«УТВЕРЖДАЮ»
Заказчик ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ
Райымбекского района»
Исаев М.Ш.
«25» 05 2017г.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2017 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Райымбекского района», 41400, Райымбекский район, с .Кеген, ул. Б .Момышулы, 9, руководитель Исаев М.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:
Декларации о соответствии **ТОО «СКБ Констракшн», расположенного по адресу: г.Алматы, мкр.Аксай-1А, д.1, этаж 4, помещение №25 ТЦ «CAR CITY2» лице директора Саркулова Е.Н.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО "УКС"** эксперт(ы) по техническому надзору **Кожмамбетов К.Б,** аттестат эксперта №05233,№05234,№05235 от 06.05.2013г. Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Сұлутөр»** эксперт(ы) по авторскому надзору **Абайулы Д.,** аттестат эксперта № Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Комирши Райымбекского района Алматинской области»** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Алматинская область, Райымбекский район, с.Комирши (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «08» 05 2017 г. №5-8 решение акима Сарыжазского с/о; наименование органа вынесшего решение либо решения о

реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности, или определенных действий ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Райымбекского района» от 19.06.2017г. наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сұлутөр»**; номер проекта_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) _____

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительство системы водоснабжения осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017г;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2017 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий	метр в кубе (далее – $м^3$)		

строительный объем			
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству, и санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Данным проектом запроектирована площадка водозаборных сооружений.

Проектируемая территория расположена южнее ул. Ырысбека, 2 «А» в с. Комирши, Райымбекского района, Алматинской области.

Рельеф участка спокойный, с уклоном на юго-запад.

На территории площадки водозабора запроектированы: водонапорная башня, 2 скважины, хлор-сатуратор – 2 шт., трансформаторная подстанция.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом прилегающей территории и минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется вдоль проездов по уклону за пределы участка на рельеф.

Проектом предусмотрены проезды, с возможностью проезда пожарных машин, разворотные площадки.

Покрытие проездов, дорожек и площадок – асфальтобетонное, тропа наряда - из тротуарной плитки.

По периметру площадки предусмотрено железобетонное ограждение высотой 2,0 м, с насадкой из колючей проволоки высотой 0,5 м, с металлическими воротами и калиткой.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода ливневых вод от зданий и сооружений по проездам со сбросом воды в пониженные места рельефа.

Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленяется деревьями и кустарниками местных пород. Газоны засеваются из многолетних трав.

4. Для обеспечения населения с. Комирши водой, данным проектом предусмотрено строительство в поселке закольцованного водопровода. Подача воды в сеть поселка предусмотрена от водозабора, в состав которого входят следующие сооружения: проектируемые водозаборные скважины (насосные станции I подъема) 2 штуки; два колодца с хлор-сатураторами для обеззараживания воды; водонапорная башня емкостью 50 м3, высотой ствола 15 м.

В соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 п. 7.4 система водоснабжения с. Комирши относится к III категории по степени обеспеченности подачи воды.

Вода из водозаборной скважины – насосной станции I подъема забирается глубинными насосами и подается в водонапорную башню. До поступления в башню вода обеззараживается гипохлоритом натрия, который подается в трубопровод при помощи хлор-сатуратора, установленного в колодце диаметром 2000 мм. Гипохлорит натрия для обеззараживания – привозной. Из водонапорной башни вода подается в разводящую сеть поселка. Для обеспечения требуемого времени контакта обеззараживающего реагента с водой проектом предусмотрен подвод к водонапорной башне двух раздельных друг от друга трубопроводов, подводящего и отводящего, выведенных под различные уровни воды в баке башни. Подводящий выведен под максимальный уровень, отводящий под минимальный.

Водопроводные сооружения располагаются на площадке водозабора, для которой предусмотрено устройство зоны санитарной охраны. Площадка огораживается.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **138961,63** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **115858,30** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4194,6** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **138961,63** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **115858,30** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4194,6** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Комирши Райымбекского района Алматинской области»** **расположенный по адресу: Алматинская область, Райымбекский район, с.Комирши** принять в эксплуатацию. *наименование объекта (комплекса)*

Заказчик
ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Райымбекского района» _____ **Исаев М.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор
ТОО «УКС» _____ **Кожмамбетов К.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор
ТОО «Сулутөр» _____ **Абайулы Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СКБ Констракшн» _____ **Саркулов Е.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«30» 11 2017 г.

Подрядчик ТОО «СКБ Констракшн», расположенного по адресу: г.Алматы, мкр.Аксай-1А, д.1, этаж 4, помещение №25 ТЦ «CAR CITY2»
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Саркулова Е.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Комирши Райымбекского района Алматинской области» расположенный по адресу: Алматинская область, Райымбекский район, с. Комирши**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Райымбекского района» руководитель Исаев М.Ш.** удостоверяет, что:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
1. Работа по строительству системы водоснабжения с.Комирши, выполнена в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Гунн Строй сервис»** ;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сулутөр»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) _____
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству, и санитарно-экологическим и противопожарным нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Данным проектом запроектирована площадка водозаборных сооружений.
Проектируемая территория расположена южнее ул. Ырысбека, 2 «А» в с. Комирши, Райымбекского района, Алматинской области.
Рельеф участка спокойный, с уклоном на юго-запад.
На территории площадки водозабора запроектированы: водонапорная башня, 2 скважины, хлор-сатуратор – 2 шт., трансформаторная подстанция.
План организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом прилегающей территории и минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется вдоль проездов по уклону за пределы участка на рельеф.
Проектом предусмотрены проезды, с возможностью проезда пожарных машин, разворотные площадки.
Покрытие проездов, дорожек и площадок – асфальтобетонное, тропа наряда - из тротуарной плитки.
По периметру площадки предусмотрено железобетонное ограждение высотой 2,0 м, с насадкой из колючей проволоки высотой 0,5 м, с металлическими воротами и калиткой.
Вертикальная планировка решена с учетом отвода ливневых вод от зданий и сооружений по проездам со сбросом воды в пониженные места рельефа.
Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленяется деревьями и кустарниками местных пород. Газоны засеваются из многолетних трав.
5. Для обеспечения населения с. Комирши водой, данным проектом предусмотрено строительство в поселке закольцованного водопровода. Подача воды в сеть поселка предусмотрена от водозабора, в состав которого входят следующие сооружения:
проектируемые водозаборные скважины (насосные станции I подъема) 2 штуки;
два колодца с хлор-сатураторами для обеззараживания воды;
водонапорная башня емкостью 50 м3, высотой ствола 15 м.
В соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 п. 7.4 система водоснабжения с. Комирши относится к III категории по степени обеспеченности подачи воды.
Вода из водозаборной скважины – насосной станции I подъема забирается глубинными насосами и подается в водонапорную башню. До поступления в башню вода обеззараживается гипохлоритом натрия, который подается в трубопровод при помощи хлор-сатуратора, установленного в колодце диаметром 2000 мм. Гипохлорит натрия для обеззараживания – привозной. Из водонапорной башни вода подается в разводящую сеть поселка. Для обеспечения требуемого времени контакта обеззараживающего реагента с водой проектом предусмотрен подвод к водонапорной башне двух раздельных друг от друга трубопроводов, подводящего и отводящего, выведенных под различные уровни воды в баке башни. Подводящий выведен под максимальный уровень, отводящий под минимальный.
Водопроводные сооружения располагаются на площадке водозабора, для которой предусмотрено устройство зоны санитарной охраны. Площадка огораживается.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____июнь 2017 год_____;
месяц, год
окончание работ _____ноябрь 2017 год_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,
месяц:_____; фактически, месяц:_____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
.....
.....
.....
.....
.....
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Комирши Райымбекского района Алматинской области»** **расположенный по адресу: Алматинская область, Райымбекский район, с. Комирши** готовым к приемке в эксплуатацию, *наименование объекта (комплекса)*

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СКБ Констракшн» **Саркулов Е.Н.**
наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) подпись

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 30 » 11 2017 г.

Авторский надзор ТОО " Сұлутөр " директор Жаутиков Е.Ж,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ответственного по авторскому надзору **Абайулы Д,** аттестат эксперта
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №16 от 12.06.2017года
№ договора и дата
по объекту: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Комирши Райымбекского района Алматинской области» расположенный по адресу: Алматинская область, Райымбекский район, с. Комирши**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком, которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Райымбекского района» руководитель Исаев М.Ш.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СКБ Констракшн» №14017255 от 08.09.2014г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Саркулова Е.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «Гунн Строй сервис»**
наименование организации, № лицензии и дата получении
в лице **директора Амиргалиева Е.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017г;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2017г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: _____ мес. по норме или по проекту организации строительства 20 ___ года _____ месяц;
фактически 20__ года _____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сұлутөр»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) _____
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация **ТОО " Сұлутөр "**
(наименование организации)

Жаутиков Е.Ж.
Ф.И.О. (при наличии) руководителя подпись

Эксперт (ы) по авторскому надзору

Абайулы Д.

аттестат эксперта №
Ф.И.О. (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 11 2017 г.

Технический надзор ТОО "УКС" директор Шормаков А.М, расположенного по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Тәуелсідік, 75. *наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

в лице эксперта **Кожмамбетова К.Б,** аттестат эксперта №05233,№05234, №05235 от 06.05.2013г. *(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)*

действующего на основании договора № 20 от 05.06.2017г.,
(№ договора и дата)

по объекту: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Комирши Райымбекского района Алматинской области» расположенный по адресу: Алматинская область, Райымбекский район, с. Комирши**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Райымбекского района» руководитель Исаев М.Ш**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительства объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СКБ Констракшн» №14017255 от 08.09.2014г** *наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице **директора Саркулова Е.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Гунн Строй сервис»**
наименование организации, № лицензии и дата получении

в лице **директора Амиргалиева Е.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2017г;
(месяц, год
окончание работ: ноябрь 2017г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ____ мес. по норме или по проекту организации строительства 20____ года ____ месяца; фактически 201__ года ____ месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **138961,63** тысяч тенге, в том числе строительно-

монтажных работ **115858,32** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4,194,6** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **138961,63** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **115858,32**тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4,194,6** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Сұлутөр"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) _____

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО "УКС"**

(наименование организации)

Шормаков А.М.

ФИО (при наличии) руководителя, подпись

Эксперт (ы) по техническому надзору

Кожмамбетов К.Б.

аттестат эксперта №05233,№05234,№05235 от 06.05.2013г.

Ф.И.О. (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись