Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 10 2020г.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел образования города города Талдыкорган ", и.о. руководителя Барманова Роза Сериковна, адрес: г.Талдыкорган, ул. Акын Сара, 157

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии (прилагается) «12» 10 2020 год, Генподрядчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Электроплюс" Алматинская область, г.Талдыкорган,***., адрес: ***Отдельно стоящие дома, Назарбаева, 44, офис 18 БИН/ИИН 030740010542 БИК IRTYKZKA ИИК KZ3396521F0007563818 АО "ForteBank" Тел.: 87015237401 Базартаев А.Б.***

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «12» 10 2020г ТОО «Алматықұрылысэксперт» РК, Алматинская область, г.Талдыкорган, эксперт – Кажиев Аманбек, №KZ34VJE00021895, №KZ07VJE00021896, №KZ61VJE00021894 от 09.01.2017 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «12» 10 2020г ТОО«АРС ЛТД» РК, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Биржан сал 73 эксперт авторского надзора – Абдырахманов Серик Нурганатович, Приказ №10 от 06.05.2020года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Благоустройство территории школы №19 города Талдыкорган Алматинской области»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу
Алматинская область, г.Талдыкорган,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18 июля 2018г; решение Талдыкорганского городского маслихата Алматинской области от 28 февраля 2018 года №153. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 12 марта 2018 года №4541 О внесении изменений в решение Талдыкорганского городского маслихата от 21 декабря 2017 года №146 "О бюджете города Талдыкорган на 2018-2020 годы"; дефектный акт от 23 ноября 2018г., утвержденный заказчиком; акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №558, кадастровый номер земельного участка 03-268-009-088, площадь земельного участка 2,6434га; архитектурно-планировочное задание от 18 июля 2019г. №487, утвержденное и.о. главного архитектора г.Талдыкорган; письмо заказчика от 02 августа 2019г. №89-14/800, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы, финансировании и сроках начала строительства объекта; постановление акимата г.Талдыкорган Алматинской области о разрешении на благоустройство территории КГУ «Средняя школа-гимназия №19 им. М.Жумабаева с дошкольным мини-центром», расположенной по адресу: г.Талдыкорган, мкр.«Мушелтой» №14. акт обследования зеленых насаждений от 26 февраля 2019г. выданный ГУ «Отдел образования г.Талдыкорган»; топографическая съемка, выполненная ТОО «GeoNord KZ» (государственная лицензия от 18 декабря 2015г. №15021958, изыскательская деятельность, дата выдачи приложения от 18 декабря 2015г.);
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление Государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области "
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АРС ЛТД» заказ № 460/2 Директор – Файзуллин Р.Д.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного ГУ "Отдел образования города г.Талдыкорган "
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020г.;
(месяц, год)
окончание работ октябрь 2020г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 5 ;

3. Объект комплекс имеет следующие основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	$м^2$	26434
2	Площадь застройки	$м^2$	3004,1
3	Площадь нового покрытия	$м^2$	5107
6	Площадь озеленения	$м^2$	4 917,15

1. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными;

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и инженерногеодезических изысканий, выполненных ТОО "GeoNord KZ" в 2018 году, в масштабе 1:500. Система координат – местная, система высот – Балтийская; Проектом предусмотрены следующие виды демонтажных и монтажных работ: - демонтаж металлического ограждения газонов и площадки для мини-центра; - демонтаж бордюр, старого дорожного покрытия; - демонтаж металлических малых форм спортивной площадки (турники, ворота); - демонтаж металлических МАФ площадки мини-центра; - выкорчевка старых деревьев, кустарников, пней; - перенос флагштока в связи с расширением площадки для построений; - устройство спортивных площадок: для игры футбол, волейбольной и баскетбольной площадок, площадки для занятий гимнастикой; - устройство площадки для мини-центра; - расширение площадки для построений и проведения школьных линеек; - озеленение и благоустройство территории школы; - устройство проездов и площадок по типам, принятым в проекте благоустройства; Покрытия проездов, тротуаров и площадок предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов, тротуара и площадки для мусорных контейнеров - асфальтобетонное по СТ РК 1225-2013, по щебеночному основанию. Покрытие спортивных площадок из бесшовного покрытия на основе резиновой крошки по бетонному и щебеночному основанию с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Покрытие футбольного поля и площадки для занятий гимнастикой из естественного газона;

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Спортивные площадки оборудуются спортивными тренажерами и оборудованием для игры футбол, баскетбол, волейбол. Площадки для мини-центра оборудуются теневыми навесами и детскими игровыми комплексами. Площадка для мусорных контейнеров оборудована навесом и контейнерами для сбора мусора; Волейбольная площадка ограждается со всех сторон сетчатым ограждением высотой 2,5м. Площадки для мини-центра ограждаются металлическим ограждением высотой 1,1м; Озеленение заключается в устройстве газонов и цветников, посадке деревьев и кустарников на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях; Проект

благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям. Вокруг здания школы предусмотрен круговой проезд с покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарного автомобиля; Организация рельефа представлена в увязке с прилегающими отметками окружающей территории. Отвод поверхностных сточных вод осуществляется по уклону, за пределы участка в существующую арычную сеть; Привязка проездов и элементов благоустройства указана от существующих зданий и сооружений; Рисунок 2 – Схема генпВодоснабжение и канализация Рабочий проект «Благоустройство территории КГУ «Средняя школа-гимназия №19 им. М. Жумабаева с ДМЦ» города Талдыкорган Алматинской области» разработан на основании: - задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 18.07.2018г; - технических условий №197 от 08.10.2018г. выданных ГГКП "Жетысу Водоканал г.Талдыкорган"; - СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий"; - СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий"; - СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"; - Сейсмичность района строительства 8 баллов. Проект марки НВК выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами; Расчет системы поливочного водопровода произведен согласно СП РК 4.01-101- 2012. Водопровод поливочный ВП; Проект поливочного водопровода разработан на основании: - задания на проектирование; - генплана М1:500; Согласно технических условий проектом предусматривается вынос существующего водомерного узла, установленного в здании школы, в колодец, расположенный в месте врезки в водопроводную сеть. Проектом принята установка счетчика расхода воды с импульсным выходом. Диаметр водомера принят 50мм, аналогично существующему 6 Заключение № НП-0053/19 от 17.09.2019 по рабочему проекту «Благоустройство территории КГУ "Средняя школа-гимназия №19 им. М.Ж умабаева с ДМЦ" города Талдыкорган Алматинской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, город Талдыкорган диаметру. Рядом с существующим колодцем 1 сущ., установленным в точке врезки устанавливается колодец, в котором размещается водомерный узел; После водомерного узла предусмотрена подача воды в здание школы по существующей сети водоснабжения и в запроектированный поливочный водопровод. На ответвлении к поливочному водопроводу установлен отсекающий вентиль, за которым расположен вентиль для опорожнения сети поливочного водопровода; Сети поливочного водопровода выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Сети прокладываются преимущественно по поверхности земли. При пересечении тротуаров или дорог водопровод заглубляется на 0,3м; Трубопроводы, прокладываемые в грунте, покрываются "весьма усиленной" изоляцией. Трубопроводы, прокладываемые по поверхности земли, окрашиваются на два раза. Полив территории предусмотрен при помощи поливочных шлангов диаметром 20мм. Всего проектом предусмотрен одновременный полив из трех шлангов. Приняты шланги длиной 30м. Присоединение шлангов предусмотрено с помощью коннекторов к поливочным вентилям, в которые вкручены адапторы; Поливочные вентиля установлены в мини-колодцах, выполненных из стальных электросварных

труб диаметром 400мм. Против вандализма предусмотрена приварка мини-колодцев к трубопроводу. В проект заложен комплект переносных спринклеров, которые присоединяются к поливочным шлангам, которые при помощи шпильки фиксируются в земле. Спринклеры устанавливаются на поверхности земли; По окончании сезона полива необходимо предусмотреть консервацию сети поливочного водопровода. Для этих целей предусмотрена установка в колодце №2 вентиля диаметром 20мм для опорожнения сети. Предусмотрено устройство мокрых колодцев, выполненных из бетона, в которые из пониженных участков сети поливочного водопровода выведены трубы с вентилями диаметром 15мм. После опорожнения трубопровода сеть продуть компрессором при всех открытых вентилях, подключив компрессор к одному из вентилей; Водопроводный колодец принят из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020- 90. В связи с сейсмичностью района строительства проектом предусмотрена установка в швы между сборными железобетонными изделиями колодца стальных закладных деталей, между кольцами рабочей части и горловины Н-образных, между плитой перекрытия и рабочей частью h-образных; Полив зеленых насаждений производить с 23-00 ч. до 06-00 ч., согласно техническим условиям; По окончании монтажных работ произвести гидравлическое испытание системы поливочного водопровода; Общая площадь озеленения территории школы составляет 4917,15м². Расход воды на один полив всей территории озеленения, при принятой норме полива 5л на 1м² составит 24,59м³. Полив всей территории можно произвести за 2 дня, учитывая разрешенное время полива, согласно технических условий; Основные показатели по чертежам водопровода Таблица 2 Наименование системы Расчетный расход Примечание м3 /сут. м3 /час л/с В1 в т.ч. 24,59 3,24 0,90 7 Заключение № НП-0053/19 от 17.09.2019 по рабочему проекту «Благоустройство территории КГУ "Средняя школа-гимназия №19 им. М.Жумабаева с ДМЦ" города Талдыкорган Алматинской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, город Талдыкорган - Трубы стальные электросварные дм.89х3,0мм по ГОСТ 10714-91- 3п.м. - Трубы стальные электросварные дм.48х3,0мм по ГОСТ 10714-91- 463п.м. - Трубы стальные электросварные дм.25х2,5мм по ГОСТ 10714-91- 93п.м. - Трубы стальные электросварные дм.21,3х2,0мм по ГОСТ 10714-91- 8п.м. - Водомер дм.50мм -1шт. Газоснабжение Данный раздел проектом не предусмотрен Электротехнические решения Наружное электроосвещение Раздел наружное электроосвещение рабочего проекта разработан в соответствии с заданием на проектирование от 18 июля 2018г утвержденным заказчиком и техническими условиями №25-894/954 от 04 октября 2018г.выданными АО "ТАТЭК"; За точку подключения наружного электроосвещения школы №19 принят существующий ЩР-0,4 кВ расположенный в помещении электрощитовой; Наружное освещение территории выполнено светильниками марки РТУ01-80-001 "Огонек" и РТУ 01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа; Фасадное освещение выполнено светодиодными прожекторами марки LED TS008 300W на металлических стойках, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х4мм2 ; Наружное освещение спортивных площадок выполнено светодиодными светильниками марки Keremet 125W на

металлических опорах консольного типа и прожекторами Г077-1000- 01 "Олимпик" на металлических опорах, с прокладкой кабеля марки АВБбШв 5х16мм2; Защитное заземление осветительных приборов наружного электроосвещения выполнено присоединением светильников к РЕ-проводнику. От механических повреждений кабельные линии защищены кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями кабельные линии защищены жесткой двустенной трубой из полиэтилена; Питание и управление наружным освещением выполнено от проектируемых ящиков управления наружным электроосвещением типа ЯОУ-9601-3474-УХЛ4, установленных согласно плану сетей наружного освещения. В электрощитовой школы №19, установлен щит учета наружным электроосвещением, оснащенный коммутационной аппаратурой и трехфазным электронным счетчиком прямого включения типа СА4-Э720 TX PLC IP. Основные показатели проекта Категория электроснабжения III; Напряжение сети 380/220В; Общая расчетная мощность наружного освещения 12,1кВт; Расчетная мощность фасадного и наружного освещения территории 4,79кВт; Расчетная мощность наружного освещения спортивных площадок 7,35кВт. Системы связи и сигнализации Данный раздел проектом не предусмотрен

4. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего – 94288066 тенге, в том числе строительно-монтажных работ –83648354 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 537419 тенге, прочие затраты 10102293 тенге.
5. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 94288066тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 83648354тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 537419 тенге.
6. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ <u>«Благоустройство территории школы №19 города Талдыкорган Алматинской области»</u> принять в эксплуатацию.

Заказчик: Барманова Р.С._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Кажиев А. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Абдырахманов С.Н._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: Базартаев А.Б._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)