«Алматы облысы Панфилов ауданы Үшарал ауылдық округы Үшарал ауылының Жамбыл көшесіне көше жарығын орнату»
жұмыс жобасы бойынша

24.08.2021 ж. № SAT-0027/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Панфилов ауданының
«Үшарал ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Зәулім - Жоба» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Панфилов ауданы Үшарал ауылдық округы Үшарал ауылының Жамбыл көшесіне көше жарығын орнату» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын беретін 2020 жылғы 23 шілдегі №00180 аккредиттеу туралы куәлігі бар «САТ Сараптама» ЖШС-пен берілді.

«САТ Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SAT-0027/21от24.08.2021 г.

по рабочему проекту
«Уличное освещения ул. Жамбыла Ушаральского сельского округа с.Ушарал Панфиловского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Ушаральского сельского округа»
Панфиловского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Заулим - Жоба»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Уличное освещения ул. Жамбыла Ушаральского сельского округа с.Ушарал Панфиловского района Алматинской области»** выдано ТОО «САТ Сараптама», свидетельство об аккредитации №00180 от 23 июля 2020 года на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «САТ Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Уличное освещения ул. Жамбыла Ушаральского сельского округа с.Ушарал Панфиловского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках № 130340000353/210036/00 [41] от 07.07.2021 года, между Государственным учреждением «Аппарат акима Ушаральского сельского округа» Панфиловского района и Товариществом с ограниченной ответственностью «САТ Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима Ушаральского сельского округа» Панфиловского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Заулим - Жоба» г.Талдыкорган, Алматинская область, ул.Балпык би, дом №167 (государственная лицензия № 14018109 от 02.12.2014 года, на проектную деятельность III категории, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16.08.2021 года, утвержденное заказчиком;

справка №274 от 28.06.2021 года выданная ГУ «Аппарат акима Ушаральского сельского округа» Панфиловского района о финансировании.

решение акима Ушаральского сельского округа Панфиловского района Алматинской области № 51 от 15.06.2021 года о выделении земельного участка;

акт на земельный участок по адресу: ул. Жамбыла, 80А, кадастровый номер участка: 03-262-029-1410 от 04.06.2021 года, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

акт на земельный участок по адресу: ул. Шойынбаева, №2/1, кадастровый номер участка: 03-262-028-261 от 04.06.2021 года, выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание № KZ45VUA0044896 от 15.06.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфиловского района»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 16.08.2021 года;

инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «Заулим-Жоба» в августе 2019 года (государственная лицензия № 14017451 от 12.11.2014 года, на изыскательскую деятельность, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан);

топографический отчет выполнен ТОО «Заулим-Жоба» (государственная лицензия № 14017451 от 12.11.2014 года, на изыскательскую деятельность, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан);

топографическая съемка М1:500, выполнена ТОО «Заулим-Жоба» в мае 2021 года;

письмо № 274 от 28.06.2021г. о финансировании объекта, выданное заказчиком.

Технические условия:

технические условия № 25-311/312 от 01.06.2021 года для электроснабжения, выданные АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно-Электросетевая Компания».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с ГУ «Аппарат акима Ушаральского сельского округа» Панфиловского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№№ п/п	Обозначение	Наименование
	33/05-2021	Паспорт рабочего проекта
Книга 1	33/05-2021-ПЗ	Пояснительная записка
Книга 2	33/05-2021-НЭ	Наружное освещение
Книга 3	33/05-2021-ТГИ	Топографический отчет
Книга 4	33/05-2021-ИГО	Инженерно-геологический отчет
Книга 5	33/05-2021-СД	Сметная документация
Книга 6	33/05-2021-ПОС	Проект организации строительства
Книга 7	33/05-2021-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является строительство уличного освещения для создания благоприятных условий населению с.Ушарал в темное время суток.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Село Ушарал расположено на территории Панфиловского района Алматинской области, в 10 км от районного центра г.Жаркент, от областного центра - на расстоянии до 280 км. Ближайшая железнодорожная станция Хоргос, которая находится в 20 км и связана с райцентром асфальтированной автодорогой.

В рельефном отношении с. Ушарал расположено на предгорной аллювиально-пролювиальной равнине.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIВ (СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология», прил. А).

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 24,7°С, с обеспеченностью 0,92 – минус 22,0° С.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 23,6°С, с обеспеченностью 0,92 – минус 18,6° С.

Район по весу снегового покрова - I– 0,8 кПа (80 кгс/м^2) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. В).

Район по давлению ветра - III - 0,56 кПа (56 кгс/м^2) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. Ж), СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) прил. А).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «Заулим-Жоба» в августе 2019 года.

В геологическом строении района работ принимают участие палеозойские породы, палеогеновые и неогеновые отложения, перекрытые с поверхности образованиями четвертичного возраста. В целом, они представлены валуно-галечниками,

гравийно-галечниками с пластами песков, суглинков и супесей. Общая мощность отложений 400-550м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием подземных вод приуроченных к отложением четвертичного возраста. Наиболее перспективными для целей водоснабжения и орошения являются водоносные горизонты среднечетвертичных и нижнечетвертичных отложений.

В литологическом строении изучаемой территории принимают участие суглинистые грунты без примесей и с примесью гравия от 5 до 30 % до глубины 3,0 м.

С поверхности грунт перекрыт насыпным грунтом мощностью 0,2-0,3 м. Грунтовые воды глубиной до 3,0 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов.

По результатам изысканий и лабораторных исследований на участке выделены несколько разновидностей грунтов: насыпной грунт, суглинок без примесей и с примесью гравия от 5 до 30%.

Суглинки без примесей и с примесью гравия до 5-30 %, характеризуются следующим гранулометрическим составом:

глинистая фракция	12,1%
пылеватая фракция	32,0%
песчаная фракция	27,1%
гравелистая фракция	28,6%
Пластичные свойства:	
граница текучести	29,0%,
граница раскатывания	21,1%,
число пластичности	7,9%

Коррозийная активность к углеродистой стали – низкая

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-00-2002.

для суглинков-180-200кПа (1,8-2,0 кгс/см2),

Сейсмичность района – 8 баллов.

Сейсмичность площадки – 8 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (СП РК 2.03-30-2017 табл.6.2.).

Глубина промерзания (по м/с Жаркент):

для суглинков – 99 см

Грунтовые условия – I типа просадки (суммарная просадка грунтов при замоченном состоянии не превышает 5 см). (СНиП РК 5.01-01-2002).

Грунты по степени засоления - незасоленные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями №25-311/312 от 01.06.2021г. выданными АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно-Электросетевая Компания».

За точки подключения наружного освещения с. Ушарал ул. Жамбыла принимаются РУ-0.4 кВ существующих ТП-10/0,4 кВ № 9012117 и № 9012114.

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками консольного типа на металлических опорах с подвеской провода марки СИП-4;

Для металлических опор проектом предусмотрено заземление. В качестве вертикального заземлителя принята сталь круглая диаметром 16 мм, в качестве горизонтального заземлителя принята сталь круглая диаметром 10 мм.

Питание и управление наружным освещением осуществляется от программируемого реле времени типа PCZ-524, установленного в щите учета и управления наружным освещением.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	3.
Протяженность трассы наружного освещения	2181 п.м.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	6.3 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент № 439 от 23 июня 2017 г с изм. от 28.06.2019 г.

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.3-14.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

При электросварочных работах должно применяться оборудование, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 12.2.003-91, а также нормативных документов по безопасности при электросварке.

6.4 Оценка воздействия окружающую среду

Проект раздел охраны окружающей среды (II-стадия разработки процедуры ОВОС) к рабочему проекту «Уличное освещения ул. Жамбыла Ушаральского сельского округа с.Ушарал Панфиловского района Алматинской области» разработан с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования. В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Проект разработан ИП Курмангалиев Р.А. (ГЛ № 02173Р от 17.06.2011 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Строительный участок расположен вдоль ул. Жамбыла по левой стороне от автодороги.

Ближайшая селитебная зона - жилые дома расположены на расстоянии 10-20 м западнее от участка строительства уличного освещения по улице Желтоксан.

На территории объекта, на период строительных работ выявлены 1 организованный источник и 8 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительных работ в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 15 наименований (оксид железа, диоксид марганца, азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, диметилбензол, бензин,уайт-спирит, алканы C_{12}-C_{19}, взвешенные частицы, пыль неорганическая двуокись кремния 70-20%) из них четыре вещества образуют три группы суммации (азота диоксид + сера диоксид, сера диоксид +фтористый водород, фтористый водоррод + фториды неорганические) и сумма пыли приведенная к ПДК 0,5.

Суммарный выброс на период строительных работ составляет 0.0547807 т/период, в т.ч. твердые – 0.0290295 т/период и газообразные – 0.0257512 т/период.

Данный проект ОВОС разработан с целью выявления, анализа, оценки и учета в проектных решениях предполагаемых воздействий на окружающую среду, и выработки

эффективных мер по снижению вынужденных неблагоприятных воздействий до приемлемого уровня.

Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Источник загрязнения № 0001 – Котел битумный. Для приготовления горячего битума предусмотрен битумоплавильный котел, работающий на дровах. При работе котла в атмосферный воздух выделяются алканы C_{12}-C_{19}, взвешенные частицы, углерод оксид, диоксид азота, оксид азота. Источник организованный. Высота трубы котла 3м, диаметр трубы 0,1м.

Источник загрязнения № 6001 – Выбросы пыли при автотранспортных работах. При движении автотранспорта в пределах строительства объекта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод.SiO_2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения № 6002 – Разработка грунта экскаватором. Земляные работы (выемка, погрузка и т.д.) на период строительства производятся с помощью экскаватора. При работе экскаватора в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод. SiO_2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения № 6003 – Разгрузка щебня с автосамосвала. При ссыпке с автосамосвала щебня в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод. SiO_2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения № 6004 – Электрогазосварочные работы. При электрогазосварочной работе и газовой резке металлоконструкций в атмосферный воздух выделяются: оксид железо, диоксид марганца, азота диоксид, углерод оксид, фтористый водород, фториды неорганические, пыль неорганическая сод. SiO_2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения № 6005 – Перфоратор электрический. При работе перфоратора в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль сод. SiO_2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения № 6006 – Гидроизоляция. При нанесении битумной массы на открытую поверхность выделяются алканы C_{12}-C_{19}. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения № 6007 – Покрасочные работы.

При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: диметилбензол, бензин, уайт-спирит, взвешенные частицы. Источник неорганизованный.

Источник загрязнения № 6008 – Газовые выбросы от спецтехники. В период проведения строительных работ на территории участка будет работать механизированная техника, такие как бульдозер, экскаватор, катки дорожные, тракторы, краны и т.д., работающие на дизельном топливе. При работе спецтехники на дизельном топливе в атмосферный воздух выделяется диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, алканы C_{12}-C_{19}. Источник неорганизованный.

***Нормативы устанавливаются без учета газовых выбросов от строительной техники (экскаватор, бульдозер, трактор и т.д.), так как согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива.

Максимально - разовые газовые выбросы (г/с) от передвижных источников рассчитаны для расчета рассеивания и определения предельно-допустимых концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе.

Качество атмосферного воздуха.

Загрязнение района, территории проведения работ определяется общим фоновым загрязнением атмосферного воздуха и выбросами загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

В соответствии с п. 5 статьи 28 Экологического кодекса Республики Казахстан при установлении нормативов эмиссий учитываются существующие загрязнения окружающей среды. Данные по фоновым концентрациям параметров качества окружающей среды представляются гидрометеорологической службой Республики Казахстан.

В связи с отсутствием в с. Ушарал регулярных наблюдений по фоновым концентрациям, расчет рассеивания произведен в соответствии с нормативным документом РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы». Данные из РД 52.04.186-89 представлены в таблице 2.2 (9.15 РД 52.04.186-89).

Ориентировочные значения фоновой концентрации примесей (мг/м^3) для городов с разной численностью населения.

Таблица № 2

Численность населения, тыс. жителей	Пыль	Диоксид серы	Диоксид азота	Оксид углерода
1	2	3	4	5
250-125	0,4	0,05	0,03	1,5
125-50	0,3	0,05	0,015	0,8
50-10	0,2	0,02	0,008	0,4
менее 10	0	0	0	0

Численность населения села Ушарал составляет не более 10 тыс. жителей. Следовательно, расчет рассеивания вредных веществ в приземном слое атмосферы осуществляется с учетом фоновой концентрации как для населенных пунктов 50-10тыс. жителей.

В целом, состояние воздушного бассейна над местом производимых работ оценивается как относительно благоприятное.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства.

Таблица № 3

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.000437	0.0002819
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/(327)	0.0000461	0.0000283
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.0001431	0.0000144
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.0000165	0.0000006
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.0282694	0.0010994
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0.0000208	0.0000053
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)	0.0000917	0.0000234
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.02118	0.0109275

2704 2752 2754	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60) Уайт-спирит (1294*) Алканы C_{12}-C_{19} /в пересчете на С/(Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0.0278 0.006872 0.00253	0.0043 0.00052 0.008884
2902 2908	Взвешенные частицы (116) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.01242 0.4523389	0.0028655 0.0258304
	В С Е Г О:	0.5521655	0.0547807

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период проведения строительных работ составляет 0.5521655 г/сек, 0.0547807т/пер. стр. Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу без учета автотранспорта составляет 0,5321655 г/сек, 0,0547807 т/пер. стр.

Общее количество отходов вывозится на полигон ТБО= 4,5331–тн.

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 г., СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологическому кодексу РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14г. №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

Инженерное обеспечение

Теплоснабжение. На период строительства не предусмотрено. Строительно-монтажные работы будут проводиться в теплый период времени года. Для приема пищи, раздевалок и отдыха в дневное время и непогоду будут монтированы передвижные вагончики.

Водоснабжение. На период строительства – вода привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Электроснабжение на период строительства - от существующих электросетей.

Сбор и хранение всех отходов предусматривается на специально-отведенных местах. Смешивание отходов исключается. После окончания работ все отходы вывозятся специальным транспортом для дальнейшей утилизации по договору.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедники-заказники, памятники природы), водопады, природные водоёмы, ценные породы деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность - отсутствуют.

В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеется природоохранные мероприятия.

Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) - гл. 71 (ст. 492-495 и Решения маслихата Алматинской области от 29 декабря 2008 года № 16-101 «О повышении ставок платы за эмиссии в окружающую среду в Алматинской области».

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительных работ не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ.

На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 21.04.2020), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 1,0 месяц, с учетом максимального совмещения работ.

Начало строительства планируется во III квартале 2021 года согласно письму года, № 275. Государственное учреждение «Аппарат акима Ушаральского сельского округа» Панфиловского района от 29 июня 2021

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяц;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год –100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 21.3 от 25.06.21г. по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 2021 год (17 сборников) Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 2021 год Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах II квартала 2021 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 02 декабря 2020 года № 379-VI, с протоколом РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021 - 2025 годы» на 2021, 2022 годы:

2021 год 2 917 тенге;

2022 год 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Уличное освещения ул. Жамбыла Ушаральского сельского округа с.Ушарал Панфиловского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям:

1. Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий.

2. Откорректированы природно-климатические условия района согласно СП РК 2.04-01-2017*(с изм.)

По оценке воздействия на окружающую среду:

1. Проект ОВОС и Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректированы в соответствии с внесенными изменениями в проектные решения.

По проекту организации строительства:

1. Откорректирована ведомость потребности в строительных материалах и расчет потребности в рабочих кадрах, временных зданиях и сооружениях согласно откорректированной сметной документации.

По сметной документации:

1. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.51, 52 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.
4. Принята стоимость материалов по территориальной зоне с учетом п.1.5 ССЦ РК 8.04-08-2020 при отсутствии в сборнике сметных цен на материальные ресурсы для соответствующей территориальной зоны, сметная цена определена по отпускной цене, принимаемой по Сборнику сметных цен на материальные ресурсы ближайшей территориальной зоны, с учетом транспортных расходов (франко-приобъектный склад) и заготовительно-складских расходов. Транспортные расходы определены в соответствии с нормативными документами по ценообразованию. Представлена транспортная схема, утвержденная заказчиком.
5. Откорректирована сметная документация в текущих ценах 2 квартала 2021 года в редакции программы «SANA-2015-21.3» от 25.06.2021 г., действующей на момент предоставления рабочего проекта на экспертизу согласно п.12 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства.
6. Откорректированы затраты на установку опор согласно проектным решениям.
7. Исключены затраты на кронштейны из расценки на установку светильников, как учтенные в стоимости опор.
8. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организацией.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Уличное освещения ул. Жамбыла Ушаральского сельского округа с.Ушарал Панфиловского района Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Электротехническая часть проекта выполнена в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

ПУЭ РК 2015 г. «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»;

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и

безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы наружного освещения	км	2,181	2,181
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года и в прогнозном уровне цен 2022 года	млн. тенге	22,040	18,066
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	17,387	13,975
	прочие	млн. тенге	4,653	4,091
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (стоимость ПИР, стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. тенге	н/п	1,731
2.2	в текущем уровне цен 2022 года с МРП 3063 тенге (стоимость строительства)	млн. тенге	22,040	16,335
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года и в прогнозном уровне цен 2022 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Уличное освещения ул. Жамбыла Ушаральского сельского округа с.Ушарал Панфиловского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы наружного освещения	2,181 км;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года и в прогнозном уровне цен 2022 года	18,066 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	13,975 млн. тенге;
прочие	4,091 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	1,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Ушаральского сельского округа» Панфиловского района в соответствии с условиями договора № 130340000353/210036/00 [41] от 07.07.2021 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.6 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Панфилов ауданы Үшарал ауылдық округы Үшарал ауылының Жамбыл көшесіне көше жарығын орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сыртқы жарықтандыру трассасының ұзындығы	2,181 км;
2021 жылғы ағымдағы және 2020 жылғы болдамдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	18,066 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	13,975 млн. теңге;
өзге шығындар	4,091 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 07 шілдегі № 130340000353/210036/00 [41] шарттың талаптарына сәйкес Панфилов ауданының «Үшарал ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

8.6 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланған құрылыс жобасының қызметіне экологиялық баға беру жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы және құжаттардың қабылданғаны туралы сараптамалық ұйымға ресми түрде хабарлауы тиіс.

Тян М.П.

Директор

ТОО «САТ Сараптама»

Тлеуберлинов М.И.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Дудкина Н.Н.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Идрисов К.К.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Мальцева В.И.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Молдыбаева Ж.Ж.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД