| | |
|---|---|
| | Утвержден<br>приказом Министра<br>по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года № 234 |
| | форма |

# Акт приемки объекта в эксплуатацию №б/н

" 28 " сентября 2018 года

Заказчик

**ГУ «Отдел строительство Нуринского района», 100900 , Карагандинская область Нуринский район п. Нура, ул. Мынбаева 44**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

**28.09.2018 г. ТОО «НурИнвестГрупп», директор Нурланов Рустем Нурланович, г. Астана, ул. Е-652, 16-11**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

**28.09.2018 г. ТОО "ServisePro&Co" Эксперт Абдуллаев Ислам Бахтиярович, KZ85VJE00029125, № KZ58VJE00029126 от 27.07.2017 г. Карагандинская область, п. Киевка ул. Нурмаганбетулы 5/2,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

**28.09.2018 г. ТОО «СтройБизнесКонсталтинг», эксперт Дудин Антон Михайлович , №13014877 от 23.09.2013 ,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Строительство 10-ти двухквартирных арендных жилых домов по адресу: ул. Акпасова 55 в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

**Карагандинская область, Нуринский район, поселок Нура, ул. Акпасова 55,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "20" февраля 2014 года № 22-ө № 23-ө аппарат акима пос. Киевка;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ52REA00086360 от 02.03.2018**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», РП " Строительство 10-ти двухквартирных арендных жилых домов по улице Акпасова в п. Киевка Нуринского района Карагандинской области (привязка проекта)» шифр 203-1**

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

**ГУ «Отдел строительства Нуринского района», №20-Н от 16 июня 2017г;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5 месяцев;

фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 135,4 | 135,4 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 379,12 | 379,12 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 2 | 135,4 | 75,6 | 2 | 135,4 | 75,6 |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | 2 | 135,4 | 75,6 | 2 | 135,4 | 75,6 |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное, двухквартирное, размерами 9,20х19,20 м, высота этажа 2,80 м. Фундаменты – сборные железобетонные, ленточные из блоков ФБС. Кладка наружных стен выполнена из газоблоков толщиной 400 мм с утеплителем ПТЭ100 толщиной 100 мм и облицовкой лицевым силикатным кирпичом марки СУЛПУ-150. Внутренние стены выполнены из газоблоков толщиной 400 мм. Перегородки выполнены из керамического кирпича КРПО-100 толщиной 120 мм. Перемычки – над дверными проемами сборные железобетонные, над оконными проемами – монолитный пояс. Плиты перекрытий – сборные железобетонные. Крыша чердачная вентилируемая, стропильные конструкции из хвойных пород, кровля из металлочерепицы. Двери: межкомнатные – деревянные, входные - металлические. Окна металлопластиковые двухкамерные. Полы – линолеум, керамическая плитка. Цоколь – окраска фасадной краской. Отмостка из бетона класса В7,5. Крыльца – монолитные железобетонные из бетона класса В15;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 21841,6 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18324,3 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 82,05 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17068,4 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 16500 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 81,23 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**Строительство 10-ти двухквартирных арендных жилых домов по адресу: ул. Акпасова 55 в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

**Ашимов Ж.К.** 28.09.2018 г.

фамилия, имя, отчество — подпись руководителя

Место печати

Технический надзор

**Абдуллаев И.Б.** 28.09.2018 г.

фамилия, имя, отчество — подпись эксперта

Место печати

Авторский надзор

**Дудин А.М.** 28.09.2018 г.

фамилия, имя, отчество — подпись эксперта

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Нурланов Р.Н.** 28.09.2018 г.

фамилия, имя, отчество — подпись руководителя

Место печати