«ҚАПШАҒАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БҰЙРЫҚ

040800, Алматы облысы,Қапшағай қаласы,
Жамбыл көшесі, 13 үй. тел/факс:8(72772)46163,
40458, БСН110140010796
E-mail: o_stroitelstva.kapshagai@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
“ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КАПШАГАЯ»

ПРИКАЗ

040800, Алматинская область, город Капшагай,
ул. Жамбыла, 13, тел/факс:8(72772)46163,
40458, БСН110140010796
E-mail: o_stroitelstva.kapshagai@mail.ru

21.10.2020 № 01-28/32

**Салынған нысанды пайдалануға
қабылдау актісін бекіту туралы**

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі «Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 73- бабы 4- тармағына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Алматы облысы, Қапшағай қаласы, 19 ықшамаудан, №1 «В» учаскесі мекен-жайында орналасқан «Алматы облысы Қапшағай қаласындағы 50 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйдің инженерлік – коммуникациялық жүйелерінің құрылысы» нысанының пайдалануға қабылдап алу актісі бекітілсін.
2. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау «Қапшағай қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы Т. Т. Батырбаевқа жүктелсін.

Бөлім басшысы **Д. Катубаев**

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 344 от "22" 10 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» 040800, Алматинская область, г. Капшагай, ул.Жамбыла,13.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «21» 10 2020 года, Директор ТОО «Керуен Сервис» Нурланов Галым Абдыкадырович, Жамбылская область, г.Тараз, Сулейменова, 17.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «21» 10 2020 года, Директор ТОО «УКС» Чормаков Данияр Аманжолович, эксперт технического надзора Айманбеков Газиз Жетписбаевич №KZ44VJE00021327 от 05.12.2016 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «21» 10 2020 года, ТОО «Геодезия Сервис» Директор Аникин Александр Владимирович, эксперт авторского надзора Химич Владимир Ильич в соответствии с приказом от 19.04.2019 года № 23;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного арендного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области», Объект относится к второй–нормальный уровню ответственности.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Алматинская область, город Капшагай, 19 микрорайон, участок 1 «В».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) **постановление акимата города Капшагай от 19.10.2016 года №806, договор о временном безвозмездном землепользовании от 21.10.2016 года №355;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты сполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», №KZ88REA00128295 от 02.05.2019 года, №KZ96REA00150364 от 29.10.2019 года.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Геодезия Сервис». Экспертное заключение № ЭPRO-0251/17 от 25.12.2017 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Капшагай» №01-28/1 от 04.01.2018 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2019;

(месяц, год)

окончание работ: октябрь 2020;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **3;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **17;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект строительства расположен в г. Капшагай Алматинской области. Капшагай – город в Алматинской области Казахстана. Расположен на берегу Капчагайского водохранилища, на реке Или близ пересечения её железной дорогой, в 76 км к северу от Алматы.

По проекту благоустройства на участке предусмотрены: гостевая стоянка для автомашин, автопарковка на 8 м/м, площадка для сушки белья, площадка для отдыха взрослых, детская площадка, площадка для чистки домашних вещей и навес для мусорных контейнеров. Открытая стоянка на 8 автомашин находится на расстоянии 10,0 м от жилого дома. Придомовые площадки для отдыха не ближе 10 м.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м2	3695,00	
2	Площадь застройки	м2	1015,40	
3	Площадь покрытий: а) асфальтобетонное дорог	м2	1266,00	

	б) асфальтобетонное тротуаров и площадок в) гравийно-песчаное г) тартановое покрытие		432,00 50,00 153,00	
4	Площадь озеленения	м2	1621,10	
5	общая протяженность тепловых сетей	м	153,90	
6	общая протяженность водопроводных сетей	м	358,0	
7	категория электроснабжения	категория	II	
8	протяженность КЛ-10кВ	м	123,0	
9	протяженность КЛ-0,4кВ	м	264,0	
10	протяженность КЛ-0,4кВ наружного освещения	м	69,0	
11	нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	

Тепловые сети. Рабочий проект тепловых сетей выполнен согласно задания на проектирование, технических условий №265 от 05 апреля 2017 года, выданных ГКП на ПХВ «Қапшағайжылу» и действующих нормативных документов.

Наружные сети водопровода и канализации Рабочий проект наружных инженерных сетей водопровода и канализации для 50-ти квартирного арендного жилого дома разработан в соответствии с техническими условиями (ТУ) выданные ГКП "Капшагай Су Кубыры " за № 4794 от 17 марта .2017 года, взамен ТУ № 3107 от 7 сентября 2012 года.

По уровню ответственности внутриквартальные сети водоснабжения и канализации относятся к технически сложным объектам II (нормального) уровня ответственности.

Канализация. Проект сетей канализации разработан в соответствии с техническими условиями (ТУ). Система запроектирована для отвода бытовых сточных вод от жилого дома, во внутриплощадочную канализационную сеть с последующим подключением в переносимый самотечный городской канализационный коллектор.

Электроснабжение В соответствии с техническими условиями № 25.1-109 от 11 января 2013 года и №25.1-1330 от 30 марта 2017 года, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», электроснабжение 50 квартирного арендного жилого дома осуществляется от РУ-0,4кВ ТП-347 (фидер 7-62А), с установкой на отходящем фидере автоматического выключателя с током расцепителя 250А и от существующего кабельного ящика КЯ-2/347.

Наружные сети связи Телефонизация 50-ти квартирного жилого дома осуществляется от городской телефонной сети, в соответствии с техническими условиями № 02-47/т от 27 марта 2017 года, выданными РДТ «Алматытелеком».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 66 936,914 тысяч тенге, расчет стоимости строительства 60 349,367 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48 479,607 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 204,076 тысяч тенге, прочие затраты 6 665,684 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 57 927,909 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 54 314,430 тысяч тенге; затраты на технический надзор 693,021 тысяч тенге; затраты на авторский надзор 120,699 тысяч тенге, ПИР и экспертиза 2 799,758 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **<u>объект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного арендного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области» принять в эксплуатацию.</u>**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства
города Капшагай» _____ **Д. С. Катубаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Эксперт ТОО «УКС» _____ **Г. Ж. Айманбеков**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Геодезия Сервис» _____ **В. И. Химич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Керуен Сервис» _____ **Г. А. Нурланов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные КЛ-0,4кВ от ТП-347 до КЯ жилого дома	км	0,144
4	Кабельные КЛ-0,4кВ от КЯ жилого дома до ТП-347	км	0,111
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		4
	1) металлические	штук (далее – шт)	4
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	4
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	4
10	Кабели:		0,125 км
	1) КЛ-0,4кВ	км	0,125
	2) КЛ-10кВ	км	
11	Муфты соединительные...	шт	4
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства
города Капшагай» _____ **Д. С. Катубаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Геодезия Сервис» _____ **В. И. Химич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	1621,1	
3	Средняя ширина проезда	м	4	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	3625,1	
5	Под зелеными насаждениями, из них		1621,1	
	под деревьями	м2	20	
	под кустарниками	м2	12	
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	1621,1	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1851	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		

9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	64	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	1621,1	
16	порода деревьев		ясень обыкновенной, ель, карагач обыкновенный	
17	возраст	год		

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства
города Капшагай» _____ **Д. С. Катубаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Геодезия Сервис» _____ **В. И. Химич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	358,0	
	1) из стальных труб	м	358,0	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	10	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	546	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Задвижка d-100	шт	9	
	" d-50	шт	1	
	" d-	шт		

	Вентили d-25	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м	136,5	
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	8	
	Выпуск	шт	3	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства
города Капшагай» _____ **Д. С. Катубаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Геодезия Сервис» _____ **В. И. Химич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	160,33	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	160,33	
	1) в проходных каналах	м	160,33	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	6	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства
города Капшагай» _____ **Д. С. Катубаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Геодезия Сервис» _____ **В. И. Химич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) Кабель связи оптический КС-ОКПО-12-G.652.D-CF-3,0-2201	км	0,873
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	8
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	

	5) ККС 5	шт	
5	Кронштейны	шт	32
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства Консоли		32

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства
города Капшагай» _____ **Д. С. Катубаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Геодезия Сервис» _____ **В. И. Химич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

от "21" 10 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Керуен Сервис», Жамбылская область, г.Тараз, Сулейменова, 17.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Нурланова Галыма Абдыкадыровича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного арендного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, город Капшагай, 19 микрорайон, участок 1 «В».**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» 040800, Алматинская область, г. Капшагай, ул.Жамбыла,13. Руководитель Катубаев Даурен Сагитбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Геодезия Сервис». Экспертное заключение № ЭРRO-0251/17 от 25.12.2017 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Капшагай» №01-28/1 от 04.01.2018 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект строительства расположен в г. Капшагай Алматинской области. Капшагай – город в Алматинской области Казахстана. Расположен на берегу Капчагайского водохранилища, на реке Или близ пересечения её железной дорогой, в 76 км к северу от Алматы.

По проекту благоустройства на участке предусмотрены: гостевая стоянка для автомашин, автопарковка на 8 м/м, площадка для сушки белья, площадка для отдыха взрослых, детская площадка, площадка для чистки домашних вещей и навес для мусорных контейнеров. Открытая стоянка на 8 автомашин находится на расстоянии 10,0 м от жилого дома. Придомовые площадки для отдыха не ближе 10 м.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м2	3695,00	
2	Площадь застройки	м2	1015,40	
3	Площадь покрытий: а) асфальтобетонное дорог б) асфальтобетонное тротуаров и площадок в) гравийно-песчаное г) тартановое покрытие	м2	 1266,00 432,00 50,00 153,00	
4	Площадь озеленения	м2	1621,10	
5	общая протяженность тепловых сетей	м	153,90	
6	общая протяженность водопроводных сетей	м	358,0	
7	категория электроснабжения	категория	II	
8	протяженность КЛ-10кВ	м	123,0	
9	протяженность КЛ-0,4кВ	м	264,0	
10	протяженность КЛ-0,4кВ наружного освещения	м	69,0	
11	нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	

Тепловые сети. Рабочий проект тепловых сетей выполнен согласно задания на проектирование, технических условий №265 от 05 апреля 2017 года, выданных ГКП на ПХВ «Қапшағайжылу» и действующих нормативных документов.

Наружные сети водопровода и канализации Рабочий проект наружных инженерных сетей водопровода и канализации для 50-ти квартирного арендного жилого дома разработан в соответствии с техническими условиями (ТУ) выданные ГКП "Капшагай Су Кубыры " за № 4794 от 17 марта .2017 года, взамен ТУ № 3107 от 7 сентября 2012 года.

По уровню ответственности внутриквартальные сети водоснабжения и канализации относятся к технически сложным объектам II (нормального) уровня ответственности.

Канализация. Проект сетей канализации разработан в соответствии с техническими условиями (ТУ). Система запроектирована для отвода бытовых сточных вод от жилого дома, во внутриплощадочную канализационную сеть с последующим подключением в переносимый самотечный городской канализационный коллектор.

Электроснабжение В соответствии с техническими условиями № 25.1-109 от 11 января 2013 года и №25.1-1330 от 30 марта 2017 года, выданными АО «Алатау Жарық Компаниясы», электроснабжение 50 квартирного арендного жилого дома осуществляется от РУ-0,4кВ ТП-347 (фидер 7-62А), с установкой на отходящем фидере автоматического выключателя с током расцепителя 250А и от существующего кабельного ящика КЯ-2/347.

Наружные сети связи Телефонизация 50-ти квартирного жилого дома осуществляется от городской телефонной сети, в соответствии с

техническими условиями № 02-47/т от 27 марта 2017 года, выданными РДТ «Алматытелеком».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2019;

(месяц, год)

окончание работ: октябрь 2020;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **3;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **17;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор
ГКП на ПХВ «Капшагай
Су Арнасы» _____ **М. К. Темиралиев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Начальник Илийского РЭС
ТОО«АлматыЭнергоСбыт» _____ **Р. Т. Молдахметов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Директор
ГКП «Капшагайжылу» _____ **С. Ш. Даданбеков**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

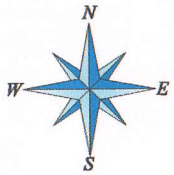
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

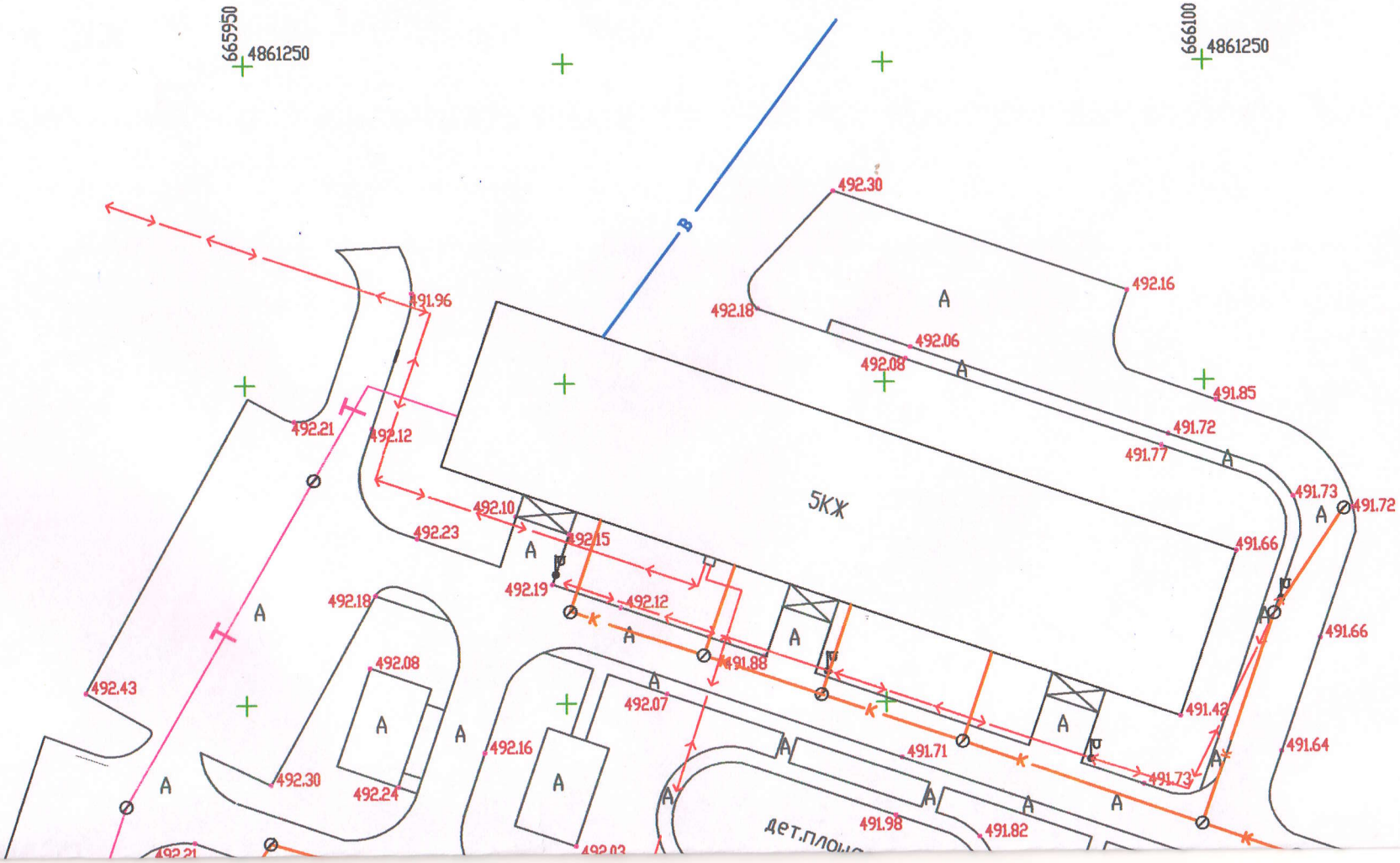
Руководитель
ГУ «Отдел занятости и
социальных программ
города Капшагай» _____ **Н. Е. Аққойшы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

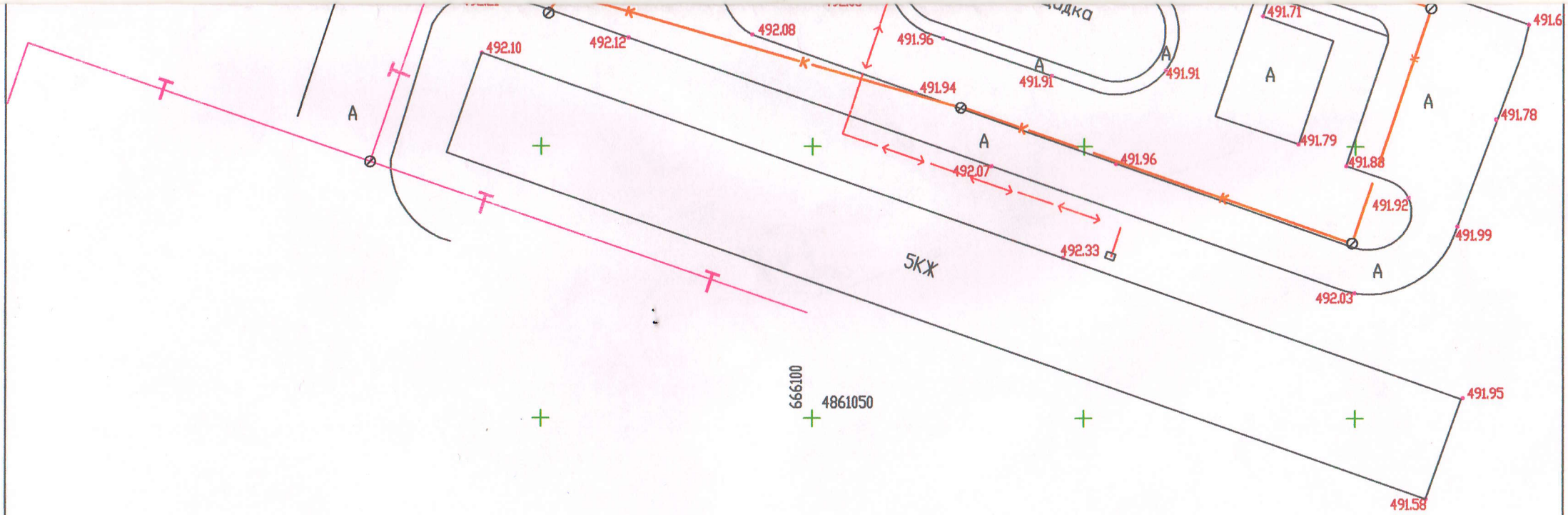
считает объект: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного арендного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Керуен Сервис» _____ **Г. А. Нурланов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Исполнительная съемка
для объекта "Строительство
инженерно-коммуникационных сетей и
благоустройство 50-ти квартирного арендного
жилого дома в г.Капшагай Алматинской области по
адресу г.Капшагай м-он 19, д.№1а"







Аникин Геодезия Сервис

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Директор	Аникин А.А.		
Выполнил	Алейникова Л.В.		

Исполнительная съемка
для объекта "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного арендного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области по адресу г.Капшагай м-он 19, д.№1а "

г. Капшагай,
Алматинская область
масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

Система координат Местная
Система высот Балтийская

ТОО
"Аникин Геодезия сервис"
2020г.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

от "21" 10 2020 года

Авторский надзор **ТОО «Геодезия Сервис» Директор Аникин Александр Владимирович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя)

В лице **эксперта авторского надзора Химич Владимир Ильич в соответствии с приказом от 19.04.2019 года № 23;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **договора о государственных закупках услуг №12 от 19.04.2019 года;**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного арендного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, город Капшагай, 19 микрорайон, участок 1 «В».**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» 040800, Алматинская область, г. Капшагай, ул.Жамбыла,13. Руководитель Катубаев Даурен Сагитбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Керуен Сервис», ГСЛ №12020628 от 10.12.2012 года;**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Нурланова Галыма Абдыкадыровича.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) Субподрядные организации:_____

наименование организации_____;

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2019;

(месяц, год)

окончание работ: октябрь 2020;

(*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц: **3;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **17;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Геодезия Сервис». Экспертное заключение №ЭРRO-0251/17 от 25.12.2017 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Капшагай» №01-28/1 от 04.01.2018 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Директор
ТОО «Геодезия Сервис» _____ **А. В. Аникин**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Геодезия Сервис» _____ **В. И. Химич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

от "21" 10 2020 года

Технический надзор **Директор ТОО «УКС» Чормаков Данияр Аманжолович, город Талдыкорган, Тауелсиздик, 75.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта технического надзора Айманбеков Газиз Жетписбаевич №KZ44VJE00021327 от 05.12.2016 года.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора о государственных закупках услуг №09 от 29.03.2019 года;**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 50-ти квартирного арендного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, город Капшагай, 19 микрорайон, участок 1 «В».**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» 040800, Алматинская область, г. Капшагай, ул.Жамбыла,13. Руководитель Катубаев Даурен Сагитбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Керуен Сервис», ГСЛ №12020628 от 10.12.2012 года;**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Нурланова Галыма Абдыкадыровича.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) Субподрядные организации: наименование организации_____;

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2019;

(*месяц, год)*

окончание работ: октябрь 2020;

(*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц: **3;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **17;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 66 936,914 тысяч тенге, расчет стоимости строительства 60 349,367 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48 479,607 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 204,076 тысяч тенге, прочие затраты 6 665,684 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 57 927,909 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 54 314,430 тысяч тенге; затраты на технический надзор 693,021 тысяч тенге; затраты на авторский надзор 120,699 тысяч тенге, ПИР и экспертиза 2 799,758 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Геодезия Сервис». Экспертное заключение №ЭРRO-0251/17 от 25.12.2017 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта) утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства города Капшагай» №01-28/1 от 04.01.2018 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Директор
ТОО «УКС» _____ **Д. А. Чормаков**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Эксперт ТОО «УКС» _____ **Г. Ж. Айманбеков**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.