Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Миялы ауылдық округі, Миялы ауылы,Тілеген Әубәкіров көшесі №11 "Б" жер теліміне «Спорт алаңының құрылысына ЖСҚ байланыстыру»
жұмыс жобасы бойынша

24.11.2020 ж. № ЕРА-0037/20

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Мемлекеттік мекеме
"Қызылқоға аудандық құрылыс бөлімі»
Миялы ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтройСогласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Астана қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Миялы ауылдық округі, Миялы ауылы,Тілеген Әубәкіров көшесі №11 "Б" жер теліміне «Спорт алаңының құрылысына ЖСҚ байланыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert Project Aktobe» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ ЕРА-0037/20 от 24.11.2020 г.

по рабочему проекту

«Привязка ПСД на строительство спортивной площадки» по улице Тилегена Аубакирова, земельный участок №11 «Б», село Миялы, Миялинский сельский округ, Кызылкогинский район, Атырауская область.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Кызылкогинский районный отдел строительства»
село Миялы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецСтройСогласование»
город Астана

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Привязка ПСД на строительство спортивной площадки» по улице Тилегена Аубакирова, земельный участок №11 «Б», село Миялы, Миялинский сельский округ, Кызылкогинский район, Атырауская область, выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Привязка ПСД на строительство спортивной площадки» по улице Тилегена Аубакирова, земельный участок №11 «Б», село Миялы, Миялинский сельский округ, Кызылкогинский район, Атырауская область.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EPA-0055 от 16.11.2020 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и Государственным учреждением «Кызылкогинский районный отдел строительства»

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства», село Миялы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтройСогласование» лицензия ГСЛ № 17021519 от 22.12.2017 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Кызылкогинского района» от 20.05.2020 года;

-архитектурно-планировочное задание № KZ23VUA00084249 от 26.06.2019 года, выданное руководителем отдела ГУ «Кызылкогинский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

- акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 14.08.2020 года с кадастровым номером 04-062-008-1164, площадью 0,2400 га, с целевым назначением для спортивной площадки;

- письмо №07-47/260 от 21.09.2020.года от ГУ «Отдел строительства Кызылкогинского района», о проведении экспертизы, с указанием источника финансирования - государственные инвестиции, и что начало строительства запланировано на апрель 2021 года;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «СпецСтройСогласование», ГСЛ №17009804 от 31.05.2017 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области».Акимат Актюбинской области;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «СпецСтройСогласование», ГСЛ №12005583 от 02.05.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «СпецСтройСогласование» в 2020 году.

Технические условия

- №27-339 от 22.01.2019 года, на электроснабжение объекта, выданные АО «Атырау Жарык».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект, согласованный руководителем отдела Государственного учреждения «Отдел строительства Кызылкогинского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

проект организации строительства;

общая пояснительная записка. Том 1;

альбом 0 «Генеральный план»;

альбом 1 «Наружное электроснабжение»;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «СпецСтройСогласование», ГСЛ №17009804 от 31.05.2017 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области».Акимат Актюбинской области;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «СпецСтройСогласование», ГСЛ №12005583 от 02.05.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «СпецСтройСогласование» в 2020 году;

- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «ЛидерГрупп» в 2020 году, ГЛ 01924Р №0043037 от 12.05.2017 года, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан. Министерство энергетики Республики Казахстан;

- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство спортивной площадки по улице Тилегена Аубакирова, земельный участок №11 «Б», село Миялы, Миялинский сельский округ, Кызылкогинский район, Атырауская область, для занятия игровыми, командными видами спорта, привлечение молодёжи к занятию спортом, улучшение здоровья нации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по улице Тилегена Аубакирова, земельный участок №11 «Б», село Миялы, Миялинский сельский округ, Кызылкогинский район, Атырауская область.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон	-IIIA;
-скоростной напор ветра	-0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	-минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка	-1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов	-1,9 м;
-сейсмичность участка строительства	-5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтройСогласование» в 2020 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой – суглинок буровато-черный, гумусированный с корнями растений. Мощность слоя 0,15 м.

ИГЭ – 2. Суглинок светло-бурого цвета, маловлажный, твердой - полутвердой консистенции, с комками глины и гнездами карбонатных солей. Вскрыт с глубины 0,15 м. Мощность слоя 2,35 м.

ИГЭ – 3. Суглинок тяжелый песчанистый, светло-бурый, влажный, тугопластичный. Вскрыт с глубины 2,5 м. Мощность слоя 1,5 м.

Основанием фундаментов служат суглинки светло-бурого цвета, маловлажный, твердой - полутвердой консистенции, с комками глины и гнездами карбонатных солей, с физико- механическими характеристиками: c^{II}=29 кПа; φ^{I}I=18º; ρ^{II}=1,59 т/м³; E=6 МПа; R=400 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты среднезасоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов, грунты от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе.

Грунтовые воды не обнаружены до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория, отведенная под строительство спортивной площадки, расположена по улице Тилегена Аубакирова, земельный участок №11 «Б», село Миялы, Миялинский сельский округ, Кызылкогинский район, Атырауская область.

Размещение проектируемого здания по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ТОО «СпецСтройСогласование» в 2020 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа.

Участок застройки прямоугольной формы, размерами 60,0х40,0 м.

На спортивной площадке размещены: футбольное поле размерами 40,0х20,0 м, совмещенная площадка для игры в баскетбол и волейбол размерами 36,0х17,0 м, две спортивных площадки размерами 19,0х16,0 м(каждая).

Ограждение площадки высотой 2,0м, металлическое сетчатое с двумя калитками.

На площадке предусмотрена установка малых архитектурных форм: на футбольном поле -футбольные ворота – 2 шт; на спортивных площадках - скамья дворовая - 4 шт, урны (около скамеек)-4 шт, брусья параллельные - 2 шт, спортивный тренажер «Лыжный ход»-2 шт, спортивный тренажер «Тяга верхняя – 2 шт, брусья лабиринт – 2 шт, шведская

стенка – 2 шт; наволейбольно-баскетбольном поле – баскетбольная стойка – 2 шт, стойки с баскетбольной сеткой – шт.

Так же предусмотрено устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня поверхности футбольного поля, что соответствует абсолютной отметке от 32,85 до 33,05.

Рис.1 - Ситуационная схема

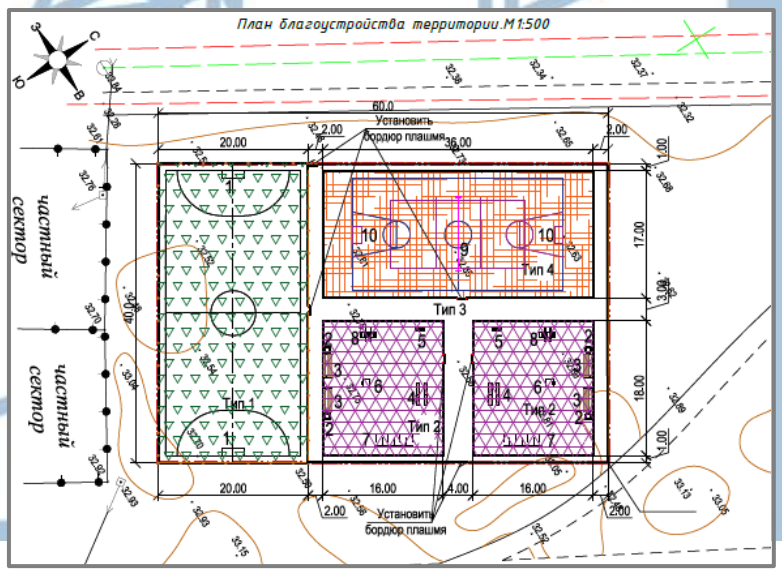

Рис.2 - Ситуационная схема генплана

На спортивной площадке размещены: футбольное, совмещенная площадка для игры в баскетбол и волейбол размерами, две спортивных площадки.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	0,2400
3	Площадь застройки	$м^2$	1998,0

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть разработана на основании утвержденного технического задания в соответствии с требованиями нормативных требований.

Данная спортивная площадка предназначена для занятия игровыми, командными видами спорта –футбол, волейбол, баскетбол, занятия на тренажерах.

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, а также в соответствии с требованиями норм проектирования.

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.6.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Футбольное поле размерами 36,0х17,0 м.

Покрытие площадки предусмотрено из искусственной травы монофиламентной, высота ворса h-22 мм. Основанием служит прослойка из мелкозернистого асфальтобетона марки 2 тип Б, толщиной 4 см. Под асфальтобетон выполнить устройство щебеночной подготовки, фракции 20-40 мм, толщиной 10 см, с пропиткой битумом, по песчаной подготовке толщиной10 см, по уплотненному грунту.

Баскетбольно-волейбольное поле размерами 36,0х17,0 м

Покрытие площадки предусмотрено бесшовным резиновым покрытием толщиной 22 см.

Основанием служит прослойка из мелкозернистого асфальтобетона марки 2 тип Б, толщиной 4 см. Под асфальтобетон выполнить устройство щебеночной подготовки, фракции 20-40 мм, толщиной 10 см, с пропиткой битумом, по песчаной подготовке толщиной10 см, по уплотненному грунту.

Спортивная площадка размерами 19,0х16,0 м (2 шт)

Покрытие площадки предусмотрено резиновыми плитками толщиной 3 см.

Основанием служит прослойка из мелкозернистого асфальтобетона марки 2 тип Б, толщиной 4 см. Под асфальтобетон выполнить устройство щебеночной подготовки, фракции 20-40 мм, толщиной 10 см, с пропиткой битумом, по песчаной подготовке толщиной10 см, по уплотненному грунту.

Ограждение выполнено сетчатыми панелями высотой 2,0 м по металлическим стойкам из труб Ø89х5 ГОСТ 10704-91. Стойки замоналичиваются на глубину 900 мм в фундамент из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе круглым сечением 300 мм.

Сетчатые панели представляют собой сетку рабицу ГОСТ 5336-80, крепленную по контуру к каркасу из уголков 50х5. Крепление панели к стойкам выполнено по серии 3.017-1 выпуск 4, 5.

Защита от коррозии металлических конструкций выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 покрытием масляной краской.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013.

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электроосвещение наружное

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технические условия - №27-339 от 22.01.2019 года, на электроснабжение объекта, выданные АО «Атырау Жарык»;
- задания на проектирование.

Данным разделом проекта предусматривается:

- строительство линий КЛ-0,22кВ для уличного освещения;

Точка подключения предусматривается от действующей КТП (амбулатория) РУ-0,4кВ.

Согласно требований ТУ в РУ-0,4кВ действующей КТП (амбулатория) проектом предусматривается установка однофазного автоматического выключателя типа ВА на ток 16А. Для защиты и управления наружным освещением предусмотрена установка шкафа ЯУО.

Заземление шкафа управления наружным освещением выполняется посредством подключения корпуса шкафа ЯУО к существующему контуру заземления КТП (амбулатория). На вводе в шкаф ЯУО предусматривается установка однофазного прибора учета электроэнергии напряжением 220В прямого включения на токи 5-60А. Ящик управления освещением устанавливается на площадке КТП (амбулатория), высоту установки шкафа ЯУО принять не менее 1,5 метра от учз.

Согласно ПУЭ «Карта районирования Казахстана по скоростям ветра» и «Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда» проектируемый участок относятся к III району по гололеду и к III району по ветровым нагрузкам.

Напряжение питающей сети принято 380/220 В при глухом заземлении нейтрали.

Наружно освещение выполнено посредством установки 8 метровых стоек освещения и светодиодных консольных и прожекторных светильниках.

Управление освещением осуществляется автоматически блоком управления освещением в ящике ЯУО от выносного фотоэлемента ФР1 (PHOTOCELL SWITCH MH-602, 25A (100sht)).

На всех проектируемых линиях уличного освещения проектом предусматривается повторное заземление нулевого провода проектируемых металлических опор освещения. Обязательному заземлению подлежат концевые, угловые и ответвительные опоры. Заземление выполнено согласно типовой серии 3.407-150.

Все места установки и расчетные значения мощностей и светильников, наклоны, высоты установки подбирались посредством анализа в программе DIALux.

Осветительная сеть выполнена алюминиевым кабелем марки АВБбШв 3х6мм2.

Разделка кабеля в опорах освещения выполняется сжимами ответвительными, кабель от разделки до светильника применяется марки АВВГ 3 х2,5мм с установкой в ревизионном лючке автоматического выключателя на 6А.

Ввод кабеля в опру из траншеи выполнить в гофротрубе. Все пересечения линии освещения с другими кабелями и коммуникациями выполняются в защитном футляре в виде трубы ПНД.

Проектом предусмотрено выполнение нетиповых изделий, в частности кронштейна под консольный светильник. Все данные изделия после сварки покрыть серой грунтовкой.

Основные показатели здания:

напряжение сети	220 В;
расчетная мощность	1,5 кВт;
расчетный ток	7,33 А;
коэффициент мощности	0,93;
количество опор	6 шт;
протяженность	202 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района. Объект расположен в зоне действия пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Привязка ПСД на строительство спортивной площадки» по улице Тилегена Аубакирова, земельный участок №11 «Б», село Миялы, Миялинский сельский округ, Кызылкогинский район, Атырауская область разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «ЛидерГрупп».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: котел битумный – источник 6001, снятие ПРС – источник 6002, работа бульдозера- источник 6003, работа экскаватора – источник 6004, разработка грунта вручную – источник 6005, засыпка грунта вручную – источник 6006, пересыпка щебня – источник 6007, пересыпка песка – источник 6008, машина бурильная – источник 6009, лакокрасочные работы – источник 6010, сварочные работы – источник 6011, газовая сварка – источник 6012, сверлильный станок– источник 6013, гидроизоляция битумом – источник 6014, передвижные источники – источник 6016 (выбросы не нормируются).

В период строительных работ определены 16 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 16 неорганизованные источники.

При эксплуатации объекта источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не планируется.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.3088680235 т/пер.

От передвижных источников при строительстве - 0.000017086 т/пер.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6011			0.001748	0.00009284	0.001748	0.00009284	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6011			0.0001844	0.0000101	0.0001844	0.0000101	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6012			0.000489	0.00000236	0.000489	0.00000236	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6012			0.0000794	0.0000003835	0.0000794	0.0000003835	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6010			0.01493	0.005159	0.01493	0.005159	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6010			0.0139	0.02016	0.0139	0.02016	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительство	6010			0.00417	0.00605	0.00417	0.00605	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительство	6010			0.00278	0.00403	0.00278	0.00403	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительство	6010			0.00222	0.003226	0.00222	0.003226	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6010			0.00278	0.00403	0.00278	0.00403	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6010			0.001944	0.00282	0.001944	0.00282	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6010			0.0278	0.0040557	0.0278	0.0040557	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6001			0.0365	0.00105	0.0365	0.00105	2021

	6014			0.0365	0.00105	0.0365	0.00105	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6013			0.0014	0.000005	0.0014	0.000005	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6002			0.00122	0.00267	0.00122	0.00267	2021
	6003			0.0104	0.0007	0.0104	0.0007	2021
	6004			0.0032	0.00015	0.0032	0.00015	2021
	6005			0.000011	0.000005	0.000011	0.000005	2021
	6006			0.00074	0.00032	0.00074	0.00032	2021
	6007			0.0175	0.1443	0.0175	0.1443	2021
	6008			0.0168	0.1087	0.0168	0.1087	2021
	6009			0.0783	0.00028	0.0783	0.00028	2021
	6011			0.0000456	0.00000164	0.0000456	0.00000164	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.2756414	0.3088680235	0.2756414	0.3088680235	
Всего по предприятию:				0.2756414	0.3088680235	0.2756414	0.3088680235	

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Водоснабжение для технических нужд на период строительства будет привозная в автоцистернах согласно договору, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые воды на период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вывозиться согласно договору со специализированной организацией.

Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации не предусмотрено.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Промасленная ветошь (янтарный уровень опасности AC030) образуется в процессе протирки деталей и механизмов. Отход складируется в специальные контейнеры, ящики, тару.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	**13,83509**	**-**	**13,83509**
В т.ч. отходов производства	**13,71009**	**-**	**13,71009**
Отходов потребления	**0,125**	**-**	**0,125**
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,06	-	0,06
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,125	-	0,125
Строительный мусор	13,65	-	13,65
Огарки сварочных электродов	0,00009	-	0,00009

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно Акту обследования на наличие зеленых насаждений от 23 октября 2020г. выданному ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Кызылкогинского района» зеленых насаждений на строительной площадке зеленые насаждения отсутствуют.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Привязка ПСД на строительство спортивной площадки» по улице Тилегена Аубакирова, земельный участок №11 «Б», село Миялы, Миялинский сельский округ, Кызылкогинский район, Атырауская область, соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Привязка ПСД на строительство спортивной площадки» по улице Тилегена Аубакирова, земельный участок №11 «Б», село Миялы, Миялинский сельский округ, Кызылкогинский район, Атырауская область.

Строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещений для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков,

резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. Проектом предусмотрено ограждение строительной площадки.

Рабочий проект «Привязка ПСД на строительство спортивной площадки» по улице Тилегена Аубакирова, земельный участок №11 «Б», село Миялы, Миялинский сельский округ, Кызылкогинский район, Атырауская область, соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Срок продолжительности строительства определен согласно СПРК1.03-102-2014 и составляет 4 месяца. Начало строительства запланировано на апрель 2021 года, согласно письму №07-47/260 от 21.09.2020 года, от ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС, редакция 2020.4, по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (Выпуск 2) (17 сборников);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Генеральный План

1. 17-29/04/2020-ГП Добавлены чертежи и спецификация материалов на калитку.
2. 17-29/04/2020-ГП лист 8 Добавлены чертежи и спецификация материалов для панели ограждения СО-1.
3. Лист ГП-8. Фундаменты под столбики диаметром 03 м, при высоте 0,9 м, расход бетона на один элемент 0,063, в спецификации расход бетона на 1 столбик – 0,023, исправлено, приведено в соответствие.
4. Спецификация материалов по ограждения пересчитана, согласно чертежам.

Сметная документация.

5. Сметная документация пересчитана, после внесение изменений в проект.

Охрана окружающей среды

6. Согласно Акту обследования на наличие зеленых насаждений от 23 октября 2020г. выданному ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Кызылкогинского района» зеленых насаждений на строительной площадке зеленые насаждения отсутствуют.
7. Приложена карта-схема предприятия с указанием близ лежащих объектов и близ лежащего водного объекта.
8. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света, а также расположение относительно водного объекта.
9. Приложены исходные данные с объемом образования строительных отходов;
10. Объем ПРС в расчетах приведен в соответствие с описанием на стр. 70.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля

2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	0,2400	0,2400	-
2	Площадь застройки	$м^2$	1988,0	1988,0	-
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020 года	млн. тенге	65,016	52,317	-12,699
	В том числе:				
	СМР	млн. тенге	53,581	43,162	-10,419
	Оборудование	млн. тенге	0,130	0,130	-
	Прочие	млн. тенге	11,305	9,025	-2,280
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, принята в сумме - 52,317 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 65,016 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – минус 12,699 млн. тенге.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Привязка ПСД на строительство спортивной площадки» по улице Тилегена Аубакирова, земельный участок №11 «Б», село Миялы, Миялинский сельский округ, Кызылкогинский район, Атырауская область, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется

для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка	- 0,2400 га;
- площадь застройки	- 1988,0 м^2;
- общая сметная стоимость в текущих ценах 2020 года, в том числе:	- 52,317 млн. тенге;
СМР	- 43,162 млн. тенге;
оборудование	- 0,130 млн. тенге;
прочие	- 9,025 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Кызылкогинский районный отдел строительства», в соответствии с условиями договора №ЕРА-0055 от 16.11.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Миялы ауылдық округі, Миялы ауылы,Тілеген Әубәкіров көшесі №11 "Б" жер теліміне «Спорт алаңының құрылысына ЖСҚ байланыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы	- 0,2400 га;
- құрылыс алаңы	- 1988,0 м^2;
- 2020 жылғы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 52,317 млн. теңге;
ҚМЖ	- 43,162 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	- 0,130 млн. теңге;
басқа да	- 9,025 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 16.11.2020 жылғы EKZ-0055 келісім шарт шарттарына сәйкес «Қызылқоға аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Суинов Д.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Алматаев С.У.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ58VDD00154825

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Кызылкогинский районный отдел строительства" Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, Миялинский с.о., с.Миялы, улица Абай Құнанбаев, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050340007076

Наименование производственного объекта: «Привязка ПСД на строительство спортивной площадки в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области» Месторасположение: с.Миялы, ул. А.Кунанбаева, уч.№94

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Кзылкогинский район, Миялинский с.о., с.Миялы *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Уринбасаров Тулеп Киялбаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 23.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2772514	0,30876608
«Привязка ПСД на строительство спортивной площадки в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области» Месторасположение: с.Миялы, ул. А.Кунанбаева, уч.№94	0,2772514	0,30876608
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,0139	0,02016
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001844	0,0000101
Железо (II, III) оксиды	0,001748	0,00009284
Пропан-2-он	0,001944	0,00282
Этанол	0,00278	0,00403
Уайт-спирит	0,0278	0,00376035
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1298266	0,25767164
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,0048055
Азота (IV) диоксид	0,000489	0,000004
Азот (II) оксид	0,0000794	0,00000065
2-Этоксиэтанол	0,00222	0,003226
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,073	0,0021
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0014	0,000005
Бутилацетат	0,00278	0,00403
Бутан-1-ол	0,00417	0,00605
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;