«Алматы облысы Қапшағай қаласының «Спутник» ықшам ауданындағы 135 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысын аяқтау» НЫСАНДЫ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ
ТУРАЛЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ
АКТІСІ

Қапшағай қ. № 19 «19» 12 2014 ж.

Қапшағай қаласы әкімінің 2014 ж. «11» 12 № 776 қаулысымен тағайындалған мына құрамдағы Мемлекеттік қабылдап алу комиссиясы:

Комиссия төрағасы:
І.С. Сүгіров — *Қапшағай қаласы әкімінің орынбасары*

Комиссия төрағасының орынбасары – Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының өкілі

Т.А. Абишов — *«Алматы облысы бойынша мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» мемлекеттік мекемесінің бас маманы*

комиссия мүшелері-өкілдері:
тапсырыс берушіден
Досходжаев Е. Б. — *«Қапшағай қаласының құрылыс бөлімі» ММ басшысы*

бас мердігерден
Г.А. Нурланов — *бас мердігер – «Керуен Сервис» ЖШС-нің директоры*

Бас жобалаушы
Р.Д. Файзулин — *«АРС ЛТД» ЖШС-нің директоры*

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау орнандарынан
А.С.Қамаубаев — *«Қапшағай қалалық ТКҚБ» РММ басшысы*
мемлекеттік өртке қарсы қызмет органдарынан

Ж.Әбдікерімов — *Қапшағай қаласының төтенше жағдайлар бөлімінің басшысы*

қоршаған ортаны қорғау саласындағы мемлекеттік орган

Б.К.Максаламова — *Алматы облысы бойынша Экология департаментінің мемлекеттік инспекторы*

Е.П. Серикбаев — *«Қапшағай қаласының ТҰЖИ және ҮТ инспекциясының бөлімі» ММ басшысы*

Г.А. Кулмуханбетова — *«Қапшағай қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысының м.а.*

А.Б. Имашев	***«УКС» ЖШС-ң эксперті, бас маман***
М.Қ. Темірәлиев	***«Қапшағай қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ басшысы***
Қ.С. Темірәлиев	***«ҚапшағайСуҚұбыры» МКМ-нің директоры***
Е. К. Макулбеков	***«АЖК» АҚ-нің Іле аудандық электр жүйесінің бастығы***
Н.И. Игламов	***Қапшағай қаласының «Қазақтелеком» АҚ-ның директоры***
С.Ш. Даданбеков	***«Қапшағайжылу» МКМ-нің директоры***

АНЫҚТАДЫ:

1.Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) ***«Қапшағай қаласының Құрылыс бөлімі» ММ***
(ұйымның атауы)

пайдалануға ***«Алматы облысы Қапшағай қаласының «Спутник» ықшам ауданындағы 135 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысын аяқтау»***
(объектінің атауы мен түрі (**жаңа,** кеңейту, қайта құрылымдау, техникалық қайта жарақтандыру)

мекен-жайы: ***Алматы облысы Қапшағай қаласы, «Спутник» шағын ауданы № 2.***

2. Құрылыс: ***2013 жылғы 18 қазандағы № ЗТ 15-1-635 талоны***
(шешім, бұйрық және басқа шығарған органның атауы)

негізінде және құрылыс-монтаж жұмыстары өндірісіне берілген рұқсатқа сәйкес жүзеге асырылды.

3.Құрылысты ***құрылыс-монтаждау жұмыстарын*** орындаған
(жұмыс түрлері)

бас мердігер ***«Керуен Сервис» ЖШС*** жүзеге асырды
және субмердігерлік ұйыммен ***жоқ***

4.Құрылысқа жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманы бас жобалаушы ***жұмыс жобасын***
(құжаттаманың бөліктері немесе бөлімдерінің атауы)

орындаған ***«АРС ЛТД» ЖШС*** әзірледі
(жобалау ұйымының атауы)

және субмердігерлік ұйым ***жоқ***

5.Жобалау үшін бастапқы деректер берілді.***«Қапшағай қаласының құрылыс бөлімі» ММ***

6. Құрылыс жоба бойынша (үлгілік, жеке, қайталап қолданылатын) ***жеке жоба бойынша*** жүзеге асырылды.
(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жоба бойынша)

7. Жобалау-сметалық құжаттаманы ***«Қапшағай қаласының Құрылыс бөлімі» ММ 2013 ж. 26 наурыздағы №7а бұйрық бойынша*** бекітті.
(объектігеқұжаттаманы бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы) (кезек, іске қосылатын кешен)

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылды:
Жұмыстың басталуы ***қазан 2013 ж.*** Жұмыстың аяқталуы ***желтоқсан 2014 ж.***
(айы мен жылы) (айы мен жылы)

Құрылыстың созылған уақыты, ай:

9. Қабылдап алу комиссиясына ***2013 жылдың 18 қазанындағы № ЗТ 15-1-635 құрылыс-жинақтау жұмыстарына талоны, жұмыс жоба, жобаның сараптамасы, СЖТ, геологиялық іздестіру, М 1 : 500 топотүсірілім, жұмыс комиссиясының қортындысы*** , ұсынылды

(Аталған құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады)

Серикбаев Е.П.	*Руководитель государственного учреждения «Отдле жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагай»*
Имашев А.Б.	*Эксерт ТОО «УКС», технический надзор*
Темиралиев М.К.	*Руководитель государственного учреждения «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Капшагай»*
Темиралиев К.С.	*Директор ГКП «КапшагайСуКубыры»*
Макулбеков Е.К.	*Начальник ИЛ РЭС АО «АЖК»*
Игламов Н.И.	*Директор Капшагайского АО «Казактелеком*
Даданбеков С.Ш.	*Директор ГКП «Капшагайжылу»*

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ГУ «Отдел строительства города Капшагай»*
(наименование организации)

предьявлен к приемке в эксплуатацию объект **«Завершение строительства 135 квартирно жилого дома в микрорайоне «Спутник» г. Капшагай Алматинской области»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *Алматинская область, город Капшагай, микрорайон «Спутник» 2.*

2.Строительство осуществлялось на основании: **№ ЗТ 15-1-635 от 18.10.2013г**
(наименование органа, вынесшего решение, приказ и др.)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком *ТОО «Керуен - Сервис»*
выполнившим *строительно – монтажные работы*
(виды работ)

и субподрядными организациями *нет*

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральны проектировщиком *ТОО«АРС ЛТД»*
(наименование проектных организации)

Выполнившим *рабочий проект*
наименование частей или разделов документации)
и субподрядной организацией *нет*

5.Исходные данные для проектирования выданы *ГУ «Отдел строительства г. Капшагай»*

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *по индивидуальному проекту*
(номер проекта, номер серии (по типовому проекту)

7. Проектно-сметная документация утверждена *ГУ «Отдел строительства г. Капшагай»* *Приказом № 7а от 26.03.2013 г.*
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және т.б. негізгі көрсеткіштері бар:

(барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) мақсатқа сай өнімге немесе негізгі қызмет түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері бойынша толтырылады)

Көрсеткіші Показатели	Өлшем бірлігі ед.измерения	Жоба бойынша по проекту
Тұрғын ғимараттыңауданы *площадь жилого здания*	*кв.м.*	9232,7
Қабат саны *Число этажей*	*этаж*	5
Число квартир *Пәтердің саны*	*Пәтер*	135 1- 45 2- 45 3- 45
Строительный объем Құрылыс көлемі	*Куб м*	34874
Жилая площадь квартир *Пәтердің тұрғын ауданы*	*Кв м*	4230,8
Общая площадь квартир Пәтердің жалпы ауданы	*кв. м.*	7369,1
Площадь застройки Құрылыс жүргізу алаңы	*Кв м*	2021,7

Бастапқы кезеңде жобалау қуаттарын игеру нормаларына сәйкес келетін жобада көзделген көлемдегі өнімді шығару (қызмет көрсету)

(көлемін көрсете отырып өнімді шығара бастау фактісі)

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
-	-	-	-

11.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ішкі өңдеу: қабырғалардың жақсартылған сылағы және сулыэмульсиямен боялатын төбелер. Биіктігі 1,8 м., санузэлдерді керамикалыққ плитамен қапталған. Ішкі есіктің блоктары ағаш, сыртысы темір, терезе аралары мен қырлары ПХВ толтырылған. Еден линолиум.

12. Объектіде жобада көзделген жабдықтар жеке сынақтан және кешенді сынақтан өткізгеннен кейін қабылдап алу актісіндегі санына сәйкес орнатылған.

13.Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін, қоршаған ортаны және сейсмикалық іс-шараларға қарсы қорғауды қамтамасыз ету шаралары ***орындалды***

(орындалғаны туралы мәліметтер)

14.Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, энергиямен жабдықтау және байланыс сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдады ***орындалды***.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіреберіс жолдарының беткі жабынын, тротуарларды төсеу, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарын салу, сондай-ақ ғимараттың қасбетінің элементтерін өңдеу жұмыстары орындалуға тиіс:

Жұмыс түрлері	Өлшем бірліктері	Жұмыс көлемі	Орындау мерзімі
Көгалдандыру алаңы: көгал	$м^2$	2848,57	2014 жыл

16. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны:

Барлығы **662 635,337 мың.теңге,** оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары **478 010,808 мың.теңге** ; құрал-сайман және инвентарь жабдықтары **30 110,936 мың теңге.**

Начало работ ***октябрь 2013г.*** Окончание работ ***декабрь 2014г.***
(месяц и год) (месяц и год)

При продолжительности строительства, мес 14.

9. Приемочной комиссии предоставлена следующая документацияосновании талон **на строительные работы № ЗТ 15-1-635 от 18.10.2013г., рабочии проект, экспертиза проекта, АПЗ, геологискеские изыскания, топосъемка М 1:500, *Заключение рабочей комиссии***

(Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту)

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показате мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимост объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п.:

(заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Көрсеткіші Показатели	Өлшем бірлігі ед.измерения	Жоба бойынш по проекту
Тұрғын ғимараттыңауданы *площадь жилого здания*	*кв.м.*	9232,7
Қабат саны *Число этажей*	*этаж*	5
Число квартир *Пәтердің саны*	*Пәтер*	135 1- 45 2- 45 3- 45
Строительный объем Құрылыс көлемі	*Куб м*	34874
Жилая площадь квартир *Пәтердін тұрғын ауданы*	*Кв м*	4230,8
Общая площадь квартир Пәтердін жалпы ауданы	*кв. м.*	7369,1
Площадь застройки Құрылыс жүргізу аланы	*Кв м*	2021,7

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующ нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
-	-	-	-

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризует следующими данными:

Реконструируемый жилой дом – шестиэтажное здание, (включая технический этаж), подвалом. Состоит из трех прямоугольной формы в плане блоков, размерами в ос 54,0х10,8 м, объединенных посредством антисейсмических швов в единое здан прямоугольной формы в плане, размерами в осях 135,1х10,8 м. Высота подва составляет 2,8 м, 1-го-5-го этажей – 3,0 м, технического этажа – 2,0 м.

Внутренняя отделка: улучшенная штукатурка стен и потолков с последующ окраской водоэмульсионной краской. В санузлах облицовка керамической плитко выше левкас с водоэмульсионной окраской. Внутренние дверные блоки деревянны наружные металлические, заполнение оконных проемов из оконных блоков ПХ профилей. Поля линолиум, нескользящая керамическая плитка.

Наружная отделка: по наружным стенам фасадов – отделка фасадной штукатуркой сетке с последующей покраской фасадной краской.

Окна, двери балконов, витражи лоджий – металлопластиковые, с заполнени стеклопакетами.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ **мың теңге**;
соның ішінде: құрылыс – монтаж жұмыстары _____ **мың теңге**;
18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамамен танысу негізінде технологиялық сәулет-құрылыс (көлемді-жоспарлауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімдерінің прогресивтілігіне баға берілді.

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:
РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Қабылдауға ұсынылған объект: ***«Алматы облысы Қапшағай қаласының «Спутник» ықшам ауданындағы 135 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысын аяқтау»***
мекен-жайы: Алматы облысы Қапшағай қаласы, «Спутник» № 2 ықшам ауданы.
Предъявленный к приемке объект: ***«Завершение строительства 135 квартирного жилого дома в микрорайоне «Спутник» г. Капшагай Алматинской области»***
расположенный по адресу: Алматинская область, город Капшагай, микрорайон «Спутник» № 2.

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Комиссия төрағасы:
председатель комиссии: _____ **І. Сүгіров**

Комиссия төрағасының орынбасары:
Заместитель председателя комиссии: _____ **Т.Абишов**

_____ **Е.Досходжаев**

_____ **Г. Нурланов**

_____ **Р. Файзулин**

_____ **А. Қамаубаев**

_____ **Ж.Абдикеримов**

_____ **Б. Максаламова**

_____ **Е. Серикбаев**

_____ **А. Имашев**

_____ **М. Темірәлиев**

(краткие характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количестве согласно акт о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

13.Мероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охра окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные прект

_____ выполнены

(сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации водоснабжения, канализации, теплоснабжени энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружени помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. ***Выполнены***

15.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуар хозяйственных игровых и спортивных площадок, а так же отделке элементов фасадов здан должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Площадь озеленения : - газон / зеленные насождения	м² шт	2848,57	2014

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **662 635,337 тыс. тенге** в том числе: строительно-монтажные работы **478 010,808 ты тенге** ; оборудования инструмента и инвентаря **30 110 936 тыс. тенге.**
17.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тыс.тенге том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тыс.тенге
18.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оцен прогрессивности решений технологических архитектурно строительных (включая объемн планировочные и по применению материалов и конструкций)

онструкциям,

огласно акт

ности, охра
нные прект

лоснабжени
сооружени

ям, тротуар
асадов здан

Срок
ыполнения

2014

010,808 ты

тыс.тенге

й даны оцен
чая объемн

К. Темірәлиев

Е. Макулбеков

Н. Игламов

"Қазақтелеком" АҚ
Қалмағай КӨТТ

С. Даданбеков

Г. Кулмуханбетова