота/калитка	шт	2		
Площадка №2 по ул. Сырдарья					
1.	Площадь застройки	$м^2$	1600,0	-	
2.	Ограждение	пм	89,9		
3.	Ворота/калитка	шт	2		
Площадка №3 по ул. Кокжиде					
1.	Площадь застройки	$м^2$	1600,0	-	
2.	Ограждение	пм	89,9		
3.	Ворота/калитка	шт	2		

6.2.3 Конструктивные решения

«Ограждение» - принятые фундаменты монолитные, набивные из бетона кл. В15. Скважины для фундаментов выполнять ямобуром. Панели, ворота, калитки металлические приняты по серии 3.300.9-3 выпуск 1.

Покрытия площадок см. в разделе ГП.

Все изделия ограждений и ворот будут выполняться на заводе.

Заводские соединения сварные. Сварку производить электродами типа Э-42А.

Разделку швов производить в соответствии с ГОСТ 5264-69.

Монтаж конструкций вести на болтах нормальной точности и сварке.

Постоянные болты нормальной точности класса прочности 5.8 по ГОСТ 7798-70*, шайбы по ГОСТ 11871-88, гайки по ГОСТ 5915-70*. Все болтовые соединения на болтах М16 кроме оговоренных. Гайки постоянных болтов, после выверки конструкций, должны быть закреплены путем постановки контргаек.

Катеты сварных швов см. НТП РК 03-01-5.1-2011. Минимальные усилия для расчета креплений элементов конструкций 5 тс, кроме оговоренных.

Все сварные стыковые швы выполнять с разделкой кромок, с полным проваром и с физическим контролем качества швов, предусмотренных НТП РК 03-01-5.1-2011

Антикоррозионная защита конструкций

Антикоррозийную защиту металлических изделий и закладных деталей следует производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Материалы для антикоррозийной защиты закладных деталей металлизацией и для покрытия обмазками должны назначаться в соответствии со СП РК 2.01-101-2013. Электродуговая сварка закладных деталей оговорена в чертежах.

Боковые поверхности фундаментов обмазать асфальтовой мастикой в 2 слоя.

Все бетонные элементы фундаментов находящихся в грунте выполнить на сульфатостойком портландцементе, повышенной плотности W8 и по морозостойкости F75. Класс бетона по прочности принять В15.

Подготовку металлических поверхностей перед окрашиванием производить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию».

Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, сварочных брызг, прожогов, остатков флюса. Поверхности металлоконструкций должны иметь первую степень обезжиривания и вторую степень очистки от окислов по ГОСТ 9.402-2004. Очистку поверхности от окислов производить дробеструйной (дробеметной) обработкой.

Металлоконструкции после изготовления покрыть слоем грунта ГФ-021 красно-коричневого цвета по ГОСТ 25129-82 и окрасить в два слоя эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76.

Контактные поверхности фланцевых соединений на высокопрочных болтах не грунтовать и не окрашивать.

После выполнения и приемки этих соединений, все наружные поверхности стыков, включая головки болтов, гайки и выступающие части резьбы должны быть очищены и огрунтованы, а щели и зазоры в стыках зашпатлеваны. Для герметизации сдвигоустойчивых соединений на монтажной площадке применять эмаль ПФ-115 исходной вязкости (без добавления растворителя) с добавлением алюминиевой пудры до консистенции, исключающей затекания эмали внутрь пакета. Зазоры в стыках между элементами, соединяемыми на высокопрочных болтах, герметизировать нетвердеющей герметизирующей мастикой НГМ по ГОСТ 14791-79 или другим материалом с аналогичными техническими характеристиками.

В монтажных стыках и узлах, а также в местах, где окраска повреждена, металлоконструкции после окончания всех монтажных работ должны быть очищены, огрунтованы и окрашены.

Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электрооборудование и электроосвещение

Раздел по электроснабжению разработан на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение, выданных АО «КРЭК» № 011 от 26 января 2021г, инженерно-геодезических изысканий и в соответствии с действующими нормативно-техническими документами:

ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок РК»;

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

А5-92-13 «Прокладка кабелей напряжением до 35кв в траншеях»;

Основные показатели проекта:

- Категория электроснабжения: III;
- Напряжение питания: 380/220В;
- Установленная мощность: 1,2 кВт;
- Расчетная мощность: 1,2 кВт;
- Коэффициент мощности: 0,9;
- Расчетный ток: 6,1 А

Наружное электроснабжение

Электроснабжение выполнено от существующей опоры ВЛ-0,4кВ до проектируемого щита наружного освещения, кабелем ВБбШв-3х6мм2. Питание наружного электроосвещения выполняется от проектируемого ЩНО, кабелем ВБбШв-3х4мм2. Управление электроосвещением осуществляется, в автоматическом режиме от фотодатчика.

Наружное электроосвещение территории выполнены светодиодными уличными светильниками на опорах высотой 6м. Наружное освещение выполнено кабелем с медными жилами на напряжение 1кВ, в траншее глубиной 0,7м. После укладки кабеля произвести засыпку траншеи грунтом, не содержащим строительного мусора. В местах пересечения с проезжей частью и со смежными коммуникациями кабель защитить трубой асбоцементной от механических повреждений, а также для возможности замены поврежденного кабеля без вскрытия дорожного полотна. Расключение кабеля производить в ответвительных коробках, установленных около каждого светильника. После монтажа выполнить герметизацию ответвительных коробок влагостойким заливочным компаундом. Подъемы от ответвительных коробок выполнить в стойках медным кабелем марки ВВГ 3х2,5мм. Кабель проложить в трубе ПНД. Нормируемая освещенность территории 4лк согласно СН РК 2.04-01-2011

Основные показатели по электрической части:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Примечание
Площадка №1 по ул. Алаш					
1.	Общее количество опор со светильниками на 6м опорах	шт	12		
2.	Общая протяжённость линий электроснабжения	шт	30		
3.	Общая протяжённость линий электроосвещения	шт	190		
Площадка №2 по ул. Сырдарья					
1.	Общее количество опор со светильниками на 6м опорах	шт	12		
2.	Общая протяжённость линий электроснабжения	шт	30		
3.	Общая протяжённость линий электроосвещения	шт	190		
Площадка №3 по ул. Кокжиде					
1.	Общее количество опор со светильниками на 6м опорах	шт	12		
2.	Общая протяжённость линий электроснабжения	шт	85		

3.	Общая протяжённость линий электроосвещения	шт	190		

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность заданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Степень огнестойкости здания – I.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

Противопожарная эвакуация предусмотрена через лестничные клетки.

Радиус обслуживания пожарного депо не превышает 3 км.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Представленный проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработано ТОО «Poligram» на
основании рабочего проекта «Строительство спортивной площадки на улицах Кокжиде, Алаш, Сырдария, в н.п. Сулутобе, Шиелийского района, Кызылординской области». Заказчик – КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района».

При строительстве в атмосферу выбрасываются вредные вещества в объеме 0.2640817 г/с, 0.0780124033 т/период.

Выброс в атмосферу происходит при выемочно-загрузочных работах, при перегрузке пылящих
строительных материалов, при плавке битума, укладке асфальтобетона, при земляных работах, покрасочных и сварочных работах. Приведенные расчеты показывают, что строительство не представляет существенного воздействия на качество атмосферного воздуха.

Согласно расчетам, в период строительства проектируемых работ, в атмосферу выбрасываются 16 ингредиентов загрязняющих веществ.

На основе проведенной оценки воздействия деятельности проектируемого объекта на природную среду сделаны следующие выводы:

1. При определении параметров выбросов загрязняющих веществ от источников загрязнения атмосферы показала, что при строительстве объекта будут работать 6 источника загрязнения атмосферы, все из которых являются неорганизованными. Все источники работают только на момент строительства и несут временный характер.

2. Анализ проведенных расчетов рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе, проведенный программным комплексом ЭРА, версия 2.5 фирмы НПП «Логос-Плюс» не выявил превышения приземных концентрации по всем ингредиентам;

3. В строительно-монтажных работах от рабочего персонала образуются твердо-бытовые отходы, которые составляют 0,31 т/период, вывоз и утилизация осуществляется на договорной основе.

Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при соблюдении природоохранных мероприятий**.**

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства объектов, определяется по СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть II» и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть I. Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел 8. расчетный метод определения продолжительности строительства объекта, не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2013Расчет составлен по формуле:

Тн=А1СА2, где Тн–продолжительность строительства

С –стоимость СМР 2001 года,

С = Ссмет*МРП2001/МРПтек, млн.тенге

А1А2–параметры уравнения: А1=1,9518, А2=0,3435

Спортивная площадка по ул. Алаш

С=Ссмет*МРП2001/МРПтек=50,949*775/2917=13,54 млн.тенге

Т= 1.9518*13,540.3435=4,8 месяцев

Спортивная площадка по ул. Сырдарья

С=Ссмет*МРП2001/МРПтек=52,130*775/2917=13,85 млн.тенге

Т= 1.9518*13,850.3435=4,82 месяцев

Спортивная площадка по ул. Кокжиде

С=Ссмет*МРП2001/МРПтек=50,952*775/2917=13,54 млн.тенге

Т= 1.9518*13,540.3435=4,8 месяцев.

В том числе продолжительность подготовительного периода составит 1,0 мес., согласно расчетным показателям для определения подготовительного периода, которое определяется в пределах 15-25% от общей продолжительности строительства.

Продолжительность строительства объекта принимается 5,0 месяцев.

Согласно письму от заказчика заделы строительно-монтажных работ по объекту: 100% на 2021и 2022год

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного

сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2021.3.1 от 14.07.2021г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015*;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников) Выпуск 4;

ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2021 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2021 год (Выпуск 1);

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.22, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1+9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно пункту 55 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартала 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Строительство строительной площадки на улицах Кокжиде,Алаш,Сырдария в н.п.Сулутобе Шиелийского района Кызылординской области» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект «Строительство спортивной площадки на улицах Кокжиде, Алаш, Сырдария, в н.п. Сулутобе, Шиелийского района, Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. ПЗ. Откорректированы ТЭП. Дана ситуационная схема расположения участков. Указаны даты и номера ИРД.

2. Представлено согласование генплана с заказчиком и уполномоченным органом в сфере спорта (согласно заданию).

3. Лист ГП-1. Вместо плана застройки указана ситуационная схема размещения участка. В ведомости ссылочных документов указаны ссылки на действующие нормативы. Добавлен штамп ГИПа. Добавлена текстовую часть.

4. Лист ГП-2. Выделена граница по госакту. Указаны все размеры. Указана красная линия. В примечании указаны данные о системе координат и привязке на плане сооружений. Указаны размеры разметки футбольного поля. В ведомости подписаны типы покрытий. Откорректирован тип-2 в конструкциях покрытий. Указаны все марки и госты в конструкциях покрытий.

5. Лист ГП-3. Разуклонка по футбольному полю принята согласно приложению Л по СП РК 3.02-119-2014.

6. Лист ГП-6. Добавлены проектируемые сети на плане.

Архитектурно-строительная часть

1. В общих данных выполнена Ведомость прилагаемых документов, в состав которой включены все привязанные листы.

2. Общие данные дополнены разделами Конструктивные решения и Антикоррозийная защита и инженерно-геологическими данными. Дано описание покрытия площадок в соответствии с разделом ГП.

3. В разделе Архитектурно-планировочные решения даны размеры тренажерной площадки.

4. В пояснительной записке отображены инженерно-геологические условия.

5. В разделе Конструктивные решения дано указание по сварке и болтовым соединениям, изделия ограждений и ворот выполняются на заводе.

6. В разделе Антикоррозийная защита, для фундаментов бетон на сульфатостойком портландцементе, согласно Рекомендаций отчета по инженерно-геологических изысканиям.

Электротехнические решения

1. Представлены технические условие на электроснабжение.

2. В общих данных указаны все проектные решения, предусмотренные проектом согласно разделу 4 ГОСТ 21.101-97*. Представлен номера ТУ на электроснабжение, источник электроснабжения (ПС/Фидер), климатические характеристики района строительства, учет электроэнергии, нормируемая освещенность, высота установки светильника, способ и глубина прокладки кабелей, заземление опор освещение и светильников.

3. Предусмотрены арматуры при подключение к сущ.линий ВЛ-0,4кВ.

4. Предусмотрены щитки наружных электроосвещении в спецификациях оборудование и указаны марки ЩНО.

5. Представлен таблица расчета мощности и выбора кабелей 0,4кВ с указанием расчетых нагрузок, токи, моменты, потери, длины проводов.

6. Предоставлен ведомость опор с установленными на них осветительными приборами, выполненную в соответствии с ГОСТ 21.607-2014 «СПДС. Правила

выполнения рабочей документации наружного электрического освещения» п.5.1.3 форма 1.

7. На плане электроснабжение представлены углы поворота трассы, габариты сближения с существующими и проектируемыми зданиями и сооружениями согласно требованиям главы 9 СП РК 3.01-101-2013.

8. Представлен откорректированные чертежи и ПЗ по разделу «Электроснабжение. Наружное электроосвещение» с проставленными основными показателями.

Сметный раздел

1. Сметная документация пересчитана с цен 1 квартала 2021 года на текущие цены 3 квартала 2021г.;
2. Откорректированы все расценки по замечаниям эксперта по сметной части;
3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

таблица №7

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Площадь участка	$м^2$	4800,0	4800,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021 год в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	194,132 161,411 0,435 32,286	225,736 188,659 0,224 36,851
3	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2021 года увеличилась на 31,603 млн тенге. Увеличение произошло за счет нижеследующих изменений:

1. Сметная документация пересчитана с цен 1 квартала 2021 года на текущие цены 3 квартала 2021г;
2. При перерасчете сметы произошло удорожание цены на металлические конструкции (арматура, уголки, трубы и т.д.);
3. Произошли изменения в проектных решениях.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство спортивной площадки на улицах Кокжиде, Алаш, Сырдария, в н.п. Сулутобе, Шиелийского района, Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка — 4800,0$м^2$
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021 год — 225,736 млн.тенге
   в том числе: СМР — 188,659 млн.тенге
   оборудование — 0,224 млн.тенге
   прочие — 36,851 млн.тенге
3. Продолжительность строительства — 5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» в соответствии с условиями договора № PROE-0086 от 10.08.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Көкжиде, Алаш, Сырдария көшелерінде спорт алаңын салу. Сұлутөбе, Қызылорда облысы, Шиелі ауданы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаскенің ауданы 4800,0 м^2
2. 2021 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны 225,736 млн.теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 188,659 млн.теңге
   құрал жабдықтар 0,224 млн.теңге
   өзге де шығындар 36,851 млн.теңге
3. Құрылыстың ұзақтығы 5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылы 10-шы тамыздағы № PROE-0086 от шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шиелі ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдалиева Н.М.

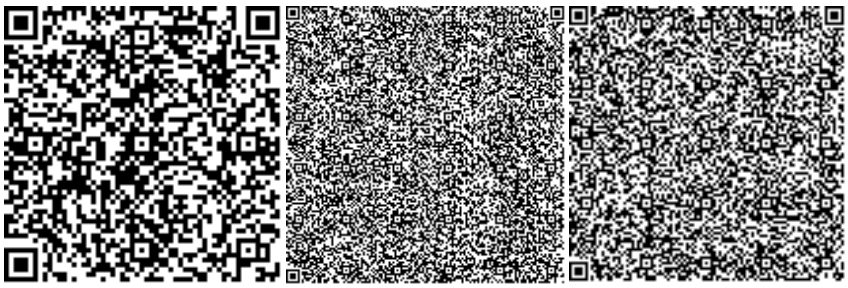
Директор

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Тажимуратов М.К.

Эксперт

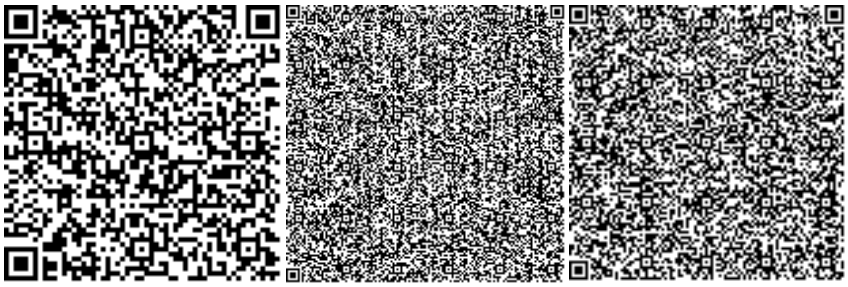
Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»



Омирзахова Г.С.

Эксперт

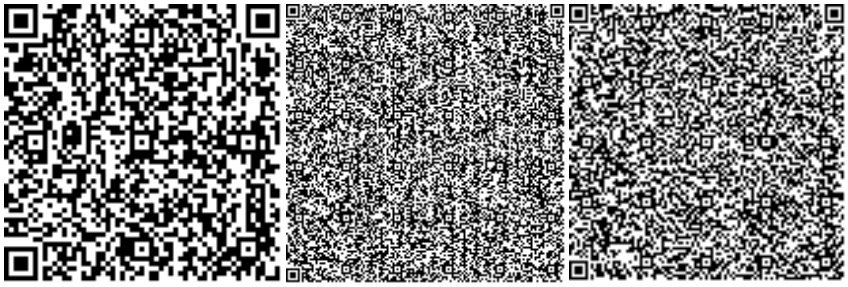
Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»



Бейсенбаев Р.А.

Эксперт

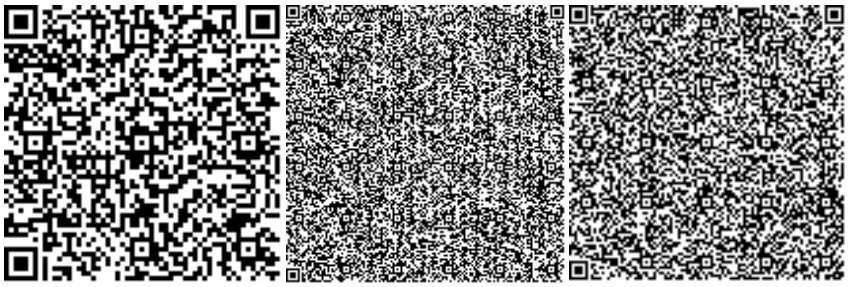
Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»



Примжанов Н.А.

Эксперт

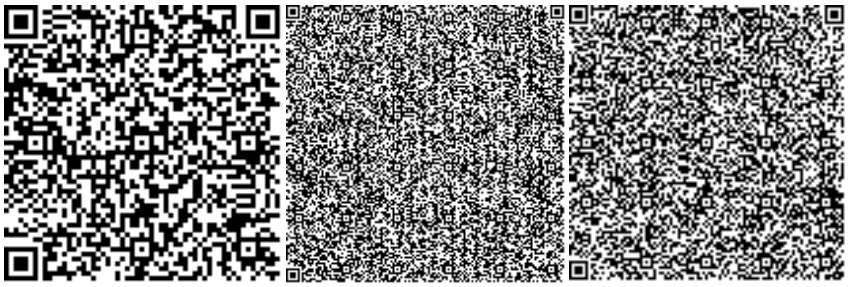
Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»



Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

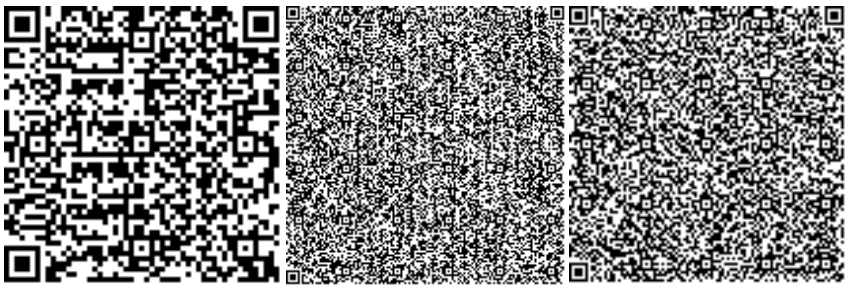
Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»



Фазилов Г.С.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД