Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» ноября 2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Текели», Алматинская область, г.Текели, Абылай хана,34

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25 октября 2017 года, **ТОО «Керуен Сервис», Нурланов Галым Абдыкадырович**, Жамбылская область, город Тараз, ул.сулейменова.17,

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно - монтажных работ от 2017 года **ТОО «Музтау»**,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 2017 года, **ТОО** «АрхКоксу»

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80-ти квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области»**, Новое строительство

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, г.Текели

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Постановление Акима г.Текели от «14» ноября 2014 года № 344;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от«__»__20__года №;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление

государственного архитектурно – строительного контроля акимата Алматинской области», 15.07. 2017 года № KZ48REA00062958

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АрхКоксу», № государствен - ной экспертизы №18-0778/14 от 14.11. 2014 года, проект утвержден приказом ГУ «Управление строительства алматинской области» от 29.12. 2017 года за № 160

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 15.07. 2017 года;
(месяц, год)
окончание работ: 15. 11. 2017 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;
фактически, месяц: 4 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводная сеть	м	194		194	
Дорога асфальтированная	м	151		151	
Теплотрасса	м	63		63	
Сеть канализации	м	145		145	
Сеть газофикаци	м	365,46		365,46	
Сеть телефон-ции	м	550		550	
Наружные сети электроснабжения	м	127		127	

Водопроводная сеть	м	194		194	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Наружные сети водопровода и канализации, наружные сети электроснабжения, тепловые сети, наружные сети газофикации, наружные сети телефонизации, благоустройство.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной – сметной документации): всего 44370,51 тысяч тенге, в том числе строительно - монтажных работ 40171,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5743,66 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 39760,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно - монтажных работ 40171,6 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5743,66 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80-ти квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик, Салгараев А.Т._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор, Сарыбаев Д.К._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор, Нурбаев Т.Т._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик, Нурланов Г. А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.