Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 28 " сентября 2018 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительство Нуринского района», 100900 , Карагандинская область Нуринский район п. Нура, ул. Мынбаева 44**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

**28.09.2018 г. ТОО «Каздорстройтех», директор Рахматуллин Тагир Ислямович, 100020 г.Караганда , Октябрьский район, учетный квартал 0,89, строение 82, нежилое помещение 1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

**28.09.2018 г. ТОО "ServisePro&Co" Эксперт Абдуллаев Ислам Бахтиярович, KZ85VJE00029125, № KZ58VJE00029126 от 27.07.2017 г. Карагандинская область, п. Киевка ул. Нурмаганбетулы 5/2,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

**28.09.2018 г. ТОО «СтройБизнесКонсталтинг», эксперт Дудин Антон Михайлович, №13014877 от 23.09.2013 ,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Строительство 10-ти двухквартирных арендных жилых домов по адресу: ул. Акпасова, 70 в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

**Карагандинская область, Нуринский район, поселок Нура, ул. Акпасова 70,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "24" февраля 2017 года № 29-ө № 30-ө аппарат акима пос. Киевка;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»KZ33REA00086993 от 12.03.2018**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «СтройБизнесКонсталтинг», РП " Строительство 10-ти двухквартирных арендных жилых домов по улице Акпасова в п. Киевка Нуринского района Карагандинской области (привязка проекта)»шифр 204-1**

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

**ГУ «Отдел строительства Нуринского района», №24/2-Н от 3 июля 2017г;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;

фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 188,24 | 188,24 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 1440 | 1440 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 2 | 135,4 | 75,6 | 2 | 135,4 | 75,6 |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | 2 | 135,4 | 75,6 | 2 | 135,4 | 75,6 |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное, двухквартирное, размерами 9,20х19,20 м, высота этажа 2,80 м. Фундаменты – сборные железобетонные, ленточные из блоков ФБС. Кладка наружных стен выполнена из газоблоков толщиной 400 мм с утеплителем ПТЭ100 толщиной 100 мм и облицовкой лицевым силикатным кирпичом марки СУЛПУ-150. Внутренние стены выполнены из газоблоков толщиной 400 мм. Перегородки выполнены из керамического кирпича КРПО-100 толщиной 120 мм. Перемычки – над дверными проемами сборные железобетонные, над оконными проемами – монолитный пояс. Плиты перекрытий – сборные железобетонные. Крыша чердачная вентилируемая, стропильные конструкции из хвойных пород, кровля из металлочерепицы. Двери: межкомнатные – деревянные, входные - металлические. Окна металлопластиковые двухкамерные. Полы – линолеум, керамическая плитка. Цоколь – окраска фасадной краской. Отмостка из бетона класса В7,5. Крыльца – монолитные железобетонные из бетона класса В15;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 24467,628 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21612,521 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 97,382 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19938,375 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 19840,993 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 97,382 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**Строительство 10-ти двухквартирных арендных жилых домов по адресу: ул. Акпасова 70 в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

**Ашимов Ж.К.**

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
Место печати

Технический надзор

**Абдуллаев И.Б.**

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
Место печати

Авторский надзор

**Дудин А.М.**

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Рахматуллин Т.И.**

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
Место печати

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта**
**(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)**

| Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | число квартир | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Индивидуальный жилой дом | дом | 1 | 188,24 | 1440 | 2 | 135,40 | 75,6 |

Продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | Электро-снаб-жение | Водоснаб-жение | горячее водоснаб-жение | Канали-зация | Газо-снаб-жение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Сб. ж/б, ФБС | г/блок, утепли-тель, кирпич облиц. | Чердач-ная | Печное | есть | есть | от водонагре-вателей установлен-ных жильцами | есть септик | не преду-смотрено |

Заказчик:
**Ашимов Жанат Каятович**
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
**Дудин Антон Михайлович**
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 24

| | |
|---|---|
| ӨТІНІШ № 002154709154 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10:57<br>ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 31.10.2018 г (САҒАТ, МИНУТ) |
| КАДАСТРЛЫҚ № 09-136-028-193; 09-136-028-193:1 | |
| ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: п. Нура, ул. Акпасова д. 70, кв. 2 | |
| ТІРКЕУШІ (МАМАН) Шаекмегова | ҚОЛЫ |
| БӨЛІМ БАСШЫСЫ Тусупбеков | ҚОЛЫ |
| БАСШЫ | ҚОЛЫ |

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 2

| | |
|---|---|
| ӨТІНІШ № 002154367490 | ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:56<br>ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:56<br>26.10.2018 (САҒАТ, МИНУТ) |
| КАДАСТРЛЫҚ № 09-136-028-193 | |
| ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: п. Нура д. 70 кв. 1 ул. Акпасова | |
| ТІРКЕУШІ (МАМАН) Конафин Н.Б. | ҚОЛЫ |
| БӨЛІМ БАСШЫСЫ Тусупбеков Д.А. | ҚОЛЫ |
| БАСШЫ | ҚОЛЫ |

Прошнуровано 12 листов
Пронумеровано 12 листов
М.П.
Руководитель Ашимов Ж.К.
Дата 27.09.2019