ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 30 сәуір №14-0077/12

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Ақжар ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
103 29 МАР 2013 ШТТ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Крез-Сервис» ЖШС

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 30 ОКТ 2012 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Ақжар ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Қызылордамемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді.

«Қызылордамемсараптама» ЕМҚ-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0077/12 от 30 апреля 2012 г.

по рабочему проекту
«Сельский клуб на 150 мест в а. Акжар Кармакшинского района Кызылординской области».

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
103 29 МАР 2013 ШТТ

Заказчик:
ГУ «Управление строительства
Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «Крез-Сервис»

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 30 ОКТ 2012 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Сельский клуб на 150 мест в а. Акжар Кармакшинского района Кызылординской области»** выдано дочерним государственным предприятием «Кызылордагосэкспертиза».

Настоящее сводное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения дочернего государственного предприятия «Кызылордагосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Сельский клуб на 150 мест в а. Акжар Кармакшинского района Кызылординской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №14/0072 от 13.04.2012 года между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и ТОО «Крез-Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Крез-Сервис» (12 ГСЛ №014433 от 02.04.2004г. продлена до 02.04.2015г.)

Главный инженер проекта – Дарменкулова М.Е. (приказ ТОО «КрезСервис» №101-12/01 от 04.01.2012г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09.03.2012г., утвержденное ГУ «Управлением строительства Кызылординской области»;

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №9 от 20.02.2012 г, утвержденное городской архитектурой (г. Кызылорда);

решение Акима а/о Акжар Кармакшинского района №55 от 28.12.2010г. о предоставлении ГКП «Кармакшинские районные Дома культуры и клубы» права постоянного пользования на земельный участок для сельского клуба.

акт обследования земельного участка от 13.12.2012г. согласованный специальной комиссией;

схема земельного участка, согласованная заинтересованными организациями.

Заключения по отводу земельного участка под строительство:

управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области №06-12/3030 от 28.11.2011г.;

Кармакшинского районного управления ГСЭН №78 от 16.03.2012г.;

Технические условия:

ГКП на праве хозяйственного ведения «Кармакшытехсервис»: на подключение к водопроводной сети со схемой №119 от 11.03.2011г.;

АО «КРЭК»: на электроснабжение №0142 от 22.02.2012г.;

ГКП «Кармакшинские районные Дома культуры и клубы»: на канализацию (выгреб емкостью 7м3), на теплоснабжение (автономная котельная на жидком топливе), на орошение (через арычную сеть) и на строительство уборной на 4 очко №52 от 20.02.2012г.;

Кармакшинский районный узел телекоммуникации: о подключении телекоммуникации со схемой. №302 от 18.11.2011г.

Акимат а/о Акжар Кармакшинского района на орошение № 554 от 30.11.2011г.

Письма:

ГУ «Управление строительства Кызылординской области»:

№05-12/529 от 07.04.2012г. о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Крез-Сервис»;

№05-13/665 от 24.04.2012г. о сроках строительства.

Сведения ГКП «Кармакшытехсервис» о напоре воды и диаметре существующего водопровода в точке подключения и о системе водоснабжения №93 от 27.03.2012г.

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора по РП:

заключение управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 28.04.2012г. №06-12/927;

заключение УГСЭН Кармакшинского района от 17.04.2012г. №70;

генплан, согласованный ГУ «Кармакшинский районный отдел архитектуры и градостроительства».

5.3. Использованные материалы:

РП «Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Манап Жанакорганского района Кызылординской области», генпроектировщик - ТОО «Крез-Сервис», положительное экспертное заключение №14-242/09 от 10 июня 2010г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка с исходными документами.
	Чертежи.
Том II Альбом I	Генеральный план, малые архитектурные формы.
Альбом II-iV	Архитектурно-строительная, технологическая, санитарно-техническая и электротехническая части. Слаботочные устройства.
Альбом	Автономная котельная.
Альбом	Надворная уборная на 4 очко.
Альбом	Выгреб 7м^3
ТП 704-1-161.83	Пожарный резервуар на 50м^3
Альбом	КТПГ 10/0,4кВ
Том III Книга I-IV	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.
Книга	Проект организации строительства
Том IV Книга 1	Расчеты.
Том V Книга 1	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ», 2012г. (ГСЛ 12-Ф №0000581 от 18.09.2008 г. продлен до 18.09.2016).
Книга 2	Технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ», 2012г.

5.5. Цели и назначение объекта.

Проектируемый объект – культурно-просветительное и зрелищное учреждение, предназначен для повышения общего культурного и социально-экономического потенциала региона.

Необходимость и целесообразность его строительства.

Повышение уровня культурного обслуживания, концепции социально-экономического и градостроительного развития территориальных единиц и модернизации существующей системы культурно-досугового обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок под строительство здания клуба расположен в ауле Акжар Кармакшинского района Кызылординской области.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*):;
- наиболее холодных суток - минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Участок строительства свободен от надземных сооружений, инженерных сетей и коммуникаций.

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических (Заказ №155, Арх. №155), и геодезических изысканиях (Заказ №158, Арх. №158), выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» в 2012 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Рельеф участка относительно ровный, высотные отметки поверхности земли изменяются от 109,50 до 109,95м.

В геоморфологическом отношении участок характеризуется аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста, представленные суглинком с прослоями супеси. Аллювиальные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем.

На участке работ выделен один инженерно-геологический элемент:

Суглинок темно-серого цвета, твердый, без включении, с прослоями супеси (γ_{II}=18,62 кН/м^3; φ_{II}=16°С; C_{II}=16 кПа; Е=12,80 МПа);

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

При промерзании грунты – слабо- и среднепучинистые. Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к гипсотропии, т.е. к расжижению

Подземные воды по замеру 28-29.02.2012 года залегают на глубине от поверхности земли 3,60-4,0 м. т.е. на отметках 105,90-105,98 м. Максимальное положение уровня подземных вод на отметке 108,20 м.

Нормативная глубина промерзания грунтов: 1,21м.

6.1.3. Современное состояние.

Здание сельского клуба, 1953 года постройки, в 2007 году демонтировано из-за последствий разрушений основных конструктивных элементов.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1. Мощность и функциональная структура объекта.

Клуб с общей вместимостью на 150 мест с помещениями зрелищной и клубной частей.

6.2.2. Генеральный план

Участок строительства клуба прямоугольной формы, размерами 86,0мх70,0м, площадью 0,602га, расположен по ул. К.Изгiлеуова аула Акжар Кармакшинского района.

На территории клуба размещены: клуб на 150 мест, выгреб на 7м^3, 2 пожарных резервуара по 50м^3, котельная на жидком топливе, ТП и ДЭС, площадка для мусороконтейнеров, надворный туалет.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа, площадки перед входами и выходами в здание с малыми архитектурными формами

Въезд на участок выполнен со стороны существующей улицы Қ. Изтiлеуова Покрытие проездов приняты тип I – из мелкозернистого асфальтобетона по основанию из щебня и утрамбованной грунтовой подготовки, пешеходные дорожки и площадки - из бетонных плит тип IV.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема грунта, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от поверхности участка.

Участок озеленяется насаждением из высокоствольных деревьев, посаженных по периметру проектируемого участка. А также вся свободная от застройки дорог и площадок озеленена посадкой газонов. Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Кызылординской области.

Полив зеленых насаждений осуществляются от существующей арычной сети.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 110,72 (здание клуба), 110,15 (котельная), 110,30 (ТП).

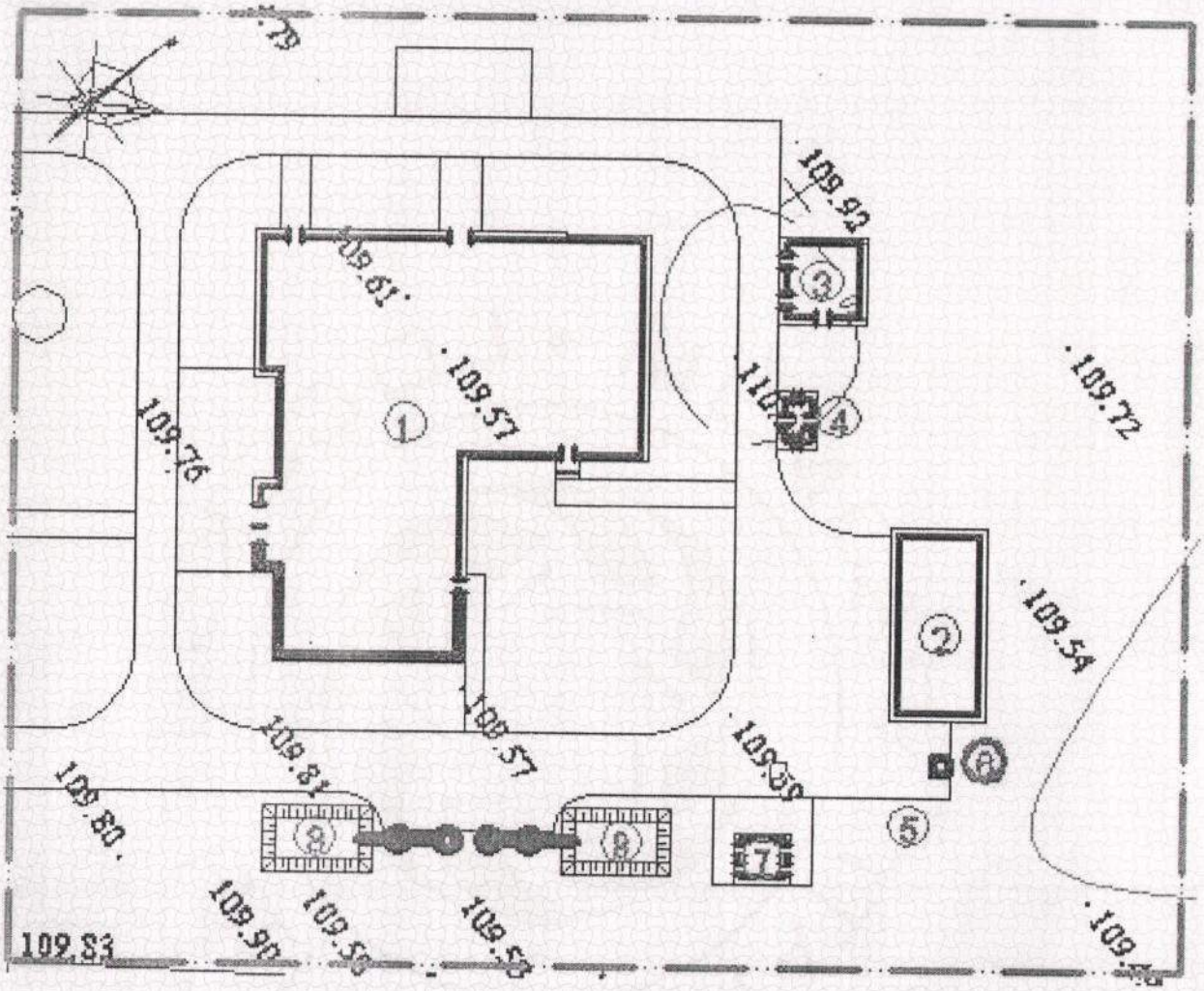
Показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,602	100

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Площадь застройки	$м^2$	781,91	12,89
3	Площадь покрытий	$м^2$	1212,0	20,13
4	Площадь озеленения	$м^2$	3952,09	65,65
5	Площадь крылец, отмосток	$м^2$	74	1,23

Ситуационный план



1 - клуб, 2 - котельная, 3 - ТП, 4 - *Дизель-генератор*; 5 - мусороконтейнер; 6 - выгреб 7м³, 7 - уборная на 4 очко; 8 - пожарный резервуар 50м³ -2 штуки.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

1) объемно-пространственные и планировочные решения

Здание клуба на 150 мест:

Объемно-планировочное решение клуба решено индивидуально в соответствии с требованиями нормативов и заданием на проектирование с Г-образной конфигурацией в плане с чердаком, двухэтажное и одноэтажное, со зрительным залом на 130 мест (размер в осях 9,0х18,0 м). Высота этажа – 3,3м., зала-5,2м

На 1-ом этаже здания размещены помещения зрительского комплекса: фойе-вестибюль, гардеробная, зрительный зал на 130 мест с эстрадой и местами для инвалидов -колясочников, кладовая сценической аппаратуры, комната отдыха артистов, костюмерные, санузлы для артистов и посетителей, а также подсобные и технические помещения.

На втором этаже размещены помещения клубной части: помещения настольных игр, библиотеки с читальным залом, хоровой и по интересам, изобразительных искусств.

У главного входа предусмотрен пандус для обеспечения доступа МГН в здание.

Общая площадь, м^2 849,57
Строительный объем, м^3 4317,10
Площадь застройки, м^2. 637.42
Полезная площадь, м^2. 754,63
Расчетная площадь, м^2 635,23

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов, сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, приняты из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения.

Остекление оконных переплетов однокамерным стеклопакетом является принципиальным решением по обеспечению требований по звукоизоляции, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Наружная отделка.

Отделочные материалы для наружной отделки применены в соответствии с заданием на проектирование.

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено без применения декоративных элементов путем членения плоскостей фасадов по вертикали западающими и выступающими плоскостями.

Стены – облицовочный кирпич коричневого (основная плоскость) и желтого (западающая часть) фасада;

Цоколь – улучшенная штукатурка цветным цементом;

Окна и витражи – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – в соответствии с требованиями нормативов и с учетом СанПиН принято:

стены – водоэмульсионная, известковая и клеевая окраска по улучшенной штукатурке, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой на высоту;

потолки – клеевая и водоэмульсионная окраска по затирке, в зрительном зале – подвесной потолок «Армстронг»;

полы - керамические плитки, линолеумные бетонные и рейки 55х70 мм (зрительный зал и эстрада);

дверные блоки внутренние – деревянные.

Автономная миникотельная.

Для теплоснабжения предусмотрена автономная котельная с двумя котлами «BURAN» на жидком топливе.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 13,0х6,0м. Высота этажа принята 3,0 м от пола до потолка. Резервуары для хранения топлива емкостью 5 м^3 установлены в смежном с котельным залом помещении.

Общая площадь, м^2 70,56
Строительный объем, м^3 290,60
Площадь застройки, м^2. 90,67

Наружная отделка.

цоколь – штукатурка цементным раствором на красном цементе под природный камень;

стены – улучшенная штукатурка с последующей окраской силикатной краской;

окна и двери – окраска масляной окраской за 2 раза.

Внутренняя отделка.

стены – известковая побелка по штукатурке;

потолок - известковая побелка по штукатурке;

полы – бетонные.

Трансформаторная подстанция.

Здание одноэтажное, с высотой до низа ограждающих конструкций 3,6м, прямоугольное в плане с размерами в осях 5,46х5,5м.

Строительный объем, м^3 133,38

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Площадь застройки, м^2. 34,2

Наружная отделка.

цоколь – штукатурка цементным раствором;

стены – цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской силикатной краской;

окна и двери – окраска масляной окраской за 2 раза.

Внутренняя отделка.

стены – известковая побелка;

потолок - известковая побелка по штукатурке;

полы – из цементно-песчаного раствора по бетонной подготовке.

2) конструктивные решения:

Конструктивная схема:

здание клуба – бескаркасное с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

здание котельной – бескаркасное с продольными несущими кирпичными стенами.

Уровень ответственности зданий - II;

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Расчет фундаментов выполнен программой «Фундамент».

Основанием под фундаменты служит суглинок серого цвета с прослоями супеси.

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства: при промерзании грунты – слабо - и среднепучинистые, глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к гипсотропии, т.е. к разжижению проектом предусмотрены следующие мероприятия:

фундаменты приняты выше максимального уровня грунтовых вод,

использование машин и механизмов на пневмоколесах и недопущение ударных воздействий на основание;

под подошвой фундамента выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм;

обратная засыпка пазух фундаментов местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до Pd=16,5кН/м3.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов:

Здание клуба:

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – многослойные по серии 2.030-2.01, с несущим слоем из полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 с утеплителем из пенополистирола М35 толщ. 80мм и защитно-декоративным слоем из лицевого кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, б=580мм.

Стены внутренние – из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перегородки – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 на растворе М25.

Перекрытия – сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64.

Покрытие – сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64 и ребристые плиты по СТ РК 938-92 по железобетонным балкам по серии 1.462.1-10/89 вып.1 (над зрительным залом).

Покрытие – сборные ж/бетонные марши и площадки по сер.1.251.1-4 в.1 и 1.252.1-4,в.1.

Крыша – чердачная, вентилируемая с организованным водостоком, из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Утеплитель – минплита ППЖ γ=200кг/м^3 толщиной 170мм.

Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, подоконные доски металлопластиковые.

Дверные блоки – деревянные, наружные по серии 1.136.5-19, внутренние – по ГОСТ 6629-88*.

Перемычки – сборные ж/бетонные, по серии 1.038.1-1 в.1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Автономная миникотельная:

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Фундамент дымовой трубы монолитный из бетона класса В15, арматура класса AIII.

Стены наружные – сплошная кладка из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25, толщиной 380мм.

Перекрытия – плиты сборные ж/б ребристые по с.1.465.1-7/84,вып.1.

Кровля, водоотвод – рулонная из 4 слоя рубероида марки РПП-350 на антисептированной битумной мастике МБК-Г-80, водоотвод наружный не организованный.

Утеплитель – керамзит 600кг/м^3 толщиной 60-180мм.

Оконные блоки – деревянные по серии 1.236-5-19.

Дверные блоки – металлические, утепленные минераловатными плитами.

Перемычки – сборные ж/бетонные, по серии 1.038.1-1 в.1.

Трансформаторная подстанция.

Фундаменты из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Под фундаменты предусмотрена подготовка из ГПС толщиной 100мм.

Стены наружные – сплошная кладка из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25, толщиной 250мм.

Перекрытия – плиты сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64.

Кровля, водоотвод – рулонная из 4 слоя рубероида на антисептированной битумной мастике, водоотвод наружный не организованный.

Вспомогательные здания и сооружения приняты по типовым и повторно примененным проектам:

Дизель-генератор.

типа KIPOR KDE 6500 E3 (трехфазный) мощностью 5,5 кВА установлен на площадку из сборных железобетонных плит по ГОСТ 21924.0-84* по подготовке из ГПС б-100мм.

Выгреб на 7 м^3.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 2,0 м., высота рабочей части 3,6м. Полная глубина колодца – 4,25м

Плиты перекрытия, стены, днище и серии конструктивные элементы горловины из сборных ж/б. изделий по серий 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона класса В 3,5 б=100мм. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция подземных конструкций предусмотрено по типовому проекту Т.П. 901-09-22.84.

Водопроводные колодцы круглые по Т.П. 901-09-11.84.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1.5 м., высота рабочей части 1,8м. Полная глубина колодца – 2,45м.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм.Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5.

Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Канализационные колодцы круглые по Т.П. 902-09-22.84.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1.5 м., высота рабочей части 0,9-2,1м. Полная глубина колодца – 1,55-2,75м.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм.Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Охлаждающий колодец.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

класса В 3,5 б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Опора ВЛ-10 кВ.

Железобетонная опора по типовой серии 3.407.1-143, закрепление опоры в грунте выполнены согласно типовым сериям в пробуренных скважинах Ø 350-450мм глубиной 2,5-3,0 м.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портладцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (на отметке 0,000 из двух слоев толя с покровным покрытием и под подошвой фундамента предусмотрено щебеночная подготовка толщиной 100 мм). По верху фундаментов на отметке -0.050 предусмотрено подбетонка из бетона кл.В10, толщиной 50мм, армированием из сетки М2.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 (ГОСТ15907) по глифталевой грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55 мкм.

6.2.4. Технологические решения.

Сельский клуб предназначен для оказания услуг по культурно-досуговому обслуживанию населения сельского населенного пункта.

Тип и мощность клуба принята согласно задания на проектирование. По области применения и назначения принято – I, по уровню комфортности в зависимости от номенклатуры помещений принято – III.

В качестве технологической единицы принята группа помещений, объединенная неразрывными технологическими связями.

Клубный комплекс формируется из следующих групп помещений: на 1 этаже – лекционно-информационной деятельности и кинопоказ обычный (вид кинопроекции – обычная) и на 2 этаже – отдыха и развлечений, кружковых занятий.

Вместимость зрительного зала на 130 мест (помещения зрительного комплекса) и помещения клубной части определены в соответствии с заданием на проектирование, на основе потребности в кинообслуживании и других комплекса мероприятий по культурно-досуговым обслуживаниям и технологического оборудования.

Проектом принят центр информации – библиотека на 4000 единиц открытого хранения с 8 читательскими местами.

Предусмотрено применение мебели и современного технологического оборудования, изготавливаемые по действующим стандартам и приобретаемые через торговую сеть, размещения которых принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

В зрительном зале установлен киноэкран перфорированный пластиковый беломатовый размером 7600х3230 мм, кинопроекционная оснащена кинопроектором 23КПК-2, выпрямительным устройством 50ВУК-120, фильмостатом типа ФС-10 в количестве 2 штук каждый и усилителем звука.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

1) Водоснабжение и канализация.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды клуба. Водоснабжение – согласно технических условий, от существующей тупиковой внутрипоселковой сети водоснабжения, проходящий около территории проектируемого клуба. Точка подключения – существующий колодец $ПГ_{сущ}$ диаметром 1500мм. Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб Ø110х6,6мм, протяженностью – 156,5м, ввод в здание клуба Ø110х6,6мм, ввод в здание котельной Ø51х2,5мм.

Наружное пожаротушение от двух пожарных резервуаров и проектируемого пожарного гидранта. Пожарные резервуары откачивается мотопомпой.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП 4.01.02-2009 принят - 10л/с. В местах установки пожарных гидрантов на здании предусмотрены указатели по ГОСТ12.4-009-83*.

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков клуба. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб Ø160мм ПЭ63 SDR41 тип «Техническая» по ГОСТ 18599-2001, протяженностью – 84м. Канализационные стоки поступают в выгреб емкостью 7 м^3.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – организованный, по наружным водостокам.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84.

Клуб.

Внутреннее водоснабжение.

Ввод водопроводной сети предусмотрен в помещение санузла с установкой счетчика воды СТВ-50.

Система – объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Разводка сети под потолком из стальных электросварных и водогазопроводных труб Ø100-15мм по ГОСТ 10704-91 и ГОСТу 3262-75*.

Вода подается на санприборы, на наружные и внутренние поливочные и пожарные краны. Горячее водоснабжение от водонагревателей тип «Аристон».

Стояки, транзитные сети и подводки к санитарным приборам из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-88*.

Антикоррозийное покрытие мастикой «изолом» за 2 раза. Все трубы выше отметки 0,000 окрашиваются масляной краской за два раза в тон стен.

Внутренняя канализация.

Система канализации хоз-бытовая для отвода сточных вод от санприборов. Отвод бытовых сточных вод самотеком через выпуск в проектируемый смотровой колодец К1-5, 5 далее в выгреб. Внутренние сети канализации из полиэтиленовых труб Ø100-50мм по ГОСТу 22689-89. Для очистки сети установлены прочистки и ревизия.

Котельная.

Внутреннее водоснабжение.

Ввод водопроводной сети предусмотрен в котельный зал с установкой счетчика воды СХВК-32.

Система – хозяйственно-питьевая.

Разводка сети над полом из стальных электросварных труб Ø51мм по ГОСТ 10704-91.

Вода подается в бак запаса воды V=3м^3.

Потребный суточный расход воды – 0,198м^3.

Внутренняя канализация.

Система канализации принята производственного назначения. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

3). Теплоснабжение.

Теплоснабжение клуба от автономной котельной с двумя котлами «BURAN» работающие в автоматическом режиме и производительностью каждый 100000 ккал/час. Общая производительность котельной 0,200Гкал/час (0,232Мвт). Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=85-60^{0}С.

В качестве топлива принято дизельное топливо $Q_н^р$ = 10180 ккал/кг.

Резервуары для хранения топлива емк. 5 м^3 каждый устанавливаются в смежном с котельным залом помещений. Расход топлива на котельную 27,14 кг/час.

Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через дымовую трубу диаметром 400, Н=6,0м., выведенной выше кровли.

Общий расход тепла– 147776ккал/час (171420вт), в том числе:

На здание клуба 137776ккал/час (1598208вт)

На котельную 10000 ккал/час (11600 вт)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Схема системы теплоснабжения - закрытая.

Система топливоснабжения работает по тупиковой схеме. Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 85^{0}С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются бесфундаментные центробежные насосы, поставляемые в комплекте с бойлерами.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

С целью снижения потерь тепла и обеспечения ТБ при эксплуатации котельной, все трубопроводы, прокладываемые в помещений котельной изолируются полуцилиндрами из минваты на синтетическом связующем марки 150. Толщина изоляции - 40мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Перед изоляцией выполняется антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021.
Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86. Толщина изоляции-60 мм. Покровный слой – оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

Тепловые сети.

Предусмотрена прокладка теплосети от здания котельной до здания клуба. Система - двухтрубная, закрытая. Прокладка - подземная, в сборных железобетонных каналах КЛ60х45 (с.3.006.1-2.87). Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-74** поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80.*Ф* 76х3,0мм, протяженностью 37,5м. Компенсация тепловых удлинений – за счёт углов поворота трассы. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов.

Отопление

Параметры теплоносителя в системе отопления Т12 и Т22 -85^{0}С – 60^{0}С

В системе теплоснабжения калориферов Т11 и Т21 – 85 – 60 ^{0}С

Подключение систем отопления осуществляется через безэлеваторный узел управления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления № 1 и № 2 - однотрубная, вертикальные с верхней разводкой с попутным движением воды (зрительный зал и клуб)

Система отопления № 3 – однотрубная горизонтальная разводка.

Тип нагревательных приборов: чугунные радиаторы «МС-90», в электрощитовой - регистры из гладких трубы.

Воздухоудаление из системы – через воздухосборники и воздушные краны Маевского.

Трубопроводы систем отопления: магистральные трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки и подводки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция

Приточно-вытяжная естественная через вентканалы, частично механическая.

Приточная вентиляция осуществляется системами П-1, П-2, вытяжная системами В-1÷В-4. Приток осуществляется в верхнюю зону помещений. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны. Кратности воздухообменов определены расчетом. Самостоятельные системы вытяжной вентиляции предусмотрены для зрительного зала и киноаппаратной. От технологического оборудования киноаппаратной предусмотрены местные отсосы. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

4). Электроснабжение.

Категория надежности электроснабжения здания клуба объекта – III, автономная котельная - II. Потребная мощность здание клуба -73,0 кВт, автономная котельная - 3,05кВт, освещение территории – 1,0кВт.

Проектом предусмотрено:

- строительство трансформаторной подстанции ТП типа К-31-630М5 по т.п.407-3-516.88 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 160 кВА;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- строительство ВЛ-10 кВ (протяженностью 10м) от существующей опоры ВЛ-10кВ яч.1 ф."Акжар" ПС-35/10кВ "Акжар" и прокладка КЛ-10кВ протяженностью 95м

- установка дизель-генератора типа KIPOR KDE 6500 E3 (трехфазный) мощностью 5,5 кВА для резервного питания автономной котельной

Проектируемый ВЛ-10 кВ выполнен неизолированным проводом марки АС-50, подвешенный с помощью изоляторов на железобетонной опоре по типовому проекту 3.407.1-143., кабельная линия 10кВ - кабелем марки АСБ, прокладываемый в траншее. Выбор типа опоры ВЛ-10кВ произведен по климатическим условиям: II район - по толщине стенки гололеда; III район по скоростному напору ветра.

установка дизель-генератора типа KIPOR KDE 6500 E3 (трехфазный) мощностью 5,5 кВА в качестве резервного питания для автономной котельной.

Прибор учёта электроэнергии для автономной котельной предусмотрен в РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ в закрытом ящике с запирающим устройством, для здания клуба прибор учета - в комплекте ВРУ.

Электрооборудование, электроосвещение.

В качестве распределительных устройств приняты ВРУ, распредщиты типа ПР11,УОЩВ,ОП.

Силовыми электроприемниками приняты санитарно-техническое, технологическое оборудование. В качестве пусковой предусмотрены магнитные пускатели и аппаратура поставляемая комплектно с технологическим оборудованием.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное, дежурное, ремонтное освещение. В качестве источников света приняты светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Постановочное освещение эстрады клуба выполнены стационарной и переносной осветительной аппаратурой. Питающие, распределительные и групповые сети выполнено кабелем ВВГ, проводом марки ПВ, ППВ. Предусмотрена установка: кинопроектора 23 КПК-2, предназначенная для демонстрации широко экранных, обычных, кашетированных фильмов в черно-белом и цветном 35мм варианте.

Для автоматизации приточной вентиляции проектом предусмотрены: защита калорифера от замораживания, сблокированное с работой приточного вентилятора открытие (закрытие) заслонки наружного воздуха, местное деблокированное управление исполнительными механизмами заслонки наружного воздуха и соленоидного вентиля с электромагнитным приводом,отключение вентсистем при пожаре.

Заземление

В качестве мер безопасности и защитных мероприятий предусмотрены защитное заземление и зануление в соответствии с требованиями ПУЭ РК и молниезащита объекта (III категория) согласно требования СН РК 2.04-29-2005. Заземление опор ВЛ-10кВ выполнены по типовому проекту 3.407-150.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываюся в траншее, на глубине 0,3-0,5 м и соединяются с вертикальными заземлителями. В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 ом. Предусмотрены заземлители защиты от прямых ударов молнии с заземлителями защиты от электростатического электричества и защитного заземления электроустановок.

5) системы связи сигнализации и телевидения, схемы организации связи, диспетчеризации и сигнализации

Для телефонизации объекта согласно техусловий №302 от 18.11.2011 года предусмотрена установка распределительной коробки КРПТ-10 и телефонного аппарата в кабинетах. Абонентские сети выполнены кабелем марки ТРП-1х2х0,5.

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрено на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-8", установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях на потолке установлены дымовые пожарные извещатели

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

типа ИП 212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103, на путях эвакуации на стене – установки ручных извещателей типа ИПР. Питание прибора – от сети переменного тока напряжением 220В, резервное – от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – кабели марки ТРП - 1х2х0.5, ПВС -2х0.75, прокладываемые открыто по стенам. Проколы через стены зданий – в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре – установками пъезосирен со строболампой в комнате администратора для кассы.

Сети телевидения выполнено прокладкой кабеля РК-75-9-12 и РК-75-4-15 скрыто под плинтусом. Абонентские сети телевидения заканчиваются антенным штекером с 1,5 запасом кабеля.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 приняты степень огнестойкости зданий и сооружений:

степень огнестойкости здания клуба – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов;

класс по функциональной пожарной опасности: для клуба - Ф 2.1; котельной - Ф 5.;

предусмотрено наружное пожаротушение и пожарная сигнализация;

деревянные элементы обрабатываются антипиренами;

двери электрощитовых, вентиляционных камер и других пожароопасных помещений имеют предел огнестойкости не менее 0,6ч. (п.1.82. СНиП РК 3.02-02-2001*, п.5.12 СНиП РК 3.02-20-2004);

открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания;

лестничная клетка имеет естественное освещение;

на чердаке предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна;

вокруг здания предусмотрены проезды.

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

выборы кабелей, проводов , распредустройств, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008г.

герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.

зануление корпусов металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

6.2.7.Охрана окружающей среды.

Для реализации основных требований в области охраны окружающей природной среды по котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов и топлива. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания дизельного топлива в котлах.

Вывоз строительных отходов осуществляется в полигон твердо-бытовых отходов, согласованный со службой санитарного надзора.

6.2.8.Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок:

- электроэнергией – от существующих сетей, от опоры и дизельным генератором;
- водоснабжением от сельских водопроводных сетей.

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется в герметичной бочкотаре, заправка – вручную с соблюдением мер безопасности.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Методы производства работ.

Для строительства сельского клуба принят поточный метод производства работ. При возведении здания на строительной площадке производятся работы:

планировочные - бульдозером ДЭТ-250М2Б1Р1, разработка грунта – экскаватором КАЗЭКС-2601;

монтаж основного здания возведение стен, монтаж перекрытий (подача кирпича, монтаж плит перекрытия, перемычек, прогонов) - краном на гусеничном ходу МКГ-25БР;

разгрузочно-погрузочные работы, монтажные работы нулевого цикла, монтаж здания котельной и КПП - кран КС-5473 на специальном шасси автомобильного типа;

уплотнение грунта при обратной засыпке и обсыпке сооружений - пневмотрамбовками в пределах 1,5-2,0м;

устройство покрытия дорог - автогрейдерами ДЗ -40;

отделочные работы, устройство пола;

монтаж технологического, санитарно-технического и инженерного оборудования, сетей и коммуникаций;

прокладка подводящих сетей и коммуникаций, благоустройство территории.

Механизмы и транспортные средства:

земляные работы: бульдозер ДЗ-42, экскаватор ЭО-4121;

монтажные работы: краны башенные 5тн.; гусеничный кран ЭО-6111Б, кран 10т на автомобильном ходу;

автомобильный транспорт: автосамосвалы КаМАЗ-5510, автомобили бортовые ЗИЛ-130, автополуприцепы КаМАЗ-5412, панелевозы Урал-4320;

прочие работы: сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые.

Трудоемкость - 4,546тыс.чел/дней; продолжительность строительства -11 месяцев.

6.2.9.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанного к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11- 2.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 3,4% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775, $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Сельский клуб на 150 мест в а. Акжар Кармакшинского района Кызылординской области».разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Подбор основного технологического оборудования произведен исходя из заданных параметров объекта. Компоновка оборудования отвечает требованиям технологического процесса, обеспечивает минимальную протяженность трубопроводов, а также соответствует правилам техники безопасности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части.

7.2.1 В соответствии со ст. 27 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» генеральный план согласован с местным органом архитектуры и градостроительства.

7.2.2 Согласно п.3.2 СНиП РК 1.02-01-2007* представлено:

согласования ПСД с органами госнадзора и с организациями, выдавшими техусловия;

директивный документ о назначении ГИПа на данный объект согласно п.1.3 РДС РК 3.01-19-2005 «Положение о главном архитекторе (инженере) проектов»;

проект организации строительства;

сведения о сроках строительства.

По инженерно-геодезическим изысканиям.

7.2.3 Техническое задание утверждено заказчиком.

7.2.4 Исключен метод прямых засечек, так как эта работа не выполнялась.

7.2.5 Приведен метод создания съемочного обоснования

7.2.6 Указаны координаты и отметки закрепленных точек.

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.7 Выполнено определение W как обязательное для глинистых грунтов - СНиП РК 1.02-18-2004.

7.2.8 Подземные воды по содержанию хлоридов приняты слабоагрессивными на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

7.2.9 Откорректировано:

условное обозначение плотности при α=0,85 и 0,95 в прил.7.

расчетное значение ρ_i водонасыщенных суглинков в прил.7.

7.2.10 Пересчитан сухой остаток в п.7а отчета в соответствии лабораторным данным.

7.2.11 Устранено противоречие относительно подтопления участка, раздел 5,7, п.8 «Выводов»

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По генеральному плану.

7.2.12 Устранены разночтения по выполнению разбивочных работ (примечания ГП-2 и п. 2.3. пояснительной записки)

7.2.13 Откорректированы технико-экономические показатели. ТЭП, представлены в соответствии с площадью участка, отведенной решением местного исполнительного органа..

По конструктивным решениям.

7.2.14 Предоставлены:

чертежи пожарного резервуара, строительные решения тепловой камеры, уборной 4 очко;

чертежи дополнены типовыми примечаниями;

Здание клуба

7.2.15 На плане фундаментов согласно расчету откорректирована ширина фундаментов, в местах опирания балок покрытия.

Автономная котельная

7.2.16 Откорректирована марка кирпича согласно ГОСТ 530-2007.

7.2.17 Выполнен проверочный расчет фундаментов с учетом геологических данных, фундаменты выполненные из бетонных блоков заменены на фундаментные плиты

Трансформаторная подстанция

7.2.18 С учетом негативных свойств грунтов, на раскладках фундаментов кирпичная кладка в местах соприкосновения с грунтом на отметке минус 0,300 до отметки минус 0,050 заменена на монолитный бетон класса В7,5.

7.2.19 Откорректировано:

марка кирпича согласно ГОСТ 530-2007.

вид отделки наружных стен

Тепломеханическая часть

7.2.20 Устранены разночтения:

по месторасположению оборудовании (гребенки, насосов);

бак для хранения воды, трубопроводы и арматура учтены в разделе ТМ

по размерам котла;

по осям здания в разделе ВК, ТМ, отметки и месторасположения и размеры отверстий в разделе АС, ТМ,ОВ (газохода, ввода теплосети) ;

7.2.21 Диаметр распределительной гребенки принят в соответствии с требованиями СП РК 4.02-17-2005.

Тепловые сети:

7.2.22 Откорректировано согласно СПДС ГОСТ 21.605-82:

продольный профиль соответственно плану;

отметки, расстояния на профиле, отметки на разрезе тепловой камеры, дренажного колодца расположение труб в тепловой камере,

объемы в спецификации оборудования (протяженность канала, арматуры и т.д.).

7.2.23 Пересечения инженерных коммуникации согласованы со смежными разделами (ЭС, ВК).

7.2.24 Внесены изменения в спецификацию оборудования, связанные с доработкой проектных решении.

По водопроводу и канализации.

7.2.25 Расстояние по вертикали между инженерными сетями принята согласно п. 4.13* (ж,з) СНиП П-89-80.

7.2.26 Таблица круглых канализационных колодцев выполнена согласно ТПР 902-09-22.84.

7.2.27 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом замечаний и предложений

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям.

7.2.28 Представлен типовой альбом ТП с привязкой к проекту согласно ТУ на электроснабжение

7.2.29 В разделе 5 Альбома ПЗ пояснения по учету электроэнергии и управление наружным освещением приведены в соответствие с проектными решениями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.30 Обосновано применение провода АС до ТП.
7.2.31 На плане расположения наружных электрических сетей листа ЭСН-3 указаны:
пересечения подземных коммуникации (НВК,ТС);
привязки-расстояния расположения сетей от зданий и сооружений
7.2.32 Приведены в соответствие ввод питающих сетей 0,4кВ плану расположения силового электрооборудования здания клуба и автономной котельной.
7.2.33 Сечения питающей сети, распределительных сетей осветительных щитков и силовых электроприемников приняты по расчету согласно требованиям ПУЭ РК 2008г.
7.2.34 Тип ВРУ на расчетной схеме и на опросном листе приведено в соответствие технической характеристике.
7.2.35 Количество световых указателей "Выход" принято согласно требованиям п.2.6 СН РК 4.04-23-2004)
7.2.36 Представлены наружные сети телефонизации согласно представленной ситуационной схеме телефонизации.
7.2.37 Тип телефонного кабеля на вводе в здания листа СУ-1 принят согласно данным в общих указаниях листа ЭСН-1.
7.2.38 На плане расположения листов марки СУ указаны абонентские сети телефонизации и распределительные сети к установкам оповещения о пожаре.
7.2.39 Материалы по охранной сигнализации приняты согласно проектному решению
7.2.40 В спецификации оборудования листов марки ЭС,ЭО,А,КТ,СУ указаны заводы-изготовители материалов согласно требованиям ГОСТ21.110-95

По проекту организации строительства (ПОС).

7.2.41 В соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» представлено:
организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность возведения зданий и сооружений;
график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах; график потребности в строительных кадрах;
расчет потребности во временной электроэнергии, воде, кислороде.
7.2.42 Откорректирована трудоемкость строительства, количество рабочих (соответственно расчет административно-бытовых помещений).
7.2.43 Доработан строительный генеральный план (стройгенплан), Приложение 12 п2 СНиП РК 1.03-03-2001 «Положение об авторском надзоре разработчиков проектов за строительством предприятий, зданий сооружений и их капитальном ремонте», указано:
опасная зона действия крана и ее ограждение;
места подключения временных инженерных коммуникаций к действующим сетям с указанием источников электроэнергии, воды;
в соответствии с зоной действия основного крана откорректировано расположение временных зданий и сооружений (перенесены из опасной зоны), места складирования материалов (перенесены в зону действия крана).

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.44 Затраты на пир проекта приведены в соответствие с видами и объемами выполняемых работ (снижение 0,025 млн. тенге)

По локальным сметам:

7.2.45 Откорректированы объемы: фундаменты (снижение 1,250 млн. тенге), котельная (увеличение 0,854 млн. тенге), наружные сети электроснабжения (увеличение 0,125 млн. тенге), благоустройство (снижение 2,080 млн. тенге), наружный водопровод и канализация (снижение 1,280 млн. тенге), теплоснабжение (снижение 0,720 млн. тенге), объем дорожных плит (снижение 10,963 млн. тенге – арифметическая ошибка).
7.2.46 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
снижение - 16,318 млн. тенге;
увеличение - 0,979 млн. тенге

ТЭП. В результате внесенных изменений и дополнений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

25 30 ОКТ 2012 ШТТ
ЖАУАПТЫ КЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонение (+) увелич. (-) уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность:	мест	150	150	-
	площадь застройки	м²	637,42	637,42	-
	общая площадь здания	м²	849,57	849,57	-
	полезная площадь	м²	754,63	754,63	-
	строительный объем	м³	4317,10	4317,10	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	67,321	61,215	- 6,106
	СМР	млн.тенге	58,191	51,495	- 6,696
	Оборудование	млн.тенге	8,326	9,008	+ 0,682
	Прочие затраты	млн.тенге	0,804	0,711	- 0,093
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012-2013 гг, в том числе	млн.тенге	172,600	157,261	- 15,339
	СМР	млн.тенге	126,345	111,808	- 14,537
	Оборудование	млн.тенге	18,303	19,726	+ 1,423
	Прочие затраты	млн.тенге	27,952	25,727	- 2,225-
4	Из них ценах: - 2012 год - 2013 год	млн. тенге	69,88 102,715	64,503 92,758	- 5,377 - 9,957
5	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	4,321	4,546	- 0,225
6	Удельные капитальные вложения	млн.тг/чел	1,151	1,048	- 0,103
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	11	11	-
8	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОД.

8.1. Рабочий проект **«Сельский клуб на 150 мест в а. Акжар Кармакшинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, мест - 150
   площадь застройки, м² - 637,42
   общая площадь здания, м² - 849,57
   полезная площадь, м² - 754,63
   строительный объем, м³ - 4317,10
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 61,215
   СМР, млн. тенге - 51,495
   Оборудование, млн. тенге - 9,008
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 г (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 157,261
   СМР, млн. тенге - 111,808
   Оборудование, млн. тенге - 19,726
4. Нормативная продолжительность строительства, мес. - 11

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ... ДЕПАРТАМЕНТІ
25 30 ОКТ 2012 ШТТ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев согласно Постановления Правительства Республики Казахстан от 23.10.2009г. №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Ақжар ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

1.	Қуаттылығы, орын	- 150
	құрылыс ауданы, шаршы метр	- 637,42
	ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 849,57
	пайдалы ауданы, шаршы метр	- 754,63
	құрылыс көлемі, текше метр	- 4317,10
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 61,215
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 51,495
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 9,008
3.	2012 ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 157,261
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 111,808
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 19,726
4.	Нормативтық құрылыс ұзақтығы, ай	- 11

8.2. .Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 23.12.2009 жылғы №1656 қаулысына сәйкес, жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары: Д. Төлеуова

Өндіріс бөлімінің бастығы: С. Нем

Конструкторлық сектор жетекшісі: С. Ақылбаева

Сметалық сектор жетекшісі: Ш. Балмағанбетова

Жетекші сарапшы/жетекші маман: Р. Кенжалиева

Жетекші маман: М. Қожаев

Жетекші маман: Н. Алиев

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
103 29 МАР 2013 ШТТ

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 30 ОКТ 2012 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ