Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Нысан/Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2019 г.

Заказчик: **КГУ «Управление комфортной городской среды», города Алматы, Руководитель Управления – Айтмаганбетов Куандык Олжатаевич, 50001, площадь Республики 4, 2716623**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора № 3 от 19 марта 2018 года**

Декларации о соответствии: **«30» 12 2019 года. Директор ТОО «Электроремонт» Нурмуханбетов Руслан Мусамадинович, юридический адрес Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский с.о., с. Косшы ул. Жангельдина № 8Б**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«30» 12 2019 года. ТОО «MSK Engineering», Республика Казахстан , г.Алматы, Алмалинский район, ул. Айтеке би 134, Руководитель - Манкеев Жомарт Нуркисаевич , БИН 070440006322, 21.04.2007, 2734315.**

1) Тулешов Жумахан Биримбердиевич – инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта №KZ02VJE00026351 19.05.2017г.;

2) Джантаев Ергали Маратканович – инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта №KZ22VJE00029871 от 24.08.2017г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«30» 12 2019 года ТОО «Зи-Дан», Руководитель – Бисенов Дидар Закиржанович**

Эксперт:

1) Главный инженер проекта – Шынгысбаев Н.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенных на участке 341, 342 микрорайона Шугыла в Наурызбайском районе г. Алматы, Электроснабжение, Корректировка» Республики Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский район.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«30» марта 2016 года, №1637 Алматинским городским филиалом «РГП НПЦзем» города Алматы**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ33REA00145872 от 18 сентябрь 2019 года, КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Зи-Дан», Проект № 2016.05.03**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); **КГУ Управление строительства города Алматы, № 24-П от 29.09.2017г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно - монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **11 апрель 2018 года;**

месяц, год

окончание работ: **06 декабрь 2019 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **20 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **20 месяцев;**
фактически, месяц: **20 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сети, в том числе:					
Комплектные трансформаторные подстанции: 1.КТП-10/0.4/630(БМЗ) - 9шт. 2.КТП-10/0.4/400(БМЗ) - 2шт.	1 – шт. 2 – шт.	1.КТП-10/0.4/630 - 9 шт. 2.КТП-10/0.4/400 - 2 шт. ИТОГ: 11 шт		1.КТП-10/0.4/630 - 9 шт. 2.КТП-10/0.4/400 - 2 шт. ИТОГ: 11 шт	
Внутриквартальные сети электроснабжения 10 кВ	1 – м. 2 – шт. 3 – шт.	1. Кабель - АСБ 3 х 240 мм² – 3620 м 2. Муфта соедин."Raychem" 10 кВ – 14 шт		1. Кабель - АСБ 3 х 240 мм² – 3620 м 2. Муфта соедин."Raychem" 10 кВ – 14 шт 3. Муфта концевая 10 кВ	

		3. Муфта концевая 10 кВ "Raychem" – 44 шт	"Raychem" – 44 шт
Внутриквартальные сети электроснабжения 0,4 кВ	1 – шт. 2 – м. 3 – м. 4 – м. 5 – шт. 6 – шт.	1. Ящик ЯРП-35-М-54 – 250А – 98шт. 2. Кабель - АСБ 4 х 95 мм² – 7080 м 3. Кабель - АСБ 4 х 50 мм² – 432 м 4. Кабель - АСБ 4 х 35 мм² – 1526 м. 5. Муфта соедин."Raychem" 0,4 кВ – 37 шт 6. Муфта концевая 0,4 кВ "Raychem" – 200 шт	1. Ящик ЯРП-35-М-54 – 250А – 98шт. 2. Кабель - АСБ 4 х 95 мм² – 7080 м 3. Кабель - АСБ 4 х 50 мм² – 432 м 4. Кабель - АСБ 4 х 35 мм² – 1526 м. 5. Муфта соедин."Raychem" 0,4 кВ – 37 шт 6. Муфта концевая 0,4 кВ "Raychem" – 200 шт
Внутриквартальные сети наружного электроосвещения 0,4 кВ	1 – шт. 2 – шт. 3 – шт. 4 – м. 5 – м. 6 – шт. 7 – шт. 8 – шт.	1. ШУНО–ПР.11-3116-11шт 2. Опора ОГК5 – 75 – 213 шт 3. Светильник FREGAT LED 55(W) – 296 шт 4. АВБбШв 4 х 6 мм²–3007м 5. АВБбШв 4 х 4 мм²–2768м 6. Муфта соедин. До 1 кВ "Raychem" 10 кВ – 23 шт 7. Муфта концевая до 1 кВ "Raychem" – 39 шт 8. Муфта ответвитель до 1 кВ "Raychem" – 18 шт	1. ШУНО–ПР.11-3116-11шт 2. Опора ОГК5 – 75 –213 шт 3. Светильник FREGAT LED 55(W) – 296 шт 4. АВБбШв 4 х 6 мм²–3007м 5. АВБбШв 4 х 4 мм²–2768м 6. Муфта соедин. До 1 кВ "Raychem" 10 кВ – 23 шт 7. Муфта концевая до 1 кВ "Raychem" – 39 шт 8. Муфта ответвитель до 1 кВ "Raychem" – 18 шт

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту: Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания, входит в обеспечение потребности электроэнергией социальных многоэтажных жилых зданий и зданий с инфраструктурой, и их обслуживание КТП - 10/0.4/630 – 9 шт, КТП - 10/0.4/400 – 2 шт, а также внутриквартальное наружное электроосвещение, выполненное 296 светильниками, управляемое 11 ШУНО.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (телефонно-кабельная канализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **всего 1 199 602,232 тыс. тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 053 512,9024 тыс. тенге**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания расположенных на участке 341, 342 микрорайона Шугыла в Наурызбайском районе г. Алматы. Электроснабжение. Корректировка» Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский район** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Айтмаганбетов К.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор: **Бисенов Д. З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Технический надзор: **Манкеев Ж.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, должность, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Нурмуханбетов Р.М. Электроремонт**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Декларация о соответствии

«30» 12 2019 г

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «Электроремонт» лицензия №13005349 от 08.04.2013 юридический адрес Акмолинская область, Целиноградский район, с.Косшы, АЛИБИ ЖАНГЕЛЬДИНА, 8Б**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нурмуханбетова Руслана Мусамадиновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенных на участке 341, 342 микрорайона Шугыла в Наурызбайском районе г. Алматы, Электроснабжение. Корректировка»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «ABM Building -2007» лицензия №16015283 от 03.10.2016**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Молдагасимова Алмаса Балтагуловича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Зи-Дан" 2016.05-03-ПП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **утвержденный КГУ Управление строительства города Алматы, №24-П от 29.09.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сети, в том числе:					
КТПН 10/0,4 -63 кВа	1 – шт. 2 – шт.	1. КТП-10/0,4/630 – 9 шт. 2. КТП-10/0,4/400 – 2 шт. ИТОГ: 11 шт		1. КТП-10/0,4/630 – 9 шт. 2. КТП-10/0,4/400 – 2 шт. ИТОГ: 11 шт	
Внутриквартальные сети электроснабжения - 10 кВ	1 – м. 2 – шт. 3 – шт.	1. Кабель – АСБ 3х240 мм^2 - 3620 м 2. Муфта соедин. «Raychem» 10 кВ – 14 шт. 3. Муфта концевая «Raychem» 10 кВ – 44 шт.		1. Кабель – АСБ 3х240 мм^2 - 3620 м 2. Муфта соедин. «Raychem» 10 кВ – 14 шт. Муфта концевая «Raychem» 10 кВ – 44 шт.	
Внутриквартальные сети электроснабжения - 0,4 кВ	1 – шт. 2 – м. 3 – м. 4 – м. 5 – шт. 6 – шт.	1. Ящик ЯРП-35-М-54-250 А – 98 шт. 2. Кабель – АСБ 4х95 мм^2 - 7080 м. 3. Кабель – АСБ 4х50 мм^2 - 432 м. 4. Кабель – АСБ 4х35 мм^2 - 1526 м. 5. Муфта соедин. «Raychem» 0,4 кВ – 37 шт. 6. Муфта концевая «Raychem» 0,4 кВ – 200 шт.		1. Ящик ЯРП-35-М-54-250 А – 98 шт. 2. Кабель – АСБ 4х95 мм^2 - 7080 м. 3. Кабель – АСБ 4х50 мм^2 - 432 м. 4. Кабель – АСБ 4х35 мм^2 - 1526 м. 5. Муфта соедин. «Raychem» 0,4 кВ – 37 шт. 6. Муфта концевая «Raychem» 0,4 кВ – 200 шт.	
Внутриквартальные сети наружного электроосвещения - 0,4 кВ	1 – шт. 2 – шт. 3 – шт. 4 – м. 5 – м. 6 – шт. 7 – шт. 8 – шт.	1. ШУНО-ПР.11-3116-11 шт. 2. Опора ОГК5-75 – 213 шт. 3. Светильник FREGAT LED 55(W) – 296 шт 4. АВБбШв 4 х 6 мм^2 - 3007 м. 5. АВБбШв 4 х 4 мм^2 - 2768 м. 6. Муфта соедин. «Raychem» до 1 кВ –		1. ШУНО-ПР.11-3116-11 шт. 2. Опора ОГК5-75 – 213 шт. 3. Светильник FREGAT LED 55(W) – 296 шт 4. АВБбШв 4 х 6 мм^2 - 3007 м. 5. АВБбШв 4 х 4 мм^2 - 2768 м. 6. Муфта соедин. «Raychem» до 1 кВ –	

23 шт. 7. Муфта концевая «Raychem» до 1 кВ – 39 шт. 8. Муфта ответвитель «Raychem» до 1 кВ – 18 шт.	23 шт. 7. Муфта концевая «Raychem» до 1 кВ – 39 шт. 8. Муфта ответвитель «Raychem» до 1 кВ – 18 шт.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту: Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания, входит в обеспечение потребности элеткроэнергией социальных многоэтажных жилых зданий с инфраструктурой, и их обслуживание КТП – 10/0,4/630 – 9 шт, КТП – 10/0,4/400 – 2 шт, а также внутриквартальное наружное электроосвещение, выполненное 296 светильниками, управляемое 11 ШУНО.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«11» апрель 2018 года;**
месяц, год
окончание работ: **«06» декабрь 2019 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **20 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяца: **20 месяцев;**
фактически, месяц: **20 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место

печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик)считает объект **«Строительство инженерных сетей и сооружений жилого района многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенных на участке 341, 342 микрорайона Шугыла в Наурызбайском районе г. Алматы, Электроснабжение. Корректировка»,** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Электроремонт»
Директор _____ **Нурмуханбетов Р.М.**

Субподрядные организации:
ТОО «ABM Building -2007»
Генеральный директор _____ **Молдагасимов А. Б.**