Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 26 " сентября 2019 года

Заказчик: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», 010000, город Астана, пр. Сарыарка, 13 .

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 02.09.2019 года ТОО «Астанаөндіріс-2030» директор Шукаев М. К. г.Нур-Султан, район Есиль. ул. Шарденова д.13

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 04.09.2019 года ТОО «Вехи», в лице эксперта технического надзора Даданбаева Мейзхула Тохтасиновича №KZ73VJE00029050 от 25.07.2017 г., №KZ46VJE00029051 от 25.07.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 05.09.2019 года ТОО «НИПИ Астанагенплан» директор Жунусов Сарсембек Ендибаевич в лице эксперта авторского надзора Касимова Куана Давлешевича действующего на основании Приказа №33-Ѳ от «5» мая 2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство сквера по ул. А.Молдагуловой район домов №19 и 21 .

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу, город Нур-Султан, ул. А.Молдагуловой район домов №19 и 21

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимат города Нур-Султан.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий не требуется

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НИПИ Астанагенплан» эскизный проект согласованный руководителем ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Астаны» № 10765 от 23.12.2016г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO» заключение № ЭPRO-0088/17 от 26.06.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2018 год;
месяц, год
окончание работ август 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, 16 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;
фактически 16 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сквер	га	1,4114		1,4114	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Устройство площадки отдыха взрослых, устройство подпорных стен, устройство покрытии, вертикальная планировка сквера, поливочный трубопровод, электроснабжение и электроосвещение, устройство резервуара, устройство детской игровой площадки, устройство спортивной площадки, установка футбольного поля;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 401,356 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 210,710 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 130,646 тысяч тенге, прочие;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 130,646 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 270,710 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 130,646 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство сквера по ул. А.Молдагуловой, район домов №19 и 21" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Ахметжанов Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Даданбаев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Касимов К.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Шукаев М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Рахметов Р.А. Мошанов Н.С.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	14113	
5	деревья	шт	211	Ель сибирская – 47шт, клен-55шт, береза-36шт, ива-40шт, тополь-33шт.
6	кусты	шт	219	
7	кустарники	шт		
8	цветники	шт		
9	газоны	$м^2$	6968	
10	порода деревьев			
11	возраст	год		

Заказчик: зам. руководителя Ахметжанов Б.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Касимов К.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 4 " сентября 2019 года

Технический надзор **ТОО «Вехи»** в лице директора **Текесбаева Айдар Акимбековича**, г.Нур-Султан, И.Жансигурулы, 8, 20, в лице эксперта **Даданбаева Мейзхула Тохтасиновича** №KZ73VJE00029050 от 25.07.2017г., №KZ46VJE00029051 от 25.07.2017г. действующего на основании договора _____.

по объекту: **«Строительство сквера по ул. А. Молдагуловой район домов №19 и 21» г. Нур-Султан, район «Сарыарка»** _____.

заказчиком которого является:
ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» в лице руководителя Ахметжанова Берика Темиртаевича

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком **ТОО «Астанаөндіріс-2030», лицензия ГСЛ №12015163 от 01.10.2012г.**
   в лице директора: **Шукаева Мади Кайроллаевича**
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2018год ;
месяц, год

окончание работ: август 2019год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 16 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего *401,356* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *210,710* тысяч тенге, оборудования, инвентаря и инструмента *130,646* тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *401,356* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *210,710* тысяч тенге, оборудования, инвентаря и инструмента *130,646* тысяч тенге.
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО«НИПИ»Астанагенплан»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Экспертиза PRO», № ЭPRO-0088/17 от 26.06.2017 г

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности и собственников (пользователей) общества в целом.

Технический надзор:

Организация: **ТОО «ВЕХИ»**, в лице директора **Текебаева Айдар Акимбековича**,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

подпись дата

МП

эксперт(ы) по техническому надзору: **Даланбаев Мейзхул Тохтасинович**

№KZ73VJE00029050 от 25.07.2017г., №KZ46VJE00029051 от 25.07.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись дата

МП

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 5 " сентября 2019 года

Авторский надзор **ТОО «НИПИ» Астанагенплан»** в лице директора **Жунусова Сарсембека Ендибаевича** , г.Нур-султан, ул. А. Мамбетова 22, в лице эксперта **Касимова Куана Давлешевича**

действующего на основании Приказа №33-Ѳ от «5» мая 2018г.

по объекту: **«Строительство сквера по ул. А. Молдагуловой район домов №19 и 21» г. Нур-Султан, район «Сарыарка»**.

заказчиком которого является:
ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» в лице руководителя Ахметжанова Берик Темиртасовича

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком **ТОО «Астанаөндіріс-2030», лицензия ГСЛ №12015163 от 01.10.2012г.**
   в лице директора: **Шукаева Мади Кайроллаевича**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2018год ;
месяц, год

окончание работ: август 2019год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 16 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО«НИПИ»Астанагенплан»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Экспертиза PRO».№ ЭPRO-0088/17 от 26.06.2017 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО«НИПИ»Астанагенплан»,**

директор **Жунусов Сарсембек Ендибаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: архитектор, **Касимов Куан Давлещевич**

действующего на основании Приказа №63-Ѳ от «5» мая 2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

" 2 " сентября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астанаөндіріс-2030»**.
г.Нур-Султан, ж.м.Шубар, ул.Ж.Шарденова, д.13.
в лице директора **Шукаева Мади Кайроллаевича**,

по объекту:
«Строительство сквера по ул. А. Молдагуловой район домов №19 и 21»
г. Нур-Султан, район «Сарыарка».

заказчиком которого является:
ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» в лице руководителя Ахметжанова Берика Темиртасовича

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации _____

3. проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НИПИ Астанагенплан»** Утвержден ТОО «Экспертиза PRO»,№ ЭPRO-0088/17 от 26.06.2017 г.
наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)
наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория сквера		Районного значения регулируемого движения		Районного значения регулируемого движения	
Дорожная одежда	м2	484		484	
Тротуары	м2	3103		3103	
Сети электроснабжения 0,4/10 кВ	м	950/160		950/160	
Наружное освещение дороги (опор)	шт	58		58	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В соответствии с генеральным планом и проектом детальной планировки сквер расположен по ул. А.Молдагуловой, район домов №19 и 21. Запроектировано Устройство площадки отдыха взрослых, устройство подпорных стен, устройство покрытии, вертикальная планировка сквера, поливочный трубопровод, электроснабжение и электроосвещение, устройство резервуара на 30м3, устройство детской игровой площадки, устройство спортивной площадки, установка футбольного поля, на территории расположены малые архитектурные формы, по периметру сквера предусмотрено светодиодное освещение.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование и количество согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: апрель 2018год ;
   месяц, год

   окончание работ: сентябрь 2019год;
   месяц, год

   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства ___2___месяц;
   фактически___16___месяц;
9. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» **А.М.Дюсембаев**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство сквера по ул. А. Молдагуловой район домов №19 и 21» г. Нур-Султан, район «Сарыарка»**

Наименование объекта (комплекса)

Готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срок в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО «Астанаөндіріс-2030» Шукаев Мади Кайроллаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

подпись

дата