Қазақстан Республикасы Индустрия және Инфрақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы №632 бұйрығына 1-қосымша Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«10» қараша 2020 ж.

Тапсырыс беруші ***«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ 020000 Көкшетау қ., Б. Момышұлы көш., 21 үй***

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көшенің атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық үй-жайдың) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация ***9 қараша 2020 ж, «АП-Импэкс» ЖШС, директор Әміржанов Жұмабай Қабенұлы, Көкшетау қ., Есемберлин көш., 52.***

Декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

мердігер (қосалқы мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды ***9 қараша 2020 ж. , «Мерей-Тайынша» ЖШС, директор Кульчманов А.К., Сарапшы Тонких Ю.Г., аттестаты № KZ11VJE00018720 берілген 04.07.2016 ж.,***

Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар № ,алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды ***9 қараша 2020 ж., «Көкше-Құрылыс-Р» ЖШС, директор Фотин А.Н., ГСЛ №15011189 берілген 12.06.2015 ж***

Қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар № ,алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: ***Ақмола облысы, Көкшетау қ.,*** мекенжайы бойынша

(облысы, аудан, елді мекен, ықшам аудан, квартал, көшесі, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Ақмола облысы Көкшетау қаласындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің (1, 2, 3, 4, 5, 6 позициялар) инженерлік желілерін салу мен абаттандыру. (Сыртқы жылумен жабдықтау желілері)»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

а) 20___жылғы "___"_____№_____

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны ***«Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, 24.06.2019 ж.бастап №KZ80REA00135714 талоны***

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) *«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ 26.12.2017ж. №254,*

бекітілген жобаны бекіткен (кайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жобалаушы

ЖСШ «Көкше-Құрылыс-Р» ГСЛ №15011189 берілген 12.06.2015 ж . 25.12.2017ж.
«Qazstroyexpertiza» ЖШС берген № QSE-0289/17 қорытындысы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы *шілде 2019 ж.*;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы *қараша 2020 ж.*;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *1* ай;
нақты *17* ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жылу желісінің ұзындығы	м	970,0		970,0	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____;

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттың жалпы алаңы	$м^2$		
Пайдалы алаңы	$м^2$		
Есепті алаң	$м^2$		
Қабаттар саны	кабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	М3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-	$м^2$		

жайлар алаңы						
Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі				\		
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						

4.Жылумен жабдықтау.
Үйлерді жылумен жабдықтау жобасы жобалауға тапсырма негізінде орындалды Көкшетау қаласы әкімдігі жанындағы "Көкшетау Жылу" ШЖҚ МКК берілген 2017 жылғы 10 қаңтардағы техникалық шарттар 4.02-02-2004*ескерту.
Инженерлік-геологиялық іздестіру есебіне сәйкес:
Сыртқы инженерлік желілердің трассасы жеңіл шаңды балшықпен салынған, тұзсыз. Бұрғылау деректері бойынша жер асты сулары 3,6-4,2 м тереңдікте ашылды.
Жер асты сулары бетон құрылымдарына қатынасы бойынша - әлсіз агрессивті. Темір бетон конструкцияларының арматурасына қатысты-агрессивті емес.
Жылумен жабдықтау бұрын жобаланған желілерден көзделеді.
Жылу тасығыш - 120-70°с параметрлері бар су.
Жобада жылумен жабдықтаудың 2 құбырлық жүйесі қарастырылған.
Болаттан жасалған электр дәнекерленген болат құбырлар 20 термиялық өңделген гр. ГОСТ 10704-91 бойынша В ППУ-изоляциясы ГОСТ 30732-2006 бойынша.
ҚР Мемкентехқадағалау ережелері бойынша құбырлардың санаты-IV.
Құбырлар жер асты, каналсыз тәсілмен төселеді. Өтпе жолдар астында құбырлардың үстіне түсіру плиталары салынады.
Құбырлардың жылу ұзартуларын өтеу бұрыштар есебінен жүзеге асырылады бұрылу және П-тәрізді компенсаторлар. Температуралық ұзартулардың орнын толтыру орындарында төсемдер қолданылады.
Құбырларды төсеу алдын ала бекітілген негізге көзделген.
құм. Құбырларды қайта жабу кезінде-қорғаныш қабатының міндетті құрылғысы қалыңдығы 150 мм, қатпарлы тығыздалған қатты қосындысы жоқ құмды топырақтан жасалған. Жылу ұзаруы жылу жүйесі құбырларының бұрылу бұрыштарымен және П-тәрізді компенсаторлармен өтеледі.
Жобаланатын жылу трассасының учаскесінде жедел басқару жүйесі көзделген-бақылау үшін қашықтықтан бақылау (ОДК) қабаты.
Желінің төменгі нүктелерінде дренаждық арматура, жоғарғы нүктелерде - крандар қарастырылған ауа шығару үшін. Құбырларды босату сорғыту құдықтарына көзделген, кейіннен жылжымалы сорғыштармен сору.
Құбырлар мен жылу оқшаулағыштарын есептеу бағдарлама бойынша орындалды "Старт" температураға - 95°С 0°С температурада.

5. Бекітілген жобаның (жобалық-сметалық құжаттаманың) сметалық құны:
барлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыстық-монтаждық жұмыстар ____ _____ мың теңге, құрылғылар, құралдар және құрал-саймандар _____ мың теңге;
6. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны
27 392,717-11 мың теңге, оның ішінде: құрылыстық-монтаждық жұмыстар құны _____ _____ ***мың теңге***;
құрылғылар, құралдар және құрал-саймандардың құны _____ мың теңге;

7. Объект бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«*Ақмола облысы Көкшетау қаласындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің (1, 2, 3, 4, 5, 6 позициялар) инженерлік желілерін салу мен абаттандыру. (Сыртқы жылумен жабдықтау желілері)*»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші ***Р.С. Садвакасов – «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ басшысның м.а.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Техникалық қадағалау

«Мерей-Тайынша» ЖШС, директор Кульчманов А.К.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«Мерей-Тайынша» ЖШС техникалық қадағалау – Ю.Г. Тонких

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағадау

ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» ЖШС, директор Фотин А.Н.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«КөкшеҚұрылыс-Р» ЖШС сарапшысы – С.В. Грот

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мәрдігер (бас мәрдігер)

«АП-Импэкс» ЖШС, директор Амиржанов Ж.К.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің "Республикалық құқықтық ақпарат орталығы" ШЖҚ РМК

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектініңтехникалықсипаттамасы (көппәтерлітұрғынүй, өнеркәсіптік, сауда-саттықобъектілеріжәнет.б.)

Атауы (көппәтерлітұрғынүй, өнеркәсіптік, сауда-саттықобъектілеріжәнет.б.)	Элшем бірлігі	Жалпымәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емесүй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	х	х	х	х	х	х	х	х

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылытутүрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабыр-ғасы	шатыр жабыны		электр-мен жабдық-тау	суменжабдық-тау	ыстықсуменжабдық-тау	кәріз	газбенжабдық-тау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
			Электрмен дәнекерленген темір ППУ изоляцияда					

Тапсырыс беруші ***Р.С. Садвакасов – «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ басшысның м.а.***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау ***«КөкшеҚұрылыс-Р» ЖШС директоры – А.Н. Фотин***
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«КөкшеҚұрылыс-Р» ЖШС авторлық қадағалау инженері – С.В. Грот
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Теплотрасса к домам поз. 1-6

Согласовано:
Авторский надзор
ТОО "Көкше-Құрылыс-Р"

Лаевский В.И._____