Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» октября 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства Ескельдинского района» 040500 Алматинская область, Ескельдинский район, п.Карабулак, ул.Оразбекова 31
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 03.10.2016 года, ТОО «Керуен - Сервис» Жамбылская область, г.Тараз, ул.Сулейменова,д.17. в лице директора Нурланова Галыма Абдыкадыровича,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 03.10.2016 года ТОО «Музтау», директор Кошенова Гулназ Мейрамбековна, г.Алматы, ул.Полежаева, 16,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов Айнакулова Кайрата Сагатовича, №06314 от 03.12.2013 г., №05968 от 16.06.2013 г., №06315 от 03.12.2013 г.
технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 03.10.2016 года, ТОО «АРС ЛТД» директора Файзулина Расима Джихангеровича г.Талдыкорган ул.Биржан сал 2 ,73,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов Абдырахманова Серика Нурганатовича аттестационное свидетельство №16-203/п от 10.08.2016 года
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Ескельдинский район, с.Шымыр,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» июня 2016 года №201 Аким Карабулакского сельского округа;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ58REA00027276 от 03.06.2016 г.;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АРС ЛТД» №425/2015
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области от 05.11.2015 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05.2016;
месяц, год

окончание работ 10.2016;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;

фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность улиц	м	1625,33		1625,33	
Арычная сеть	м	1917,3		1917,3	
Протяженность линии электроснабжения	км	1,62		1,92	
Протяженность водопроводной сети	км	1,343		1,343	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: водопроводные сети, наружные сети электроснабжения, благоустройство улиц, арычная сеть.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 123 331,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 98370,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2647,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 92 410,594 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 92410,524 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2647,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС с.Шымыр Ескельдинского района Алматинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Ертурганов Жанас Жанайдарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический
Надзор Айнакулов Кайрат Сагатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Абдырахманов Серик Нурганатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нурланов Галым Абдыкадырович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.