ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 31 мамыр №14-0103/12

«Қызылорда қаласы Қызылжарма ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
103 06 МАР 2013 ШТТ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Крез-Сервис» ЖШС

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 05 ДЕК 2012 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 31 ОКТ 2012 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда қаласы Қызылжарма ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Қызылордамемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»
Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0103/12 от 31 мая 2012 года

по рабочему проекту

«Сельский клуб на 150 мест в ауле Кызылжарма г. Кызылорда».

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
103 06 МАР 2013 ШТТ

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Крез-Сервис»

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 05 ДЕК 2012 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 31 ОКТ 2012 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Сельский клуб на 150 мест в ауле Кызылжарма г. Кызылорда»** выдано дочерним государственным предприятием «Кызылордагосэкспертиза».

Настоящее сводное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения дочернего государственного предприятия «Кызылордагосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Сельский клуб на 150 мест в ауле Кызылжарма г. Кызылорда».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №14/0098 от 14.05.2012 года между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и ТОО «Крез-Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Крез-Сервис» (12 ГСЛ №014433 от 02.04.2004г. продлена до 02.04.2015г.)

Главный инженер проекта – Дарменкулова М.Е. (приказ ТОО «КрезСервис» №101-12/01 от 04.01.2012г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07.03.2012г., утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

Исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №53 от 02.03.2012г., утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

решение ГУ «Аппарат акима аульного округа Кызылжарма г.Кызылорда от 29.02.2012г. №96 о предоставлении ГУ «Управление строительства Кызылординской области» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства сельского клуба на 150 мест;

заключение постоянной комиссии по предоставлению земельных участков аульного округа Кызылжарма от 02.02.2012г. №79;

акт предварительного выбора земельного участка, составленный специальной комиссией;

схема предварительного выбора земельного участка, согласованная специальной комиссией;

ситуационный план земельного участка в масштабе 1:1000.

Заключения по отводу земельного участка под строительство:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 29.02.2012г. №06-12/481;

управления государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Кызылорда от 21.02.2012г. №1-1-284;

Технические условия:

ГКП «Кызылорда су жуйеси» на водоснабжение и водоотведение от 12.01.2011г. №04-01 со схемой подключения;

АО «Казахтелеком» на телефонизацию от 18.01.2012г. №4-01-12/Л-ТУ со схемой подключения;

Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог на орошение от 13.02.2012г. №333 со схемой;

АО «КазТрансГаз Аймак» на газоснабжение от 22.02.2012г. №К-056КПФ;

ГУ «Аппарат Акима аульного округа Кызылжарма» на строительство выгреба V=7м^3 и наружного туалета на 4 очка от 23.02.2012г. №167;

АО «КРЭК» на электроснабжение от 26.04.2012г. №0383;

справка ГКП «Кызылорда су жуйеси» на ТУ о туликовом подключении от 02.05.2012г. №04-14;

Письма:

ГУ «Управление строительства Кызылординской области»:

от 07.05.2012г. №05-12/747 о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «Крез-Сервис»;

от 30.05.2012г. №05-12/912 о сроках начала строительства;

от 31.05.2012г. №05-15/930 о необходимости предусмотрения котельной на газо-жидком топливе;

КЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША КӘСІПКЕРЛІК ДЕПАРТАМЕНТІ
25 31 ОКТ 2012 ШТТ
КЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША КӘСІПКЕРЛІК ДЕПАРТАМЕНТІ
25 05 ДЕК 2012 ШТТ
ЖАНАЛТЫ КЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора по РП:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 31.05.2012г. №06-12/1196;

управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Кызылорда от 30.05.2012г. №487;

генплан, согласованный городским отделом архитектуры и градостроительства».

5.3. Использованные материалы:

РП «Строительство сельского клуба на 150 мест в ауле Манап Жанакорганского района Кызылординской области», генпроектировщик - ТОО «Крез-Сервис», положительное экспертное заключение №14-242/09 от 10 июня 2010г.

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка с исходными документами.
Том II Альбом I-IV	Чертежи. Генплан. Архитектурно-строительная, технологическая, санитарно-техническая и электротехническая части. Слаботочные устройства.
Альбом	Автономная котельная.
т.п.№704-1-161.83	Пожарный резервуар на 50 м^3
Альбом	Малые архитектурные формы.
Альбом	Надворная уборная на 4 очко.
Альбом	Выгреб 7м^3
в составе Альбом IV	КТПГ 10/0,4кВ
Том III Книга I-IV	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные
Книга	Проект организации строительства
Том IV Книга 1	Расчеты.
Том V Книга 1 Книга 2	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ», 2012г. (ГСЛ 12-Ф №0000581 от 18.09.2008 г. продлен до 18.09.2016). Технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ», 2012г.

5.5. Цели и назначение объекта.

Проектируемый объект – культурно-просветительное и зрелищное учреждение, предназначен для повышения общего культурного и социально-экономического потенциала региона.

Необходимость и целесообразность его строительства.

Повышение уровня культурного обслуживания, концепции социально-экономического и градостроительного развития территориальных единиц и модернизации существующей системы культурно-досугового обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Участок, отведенный под строительство сельского клуба на 150 мест, расположено в центральной части аула Кызылжарма г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24°С (СН РК 2.04-21-2004*):;
- наиболее холодных суток - минус 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Генконтроль-изыскание KZ» (Заказ №161, Арх. №161), выполненная в апреле месяце 2012 года, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка относительно ровный, высотные отметки поверхности земли изменяются от 124,24м до 124,58м..

В геологическом отношении исследуемый участок работ характеризуется аллювиальными отложениями четвертичного возраста, представленные супесью с прослоями песка и суглинка, которая подстилается песком пылеватым до разведанной глубины. Аллювиальные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду и по физико-механическим свойствам выделено 2(два) инженерно-геологических элемента:

мощностью до 2,1-2,4м – супесь серого цвета, твердая, без включений, с прослоями песка и суглинка (γ_{II}=18,73 кН/м ^{3}, φ_{II}=20^0, C_{II}=10 кПа, E=10,5МПа);

мощностью до 4,9-5,2м - песок пылеватый, серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый (γ_{II}=18,03 кН/м ^{3}, φ_{II}=26^0, C_{II}=1 кПа, E=11,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

При промерзании грунты – слабо- и средне пучинистые.

Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению. Пылеватые пески обладают плывунными свойствами.

Подземные воды на участке по замеру на 04-05.04.2012 года залегает на глубине от поверхности земли 1,1-1,4м. т.е. на высотных отметках 123,14 – 123,26м.

Максимальное положение уровня подземных вод на отметке 123,80м.

По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к портландцементу и неагрессивные шлакопортландцементу и сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные на арматуру при периодическом смачивании. Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – средняя, к свинцу – средняя, к алюминию – высокая.

Нормативная глубина промерзания грунтов: пески пылеватые – 1,33м.

Современное состояние.

В связи с расширением аула Кызылжарма, а также программами социально-экономического и градостроительного развития появилось необходимость строительство нового сельского клуба на 150 мест.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1.Мощность и функциональная структура объекта.

Клуб с общей вместимостью на 150 мест с помещениями зрелищной и клубной частей.

6.2.2.Генеральный план

Участок, отведенный под строительство сельского клуба на 150 мест, трапециальной формы в плане с общей площадью 0,500га, расположено по улице Сексенбаева б/н на пересечении улиц Аубакирова.

Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро - и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

Генеральным планом на участке предусмотрено размещение: здание клуба на150 мест, и хозяйственная зона: выгреб на 7м^3, 2 пожарных резервуара по 50м^3 (подземный),

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

котельная на газомазутном топливе, ТП и ДЭС, площадка для мусороконтейнеров, надворный туалет.

Въезд на участок выполнен со стороны существующей улицы Аубакирова. Покрытие проездов приняты тип I – из мелкозернистого асфальтобетона по основанию из щебня и утрамбованной грунтовой подготовки, пешеходные дорожки и площадки – из бетонных плит тип IV. Обеспечен проезд пожарных машин вокруг здания. Предусмотрены площадки перед входами и выходами в здание с малыми архитектурными формами.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется лиственными деревьями и газоном. Подбор ассортимента древесных пород выполнен для Кызылординской области. Полив зеленых насаждений осуществляются от арычных сетей.

Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений. Установлены малые формы архитектуры (МАФ) – скамеек и урн

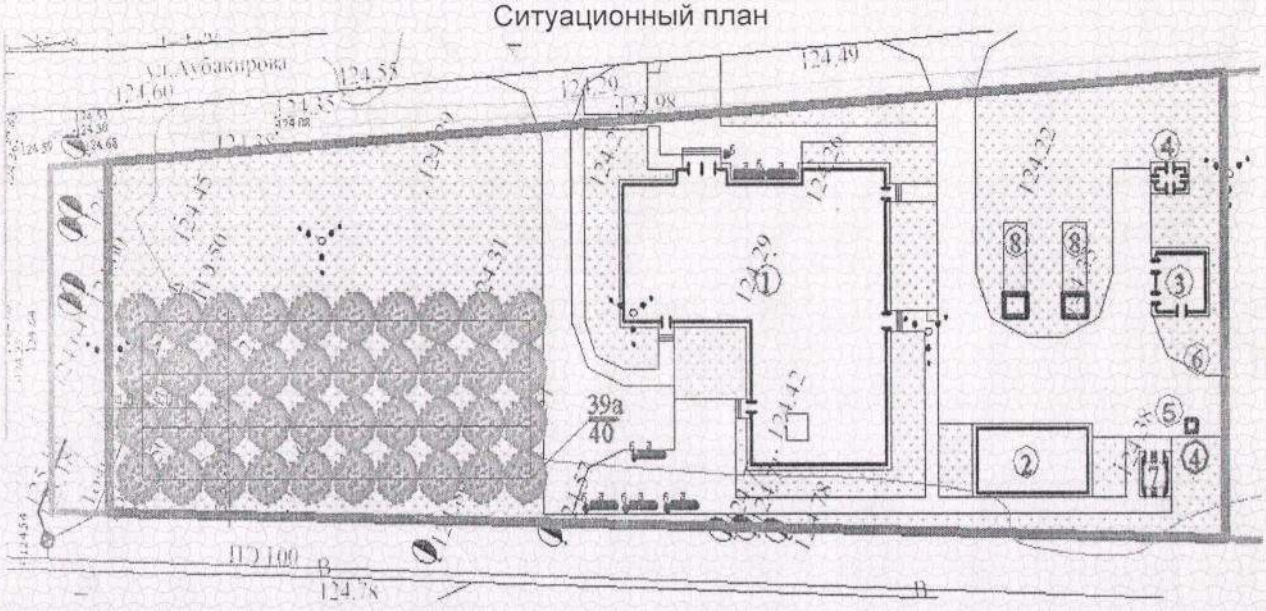
Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 125,60 (здание клуба), 125,25 (котельная), 125,26 (КТПН).

Показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,5	100
2	Площадь застройки	$м^2$	781,91	15,64
3	Площадь покрытий	$м^2$	1100,00	22,00
4	Площадь озеленения	$м^2$	3044,09	60,88
5	Площадь крылец, отмосток	$м^2$	74	1,48

Ситуационный план



1 - клуб, 2 - котельная, 3 – трансформаторная подстанция, 4 – ДЭС; 5 - мусороконтейнер; 6 - выгреб 7м³, 7 - уборная на 4 очко; 8 -. пожарный резервуар на 50м³.

6.2.3.Архитектурно-строительные решения

1) объемно-пространственные и планировочные решения

Здание клуба на 150 мест:

Объемно-планировочное решение клуба решено индивидуально в соответствии с требованиями нормативов и заданием на проектирование с Г-образной конфигурацией в плане с чердаком, двухэтажное и одноэтажное, со зрительным залом на 130 мест (размер в осях 9,0х18,0 м). Высота этажа – 3,3м., зала-5,2м

На 1-ом этаже здания размещены помещения зрительского комплекса: фойе-вестибюль, гардеробная, зрительный зал на 130 мест с эстрадой и местами для инвалидов -колясочников, кладовая сценической аппаратуры, комната отдыха артистов, костюмерные, санузлы для артистов и посетителей, а также подсобные и технические помещения.

На втором этаже размещены помещения клубной части: помещения настольных игр, библиотеки с читальным залом, хоровой и по интересам, изобразительных искусств.

У главного входа предусмотрен пандус для обеспечения доступа МГН в здание.

Общая площадь, м^2 849,57
Строительный объем, м^3 4317,10
Площадь застройки, м^2. 637.42
Полезная площадь, м^2. 754,63
Расчетная площадь, м^2 635,23

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов, сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, приняты из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения.

Остекление оконных переплетов однокамерным стеклопакетом является принципиальным решением по обеспечению требований по звукоизоляции, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Наружная отделка.

Отделочные материалы для наружной отделки применены в соответствии с заданием на проектирование.

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено без применения декоративных элементов путем членения плоскостей фасадов по вертикали западающими и выступающими плоскостями.

Стены – облицовочный кирпич красного (основная плоскость) и желтого (западающая часть) фасада;

Цоколь – улучшенная штукатурка цветным цементом;

Окна и витражи – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – в соответствии с требованиями нормативов и с учетом СанПиН принято:

стены – водоэмульсионная, известковая и клеевая окраска по улучшенной штукатурке, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой на высоту;

потолки – клеевая и водоэмульсионная окраска по затирке, в зрительном зале – подвесной потолок «Армстронг»;

полы - керамические плитки, линолеумные бетонные и рейки 55х70 мм (зрительный зал и эстрада);

дверные блоки внутренние – деревянные.

Автономная миникотельная.

Для теплоснабжения предусмотрена автономная котельная с двумя котлами «BURAN» на жидком топливе.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 13,0х6,0м. Высота этажа принята 3,0 м от пола до потолка. Резервуары для хранения топлива емкостью 5 м^3 установлены в смежном с котельным залом помещении.

Общая площадь, м^2 70,56
Строительный объем, м^3 290,60
Площадь застройки, м^2. 90,67

Наружная отделка.

цоколь – штукатурка цементным раствором на красном цементе под природный камень;

стены – улучшенная штукатурка с последующей окраской силикатной краской;

окна и двери – окраска масляной окраской за 2 раза.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренняя отделка.

стены – известковая побелка по штукатурке;

потолок - известковая побелка по штукатурке;

полы – бетонные.

Трансформаторная подстанция.

Здание одноэтажное, с высотой до низа ограждающих конструкций 3,6м, прямоугольное в плане с размерами в осях 5,46х5,5м.

Строительный объем, $м^3$ 133,38

Площадь застройки, $м^2$. 34,2

Наружная отделка.

цоколь – штукатурка цементным раствором;

стены – цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской силикатной краской;

окна и двери – окраска масляной окраской за 2 раза.

Внутренняя отделка.

стены – известковая побелка;

потолок - известковая побелка по штукатурке;

полы – из цементно-песчаного раствора по бетонной подготовке.

2) конструктивные решения:

Конструктивная схема:

здание клуба – бескаркасное с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

здание котельной – бескаркасное с продольными несущими кирпичными стенами.

Уровень ответственности зданий - II;

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Расчет фундаментов выполнен программой «Фундамент».

Основанием под фундаменты служит супесь серого цвета, твердая, без включений, с прослоями песка и суглинка В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства: при промерзании грунты – слабо- и средне пучинистые, глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

фундаменты приняты выше максимального уровня грунтовых вод;

использование машин и механизмов на пневмоколесах и недопущение ударных воздействий на основание;

под подошвой фундамента выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм;

обратная засыпка пазух фундаментов местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до Pd=16,5кН/м3.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов:

Здание клуба:

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – многослойные по серии 2.030-2.01, с несущим слоем из полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 с утеплителем из пенополистирола М35 толщ. 80мм и защитно-декоративным слоем из лицевого кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, б=580мм.

Стены внутренние – из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перегородки – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 на растворе М25.

Перекрытия – сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64.

Покрытие – сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64 и ребристые плиты по СТ РК 938-92 по железобетонным балкам по серии 1.462.1-10/89 вып.1 (над зрительным залом).

Покрытие – сборные ж/бетонные марши и площадки по сер.1.251.1-4 в.1 и 1.252.1-4,в.1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Крыша – чердачная, вентилируемая с организованным водостоком, из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Утеплитель – минплита ППЖ γ=200кг/м^3 толщиной 170мм.

Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, подоконные доски металлопластиковые.

Дверные блоки – деревянные, наружные по серии 1.136.5-19, внутренние – по ГОСТ 6629-88*.

Перемычки – сборные ж/бетонные, по серии 1.038.1-1 в.1.

Автономная миникотельная:

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Фундамент дымовой трубы монолитный из бетона класса В15, арматура класса AIII.

Стены наружные – сплошная кладка из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25, толщиной 380мм.

Перекрытия – плиты сборные ж/б ребристые по с.1.465.1-7/84,вып.1.

Кровля, водоотвод – рулонная из 4 слоя рубероида марки РПП-350 на антисептированной битумной мастике МБК-Г-80, водоотвод наружный не организованный.

Утеплитель – керамзит 600кг/м^3 толщиной 60-180мм.

Оконные блоки – деревянные по серии 1.236-5-19.

Дверные блоки – металлические, утепленные минераловатными плитами.

Перемычки – сборные ж/бетонные, по серии 1.038.1-1 в.1.

Трансформаторная подстанция.

Фундаменты из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – сплошная кладка из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25, толщиной 250мм.

Перекрытия – плиты сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии 1.141-1 вып.60, 64.

Кровля, водоотвод – рулонная из 4 слоя рубероида на антисептированной битумной мастике, водоотвод наружный не организованный.

Вспомогательные здания и сооружения приняты по типовым и повторно примененным проектам:

Дизель-генератор.

типа KIPOR KDE 6500 E3 (трехфазный) мощностью 5,5 кВА установлен на площадку из сборных железобетонных плит по ГОСТ 21924.0-84* по подготовке из ГПС б-100мм.

Пожарный резервкар емкостью 50м3.

Металлический резервуар выполнен подземного исполнения. Резервуар заводского изготовления выполненный на основе типового проекта 704-1-158.83÷704-1-164.83. Под резервуаром предусмотрен поддон с дренажным лотком и смотровой трубой.

Поддон - железобетонный монолитный из бетона класса В12,5, армирование арматурой класса AI. Над поддоном предусмотрена песчаная подушка толщиной слоя песка между нижней образующей резервуара и дренажным лотком - 200мм.

Подготовка под поддон выполнен из бетона класса В3,5 толщиной 100мм, по щебеночной подготовке пропитанной битумом толщиной 100мм.

Смотровая труба выполнена из трубы Ø530 по ГОСТ8732-78.

Над люком резервуара предусмотрен монолитный железобетонный технологический колодец размерами 1,4х1,8, перекрываемый створчатой металлической крышкой.

Технологический колодец - железобетонный монолитный из бетона класса В12,5, армирование арматурой класса AIII.

Выгреб на 7 м^3.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 2,0 м., высота рабочей части 3,6м. Полная глубина колодца – 4,25м

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Плиты перекрытия, стены, днище и серии конструктивные элементы горловины из сборных ж/б. изделий по серий 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона класса В 3,5 б=100мм. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция подземных конструкций предусмотрено по типовому проекту Т.П. 901-09-22.84.

Водопроводные колодцы круглые по Т.П. 901-09-11.84.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1.5 м., высота рабочей части 1,8м. Полная глубина колодца – 2,45м.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм.Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5.

Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Канализационные колодцы круглые по Т.П. 902-09-22.84.

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 1.5 м., высота рабочей части 0,9-2,1м. Полная глубина колодца – 1,55-2,75м.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Охлаждающий колодец.

Плиты перекрытия и днище из сборных ж/б. изделий серии 3.900-1-14, в.1. Подготовка под днищем колодца по принятому решению из бетона (по типовому проекту) класса В 3,5 б=100мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Опора ВЛ-10 кВ.

Железобетонная опора по типовой серии 3.407.1-143, закрепление опоры в грунте выполнены согласно типовым сериям в пробуренных скважинах Ø 350-450мм глубиной 2,5-3,0 м.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портладцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (на отметке 0,000 из двух слоев толя с покровным покрытием и под подошвой фундамента предусмотрено щебеночная подготовка толщиной 100 мм). По верху фундаментов на отметке -0.050 предусмотрено подбетонка из бетона кл.В10, толщиной 50мм, армированием из сетки М2.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 (ГОСТ15907) по глифталевой грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55 мкм.

6.2.4. Технологические решения.

Сельский клуб предназначен для оказания услуг по культурно-досуговому обслуживанию населения сельского населенного пункта.

Тип и мощность клуба принята согласно задания на проектирование. По области применения и назначения принято – I, по уровню комфортности в зависимости от номенклатуры помещений принято – III.

В качестве технологической единицы принята группа помещений, объединенная неразрывными технологическими связями.

Клубный комплекс формируется из следующих групп помещений: на 1 этаже – лекционно-информационной деятельности и кинопоказ обычный (вид кинопроекции – обычная) и на 2 этаже – отдыха и развлечений, кружковых занятий.

Вместимость зрительного зала на 130 мест (помещения зрительного комплекса) и помещения клубной части определены в соответствии с заданием на проектирование, на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

основе потребности в кинообслуживании и других комплекса мероприятий по культурно-досуговым обслуживаниям и технологического оборудования.

Проектом принят центр информации – библиотека на 4000 единиц открытого хранения с 8 читательскими местами.

Предусмотрено применение мебели и современного технологического оборудования, изготавливаемые по действующим стандартам и приобретаемые через торговую сеть, размещения которых принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения».

В зрительном зале установлен киноэкран перфорированный пластиковый беломатовый размером 7600х3230 мм, кинопроекционная оснащена кинопроектором 23КПК-2, выпрямительным устройством 50ВУК-120, фильмостатом типа ФС-10 в количестве 2 штук каждый и усилителем звука.

6.2.5.Инженерное обеспечение, сети и системы.

1) Водоснабжение и канализация.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды клуба. Водоснабжение – согласно технических условий, от существующих тупиковых городских сетей водоснабжения, точка подключения – проектируемый колодец ВК-1 Д1500мм. Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб Ø110х6,6мм, протяженностью – 24м, ввод в здание клуба Ø110х6,6мм, ввод в здание котельной Ø63х3,8мм по ГОСТ 18599-2001.

Фасонные части приняты из стальных электросварных труб ГОСТ10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией. Водопроводные колодцы по т.п. 901-09-11.84. Расчетный расход воды - 1,5 м^3/сут Полив зелёных насаждений осуществляется от проектируемой арычной сети запиткой от существующей арычной сети населенного пункта.

Наружное пожаротушение от двух проектируемых пожарных резервуаров – 50м^3 (каждая) и от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемые в водопроводных колодцах.

Пожарные резервуары откачивается мотопомпой, ввоз воды предусматривается от проектируемого колодца через шланги. В местах установки пожарных гидрантов на здании предусмотрены указатели по ГОСТ12.4-009-83*.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП 4.01.02-2009 принят - 10л/с.

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков клуба. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб Ø160мм ПЭ63 SDR41 тип «Техническая» по ГОСТ 18599-2001, протяженностью – 107м Канализационные стоки поступают в выгреб емкостью 7 м^3. Отвод дождевых и талых вод с кровли – организованный, по наружным водостокам.

Внутреннее водоснабжение.

Ввод водопроводной сети предусмотрен в помещение санузла с установкой счетчика воды СТВ-50.

Система – объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Разводка сети под потолком из стальных электросварных и водогазопроводных труб Ø100-15мм по ГОСТ 10704-91 и ГОСТу 3262-75*.

Вода подается на санприборы, на наружные и внутренние поливочные и пожарные краны. Горячее водоснабжение от водонагревателей тип «Аристон».

Стояки, транзитные сети и подводки к санитарным приборам из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-88*.

Антикоррозийное покрытие мастикой «изолом» за 2 раза. Все трубы выше отметки 0.000 окрашиваются масляной краской за два раза в тон стен.

Внутренняя канализация.

Система канализации хоз-бытовая для отвода сточных вод от санприборов. Отвод бытовых сточных вод самотеком через выпуск в проектируемый смотровой колодец К1-5, 5 далее в выгреб. Внутренние сети канализации из полиэтиленовых труб Ø100-50мм по ГОСТу 22689-89. Для очистки сети установлены прочистки и ревизия.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Котельная.

Внутреннее водоснабжение.

Система водопровода принята производственного назначения. Схема холодного водопровода принята тупиковая. Подключение к наружным сетям производится с гарантированным вводом Ø63 мм, на котором устанавливается водомерный узел для учета используемой воды. Вода подается на разовое заполнение котлов и их подпитку. Для создания запаса воды предусмотрен бак V=3м3. Вода от бака перекачивается насосом марки К8/18. Сети предусматриваются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-88*. Потребный суточный расход воды – 0,198м³.

Внутренняя канализация.

Стоки от котельной предварительно поступает в охлаждающий колодец. Система канализации принята производственного назначения. Сброс стоков осуществляется самотеком к выпускам во внутриплощадочную сеть. Сброс предусматривается от трапа, расположенного в котельной и от котлов в охлаждающий колодец. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Водосток неорганизованный.

2) Теплоснабжение.

Источником теплоснабжения клуба является котельная с 2 котлами «BURAN».

Категория надежности теплоснабжения клуб – вторая.

Система теплоснабжения закрытая, 2-х трубная.

Теплоноситель в сети - горячая вода с параметрами 85-60^{0}С.

Системы отопления и вентиляция присоединяются по зависимой схеме через безэлеваторные узлы.

Суммарный часовой расход тепла на клуб составляет – 147776 ккал/час. (171420 Вт).

Горячей водоснабжения предусматривается из водонагревателя Аристон.

Прокладка теплосети приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-74** поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80.

Прокладка теплосети принята подземная в непроходных железобетонных каналах 600х450.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота.

Спуск воды в нижних точках тепловых сетей осуществляется в дренажные колодцы.

Отопление

Параметры теплоносителя:

В системе отопления Т12 и Т22 -85^{0}С – 60^{0}С

В системе теплоснабжения калориферов Т11 и Т21 – 85 – 60 ^{0}С

Подключение систем отопления осуществляется через безэлеваторные узел управления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления №1 и №2 – однотрубная, вертикальные с верхней разводкой с попутным движением воды (зрительный зал и клуб)

Система отопления №3 – однотрубная горизонтальная разводка.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90», в электрощитовой – регистры из гладких труб.

Трубопроводы систем отопления приняты:

магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*

Вентиляция

Здание клуба

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СниП 4.02-42 -2006, СниП РК 3.02-20-2004.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Приточная вентиляция осуществляется системами П-1, П-2, вытяжная системами В-1÷В-4.

Приток осуществляется в верхнюю зону помещений. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произведено, согласно СниП РК 2.04.05-2001.

Кратности воздухообменов определены расчетом.

Самостоятельные системы вытяжной вентиляции предусмотрены для зрительного зала и киноаппаратной. От технологического оборудования киноаппаратной предусмотрены местные отсосы.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Котельная

Вентиляция помещений предусмотрена через окно с форточкой или вытяжной вентиляционный канал, вентиляция обеспечивает 3-х кратный воздухообмен в час. Объем контроля сварных соединений газопровода неразрушающими методами должен составлять 100 % от общего числа стыков. По окончанию монтажа газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом:

Тепломеханическая часть.

Котельная, согласно задания на проектирование. предусмотрена с двумя котлами «BURAN» , работающие на газовом и дизельном топливе.

Котельная размещена в отдельно стоящем одноэтажном зданий размером в плане 6.0х6.0 м, высотой 3.0 м.

Резервуары для хранения топлива емк. 5 $м^3$ каждый устанавливаются в смежном с котельным залом помещений. Размеры помещения в плане 6.0х7.0, высотой 3.0 м.

В качестве топлива принято попутный газ Qнр=9773 ккал/Нм3, Расход топлива на котельную 17,0 кг/час.

Резервное дизельное топливо Q=10180 ккал/кг.

К установке приняты два котла «BURAN» работающие в автоматическом режиме и производительностью каждый 100000 ккал/час.

Дутьевые горелки:

на газе MaxGas 170 мощностью 170 кВт – 2 комплекта.

на дизельном топливе MAX 15 мощностью 186 кВт – 2 комплекта.

Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=85-60^{0}С.

Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через дымовую трубу, выведенной выше кровли.

Система топливоснабжения работает по тупиковой схеме. Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 85^{0}С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются бесфундаментные центробежные насосы, поставляемые в комплекте с бойлерами.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

С целью снижения потерь тепла и обеспечения ТБ при эксплуатации котельной, все трубопроводы, прокладываемые в помещений котельной изолируются полуцилиндрами из мин. ваты на синтетическом связующем марки 150. Толщина изоляции - 40 мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80.

Перед изоляцией выполнено антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86. Толщина изоляции - 60 мм. Покровный слой – оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

Газоснабжение.

Газоснабжение принято: в соответствии с техническими условиями №51-1648 от 22.02.2012г. Система газоснабжения одноступенчатая: подводящий газопровод низкого давления 0,003 МПа, выполненный из полиэтиленовых труб при подземной прокладке и из металлических труб при надземной прокладке.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Предусмотрены при выполнении строительно-монтажных работ современные технологии строительства (горизонтально-наклонное бурение, спецтехника и т.д.)

Прокладка газопроводов низкого давления принята подземной и надземной.

Диаметр газопровода принят по расчету с применением программы «Hydraulic Calculator Standart» . Расчетный расход газа котельной Q=27,8 м³/ч.

Подводящий газопровод низкого давления подключен к существующему газопроводу низкого давления ПЭ 100 SDR 17 Д225х13,4 PN=0.003 МПа по ул. Сексенбаева.

Подводящий газопровод низкого давления PN-0,003 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Д63х3,8 мм по ГОСТ Р 50838-95 с коэффициентом запаса прочности (С-2,8) при подземной прокладке и из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0 при надземной прокладке. Протяженность проектируемого газопровода низкого давления составляет Д63х3,8–125,9м., Д57х3,0 – 2,9м.

Компенсация температурных удлинений газопровода за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта. Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по «Каталогу стыковых фитингов» Атырауского завода полиэтиленовых труб, для надземного газопровода по ГОСТ 177375-2001- 17379-2001.

Для отключения подачи газа потребителю устанавливаются отключающие устройства,

Все металлические конструкции защищаются от атмосферной коррозии покрытием из двух слоев грунтовки ГФ-021 и двух слоев эмали ПФ-115 по ГОСТ 15907-70*

Трубопроводы прокладываются преимущественно параллельно рельефу местности. Глубина прокладки полиэтиленового газопровода до верха трубы от 1,5 м до 1,7 м. (ниже глубины промерзания грунтов)

Внутренний газопровод.

Проектирование внутренних газопроводов низкого давления выполнено в соответствии с МСН 4.03-01-2003 и СНиП РК4.02-09-2003 "Котельные установки"

Проектом предусмотрен ввод газопровода низкого давления в котельную и внутрикотельные газопроводы до газовой рампы котла.

Внутренний газопровод прокладывается открыто. Обвязка отопительных котлов запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø57х3,0; Ø25х2,8; Ø19х2,0. Газогорелочное устройство принято с автоматикой безопасности регулирования процессов горения и питания. Для продувки системы предусмотрен продувочный газопровод Ø25х2,5 с выводом сбросной свечи на 1,0 м выше карниза крыши

Для отключения подачи газа установлены отключающие устройства:

В местах пересечения стен газопровод прокладывают в футлярах.

Внутренние газопроводы окрашены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 15907-70* за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Тепловые сети.

Предусмотрена прокладка теплосети от здания котельной до здания клуба. Система - двухтрубная, закрытая. Прокладка - подземная, в сборных железобетонных каналах КЛ60х45 (с.3.006.1-2.87). Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-74** поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80.диаметром 76х3,0мм, протяженностью 34,5м. Компенсация тепловых удлинений – за счёт углов поворота трассы. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов. Спуск воды в нижних точках тепловых сетей осуществляется в дренажные колодцы.

3) Электроснабжение.

Категория надежности электроснабжения объекта: здание клуба – III; автономная котельная – II.

Потребная мощность объекта – 73,0 кВт (здание клуба), 3,05 кВт (автономная котельная).

Согласно техусловий проектом предусмотрено:

строительство трансформаторной подстанции ТП типа К-31-630М5 по т.п.407-3-516.88 и 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 160 кВА;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

строительство ВЛ-10 кВ (протяженностью 10м) от существующей опоры ВЛ-10кВ яч.28 ф."Аль-фараби" ПС-35/10кВ "Комсомол" и прокладка КЛ-10кВ протяженностью 210м;

установка дизель-генератора типа KIPOR KDE 6500 E3 (трехфазный) мощностью 5,5 кВА в качестве резервного источника питания для автономной котельной.

ВЛ-10 кВ выполнен неизолированным проводом марки АС-50, подвешенный с помощью изоляторов на железобетонной опоре по типовому проекту 3.407.1-143, кабельная линия 10кВ – кабелем марки АСБ, прокладываемый в траншеи.

Выбор типа опоры ВЛ-10кВ произведен по климатическим условиям:

II район – по толщине стенки гололеда; III район – по скоростному напору ветра.

Питающие сети 0.4 кВ. Источником напряжения 380/220В являются шины 0,4 кВ проектируемой ТП. Питающая сеть предусматривается от ТП кабелем марки АВБбШв, ВБбШв, проложенных в траншее, по радиальной схеме.

Электрооборудование, электроосвещение.

Прибор учёта электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ в закрытом ящике с запирающим устройством (для автономной котельной), для здания клуба прибор учета - в комплекте ВРУ.

В качестве распределительных устройств приняты ВРУ, распредщиты типа ПР11, ПР8501, УОЩВ. Силовыми электроприемниками приняты санитарно-технические, технологические оборудования. В качестве пусковой предусмотрены магнитные пускатели и аппаратура поставляемая комплектно с технологическим оборудованием.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических сетей, расчетными нагрузками объектов, надежного отключения тока однофазного К.З.».

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное, дежурное и ремонтное освещение (постановочное освещение). В качестве ремонтного освещения приняты ящик с понижающим трансформатором 220 /36В (венткамера и электрощитовая). Управление освещением осуществляется выключателями по месту, а в коридорах – автоматами щитов освещения. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминисцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Осветительные щиты типа УОЩВ установлены в нише. Магистральные и групповые сети выполнены кабелем ВВГ, проводом ПВ-660 в ПВХ трубах, прокладываемые в подготовке пола, проводом ППВ скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Наружное освещение предусмотрено светильниками РТУ с ртутными лампами ДРЛ.

Сеть выполнена кабелем марки ВВГ. Питание и управление наружным освещением осуществляется от БАУО ВРУ здания клуба.

Питание постановочного освещения эстрады клуба осуществляется от ЩО-4 (ПР11-3076-21У3) установленного в киноаппаратной.

Постановочное освещение эстрады клуба осуществляется стационарной и переносной осветительной аппаратуры.

Предусмотрена установка кинопроектора 23 КПК-2, предназначенная для демонстрации широко-экранных, обычных, кашетированных фильмов в черно-белом и цветном 35 мм варианте.

Для автоматизации приточной вентиляции проектом предусмотрены: защита калорифера от замораживания, сблокированное с работой приточного вентилятора открытие (закрытие) заслонки наружного воздуха, местное деблокированное управление исполнительными механизмами заслонки наружного воздуха и соленоидного вентиля с электромагнитным приводом, отключение вентсистем при пожаре.

Заземление предусмотрено путем соединения к контуру заземления ВРУ здания. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено защитное зануление.

Заземление опор ВЛ-10кВ выполнены по типовому проекту 3.407-150.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

4) **системы связи сигнализации и телевидения, схемы организации связи, диспетчеризации и сигнализации**

Телефонизация

Согласно ТУ на телефонизации объекта проектом предусмотрено:

прокладка телефонного кабеля марки ТППэПЗ 10х2х0,4 от АД23/1/10 до здания общей протяженностью 1891м;

прокладка кабеля ТППэПЗ в существующей телефонной канализации от АД23/1/10 до здания -1011м;

строительство одноствольной телефонной канализации от колодца ККС №925 до ККС №1213;

установка смотрового устройства ККС-2 - 10шт.

установка распределительной коробки КРПТ-10 и телефонного аппарата в кабинетах. Абонентские сети выполнены кабелем марки ТРП-1х2х0,5.

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрено на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-8", установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях на потолке установлены дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-41М, тепловые извещатели типа ИП 103, на путях эвакуации на стене – установки ручных извещателей типа ИПР. Питание прибора – от сети переменного тока напряжением 220В, резервное – от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – кабели марки ТРП - 1х2х0.5, ПВС -2х0.75, прокладываемые открыто по стенам. Проколы через стены зданий – в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре – установками пъезосирен со строболампой в комнате администратора для кассы.

Сети телевидения – прокладкой кабеля РК-75-9-12 и РК-75-4-15 скрыто под плинтусом. Абонентские сети телевидения – антенным штекером с 1,5 запасом кабеля.

Для кинотехнологии предусмотрены: в кинопроекционной ввод силового кабеля АВВГ-3х16+1х10мм²; для принудительной вытяжной вентиляции фонарей кинопроекторов – канальный вентилятор производительностью 750 куб/час; установки кинопроектора 23 КПК-2, выпрямительного устройства 50ВУК-120.

6.2.6.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 приняты степень огнестойкости зданий и сооружений:

степень огнестойкости здания клуба – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов;

класс по функциональной пожарной опасности: для клуба – Ф 2.1; котельной – Ф 5.

Предусмотрено наружное пожаротушение и пожарная сигнализация.

Деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

Двери электрощитовых, вентиляционных камер и других пожароопасных помещений имеют предел огнестойкости не менее 0,6ч. (п.1.82. СНиП РК 3.02-02-2001*, п.5.12 СНиП РК 3.02-20-2004).

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Лестничная клетка имеет естественное освещение.

На чердаках предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

6.2.7.Охрана окружающей среды.

Для реализации основных требований в области охраны окружающей природной среды по котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов и топлива.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания твердого топлива в котлах.

Вывоз строительных отходов осуществляется в полигон твердо-бытовых отходов, согласованный со службой санитарного надзора.

6.2.8.Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительных площадок:

- электроэнергией – от существующих сетей, от опоры и дизельным генератором;
- водоснабжением от городской водопроводной сети.

Доставка ГСМ для работающих механизмов осуществляется в герметичной бочкотаре, заправка – вручную с соблюдением мер безопасности.

В целях пожарной безопасности на огневых работах сварочный участок оснащается первичными средствами пожаротушения согласно ППБ РК 08-97-2006.

Методы производства работ.

Для строительства сельского клуба принят поточный метод производства работ. При возведении здания на строительной площадке производятся работы:

планировочные - бульдозером ДЭТ-250М2Б1Р1, разработка грунта – экскаватором КАЗЭКС-2601;

монтаж основного здания возведение стен, монтаж перекрытий (подача кирпича, монтаж плит перекрытия, перемычек, прогонов) - краном на гусеничном ходу МКГ-25БР;

разгрузочно-погрузочные работы, монтажные работы нулевого цикла, монтаж здания котельной и КПП - кран КС-5473 на специальном шасси автомобильного типа;

уплотнение грунта при обратной засыпке и обсыпке сооружений - пневмотрамбовками в пределах 1,5-2,0м;

устройство покрытия дорог - автогрейдерами ДЗ -40;

отделочные работы, устройство пола;

монтаж технологического, санитарно-технического и инженерного оборудования, сетей и коммуникаций;

прокладка подводящих сетей и коммуникаций, благоустройство территории.

Механизмы и транспортные средства:

земляные работы: бульдозер ДЗ-42, экскаватор ЭО-4121;

монтажные работы: краны башенные 5тн.; гусеничный кран ЭО-6111Б, кран 10т на автомобильном ходу;

автомобильный транспорт: автосамосвалы КаМАЗ-5510, автомобили бортовые ЗИЛ-130, автополуприцепы КаМАЗ-5412, панелевозы Урал-4320;

прочие работы: сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые.

Трудоемкость – 4,843 тыс.чел/дней; нормативная продолжительность строительства – 11 месяцев.

6.2.9. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанного к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,8% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775, $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Сельский клуб на 150 мест в ауле Кызылжарма г. Кызылорда», разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Подбор основного технологического оборудования произведен исходя из заданных параметров объекта. Компоновка оборудования отвечает требованиям технологического процесса, обеспечивает минимальную протяженность трубопроводов, а также соответствует правилам техники безопасности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

По общей части.

7.2.1 В соответствии со ст. 27 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» генеральный план согласован с ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» и заказчиком.

7.2.2 Согласно п.3.2 СНиП РК 1.02-01-2007* представлено:

согласования ПСД с органами госнадзора и с организациями, выдавшими техусловия;

письмо ГУ «Управлеие строительства Кызылрдинской области» о сроках начала строительства.

По инженерно-геодезическим изысканиям.

7.2.3 Техническое задание утверждено заказчиком.

7.2.4 Относительная ошибка теодолитного хода 1/3500 посчитана с замыканием хода.

7.2.5 Пересчитана допустимая высотная невязка. Указана длина нивелирного хода.

7.2.6 Откорректированы результаты инструментального контроля.

7.2.7 На схеме и картограмме показаны условные обозначения, подписи к координатной сетке.

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.8 Определено W для глинистых грунтов - СНиП РК 1.02-18-2004.

7.2.9 Пересчитано число пластичности по проба́м из скв.8 гл.1,5м.

7.2.10 В пробе из скв.4 гл. 3,0м принят песок мелкий.

7.2.11 Откорректировано:

пересчитан сухой остаток в пробах подземной воды из скв.3, 6;

в прил.11 содержание бикарбонатной щелочности;

7.2.12 И/г колонке дудок вычислен показатель текучести.

7.2.13 На пески пылеватые выполнены полевые исследования.

7.2.14 УПВ, вскрытый 04.04.12года, принят как максимальное положение - II паводок на р.Сырдарье.

7.2.15 В раздел 7 добавлено о плывунных свойствах водонасыщенных песков пылеватых.

7.2.16 Приведены материалы по изученности района работ.

По генеральному плану.

7.2.17 Откорректированы технико-экономические показатели. ТЭП.

7.2.18 Внутриплощадочные проезды приняты шириной 3,5 метров, согласно п.3.3.4. СН РК 4.02-20-2004.

7.2.19 Устранены разночтения по пояснительной записке с проектом:

исключена автостоянка за участком;

озеленение выполнено по северной и восточной (частично) стороне участка посадкой высокоствольных деревьев.

7.2.20 Внутриплощадочные проезды приняты шириной 3,5м вместо 3,0 и 4,5м. согласно п. 3.3.4. СН РК 4.02-20-2004 «Культурно-зрелищные здания.

По конструктивным решениям.

7.2.21 Общая пояснительная записка дополнена информацией по выполняемым видам работ.

7.2.22 Чертежи дополнены типовыми примечаниями;

7.2.23 В пояснительной записке, на листах общих данных и в примечаниях планов на отметке 0,000 откорректирована марка кирпича в соответствии с ГОСТ 530-2007

Автономная котельная.

7.2.24 Устранены разночтения по видам топлива, габаритным размерам и планировочным решениям котельной в разделе АС и в разделе ТМ,

7.2.25 Представлено:.

проверочный расчет фундаментов с учетом геологических данных;

теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

7.2.26 На разрезах устранены разночтения по отметкам парапета и низа стропильных конструкции;

Трансформаторная подстанция

7.2.27 С учетом негативных свойств грунтов, на раскладках фундаментов кирпичную кладку в местах соприкосновения с грунтом на отметке минус 0,300 до отметки минус 0,050 заменено на монолитный бетон класса В7,5.

7.2.28 На чертежах указана абсолютная отметка 0,000.

Уборная на 4 очка.

7.2.29 Проектные решения по выгребу: планы, фасады и разрезы выполнены для 4 очкового уборного, исключены решения для уборного с двумя очками;

7.2.30 С учетом грунтовых вод выполнены мероприятия по гидроизоляции выгреба.

ВЛ-10кВ.

7.2.31 Представлены чертежи конструктивных решений и закреплению в грунте опор.

Выгреб и охлаждающий колодец.

7.2.32 Абсолютные отметки приведены в соответствие с разделом ГП;

7.2.33 Элементы колодца и выгреба приняты по действующей серии.

Тепловая камера.

7.2.34 Представлены строительные чертежи тепловой камеры.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По технологическим решениям.

7.2.35 Технологические решения приняты по повторно примененному проекту, замечаний нет.

Чертежи марки НВК

7.2.36 Расстояние по вертикали между инженерными сетями принята согласно п. 4.13* (ж,з) СНиП П-89-80.

7.2.37 Таблица круглых канализационных колодцев выполнена согласно ТПР 902-09-22.84.

7.2.38 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом замечаний и предложений

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

Отопление и вентиляция

7.2.39 *Клуб.* На чертежах плана показано подключение теплоснабжения калориферов.

Тепломеханические решения.

Котельная

7.2.40 Предусмотрено горелка на два вида топлива (газ, дизель).

7.2.41 Представлено данные:

в пояснительной записке по описанию вида топлива, расход топлива.

по размерам здания котельной;

по размерам котла в разделе АС, месторасположению отверстий, отметок, дымовой трубы.

7.2.42 Согласно характеристике котла – котел комплектован насосом А 56/180, вместо ВРН-60/280.50Т.

7.2.43 Расход топлива принят на фактическую тепловую нагрузку.

7.2.44 В спецификацию включено газогорелочное устройство.

Тепловые сети

7.2.45 Откорректировано:

отметки на чертежах тепловой камеры, дренажного колодца, на продольном профиле;

высота дренажного колодца, продольный профиль дренажного колодца.

7.2.46 Представлено:

строительные чертежи тепловой камеры;

деталь теплового ввода.

7.2.47 Марка неподвижной опоры принята по серии 4.903-10 вып 4 - Т3.05 вместо Т3.04.

7.2.48 Откорректированы объемы:

на антикоррозийное покрытие труб.

битума на покрытие канала.

Внутреннее газоснабжение

7.2.49 На разводке внутреннего газопровода на вводе в котельной установлены приборы автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-1 с запорным газовым клапаном с электромагнитным приводом.

7.2.50 В котельной, работающей на газе, предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции из расчета 3х кратного воздухообмена (СНиП РК 4.02-08-2003).

Наружное газоснабжение

7.2.51 На подводящем газопроводе на наружной стене установлена задвижка с изолирующем фланцем (СНиП РК 4.02-08-2003 п.5.68)

7.2.52 Даны привязки:

на вводе газопровода в котельную от здания до выхода газопровода из грунта.

от инженерных сетей до газопровода;

7.2.53 Внесены изменения в спецификацию оборудования согласно корректировки проектных решении.

7.2.54 Размещение отверстий в строительных конструкциях согласованы со смежными разделами.

7.2.55 Чертежи и пояснительная записка приведена в соответствие с СПДС ГОСТ ГОСТ21.101-97, СНиП РК 1.02-01-2007* "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство".

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям.

Электроснабжение, электрооборудование

7.2.56 На планах расположения наружных сетей:

выделены проектируемые сети;

указаны масштабы выполнения планов расположения, пересечения с подземными коммуникациями, необходимые привязки расстояния расположения сетей от зданий и сооружений.

7.2.57 Указано устройство ответвления на промежуточной опоре, выполнена привязка типового чертежа

7.2.58 Количество кабелей в спецификации оборудования листов марки ЭС и СС приведены в соответствие с данными на планах расположения

7.2.59 В Альбоме "Трансформаторная подстанция" откорректировано:

обозначения питающих сетей 0,4кВ согласно плана расположения сетей;

спецификации оборудования.

7.2.60 В альбоме "Автономная котельная" и в пояснительной записке устранены разночтения по потребной мощности.

По проекту организации строительства (ПОС).

7.2.61 В соответствии со СНиП РК 1.03.06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» представлено:

организационно-технологические схемы, определяющие оптимальную последовательность возведения зданий и сооружений;

7.2.62 график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах; график потребности в строительных кадрах;

расчет потребности во временной электроэнергии, воде, кислороде.

7.2.63 Откорректирована трудоемкость строительства, количество рабочих (соответственно расчет административно-бытовых помещений).

7.2.64 Разработан строительный генеральный план (стройгенплан), Приложение 12 п2 СНиП РК 1.03-03-2001 «Положение об авторском надзоре разработчиков проектов за строительством предприятий, зданий сооружений и их капитальном ремонте», указано:

опасная зона действия крана и ее ограждение;

места подключения временных инженерных коммуникаций к действующим сетям с указанием источников электроэнергии, воды;

в соответствии с зоной действия основного крана откорректировано расположение временных зданий и сооружений (перенесены из опасной зоны), места складирования материалов (перенесены в зону действия крана).

По сметной части.

По сводному сметному расчету.

7.2.65 Выполнено в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 по типовой форме с учетом лимитированных затрат, индекса МРП, налогов, сборов и обязательных платежей, НДС и затрат на ПИР и экспертизу проекта. Замечаний нет.

По локальным сметам:

7.2.66 Откорректированы объемы: фундаментов котельной (увеличение 0,687 млн. тенге), вертикальной планировки (снижение 0,327 млн. тенге), покрытий (увеличение 0,248 млн.тенге).

7.2.67 Включено: затраты на наружное и внутреннее газоснабжение котельной (увеличение 2,695 млн.тенге)

7.2.68 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 0,327 млн. тенге
- увеличение - 3,630 млн. тенге

В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендован. к утверждению	
1	**Мощность:**	мест	150	150	-

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАБЫЛДАУ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 31 ОКТ 2012 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	Площадь застройки	кв. м	781,91	781,91	-
	Общая площадь	кв. м	849,57	849,57	
	Полезная площадь	кв. м	754,63	754,63	
	Строительный объем	куб. м	4317,10	4317,10	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	60,975	62,294	+ 1,319
	СМР	млн.тенге	51,076	52,337	+ 1,261
	Оборудование	млн.тенге	9,193	9,234	+ 0,041
	Прочие затраты	млн.тенге	0,705	0,723	+ 1,428
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012-2013 гг, в том числе	млн.тенге	157,127	160,430	+ 3,303
	СМР	млн.тенге	110,89	113,636	+ 2,746
	Оборудование	млн.тенге	20,112	20,204	+ 0,092
	Прочие затраты	млн.тенге	26,117	26,590	+ 0,473
4	Из них ценах: - 2012 год - 2013 год	млн. тенге	 64,992 92,134	 66,315 94,115	 + 1,323 + 1,981
5	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	4,890	5,121	+ 0,231
6	Удельные капитальные вложения	млн.тг/чел	1,047	1,070	+ 0,023
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	11	11	-
8	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. Рабочий проект **«Сельский клуб на 150 мест в ауле Кызылжарма г. Кызылорда»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, мест - 150
   площадь застройки, м² - 781,91
   общая площадь здания, м² - 849,57
   полезная площадь, м² - 754,63
   Строительный объем, куб. м - 4317,10
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 62,294
   СМР, млн. тенге - 52,337
   Оборудование, млн. тенге - 9,234
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012-2013 гг (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 160,430
   СМР, млн. тенге - 113,636
   Оборудование, млн. тенге - 20,204
4. Нормативная продолжительность строительства, мес. - 11

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев согласно Постановления Правительства Республики Казахстан от 23.10.2009г. №1656.

ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ
05 ДЕК 2012 ШТТ
ЖАУАПТЫ ҚЫЗМЕТКЕРДІҢ ҚОЛЫ
31 ОКТ 2012 ШТТ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ.

«Қызылорда қаласы Қызылжарма ауылындағы 150 орындық ауылдық клуб» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы, орын	- 150
	құрылыс ауданы, шаршы метр	- 781,91
	ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 849,57
	пайдалы ауданы, шаршы метр	- 754,63
	құрылыс көлемі, текше метр	- 4317,10
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 62,294
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 52,337
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 9,234
3.	2012-2013 жж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 160,430
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 113,636
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 20,204
4.	Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	- 11

8.1. .Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.2. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 23.12.2009 жылғы №1656 қаулысына сәйкес, жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары:	Д. Төлеуова
Өндіріс бөлімінің бастығы:	С. Нем
Конструкторлық сектор жетекшісі:	С. Ақылбаева
Сметалық секторының жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
Жетекші сарапшы/жетекші маман:	Р. Кенжалиева
Жетекші маман:	М. Қожаев
Жетекші маман:	Н. Алиев

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 31 ОКТ 2012 ШТТ
жауапты қызметкердің қолы

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
103 06 МАР 2013 ШТТ

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ҚАЗЫНАШЫЛЫҚ ДЕПАРТАМЕНТІ
25 05 ДЕК 2012 ШТТ
жауапты қызметкердің қолы