Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от «19» сентября 2018 года № 656
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма 2В

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Капшагай" Заказ 157
Подрядчик: ТОО "Керуен- Сервис"
Наименование стройки: Строительство инженерно-коммуникационных сетей для 50-ти квартирного арендного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области
Наименование объекта: Наружные сети теплоснабжения
Договор подряда: Доп. соглашение №5 от 27.12.2019г. к договору №10 от 17.04.2019г.

Акт №17
приемки выполненных работ за апрель 2020 года
Локальная ресурсная смета № 2-3-3
Тепловые сети (проектируемые)

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество на ед. измер.	Количество по проекту	Стоимость, тенге на ед. измер.	Стоимость, тенге по проекту	Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Раздел 2 Теплотрасса							
	2.1 Прокладка труб и запорной арматуры							
9	**11-240101-0204**	**Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 150° С диаметром труб 114 мм**	км трубопровода	**0,06879**		**897708,66**	**61754**	**62,1** / **24251**

11	11-240101-0201	Прокладка трубопроводов в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 150° С диаметром труб до 50 мм	км трубопровода	0,004	690250	2761	62,1
							1215
12	11-220901-0202	Установка задвижек стальных диаметром до 100 мм	задвижка или клапан	4	2229,25	8917	62,1
							4666
15	11-220901-0201	Установка задвижек стальных диаметром до 50 мм	задвижка или клапан	2	1182,5	2365	62,1
							1234
17	11-160601-0101	Установка вентилей диаметром до 25 мм	шт.	2	1676	3352	60,4
							1595
21	11-240105-0104	Установка П-образных компенсаторов диаметром труб 108 мм	компенсатор	1	7035	7035	62,1
							2762
23	11-260301-0702	Оклеивание изолом по холодной изольной мастике	м2 поверхности покрытия изоляции	53,5	1033,1	55271	55,3
							11970
25	11-260101-1001	Изоляция трубопроводов матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках марки 125, изделиями минераловатными с гофрированной структурой	м3 изоляции	3,1	28332,26	87830	55,3
							31889
27	11-260301-0701	Поверхность изоляции. Обертывание рулонными материалами насухо с проклейкой швов	м2 поверхности покрытия изоляции	96	415,96	39932	55,3

						14628
28 21-100401-0101	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой РКК-350Б ГОСТ 10923-93	м2	96	229,58	22040	–
29 11-220801-0105	Установка фасонный частей стальных сварных диаметром до 100 мм (отводы: 2*2,6+8*2,6+2*1,4)	т фасонных частей	0,0288	985694,44	28388	62,1
						7917
30 11-220701-0103	Трубопроводы диаметром 100 мм. Промывка с дезинфекцией	км трубопровода	0,127	49984,25	6348	62,1
						3400
31 11-220701-0102	Трубопроводы диаметром 75-80 мм. Промывка с дезинфекцией	км трубопровода	0,033	47000	1551	62,1
						884
32 11-220601-0301	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на трубопроводы стальные диаметром до 50 мм	км трубопровода	0,004	791500	3166	62,1
						467
	Итого по эксплуатации машин				111	
2.2 Укладка ж/б конструкций						
33 11-070601-0101	Устройство каналов непроходныхе одноячейковых, перекрываемых или опирающиеся на плиты	м3 сборных конструкций	15,07	7611,21	114701	62,1
						33756
38 11-230101-0101	Устройство песчаного основания под лотки	м3 основания	7,5	4863,07	36473	62,1
						3963

39	11-250211-0101	Контроль качества сварных соединений трубопроводов диаметром до 100 мм методом радиографирования, избыточное давление среды до 10 МПа (100 кгс/см2)	стык	2	11503	23006	58,7
							4221

2.3 Пересечение с кабелем 0,4кВ

40	11-070601-0101	Устройство каналов непроходныхе одноячейковых, перекрываемых или опирающиеся на плиты (Б-1: 5х0,1 + Б-2: 6х0,144)	м3 сборных конструкций	1,364	7609,97	10380	62,1
							3055
42	11-100102-0601	Обшивка досками стен каркасных	м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,7	2308,57	1616	59,8
							131
43	11-080101-0202	Основание под каналы щебеночное	м3 основания	0,6	5391,67	3235	50,8
							367

<u>Раздел 3 Теплофикационная камера 3х3х3, 1шт</u>

3.1 Земляные работы

44	11-010102-0315	Грунты 3 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3	м3 грунта	39,32	183,75	7225	59,1
							1689
46	11-010101-0315	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 - 0,63) м3	м3 грунта	22,04	123	2711	59,1

						669
47 11-010104-0403	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 3	м3 грунта	20,28	26,92	546	59,1
						123
48 11-010201-0502	Грунт 3 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	20,28	154,83	3140	59,1
						1446
49 11-010205-0503	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 3	м3 грунта	1,76	970,45	1708	59,1
						1009
3.2 Устройство камеры						
50 11-060101-0101	Устройство бетонной подготовки под днище камеры	м3	1,5	16938,67	25408	48,5
						877
51 11-061301-0103	Устройство плоского днища прямоугольных сооружений при толщине до 150 мм.	м3	2,2	31960,45	70313	48,5
						13748
52 21-020401-2804	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный марки М100 ГОСТ 28013-98	м3	0,4	12564,1	5026	–
54 11-060301-0407	Установка закладных деталей весом до 4 кг	т	0,0084	331547,62	2785	48,5
						721
55 11-061301-0104	Устройство стен прямоугольных сооружений при толщине более 150 мм	м3	9	24182,89	217646	48,5
						29534

59 11-060801-0101	Устройство перекрытия безбалочного толщиной до 200 мм	м3	1,9	28978,95	55060	48,5
						6571
62 11-070201-0201	Установка опор из плит и колец диаметром до 1000 мм (0,02*2+0,05*2)	м3 сборных железобетонных конструкций	0,14	9600	1344	62,1
						535
66 11-090304-0101	Монтаж лестницы (стремянки)К=2,000;	т конструкций	0,087	53298,85	4637	60,9
						1717
68 11-090601-0102	Монтаж решетки Р-1 из полосовой стали	т конструкций	0,01004	44621,51	448	60,9
						241
70 11-130301-0405	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ХС-059 за один разК=29,000;	м2	2,81416	181,23	510	54,2
						48
71 11-130301-1411	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ХВ-785	м2	2,81416	216,41	609	54,2
						19
72 11-080101-0307	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности стен (3,6x2,4(h)x4стор)	м2 поверхности	34,56	752,23	25997	50,8
						3511
73 11-061701-0201	Установка арматуры в стены камеры 3,0x3,0	т арматуры	0,02112	24100,38	509	48,5
						230

Раздел 4 Теплофикационная камера 2x2x2, 1шт

4.1 Земляные работы

76	11-010102-0315	Грунты 3 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3	м3 грунта	21,34	183,79	3922	59,1
							917
77	41-010104-1003	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность 14 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 3 кмК=1,750;	т	37,345	248,51	9281	–
78	11-010101-0315	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 - 0,63) м3	м3 грунта	16,24	123,03	1998	59,1
							493
79	11-010104-0403	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 3	м3 грунта	14,94	26,91	402	59,1
							90
80	11-010201-0502	Грунт 3 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	14,94	154,75	2312	59,1
							1064
81	11-010205-0503	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 3	м3 грунта	1,3	970	1261	59,1
							745

4.2 Устройство камеры

82	11-060101-0101	Устройство бетонной подготовки под днище камеры	м3	0,8	16938,75	13551	48,5
							468

83 11-061301-0103	Устройство плоского днища прямоугольных сооружений при толщине до 150 мм.	м3	1,2	31960	38352	48,5
						7499
84 21-020401-2804	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный марки М100 ГОСТ 28013-98	м3	0,2	12564,1	2513	–
86 11-060301-0407	Установка закладных деталей весом до 4 кг	т	0,0084	331547,62	2785	48,5
						721
87 11-061301-0104	Устройство стен прямоугольных сооружений при толщине более 150 мм	м3	6,5	24182,77	157188	48,5
						21330
88 21-050301-3201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром 10 мм СТ РК 2591-2014 (118,42+16,64+17,1)	т	0,15216	195915,63	29811	–
91 11-060801-0101	Устройство перекрытия безбалочного толщиной до 200 мм	м3	1	28979	28979	48,5
						3459
94 11-070201-0201	Установка опор из плит и колец диаметром до 1000 мм (0,02*2+0,05*2)	м3 сборных железобетонных конструкций	0,14	9600	1344	62,1
						535
98 11-090304-0101	Монтаж лестницы (стремянки)К=2,000;	т конструкций	0,087	53298,85	4637	60,9
						1717
99 21-060304-0401	Лестницы приставные и прислоненные	т	0,087	339167,61	29508	–

100 11-090601-0102	Монтаж решетки Р-1 из полосовой стали	т конструкций	0,01004	44621,51	448	60,9
						241
102 11-130301-0405	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ХС-059 за один разК=29,000;	м2	2,81416	181,23	510	54,2
						48
103 11-130301-1411	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ХВ-785	м2	2,81416	216,41	609	54,2
						19
104 11-080101-0307	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности стен (2,6х2,4(h)х4стор)	м2 поверхности	24,96	752,2	18775	50,8
						2536
105 11-061701-0201	Установка арматуры в стены камеры 2,0х2,0	т арматуры	0,0168	24107,14	405	48,5
						183

Раздел 5 Деформационные швы, 8шт

5.1 Устройство швов

108 11-060101-0115	Устройство плит железобетонных плоских (0,5х0,1х1)К=8,000;	м3	0,4	18052,5	7221	48,5
						344
110 11-120101-1001	Устройство покрытий мелких из листовой оцинкованной стали (обивка канала: 2,62м х 0,24м)К=8,000;	м2 покрытия	5,04	2461,31	12405	56,4
						2320

111	11-070106-0403	Герметизация мастикой горизонтальных швов (0,78x2)К=8,000;	м шва	12,48	276,44	3450	62,1
							1099
112	11-070106-0404	Герметизация мастикой вертикальных швов (0,53x2)К=8,000;	м шва	8,48	329,13	2791	62,1
							913
113	11-061401-0201	Устройство деформационных швов канала с применением гермитового шнураК=8,000;	м шва	20,96	3575,43	74941	48,5
							7456
114	11-080201-0109	Стены приямков и каналов из кирпича. КладкаК=8,000;	м3 кладки	0,2496	18701,92	4668	50,8
							659
	Раздел 6 Дренажный колодец, 1шт						
115	11-010101-0315	Грунты 3 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5 - 0,63) м3	м3 грунта	56,95	123,02	7006	59,1
							1729
116	11-010203-0106	Площади. Планировка ручным способом. Группа грунтов 3	м2 спланированной площади	4,3	136,51	587	59,1
							347
117	11-010205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2	м3 грунта	11,12	727,25	8087	59,1
							4779
118	11-010104-0403	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 3	м3 грунта	44,48	26,91	1197	59,1
							269

119	11-010201-0502	Грунт 3 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	44,48	154,81	6886	59,1
							3170
120	11-010107-1303	Кавальеры (отвалы). Разравнивание бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м. Группа грунтов 3	м3 грунта	5,65	47,96	271	59,1
							57
121	11-230601-0103	Устройство колодцев канализационных круглых сборных железобетонных в сухих грунтах диаметром 1 м (0,02+0,05*2+0,1+0,16*4+0,22)	м3 конструкций колодцев	1,08	40166,67	43380	62,1
							11459
128	11-220301-0103	Укладка труб водопроводных стальных с гидравлическим испытанием диаметром 100 мм	км трубопровода	0,005	360000	1800	62,1
							942
131	11-060101-0101	Устройство бетонной отмостки	м3	0,55	16936,36	9315	48,5
							322
	Раздел 7 Герметичные ввод						
132	11-340201-1201	Устройство герметизированного ввода труб ф 89 мм в здание	канал	2	715,5	1431	62,1
							867
135	21-110206-0106	Маты из минеральной ваты прошивные теплоизоляционные без обкладки МП-100 толщиной 40 мм ГОСТ 21880-2011	м3	0,049	26410,01	1294	–
136	21-020101-0301	Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010	м3	0,11	13314,32	1465	–
		Всего прямые затраты			**1482529**		
		в том числе					
		- зарплата рабочих-строителей, тенге			469 413		
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге			192 802		
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге			62 634		

- материалы, изделия и конструкции, тенге	811 033
- перевозка грузов, тенге	9 281
Накладные расходы I уровня, тенге	293 856
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	1 776 385
Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге	75 319
Итого, тенге	1 851 704
Сметная прибыль (8 %), тенге	148 136
Всего	**1 999 840**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	17 999
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	37 048
Итого в текущих ценах с 01.10.17 г	**2 054 887**
Итого по акту в текущих ценах 2018 года, (Иинф = 1,060)	**2 178 180**
НДС (12 %)	261 382
Всего по акту с учетом НДС	**2 439 562**
К оплате со скидкой К=0,91652	**2 235 920**

Сдал:
ТОО "Керуен Сервис" БИН 030540005482

Директор _____ Нурланов Г.А.

Принял:
ГУ "Отдел строительства г.Капшагай" БИН 110140010796

Руководитель отдела _____ Демеукулов М.М.

Эксперт технического надзора ТОО "УКС"
Айманбеков Г.Ж., аттестат KZ44VJE00021327 от 15.12.2016г.

_____

Эксперт авторского надзора ТОО "Геодезия Сервис"
Химич В.И., приказ №23 от 19.04.2019г.

_____

"SANA-2015". Версия 17.4.1 от 30.11.17 г. Цены региона Алматинская обл.

Приложение 2 к ГНОССС в РК

Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от «19» сентября 2018 года № 656
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика
Форма 2В

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Капшагай"

Заказ 157

Подрядчик: ТОО "Керуен- Сервис"

Наименование стройки: Строительство инженерно-коммуникационных сетей для 50-ти квартирного арендного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области

Наименование объекта: Наружные сети теплоснабжения

Договор подряда: Доп. соглашение №5 от 27.12.2019г. к договору №10 от 17.04.2019г.

Акт №18

приемки выполненных работ за апрель 2020 года

Локальная ресурсная смета № 2-3-4

Тепловые сети (реконструируемые)

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество		Стоимость, тенге		Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
				на ед. измер.	по проекту	на ед. измер.	по проекту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

6.2 Разборка и вост-е асфальта

80 11-270302-0104	Разборка асфальтобетонных покрытий и основанийК=0,100;	м3 конструкции	4	2111	8444	60,3
						3947
81 11-270302-0102	Разборка щебеночных покрытий и основанийК=0,100;	м3 конструкции	4	247,5	990	60,3
						307
82 11-270403-0501	Устройство оснований толщиной 12 см из щебня фракции свыше 70 мм	м2 основания	40	602,5	24100	60,3
						1729
83 11-270602-0303	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство	м2 покрытия	40	1172,03	46881	60,3
						1263
84 11-270602-0312	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей высокопористых мелкозернистых, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство	м2 покрытия	40	1539,6	61584	60,3
						1264
	Всего прямые затраты			141999		
	в том числе - зарплата рабочих-строителей, тенге			9 234		

- затраты на эксплуатацию машин, тенге	15 288
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	4 878
- материалы, изделия и конструкции, тенге	117 477
Накладные расходы I уровня, тенге	8 510
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	150 509
Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге	6 382
Итого, тенге	156 891
Сметная прибыль (8 %), тенге	12 551
Всего	**169 442**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	1 525
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	3 139
Итого в текущих ценах с 01.10.17 г	**174 106**
Итого по акту в текущих ценах 2018 года, (Иинф = 1,060)	**184 552**
НДС (12 %)	22 146
Всего по акту с учетом НДС	**206 698**
К оплате со скидкой К=0,91652 .	**189 444**

Сдал:
ТОО "Керуен-Сервис" БИН 030540005482

Директор _____ Нурланов Г.А.

Принял:
ГУ "Отдел строительства г.Капшагай", БИН 110140010796

Руководитель отдела _____ Демеукулов М.М.

Эксперт технического надзора ТОО "УКС"
Айманбеков Г.Ж., аттестат KZ44VJE00021327 от 15.12.2016г.

Эксперт авторского надзора ТОО "Геодезия Сервис"
Химич В.И., приказ №23 от 19.04.2019г.

"SANA-2015". Версия 17.4.1 от 30.11.17 г.

Цены региона Алматинская обл.

Приложение 2 к ГНОССС в РК

Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от «19» сентября 2018 года № 656
Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)
Форма 2В

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Капшагай"

Подрядчик: ТОО "Керуен- Сервис"

Заказ 157

Наименование стройки: Строительство инженерно-коммуникационных сетей для 50-ти квартирного арендного жилого дома в г.Капшагай

Алматинской области

Наименование объекта: Благоустройство

Договор подряда: Доп. соглашение №5 от 27.12.2019г. к договору №10 от 17.04.2019г.

Акт №19

приемки выполненных работ за апрель 2020 года

Локальная ресурсная смета № 7-1-1

Составлена в текущих ценах с 01.10.17 г

Благоустройство территории

№ п/п	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. измер.	Количество		Стоимость, тенге		Накладные расходы I уровня, норма, % / сумма, тенге
				на ед. измер.	по проекту	на ед. измер.	по проекту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел 2 Тротуары, площадки

5	11-270602-0303	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	м2 покрытия	227,65962	1172,03	266825	60,3
							7185

Раздел 3 Газон

3.1 Устройство газона

23	11-470112-0103	Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы механизированным способом. С внесением растительной земли слоем 15 см	м2	1621,1	305,71	495581	56,4
							192617

Раздел 6 Ограждения

6.1 Установка ограждения

51	84-020602-0402	Ограждение газонов, тип 10002	секция (2метра)	75	13400	1005000	75
							53606

Всего прямые затраты **1767406**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге	414 989
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	66 571
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	9 921
- материалы, изделия и конструкции, тенге	441 796
инженерное оборудование (поставки подрядчика), тенге	844 050
Накладные расходы I уровня, тенге	253 408
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	2 020 814
Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге	40 798

Итого, тенге	2 061 612
Сметная прибыль (8 %), тенге	164 929
Всего	**2 226 541**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	11 835
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	24 360
Итого в текущих ценах с 01.10.17 г	**2 262 736**
Итого по акту в текущих ценах 2018 года, (Иинф = 1,060)	**2 398 500**
НДС (12 %)	287 820
Всего по акту с учетом НДС	**2 686 320**
К оплате со скидкой К=0,91652	**2 462 079,2**

Сдал:
ТОО "Керуен-Сервис" БИН 030540005482

Директор _____ Нурланов Г.А.

Принял:
ГУ "Отдел строительства г.Капшагай", БИН 110140010796

Руководитель отдела _____ Демеукулов М.М.

Эксперт технического надзора ТОО "УКС"
Айманбеков Г.Ж., аттестат KZ44VJE00021327 от 15.12.2016г _____

Эксперт авторского надзора ТОО "Геодезия Сервис"
Химич В.И., приказ №23 от 19.04.2019г. _____