«Павлодар облысы Железин ауданы Веселая Роща ауылында шағын-футбол аланың салу»
жұмыс жобасы бойынша

06.09.2018 ж. № EPVL-0098/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железин ауданының сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сахлстрой» ЖШС,
Астана қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Железин ауданы Веселая Роща ауылында шағын-футбол алаңын салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ EPVL-0098/18 от 06.09.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство мини-футбольной площадки в селе Веселая Роща Железинского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сахлстрой»,
город Астана

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство мини-футбольной площадки в селе Веселая Роща Железинского района Павлодарской области»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство мини-футбольной площадки в селе Веселая Роща Железинского района Павлодарской области», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №110140006252/180055/00 от 22 августа 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство мини-футбольной площадки в селе Веселая Роща Железинского района Павлодарской области» между ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района" и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района».

Местонахождение: Павлодарская область, Железинский район, Железинский с.о., с.Железинка, Квиткова, 7

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сахлстрой», государственная лицензия №14012320 от 25 августа 2014 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 июля 2018 года на разработку рабочего проекта «Строительство мини-футбольной площадки в селе Веселая Роща Железинского района Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000040 от 04 июля 2018 года (кадастровый номер 14-206-100-317), выданный отделом Железинского района по земельному кадастру и недвижимости филала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

распоряжение акима Веселорощинского сельского округа железинского района Павлодарской области №48-р от 09 июля 2018 года «О предоставлении ГУ «Аппарат акима Веселорощинского сельского окурга Железинского района» право временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства и размещения мини-футбольной площадки»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2018 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2018 году;

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района» от 20 августа 2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.

Том 2. Пояснительная записка.

Том 3. Генеральный план.

Том 4. Сметная документация.

Том 5. Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство мини-футбольной площадки в селе Веселая Роща Железинского района Павлодарской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Веселая Роща Железинского района Павлодарской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены

ТОО «КазИГИС» в июне 2018 года.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной террасы р. Иртыш.

Гидрографическая сеть района представлена рекой Иртыш, протекающей в 1,5 км на юго-запад от исследуемой площадки.

Геологический разрез в пределах изученной глубины 10,0-5,0 м представлен эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесью) и аллювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста (песками, глиной). С поверхности отложения данных комплексов перекрыты насыпным грунтом (супесью переотложенной) современного возраста.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт - супесь с включением строительного мусора до 20%; слежавшийся. Как ИГЭ не изучался.

ИГЭ-2 Супесь светло-коричневая, твердая, карбонатизированная, с частыми прослоями песка мелкого обладает просадочными свойствами до глубины 2,5 м, ниже - непросадочная.

ИГЭ-3 Песок светло-коричневый средней крупности средней плотности маловлажный, с 4,2 м насыщенный водой.

ИГЭ-4 Глина серая полутвердая с включением мергеля до 2%.

Грунтовые воды вскрыты скважинами С-1, С-2 на глубине 4,2 м.

Грунтовые воды безнапорные приурочены к песку средней крупности.

Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,9 м.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором супесь и песок средней крупности относятся к I строительной группе, глина к IV.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки участка и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок, отведенный под мини-футбольное поле расположен в Павлодарской области, Железинском районе, в селе Веселая Роща. Участок свободен от застройки.

Проектом предусмотрено устройство поля размером 20,0х40,0 м для мини-футбольного поля.

Проектом предусмотрены следующие работы:

подготовка площадки под мини-футбольное поле;

устройство покрытия - искусственная трава;

установка металлического ограждения с калитками по периметру площадки;

установка ворот для мини-футбола.

Озеленение территории не выполняется, так как не предусмотрено заданием на проектирование.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Сток поверхностных вод с дорожек и площадок осуществляется на прилегающую территорию.

Таблица №1

Основные показатели по генеральному плану

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь участка, в том числе:	м^2	800,0
2	Площадь покрытия	м^2	800,0

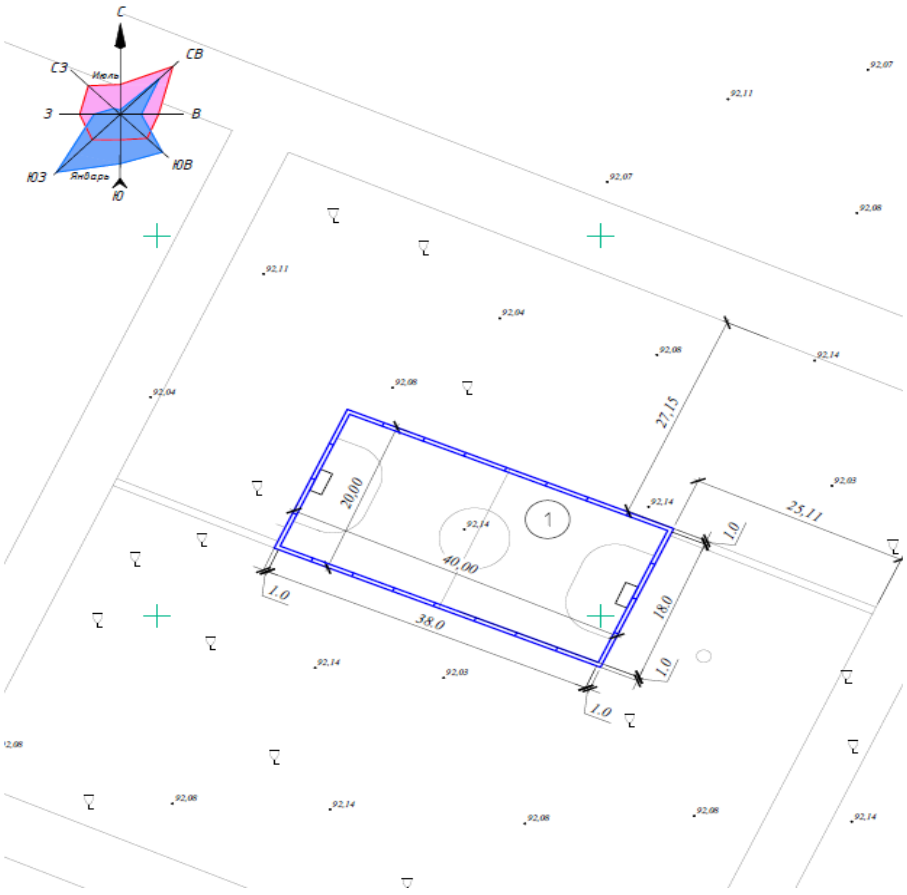


Рисунок 2. Генеральный план.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствие с п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

Период строительства

При СМР будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – автокраны, грузовые автомашины, передвижные компрессоры, земляные работы, Предусматриваются погрузочно-разгрузочные, битумные, сварочные и покрасочные работы, укладка асфальтобетона. Подробные объемы работ и материалов приведены в расчете выбросов раздела «Заявление об экологических последствиях»

Период эксплуатации.

В период эксплуатации источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от объекта не предусматривается.

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства, установлены без учета выбросов от работы и движения автотранспорта, согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004			0.00275	0.0000001426	0.00275	0.0000001426	СМР
Всего:				0.00275	0.0000001426	0.00275	0.0000001426	СМР

(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004			0.0003056	0.0000000158	0.0003056	0.0000000158	СМР
Всего:				0.0003056	0.0000000158	0.0003056	0.0000000158	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.025	0.00108	0.025	0.00108	СМР
Всего:				0.025	0.00108	0.025	0.00108	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.0325	0.001404	0.0325	0.001404	СМР
Всего:				0.0325	0.001404	0.0325	0.001404	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.00417	0.00018	0.00417	0.00018	СМР
Всего:				0.00417	0.00018	0.00417	0.00018	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.00833	0.00036	0.00833	0.00036	СМР
Всего:				0.00833	0.00036	0.00833	0.00036	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.02083	0.0009	0.02083	0.0009	СМР
Всего:				0.02083	0.0009	0.02083	0.0009	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6004			0.000111	0.0000000058	0.000111	0.0000000058	СМР
Всего:				0.000111	0.0000000058	0.000111	0.0000000058	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6003			0.03125	0.0018	0.03125	0.0018	СМР
Всего:				0.03125	0.0018	0.03125	0.0018	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.001	0.0000432	0.001	0.0000432	СМР
Всего:				0.001	0.0000432	0.001	0.0000432	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.001	0.0000432	0.001	0.0000432	СМР
Всего:				0.001	0.0000432	0.001	0.0000432	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6003			0.03125	0.0018	0.03125	0.0018	СМР

Всего:				0.03125	0.0018	0.03125	0.0018	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Строительная площадка	0001			0.01	0.000432	0.01	0.000432	СМР
Всего:				0.01	0.000432	0.01	0.000432	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6002			0.123497	0.01492	0.123497	0.01492	СМР
Всего:				0.123497	0.01492	0.123497	0.01492	СМР
Всего по предприятию:				0.2919936	0.0229625642	0.2919936	0.0229625642	
Твердые:				0.1307226	0.0151001584	0.1307226	0.0151001584	
Газообразные, жидкие:				0.161271	0.0078624058	0.161271	0.0078624058	

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Период строительства

На период СМР образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из-под краски;
- огарки сварочных электродов.

Твердые бытовые отходы. Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны (контейнеры), которые по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Объем коммунальных отходов на период строительства (2 месяц) составляет - 0,0625 тонн.

Наименование отходов (код): коммунальные отходы GO060

Тара из-под лакокрасочных материалов. Данный вид отходов представляют собой металлические бочки из-под краски.

Объем образования загрязненной упаковочной тары из-под краски составит 0,008 т/год.

Образующиеся отходы будут собираться в контейнер и по мере накопления вывозиться самовывозом на спец.предприятие.

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из-под краски) AD070

Огарки сварочных электродов. Образуются при проведении сварочных работ

Объем отходов огарки электродов составит - 0,0002 тонн.

По мере образования отходы собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Наименование отходов (код): огарки сварочных электродов GA090

Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	*0,0707*	-	*0,0707*
в т.ч. отходов производства	*0,0082*	-	*0,0082*

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
отходов потребления	0,0625	-	0,0625
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,008	-	0,008
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,0625	-	0,0625
Огарки сварочных электродов	0,0002	-	0,0002
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде, или отдалённых неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия на окружающую среду, от строительства объектов отсутствует. Вероятности наступления событий, имеющих неблагоприятные последствия для состояния окружающей среды, здоровья населения от строительства светофорных объектов и вызванного загрязнением окружающей среды, нарушением экологических требований, чрезвычайными ситуациями природного характера маловероятно.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало работ предусмотрено в июне 2019 года, согласно письма заказчика №380 от 16 августа 2018 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Общая сметная стоимость строительства на весь период строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Строительство мини-футбольной площадки в селе Веселая Роща Железинского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. В штампах проставлены подписи исполнителей, указаны даты.
2. Лист 1. В штампе указано количество листов в альбоме.
3. Лист 2. На ситуационной схеме показана привязка к дороге
4. Лист 2. Климатические условия приведены в соответствии с проектируемым регионом. Климатический район принят IIIA согласно СП РК 2.04-01-2017.

Раздел СД

5. Смета выполнена в формате KENML.
6. Предоставлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные

1	Площадь покрытия	м^2	800,0	800,0
2	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 13,262 10,809 2,452	 13,262 10,809 2,452
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство мини-футбольной площадки в селе Веселая Роща Железинского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь покрытия – 800,0 м^2
Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2019 г., в том числе: – 13,262 млн.тенге
СМР – 10,809 млн.тенге
прочие затраты – 2,452 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района» в соответствии с условиями договора от 22 августа 2018 года №110140006252/180055/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

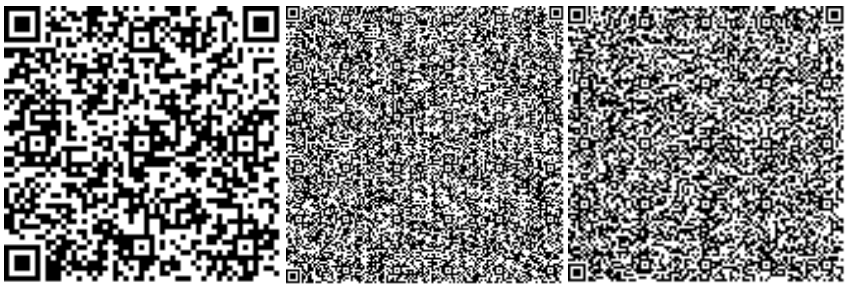
1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Железин ауданы Веселая Роща ауылында шағын-футбол аланың салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жабын ауданы – 800,0 шаршы метр
2019 жылғы болжмады бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 13,262 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 10,809 млн.теңге
басқа шығындар – 2,452 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 22 тамыздағы №110140006252/180055/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Железин ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

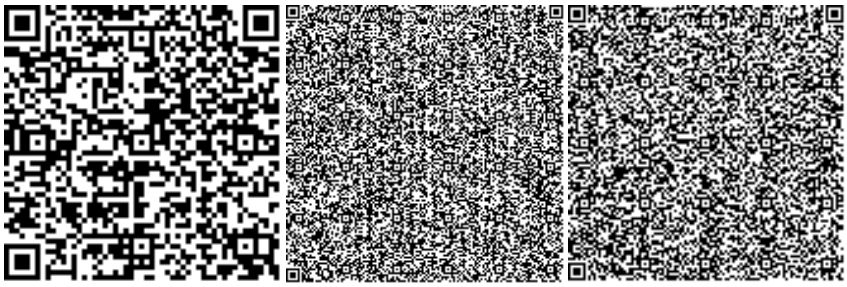
Зимарев Е.Н.

Директор



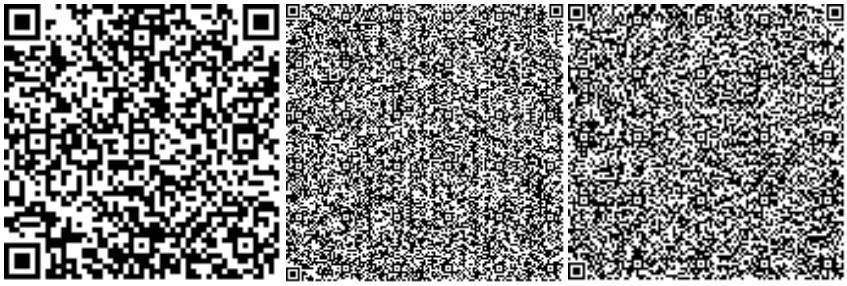
Кенжебаев Е.К.

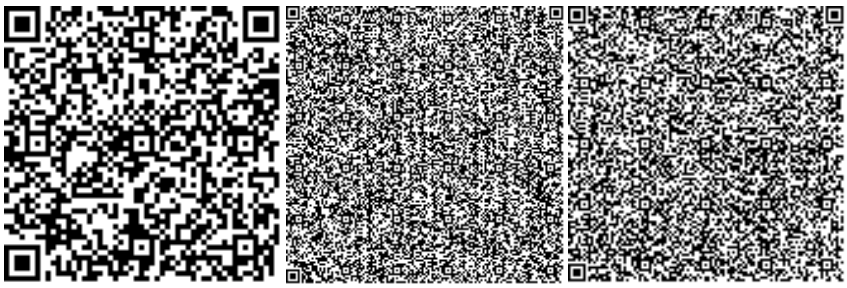
Эксперт



Сосновская О.В.

Эксперт



Григорьев А.С.

Эксперт