Қарасай ауданы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан
ИНН СЕТИ
деректер базасына енгізілді
«Мырзалиев» ИИ
№ 19 шығыс хат 2021 ж
Бас маман
аты қолы

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 07 2021 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел строительства Карасайского района», Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Абылай хана, 213***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«30» 07 2021 года, ТОО «УМР-6», Директор Монид В.А., г. Алматы, Алатауский район, ул. Немировича-Данченко 18Б,***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«30» 07 2021 г., ТОО «АТЛАНТИС-ПВ», юр. адрес: г. Павлодар, пр. Назарбаева, 97 н.п. 195 Тойбаев Е.С. KZ76VJE00031712 от 24.10.2017,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«30» 07 2021 г., ТОО «ПроектПлюс», юр. адрес: г. Алматы, ул. Коперника, 124, Главный инженер - Абайулы Д.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерных сетей и благоустройства для жилых домов в ЖК «Омирузак» Айтейский с/о. Карасайского района Алматинской области, 2 очередь», II-нормальный уровень ответственности, технический и (или) технологический несложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Айтейский с/о, ЖК Омирузак***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"27" сентября 2019 года №318; Акимат Карасайского района Алматинской области;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ32REA00174020 от 20.05.2020

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «KMS Optima», ТОО «ПроектПлюс» РП 07/19-39-2 ГП, НВК, НСГ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГУ «Отдел строительства Карасайского района», № 2/2 от 06.01.2020 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2020 года***;
месяц, год
окончание работ ***июль 2021 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12***;
фактически, месяц: ***14*** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Благоустройство					
Асфальтовое покрытие	м2	18 932		18 932	
Покрытие плитами	м2	3 260		3 260	
Газон	м2	69 206		69 206	
Деревья	шт	230		230	
Кустарники	шт	925		925	

НВК					
Водопроводные Полиэтиленовые трубы d-63	м	2 025		2 025	
Канализационные полипропиленовые трубы	м м	1 200		1 200	
Канализационные полиэтиленовые трубы	м	375		375	
Газопровод					
бесканальная прокладка d-63	м	398,1		398,1	
бесканальная прокладка d-32	м	1 301,8		1 301,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок застройки, с общим уклоном поверхности с юга на север. Участок характеризуется спокойным рельефом с абсолютными отметками от 784,94 до 773,72. Площадь 2 очереди строительства составляет 6,76 га. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, предусматривающие противопожарные разрывы и возможность проезда вокруг зданий и сооружений пожарных машин. Проектом предусмотрен вывод дождевых и талых вод по водоотводным лоткам в

водосборник, расположенный на пределах участка. На данном участке располагаются: Индивидуальные жилые дома, детская площадка, участок под строительство школы на 900 мест, детского сада на 250 мест, торгово-развлекательного центра. Озеленение осуществляется древесными и кустарниковыми породами, а также газонами и цветниками. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах, не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Наружное освещение выполнено светильниками LED. Покрытия площадок выполнены в соответствии с нормами, отвечающими местным природно-климатическим условиям. В покрытии используются следующие материалы: гранитная плитка, тротуарная плитка (Конкрит Продактс), асфальтобетон, гидроизоляционные материалы (Технониколь). Малые архитектурные формы – скамьи, урны и т.д. Водопровод. Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный, магистральный предусмотрен для подачи воды на питьевые нужды жилых домов ЖК "Омирузак" (2 очередь) и пожаротушение. Согласно Технического регламента "Общие требования пожарной безопасности" Приложение 3, расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/с, расчетное количество одновременных пожаров – 2 шт. Общий расход воды на наружное пожаротушение составит 20,0 л/с. Точка подключения к существующим сетям питьевого водопровода определена согласно технических условий на водоснабжение. Давление в сети составляет 3,0 атм. Категория водоснабжения 1. В точках пересечения с сетями бытовой канализации предусмотрены футляры. В пониженных участках сети предусматривается спускные клапаны, откуда насосом ГНОМ 10-10 вода откачивается на рельеф. В повышенных участках сети предусматривается установка вантуза. Так как грунты 1-типа по просадочности, то предусмотрено уплотнение грунта в основании колодцев на глубину 1,0 м и трубопроводов на глубину 0,3 м согласно таблице 18,3 СНиП РК 4.01-02-2009. Основание для пластиковых труб принято из песка (или мягкого грунта) толщиной 10 см. Над верхом труб предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного (или мягкого грунта) толщиной 30 см. Разделение водопроводной сети на ремонтные участки обеспечивает при выключении одного из участков, отключение не более пяти пожарных гидрантов. Магистральные наружные сети водопровода приняты кольцевыми и запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и труб из полиэтилена ПЭ 100, SDR 17 по СТ РК ISO 4427-2-2014. Запорная арматура устанавливается в колодцах из сборного железобетона по ТП 901-09-11.84. У пожарных гидрантов предусмотрены флуоресцентные указатели. Бытовая канализация. Бытовая канализация, магистральная запроектирована для отвода бытовых сточных вод от жилых домов ЖК "Омирузак" (2 очередь) к канализационной насосной станции. Так как грунты 1-типа по просадочности, то предусмотрено уплотнение грунта в основании колодцев на глубину 1,0м и трубопроводов на глубину 0, 3м согласно таблице 18,3 СНиП РК 4.01-02-2009. Основания для пластиковых труб принято из песка (или мягкого грунта) толщиной 10см. Над верхом труб предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного (или мягкого грунта) толщиной 30 см. Самотечные сети канализации выполнены из двухслойных гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011 и полиэтиленовых труб ПЭ 100, SDR 17 по СТ РК ISO 4427-2-2014. Газопровод среднего давления. Согласно техническим условиям № 87 от 6 сентября 2019 года выданным «АлматыГазСервисХолдинг» точка врезки принята в существующий газопровод среднего давления. Для отключения подачи газа потребителю при проведении аварийных и профилактических работ, на газопроводе предусмотрена установка отключающего устройства – надземная стальная задвижка типа 30с41нж на высоте 1,7 м и подземный полиэтиленовый кран компании Georg Fisher в бесколодезной установке. Прокладка газопровода среднего и низкого давления предусмотрена подземной. Подземные участки газопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ СТ РК Р 50838-2011 типа ПЭ 100 ГАЗ SDR11 с заглублением до верха трубы не менее 0,8 м, в местах прохода под автодорогой – 1,4м до от подошвы насыпи из стальных труб по ГОСТ

10704-91. Переходы подземного газопровода через автодороги, предусмотрены в защитном футляре, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер. При пересечении с подземными коммуникациями также предусмотрено устройство защитных футляров с контрольными трубками, выведенными под ковер. Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и параллельной прокладки медного кабеля-спутника сечением не менее 2,5 мм² с выводом под коверы, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом, а также информационными табличками. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. В местах пересечения с коммуникациями разработка траншеи предусмотрена вручную по 2 м в обе стороны от коммуникации. Надземные участки газопровода предусмотрены из стальных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. ШГРП (Газорегуляторные пункты шкафные). ШГРП предназначены для редуцирования давления газа, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей. В данном рабочем проекте предусмотрена установка ШГРП с регулятором давления РДНК-50Г-2Н. На входе и выходе газопровода из проектируемого ШГРП предусматривается установка отключающих устройств – задвижек клиновых с выдвижным шпинделем фланцевых 30с41нж. ШГРП поставляют в виде блока полной заводской готовности

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _733 240,234_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _682 215,632_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _649 300,02537_ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _613 994,069_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие _35 305,95657_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _96_% и фактически применено _96_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство инженерных сетей и благоустройства для жилых домов в ЖК «Омирузак» Айтейский с/о. Карасайского района Алматинской области, 2 очередь»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Катубаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Тойбаев Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Абайулы Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Монид В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га	9,17	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	147	
	под кустарниками	м2	231	
	под цветниками	м2	100	
	под газонами	м2	69 206	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	18 932	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	3260	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	230	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	925	
14	цветники	м2	100	
15	газоны	м2	69 206	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства Карасайского района» Катубаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПроектПлюс» Абайулы Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

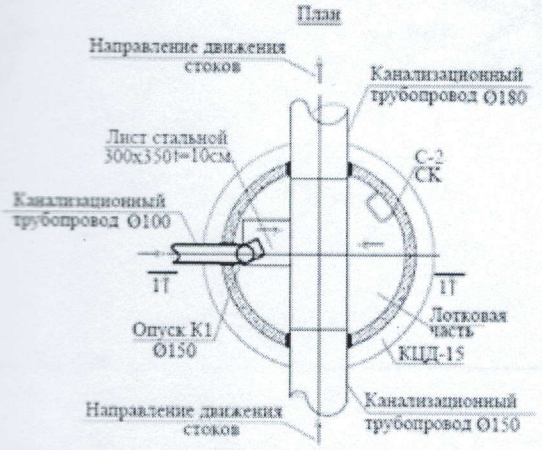
форма

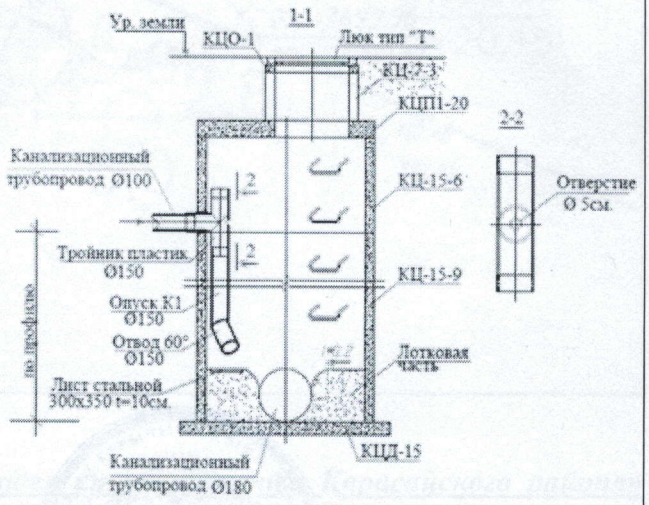
Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб d-63	м	2 025	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	Кран d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленовых труб	м	1200	
	7) из полиэтиленовых труб	м	375	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	61	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

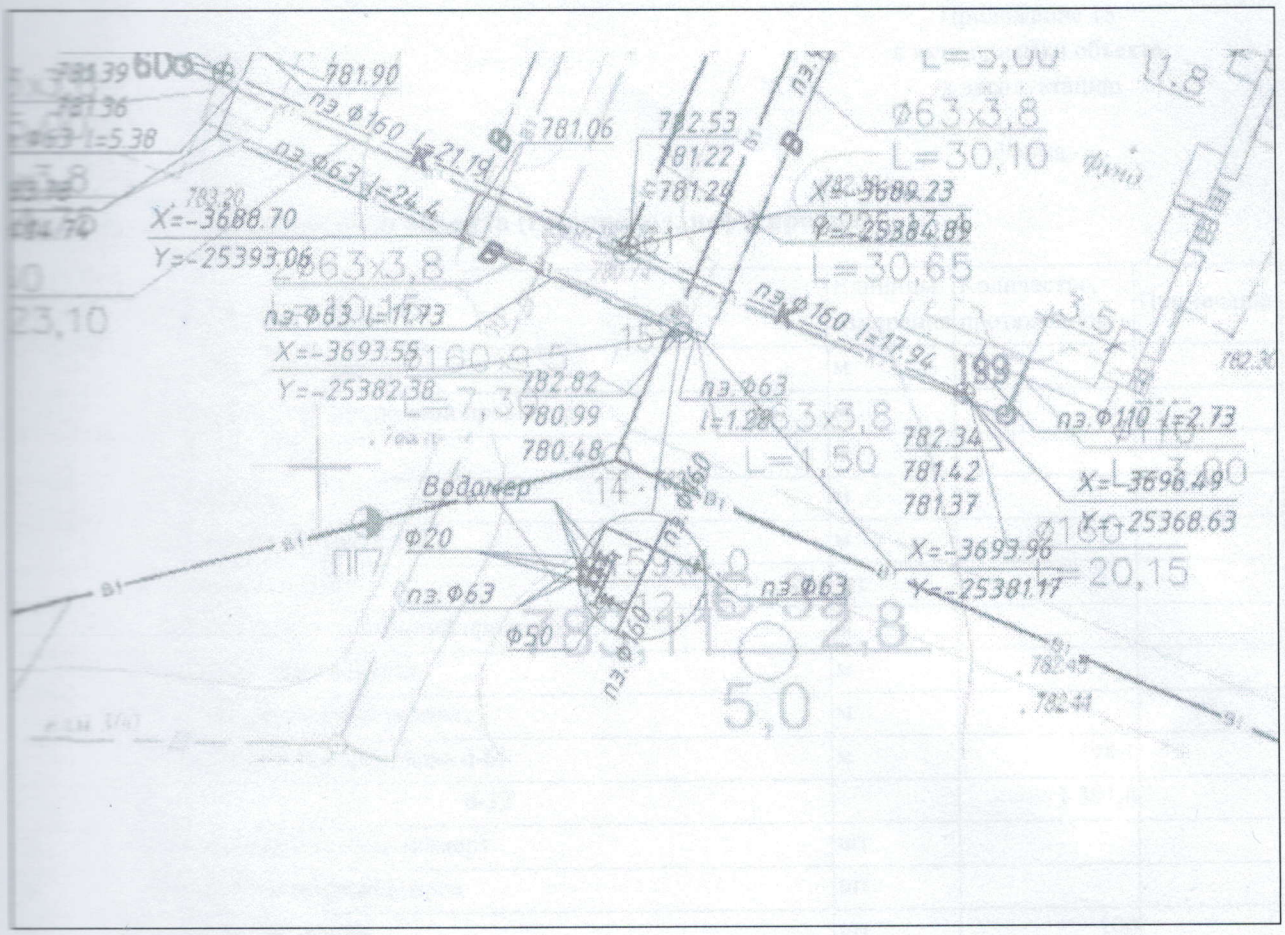




Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Канализационный круглый колодец	КС10	ж/б	1000 мм	61	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства Карасайского района» Катубаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПроектПлюс» Абайулы Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

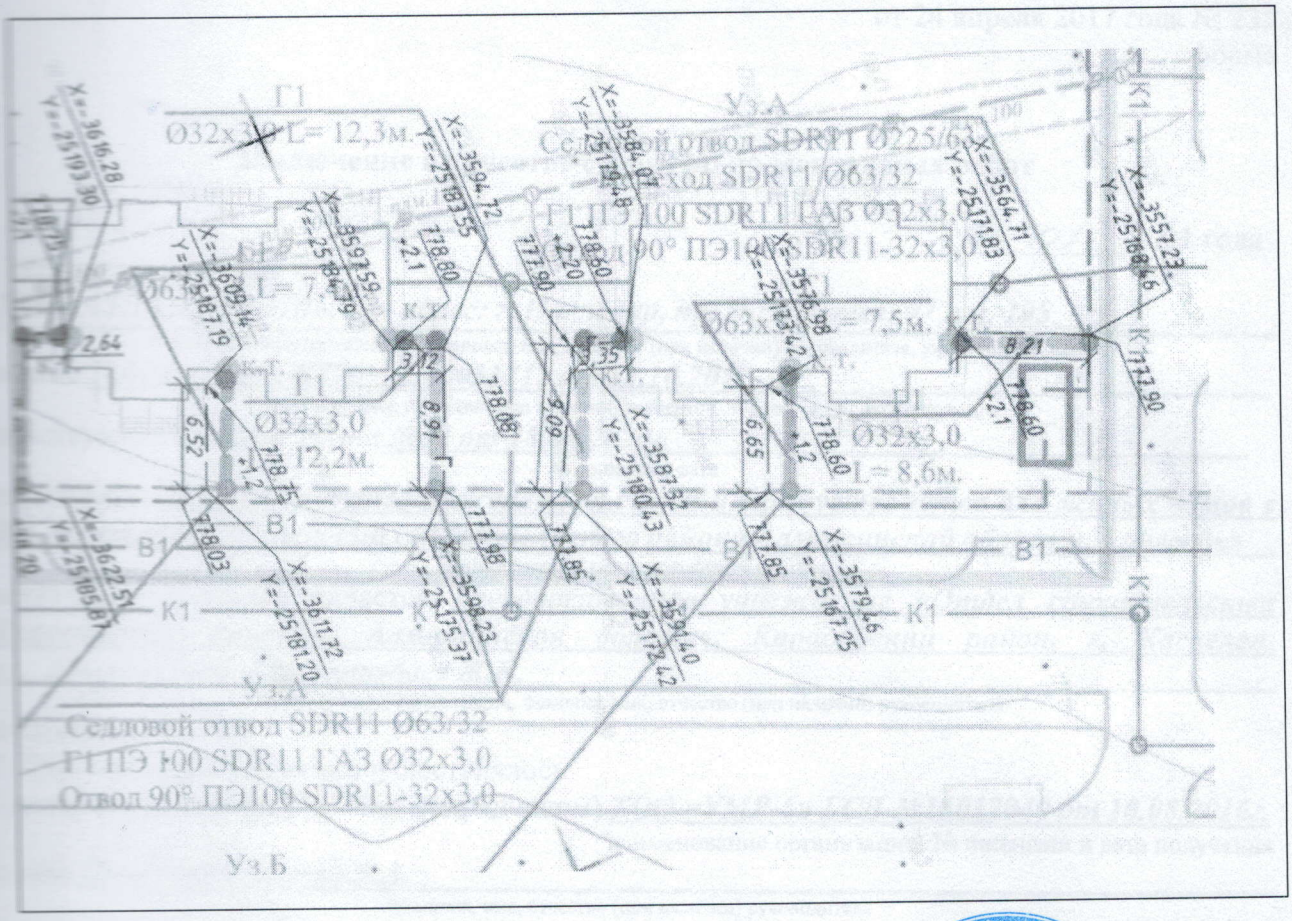
Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка d-63	м	398,1	
	d-32		1 301,8	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	100	
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Схема привязки к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства Карасайского района» Катубаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПроектПлюс» Абайулы Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» 07 2021 года

Технический надзор
ТОО «АТЛАНТИС-ПВ», юр. адрес: г. Павлодар, пр. Назарбаева, 97 н.п. 195
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***Тойбаева Е.С. KZ76VJE00031712 от 24.10.2017,***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании ***№32 от 28.04.2020г.***
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство инженерных сетей и благоустройства для жилых домов в ЖК «Омирузак» Айтейский с/о. Карасайского района Алматинской области, 2 очередь»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительства Карасайского района», Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Абылай хана, 213, Катубаев Ж.К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «УМР-6» ГСЛ №16012940 от 10.08.2016г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***Директора Монид В.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ***АО «Алматыинжстрой» ГСЛ №04216 от 26.02.2001г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***генерального директора Чиликбаев А. К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «УМР-3-Алматыинжстрой» ГСЛ №1218446 от 04.12.2012г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Елеусизов Н.С.***;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2020 года***;
месяц, год
окончание работ ***июль 2021 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***12*** месяц;
фактически ***14*** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 733 240,234 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 682 215,632 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 649 300,02537 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 613 994,069 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие 35 305,95657 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «KMS Optima», ТОО «ПроектПлюс» РП 07/19-39-2 ГП, НВК, НСГ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***ГУ «Отдел строительства Карасайского района», № 2/2 от 06.01.2020 г.;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «АТЛАНТИС-ПВ», Тойбаев Е.С.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Тойбаев Е.С. KZ76VJE00031712 от 24.10.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 07 2021 года

Авторский надзор ***ТОО «ПроектПлюс», юр. адрес: г. Алматы, ул. Коперника, 124***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***Главного инженера Абайулы Д.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ***Договора №29 от 12.05.2020г.***
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство инженерных сетей и благоустройства для жилых домов в ЖК «Омирузак» Айтейский с/о. Карасайского района Алматинской области, 2 очередь»,***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительства Карасайского района», Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Абылай хана, 213, Катубаев Ж.К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «УМР-6» ГСЛ №16012940 от 10.08.2016г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***Директора Монид В.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ***АО «Алматыинжстрой» ГСЛ №04216 от 26.02.2001г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***генерального директора Чиликбаев А. К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «УМР-3-Алматыинжстрой» ГСЛ №1218446 от 04.12.2012г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Елеусизов Н.С.***;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года***;
месяц, год
окончание работ ***июль 2021 года***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***12*** месяц;
фактически ***14*** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «KMS Optima», ТОО «ПроектПлюс» РП 07/19-39-2 ГП, НВК, НСГ
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным ***ГУ «Отдел строительства Карасайского района», № 2/2 от 06.01.2020 г.;***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «ПроектПлюс» Абайулы Д.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Главный инженер Абайулы Д.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, датаМесто печати (при наличии)

«ПроектПлюс» Товарищество с ограниченной ответ-стью

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«30» 07 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «УМР-6», г. Алматы, Алатауский район, ул. Немировича-Данченко, 18-Б***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Мунай Валерия Анатольевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство инженерных сетей и благоустройства для жилых домов в ЖК «Омирзак» Айтейский с/о. Карасайского района Алматинской области, 2 очередь».***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительства Карасайского района», Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Абылай хана, 213, Катербаев Ж.К.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***АО «Алматынжстрой», ТОО «УМР-3-Алматынжстрой»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «KMS Optima», ТОО «ПроектПлюс» РП 07/19-39-2ГП, НВК***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства Карасайского района», №2/2 от 06.01.2020 года;***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Благоустройство					
Асфальтовое покрытие	м2	18 932		18 932	
Покрытие плитами	м2	3 260		3 260	
Газон	м2	69 206		69 206	
Деревья	шт	230		230	
Кустарники	шт	925		925	
НВК					
Водопроводные Полиэтиленовые трубы d-63	м	2 025		2 025	
Канализационные полипропиленовые трубы	м	1 200		1 200	
Канализационные полиэтиленовые трубы	м	375		375	
Газопровод					
Бесканальная прокладка d-63	м	398,1		398,1	
Бесканальная прокладка d-32	м	1 301,8		1 301,8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок застройки, с общим уклоном поверхности с юга на север.
Участок характеризуется спокойным рельефом с абсолютными отметками от 784,94 до 773,72. Площадь 2-очереди строительства составляет 6,76 га. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, предусматривающие противопожарные разрывы и возможность проезда вокруг зданий и сооружений пожарных машин. Проектом предусмотрен вывод дождевых и талых вод по водоотводным лоткам в водосборник, расположенный в пределах участка.
На данном участке располагаются:
Индивидуальные жилые дома, детская площадка, участок под строительство школы на 900 мест, детского сада на 250 мест, торгово-развлекательного центра.
Озеленение осуществляется древесными и кустарниковыми породами, а также газонами и цветниками. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.
Наружное освещение выполнено светильниками LED.
Покрытия площадок выполнены в соответствии с нормами, отвечающими местным природно-климатическим условиям. В покрытии используются следующие материалы: гранитная плитка, тротуарная плитка (Конкрит Продактс), асфальтобетон, гидроизоляционные материалы (Технониколь). Малые архитектурные формы – скамьи, урны и т.д.

Водопровод.
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный, магистральный предусмотрен для подачи воды на питьевые нужды жилых домов ЖК "Омирузак" (2-очередь) и пожаротушения. Согласно Технического регламента "Общие требования пожарной безопасности" Приложение 3, расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/с, расчетное количество одновременных пожаров – 2 шт. Общий расход воды на наружное пожаротушение составит 20,0 л/с. Точка подключения к существующим сетям питьевого водопровода определена согласно технических условий на водоснабжение. Давление в сети составляет 3,0 атм. Категория водоснабжения 1. В точках пересечения с сетями бытовой канализации предусмотрены футляры. В пониженных участках сети предусматривается спускные клапаны, откуда насосом ГНОМ 10-10 вода откачивается на рельеф. В повышенных участках сети предусматривается установка вантуза. Так как грунты I-типа по просадочности, то предусмотрено уплотнение грунта в основании колодцев на глубину 1,0 м и трубопроводов на глубину 0,3м согласно таблице 18,3 СНиП РК 4.01-02-2009. Основание для пластиковых труб принято из песка (или мягкого грунта) толщиной 10 см. Над верхом труб предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного (или мягкого грунта) толщиной 30 см. Разделение водопроводной сети на ремонтные участки обеспечивает при выключении одного из участков, отключение не более пяти пожарных гидрантов. Магистральные наружные сети водопровода приняты кольцевыми и запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и труб из полиэтилена ПЭ 100, SDR 17

по СТ РК ISO 4427-2-2014. Запорная арматура устанавливается в колодцах из сборного железобетона по ТП 901-09-11.84. У пожарных гидрантов предусмотрены флуоресцентные указатели.

Бытовая канализация

Бытовая канализация, магистральная запроектирована для отвода бытовых сточных вод от жилых домов ЖК "Омирузак" (2 очередь) к канализационной насосной станции. Так как грунты I-типа по просадочности, то необходимо предусмотреть уплотнение грунта в основании колодцев на глубину 1,0 м и трубопроводов на глубину 0,3 м согласно таблице 18,3 СНиП РК 4.01-02-2009. Основания для пластиковых труб принято из песка (или мягкого грунта) толщиной 10 см. Над верхом труб предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного (или мягкого грунта) толщиной 30 см. Самотечные сети канализации выполнены из двухслойных гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011 и полиэтиленовых труб ПЭ 100, SDR 17 по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Газопровод среднего давления.

Согласно техническим условиям № 87 от 6 сентября 2019 года выданным «АлматыГазСервисХолдинг» точка врезки принята в существующий газопровод среднего давления. Для отключения подачи газа потребителю при проведении аварийных и профилактических работ, на газопроводе предусмотрена установка отключающего устройства – надземная стальная задвижка типа 30с41нж на высоте 1,7 м и подземный полиэтиленовый кран компании Georg Fisher в бесколодезной установке.

Прокладка газопровода среднего и низкого давления предусмотрена подземным. Подземные участки газопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ СТ РК Р 50838-2011 типа ПЭ 100 ГАЗ SDR11 с заглублением до верха трубы не менее 0,8 м, в местах прохода под автодорогой – 1,4 м до от подошвы насыпи из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Переходы подземного газопровода через автодороги, предусмотрены в защитном футляре, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер. При пересечении с подземными коммуникациями также предусмотрено устройство защитных футляров с контрольными трубками, выведенными под ковер. Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и параллельной прокладки медного кабеля-спутника сечением не менее 2,5 мм² с выводом под коверы, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом, а также информационными табличками. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. В местах пересечения с коммуникациями разработка траншеи предусмотрена вручную по 2 м в обе стороны от коммуникации. Надземные участки газопровода предусмотрены из стальных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. ШГРП Газорегуляторные пункты шкафные ШГРП предназначены для редуцирования давления газа, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей. В данном рабочем проекте предусмотрена установка ШГРП с регулятором давления РДНК-50Г-2Н. На входе и выходе газопровода из проектируемого ШГРП предусматривается установка отключающих устройств – задвижек клиновых с выдвижным шпинделем фланцевых 30с41нж.

ШГРП поставляют в виде блока полной заводской готовности

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года;***
месяц, год

окончание работ ***июль 2021 года;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12;***
фактически, месяц: ***14;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в ПСД 96 % и фактически применено 96 %

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнит. технич. документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подводящие наружные сети водопровода и канализаций

КГП „Тегусомсапа кызмет" Пенбергенов А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подводящие наружные сети газоснабжения

АО. Алматытазсервис-Холдинг" Тобжан С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп население, что подтверждается органами социальной защиты населения: ***Отдел занятости и социальных программ Карасайского района, Руководитель Килыбаева Алия Жумадиловна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии) подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «УМР-6»*** считает объект ***«Строительство инженерных сетей и благоустройства для жилых домов в ЖК «Омирузак» Айтейский с/о. Карасайского района Алматинской области, 2 очередь»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «УМР-6» - Монид В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)

Нөмірленді,
тігілді
Барлығы ____ бет

Экземпляр
АО АЛМАТЫИНЖСТРОЙ

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Товарищество с ограниченной ответственностью "УМР-6",050061, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Немировича-Данченко, дом № 18 Б, тел.: 2478760 2478762**	**980940001419**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**Акционерное общество "Алматыинжстрой",050050, Республика Казахстан, Алматы г., Коммунальная, дом № 12, тел.: 382-79-76**	**950640000206**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор №21 от 06.05.2021 (Омирузак)

Номер документа	Дата составления
184	09.07.2021

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство инженерных сетей и благоустройства для жилых домов в ЖК "Омирузак" Карасайского р-на г.Алматы (наружные сети водопровода и канализации)			Работа	1	1 220 001,00	1 220 001,00	130 714,39
				Итого	1	x	1 220 001,00	130 714,39

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Генеральный Директор / _____ / Чиликбаев А.К.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 09.07.2021

М.П.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-950640000206-20210713-59902823
1.1. Номер учетной системы 204
2. Дата выписки 13.07.2021
2.1. Дата выписки на бумажном носителе
3. Дата совершения оборота 09.07.2021
4. Исправленный ☐
4.1 Дата
4.2 Номер
4.3 Регистрационный номер
5. Дополнительный ☐
5.1 Дата
5.2 Номер
5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 950640000206
6.1 БИН реорганизованного лица
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица
7. Поставщик Акционерное общество "Алматыинжстрой"
7.1 Доля участия
8. Адрес места нахождения 050050, Республика Казахстан, Алматы г., Коммунальная, дом № 12
9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1. серия 60001
9.2. Номер 0031499
9.3. Структурное подразделение юридического лица-нерезидента ☐
11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- F ☐ Участник договора о совместной деятельности
- G ☐ Экспортер
- H ☐ Международный перевозчик
- I ☐ Доверитель

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17
13. ИИК KZ916017131000007658
14. БИК HSBKKZKX
15. Наименование банка АО "Народный Банк Казахстана"*

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 980940001419
16.1 БИН реорганизованного лица
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица
17. Получатель Товарищество с ограниченной ответственностью "УМР-6"
17.1 Доля участия
18. Адрес места нахождения 050061, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Немировича-Данченко, дом № 18 Б
18.1. Код страны KZ
9. Дополнительные сведения

20. Категория получателя
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора о совместной деятельности
- E ☐ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент
- G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H ☐ Доверитель
- I ☐ Розничная реализация
- J ☐ Физ. лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель
25.1 ИИН/БИН 950640000206
25.2 Наименование Акционерное общество "Алматыинжстрой"
25.3 Адрес отправки 050050, Республика Казахстан, Алматы г., Коммунальная, дом № 12

26. Грузополучатель
26.1 ИИН/БИН 980940001419
26.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "УМР-6"
26.3 Адрес доставки 050061, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Немировича-Данченко, дом № 18 Б
26.4 Код страны KZ

Раздел Е. Договор (контракт)

27.1. ☑ Договор (контракт) на поставку товаров, работ, услуг
27.2. ☐ Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг
27.3. Номер 21
27.4. Дата 06.05.2021
30 Поставка товаров осуществлена по доверенности
30.1 Номер
30.2 Дата
28. Условия оплаты по договору безналичный расчет
29. Способ отправления 99
31. Пункт назначения
31.1. Условия поставки XXX

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг
32.1 Номер 184
32.2 Дата 09.07.2021

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.
33.1 Код валюты KZT
33.2 Курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из заявления в рамках ТС или Декларации на товары	Идентификатор товара, работ, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	Строительство инженерных сетей и благоустройства для жилых домов в ЖК "Омирузак" Карасайского р-на г.Алматы (наружные сети водопровода и канализации)			Работа	1	1089286.61	1089286.61			1089286.61	12%	130714.39	1220001.00			1	
							Всего по счету:	1089286.61		0.00	1089286.61		130714.39	1220001.00				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя
uf9m/anUeEjSsyE1u6RtiAjSJ2EQEZ106yKuWm2jPFW
WqEMGASN9cRhb1YtVw5tp
7knU07Oy8M9igck1Z7MxKw==
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры
46. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ Арифова Фатима Алипашаевна

Генподрядчик: ТОО "УМР-6"

Субподрядчик: АО "Алматыинжстрой"

Утверждена приказом Министра индустрии и инфрастуктурного развития Республики Казахстан от 02.04.2019 года №178

Наименование строительства и его адрес: Строительство инженерных сетей и благоустройства для жилых домов в ЖК "Омирузак" Карасайского района г. Алматы (наружные сети водопровода и канализации)

СПРАВКА
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за июль 2021 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования Наименование		Источник финансирования Код	Организационно-правовая форма Наименование	Организационно-правовая форма Код
		21	06.05.2021					

Наименование пусковых комплексов, объектов	С начала года по отчётный месяц включительно с НДС	В отчётном месяце без НДС	Стоимость выполненых работ и затрат в тысячах тенге: Строительно-монтажные работы по смете	из них: В отчётном месяце	из них: По монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2018 г.	Дополнительные затраты: Приобретение материалов	Дополнительные затраты: Другие дополнительные расходы	в т. ч. НДС	Всего к оплате
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего выполнено:	**1 220 001,00**	**1 089 286,61**							**130 714,39**	**1 220 001,00**

М.П.
Генподрядчик : ТОО "УМР-6" _____ **Монид. В.А.**

М.П.
Субподрядчик: АО "Алматыинжстрой" _____ **Чиликбаев А.К.**

Генподрядчик : ТОО "УМР-6" **Ф-2**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик : АО "Алматыинжстрой"

(организация, адрес, телефон)

Наименование объекта - **Строительство инженерных сетей и благоустройства для жилых домов в ЖК "Омирузак" Карасайского района г. Алматы**

Акт приемки выполненных работ за июль 2021 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. 2 очередь. Подводящие наружные сети водопровода хозяйственно-питьевой В1									
1	Е11-010205-0101 1101-0205-0101 РСНБ РК 2015 прим	Грунты 1 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м	м3 грунта	35,4025	1827,00	--	64680	--	--	46570	120150
					1827,00	--	64680	--		8900	
2	Е11-010201-0501 1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	21,2415	210,29	95,85	4467	2036	--	2476	7499
					114,44	47,47	2431	1008		555	
3	Е11-230101-0101 1123-0101-0101 РСНБ РК 2015	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство	м3 основания	7,0805	1613,11	196,94	11422	1394	--	10371	23536
					1416,17	63,29	10027	448		1743	
4	Е11-220501-0102 1122-0501-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 63х3,8 мм. Укладка	км трубопровода	0,1416	412333,61	104095,61	58386	14740	--	47738	114614
					308238,00	32298,54	43647	4573		8490	
5	Е11-221401-0302 1122-1401-0302 РСНБ РК 2015 прим	Трубы диаметром 159х4,0 мм. Протаскивание в футляр	м трубы, уложенной в футляре	0,7	1632,17	10,03	1143	7	--	1127	2451
					1622,13	3,44	1135	2		182	
6	Е11-010104-0404 1101-0104-0404 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 1	м3 грунта	21,2415	19,37	19,37	412	412	--	126	580
					--	8,22	--	175		43	

7	Е11-010104-0410 1101-0104-0410 РСНБ РК 2015 К=80	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с), добавлять на каждые последующие 5 м перемещения грунта. Группа грунтов 1	м3 грунта	21,2415	765,21	765,21	16254	16254	--	4963	22914
					--	324,50	--	6893		1697	
8	Е11-220701-0101 1122-0701-0101 РСНБ РК 2015	Трубопроводы диаметром 50-65 мм. Промывка с дезинфекцией	км трубопровода	0,1416	77991,60	--	11044	--	--	10933	23735
					77991,60	--	11044	--		1758	
		Водомерный узел Ду 25 мм (10 штук) и разводящие узлы (3 шт)									
9	Е11-160901-0501 1116-0901-0501 РСНБ РК 2015	Счетчики (водомеры), диаметр до 40 мм. Установка	счетчик (водомер)	3,5	752,52	34,69	2634	121	--	2524	5571
					717,83	18,08	2512	63		413	
10	Е11-220301-0101 1122-0301-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Трубы водопроводные стальные, диаметр 50 мм. Укладка с гидравлическим испытанием	км трубопровода	0,0105	589292,12	87441,32	6188	918	--	5571	12699
					501850,80	34048,36	5269	358		941	
11	Е11-220901-0201 1122-0901-0201 РСНБ РК 2015 прим	Вентиль латунный диаметром 25 мм. Установка	вентиль	10,5	1914,52	104,08	20102	1093	--	19383	42645
					1810,44	54,25	19010	570		3159	
12	Е11-221101-0101 1122-1101-0101 РСНБ РК 2015 прим	Штуцеры (патрубки) стальные, диаметр 25 мм. Врезка в существующие сети из стальных труб	врезка	10,5	5578,61	2909,45	58575	30549	--	38126	104438
					2669,16	998,57	28026	10485		7736	
13	Е11-220501-0102 1122-0501-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 65 мм. Укладка	км трубопровода	0,0525	412333,61	104095,61	21648	5465	--	17699	42495
					308238,00	32298,54	16182	1696		3148	
14	Е11-221301-0302 1122-1301-0302 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 прим	Колодцы водопроводные бетонные круглые с монолитными стенами и покрытием из сборного железобетона. Устройство в грунтах мокрых	м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца	0,63	39929,99	4999,19	25156	3149	--	23366	52404
					34930,80	2533,39	22006	1596		3882	
15	Е11-220801-0201 1122-0801-0201 РСНБ РК 2015	Фасонные части полиэтиленовые: отводы, колени, патрубки, переходы. Установка	шт.	3,5	1827,69	1139,62	6397	3989	--	3573	10768
					688,07	343,20	2408	1201		798	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				308507	80128	--	234546	586499
							228379	29068	--	43445	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				305873				
	Всего заработная плата		Тенге					254871			
		Накладные расходы	Тенге				232022				

		Сметная прибыль	Тенге				43032					
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				580926					
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									182
		Сметная заработная плата	Тенге					254871				
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				2634					
	Всего заработная плата		Тенге					2576				
		Накладные расходы	Тенге				2524					
		Сметная прибыль	Тенге				413					
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				5571					
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									2
		Сметная заработная плата	Тенге					2576				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				586497					
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									184
		Сметная заработная плата	Тенге					257447				
	РАЗДЕЛ 2.Подводящие наружные сети. Канализация бытовая К1											
16	**Е11-010205-0101 1101-0205-0101 РСНБ РК 2015 прим**	**Грунты 1 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м**	**м3 грунта**	**16,5375**	**1827,00**	**--**	**30214**	**--**	**--**	**21754**	**56126**
					1827,00	**--**	**30214**	**--**		**4157**	
17	**Е11-010201-0501 1101-0201-0501 РСНБ РК 2015**	**Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками**	**м3 уплотненного грунта**	**16,5375**	**210,29**	**95,85**	**3478**	**1585**	**--**	**1928**	**5838**
					114,44	**47,47**	**1892**	**785**		**432**	
18	**Е11-230101-0101 1123-0101-0101 РСНБ РК 2015**	**Основание под трубопроводы песчаное. Устройство**	**м3 основания**	**5,5125**	**1613,11**	**196,94**	**8892**	**1086**	**--**	**8074**	**18324**
					1416,17	**63,29**	**7807**	**349**		**1357**	
19	**Е11-220501-0103 1122-0501-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4**	**Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 110х3,4 мм. Укладка**	**км трубопровода**	**0,0263**	**465909,32**	**131841,32**	**12253**	**3467**	**--**	**9776**	**23792**
					334068,00	**41399,87**	**8786**	**1089**		**1762**	
20	**Е11-220501-0203 1122-0501-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11**	**Трубопроводы из полимерных раструбных труб, диаметр 150 мм. Укладка**	**км трубопровода**	**0,084**	**71196,00**	**6591,48**	**5980**	**554**	**--**	**5658**	**12570**
					64604,52	**3435,96**	**5427**	**289**		**931**	
21	**Е11-010203-0501 1101-0203-0501 РСНБ РК 2015**	**Ямы, глубина до 2 м для установки колодцев из железобетона. Бурение бурильно-крановыми машинами на тракторе. Группа грунтов 1**	**яма**	**4,2**	**933,25**	**750,77**	**3920**	**3153**	**--**	**1578**	**5937**
					182,48	**339,31**	**766**	**1425**		**440**	
22	**Е11-230601-0106 1123-0601-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 8**	**Колодцы канализационные круглые сборные железобетонные, диаметр 1,5 м. Устройство. Грунты мокрые**	**м3 конструкций колодца**	**2,772**	**28014,42**	**9466,50**	**77656**	**26241**	**--**	**62243**	**151091**
					18547,92	**4133,17**	**51415**	**11457**		**11192**	

23	Е11-231201-0101 1123-1201-0101 РСНБ РК 2015	Люки. Установка	шт.	4,2	2264,44	242,84	9511	1020	--	8932	19918
					2021,59	126,59	8491	532		1475	
24	Е11-220801-0202 1122-0801-0202 РСНБ РК 2015 прим	Фасонные части полиэтиленовые: тройники. Установка	шт.	3,5	2693,58	1678,10	9428	5873	--	5270	15874
					1015,48	505,53	3554	1769		1176	
25	Е11-161101-0103 1116-1101-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	Трубопроводы систем канализации, отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 200 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	110,25	115,93	1,28	12781	141	--	12387	27182
					114,65	--	12640	--		2013	
26	Е11-010205-0101 1101-0205-0101 РСНБ РК 2015 прим	Грунты 1 группы. Разработка вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м	м3 грунта	35,4025	1827,00	--	64680	--	--	46570	120150
					1827,00	--	64680	--		8900	
27	Е11-010201-0501 1101-0201-0501 РСНБ РК 2015	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	21,2415	210,29	95,85	4467	2036	--	2476	7499
					114,44	47,47	2431	1008		555	
28	Е11-230101-0101 1123-0101-0101 РСНБ РК 2015	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство	м3 основания	7,0805	1613,11	196,94	11422	1394	--	10371	23536
					1416,17	63,29	10027	448		1743	
29	Е11-220501-0102 1122-0501-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 63х3,8 мм. Укладка	км трубопровода	0,1416	412333,61	104095,61	58386	14740	--	47738	114614
					308238,00	32298,54	43647	4573		8490	
30	Е11-221401-0302 1122-1401-0302 РСНБ РК 2015 прим	Трубы диаметром 159х4,0 мм. Протаскивание в футляр	м трубы, уложенной в футляре	0,7	1632,17	10,03	1143	7	--	1127	2451
					1622,13	3,44	1135	2		182	
31	Е11-010104-0404 1101-0104-0404 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 1	м3 грунта	21,2415	19,37	19,37	412	412	--	126	580
					--	8,22	--	175		43	
32	Е11-010104-0410 1101-0104-0410 РСНБ РК 2015 К=80	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с), добавлять на каждые последующие 5 м перемещения грунта. Группа грунтов 1	м3 грунта	21,2415	765,21	765,21	16254	16254	--	4963	22914
					--	324,50	--	6893		1697	
33	Е11-220701-0101 1122-0701-0101 РСНБ РК 2015	Трубопроводы диаметром 50-65 мм. Промывка с дезинфекцией	км трубопровода	0,1416	77991,60	--	11044	--	--	10933	23735
					77991,60	--	11044	--		1758	

		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**341920**	**77964**	**--**	**261904**	**652131**
							263956	**30794**	**--**	**48303**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**329139**				
		Всего заработная плата	Тенге					**282110**			
		Накладные расходы	Тенге				**249516**				
		Сметная прибыль	Тенге				**46292**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**624947**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**213**
		Сметная заработная плата	Тенге					**282110**			
		Стоимость сантехнических работ	Тенге				**12781**				
		Всего заработная плата	Тенге					**12640**			
		Накладные расходы	Тенге				**12387**				
		Сметная прибыль	Тенге				**2013**				
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				**27182**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**7**
		Сметная заработная плата	Тенге					**12640**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				**652129**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**220**
		Сметная заработная плата	Тенге					**294750**			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**1238630**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**492335**				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**158091**			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**59862**			
		- Накладные расходы	Тенге							**496450**	
		- Сметная прибыль	Тенге							**91748**	
	СН РК 8.02-09-2002	Временные здания и сооружения	0,90%								11 148
	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты в зимнее время	1,08%								13 498
		Непредвиденные работы и затраты	2,00%								25 266
		ИТОГО с дополнительными затратми	Тенге								1 288 541
	Пост.Прав.№791 от 11.09.2007г.	Итого в текущих ценах на 2020 год -100%	1,034851								1 333 448
		Налог на добавленную стоимость	12%								160 014
		Итого с НДС	Тенге								1 493 462
		Итого за вычетом тендерной скидки	10%								**1 344 125**
		Всего к оплате с понижающим коэффициентом									1 220 001

Генподрядчик

(наименование организации)

Субподрядчик

(наименование организации)