Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«30» апреля 2019 г.

Заказчик: ГУ «Аксуский районный отдел строительства», Алматинская область, Аксуский район, село Жансугуров, ул.Желтоксан,5

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации– для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 2019 года, ТОО «Керуен Сервис», Нурланов Г.А., Жамбылская область, город Тараз, ул.Сулейменова.17,

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно - монтажных работ от 2019 год ТОО «УКС», директор Чормаков А., адрес: г.Талдыкорган, ул. Желтоксан,205

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице аттестованного эксперта: Кожахметов Самат Мынайдарович, аттестат № KZ83VJE00039346 от 03.07.2018 года, приказ № 44 от 09.04.2019г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 2019 года, ТОО «Ал-Же-Тэн», директор Тэн Е.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице: Ким Б.А. МКЛ №01104 от 27.02.2004г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании: договора №32/04/17 от 24.04.2017г., Приказ №27 от 19.12.2018г.

№ договора и дата

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20 индивидуальных жилых домов в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области», Новое строительство

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, Аксуский район, ул.Калилаханова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Решение Акима Жансугуровского сельского округа №89 О от 01.06.2018г.;

(наименование органа вынесшего решение, либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»__20__года №;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Алматинской области», 19.12. 2018 года № KZ00REA00116687

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Ал-Же-Тэн», МКЛ №01104 от 27.02.2004г. РК. Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Промышленная,2а. 87282242414, заключение государственной экспертизы № КЖС - 0025/18 от 04.09.2018г.,

проект утвержден приказом: ГУ «Аксуский районный отдел строительства» приказ № 31 от 29. 11. 2018 года

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 19.12. 2018 года;
(месяц, год)
окончание работ: 30. 04. 2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;
фактически, месяц: 4,5 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Водопроводная сеть | м | 1305 | | 1305 | |
| Сеть канализации | м | 920 | | 920 | |
| Наружные сети электроснабжения | м | 1570 | | 1570 | |

Технико-экономические показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Площадь участка | метр в квадрате | 31050 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (далее - $м^2$) | | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 2165,2 | |
| Площадь покрытия | $м^2$ | 4210 | |
| Площадь озеленения | $м^2$ | 23785,8 | |
| Площадь покрытий вне участка | $м^2$ | 201,4 | |

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопровод из полиэтиленовых труб – HDPE100 SDR21 диам 110х5,3мм, протяженность 1305м.

Канализация из труб канализационных полипропиленовых гофрированных SN8 диам 200мм, общая протяженность 920м.

Электроснабжение общая протяженность 1570м. Устанавливается КТПН -100/10/0,4кВ. От КТПН -100/10/0,4кВ строится ВЛИ-10кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-3. От РУ-0,4кВ КТПН -100/10/0,4кВ до жилых домов строится ВЛИ-0,4кВ на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-4. На фасадах жилых домов монтируются настенные крюки типа SOT-28.2. От ВЛИ-0,4кВ до настенных крюков SOT-28.2 выполняется перекидка проводов марки СИП-2.

Благоустройство. В каждом дворе жидых домов строится углярка и устанавливается надворный туалет. Устраивается щебеночное покрытие дорожек.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 144597,375 тысяч тенге, в том числе строительно - монтажных работ 118591,447 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1787,122 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 98291,2 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно - монтажных работ 98291,2 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1787,122 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 20 индивидуальных жилых домов в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Жакупов С.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: Кожахметов С.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор: Ким Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик: Нурланов Г. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.