| | |
|---|---|
| | Утвержден<br>приказом Министра<br>по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года<br>№ 234 |
| | форма |

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"03" 09 2020года

Заказчик **КГУ«Гимназия №9», акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» г.Караганда мкр 12, д.27**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

От 02.09.2020г. **ТОО «Элоим-ЛТД», директор Плеханов А.А.**, г. Караганда, ул. Крылова 35а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

От 03.09.2020г.**ТОО "Kaz GPS LTD" , эксперт Скурихин П.З.**, аттестат эксперта №KZ60VJE00044513 от 18.03.2014г., №KZ33VJE00044514 от 18.03.2014г., №KZ26VJE00047259 от 04.02.2014г. дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

От 03.09.2020г **ТОО «Арх Кон» эксперт Зыбарев К.Н.**приказ № 17-20 от 19 мая 2020г. ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №9» г. Караганда, мкр 12, д. 27 (замена окон)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**)

по адресу **г. Караганда мкр 12, д.27**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области» №KZ79REA00174338 от 21.05.2020г,17-20

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «Арх Кон» АК-1-24.10-17-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Гимназия №9» приказ №153 от 31.07.2018г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 г.;

месяц, год

окончание работ август 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства,3 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3 месяца;

фактически, месяц:_____3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Замена окон** | М2 | **645,84** | | **645,84** | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Снятие оконных переплетов, демонтаж оконных коробок, разборка и кирпичная кладка закладки проемов, установка оконных блоков ПВХ со стеклопакетом двухкамерным глухих, с одной поворотной створкой, с одной поворотно-откидной створкой, установка москитных сеток, установка замков-ограничителей с тросом, установка сливов из оцинкованной листовой стали, установка подоконных досок не ламинированных шириной 550мм, штукатурка откосов оконных, окраска оконных откосов водоэмульсией, уборка и вывоз мусора.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 22080,56659тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ22080,56659 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___-__тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 22080,56659 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Гимназия №9» г. Караганда, мкр.12, д. 27 (замена окон)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ«Гимназия №9»** **Директор** **Бартош С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **ТОО "Kaz GPS LTD", эксперт** **Скурихин П.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Арх Кон» эксперт** **Зыбарев К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Элоим-ЛТД» директор** **Плеханов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П